



# МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

## ПРИКАЗ

от " 09 " октября 2012 г.

№ 153-ОИ

**Об утверждении документации по планировке территории  
(проекта планировки и проекта межевания) для размещения этапа  
«Газопровод высокого давления мкр. Блиново» олимпийского объекта  
«Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района  
в части газопроводов высокого и среднего давления  
(проектные и изыскательские работы, строительство)»**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593), пунктом 106.1 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386; № 50, ст. 7400, 2012, № 1, ст. 197; № 3; ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1030; № 8, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2551; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748;

№ 32, ст. 4551; № 36, ст. 4913; № 38, ст. 5104; № 40, ст. 5443), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 14 сентября 2012 года № Д17-28907, администрации Краснодарского края от 12 сентября 2012 года № 04-804/12-05, **приказываю:**

Утвердить представленную Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта и согласованную администрацией Краснодарского края прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения этапа «Газопровод высокого давления мкр. Блиново» олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян



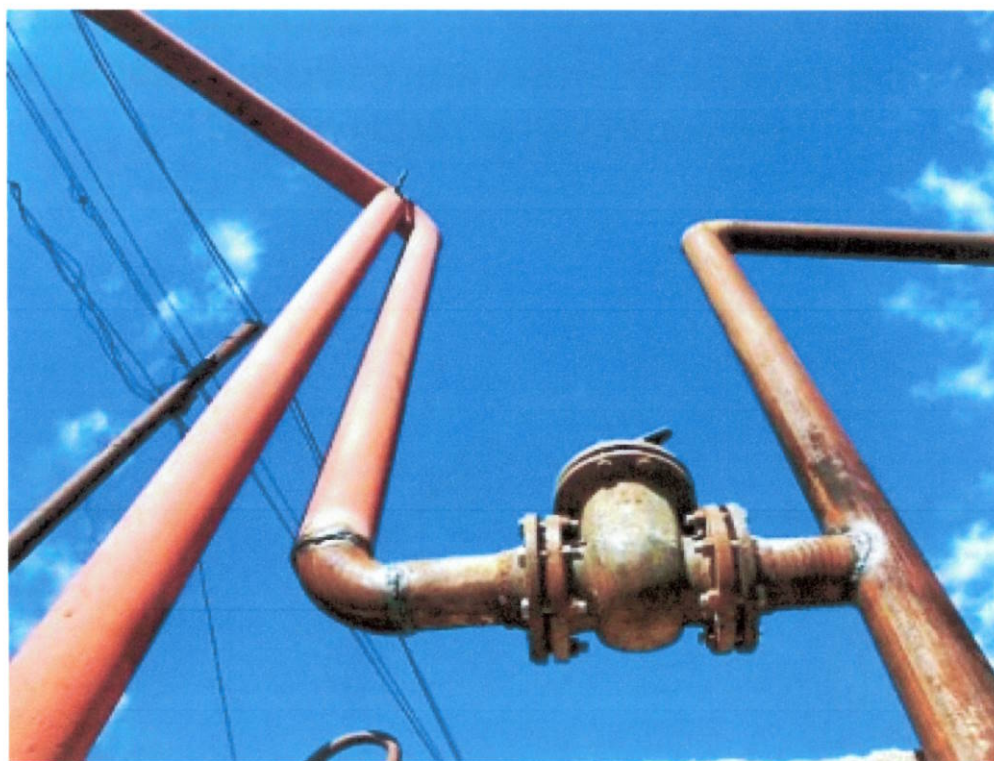
Заказчик: ООО «Газпром межрегионгаз»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

приказом Министр  
Российской Федерации  
от « 9 » 10 20 12 г. № 153-оч

**Утверждаемая часть**

**«Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)». Этап: «Газопровод высокого давления мкр. Блиново» (п. 106.1 Программы строительства)**



Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»  
Краснодар, 2012

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

Заказчик: ООО «Газпром межрегионгаз» от « 9 » 10 20 12 г. № 153-01

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**  
**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

**Утверждаемая часть**

03.09.2012

**СОГЛАСОВАНО**  
**ГК «ОЛИМПСТРОЙ»**

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНО – ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ

**В. В. ДАНЧЕНКО**

**«Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)». Этап: «Газопровод высокого давления мкр.Блиново»(п. 106.1 Программы строительства)**

**Директор**



**Коваленко Д.П.**

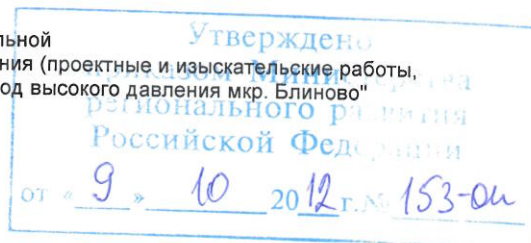
**СОГЛАСОВАНО**  
**ГК «ОЛИМПСТРОЙ»**  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП  
**СТОЯКОВА Д.С.**

03.09.2012

**Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»**  
**Краснодар 2012**



"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства). Этап: "Газопровод высокого давления мкр. Блиново"



# СОСТАВ ПРОЕКТА Утверждаемая часть

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Положение о размещении объектов капитального строительства	1	4	3-4
4	Письмо Представительства Открытого акционерного общества «Регионгазхолдинг» в г.Сочи № с-18/401 от 23.04.2012	1	1	5
5	Чертеж планировки территории М 1:500	1	1	6
6	Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур М 1:500	1	1	7
7	Чертеж межевания территории М 1:500	1	1	8

03.09.2012

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
главный специалист ОГП  
СТОЯКОВА Д.С.  
*Стоякова*

Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории для размещения олимпийского объекта:

"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства). Этап: "Газопровод высокого давления мкр. Блиново".

Характеристики планируемого развития территории для размещения олимпийского объекта

1. Цели и задачи

1. Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства). Этап: "Газопровод высокого давления мкр. Блиново" подготовлена на основании договора и в соответствии с действующим законодательством, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Программой строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года №991 «О Программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта».

2. Зона планируемого размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства). Этап: "Газопровод высокого давления мкр. Блиново" расположена на землях Адлерского района.

Используемая система координат – МСК-23.

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства – 902.05 кв.м.

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства и в последующем на период эксплуатации – 37.84 кв.м.

Площадь земельного участка в границах охранной зоны – 1482.22 кв.м.

В соответствии с письмом Представительства Открытого акционерного общества «Регионгазхолдинг» в г. Сочи № С-18/401 от 23.04.2012 сервитут на период эксплуатации объекта (либо аренда сроком на 49 лет) на земельные участки



под надземными элементами будет устанавливаться после передачи законченного строительством объекта на баланс ответственного исполнителя и регистрации права собственности на данный объект, при этом внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории не потребуется.

Олимпийский объект: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства). Этап: "Газопровод высокого давления мкр. Блиново" расположен в следующей территориальной зоне:

- производственная зона (предприятия не выше II класса опасности).

### 3. Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

Объект «Газопровод высокого давления мкр. Блиново» включает строительство газопровода высокого  $P \leq 1,2$  МПа и предназначен для газоснабжения мкр. Блиново Адлерского района.

Точкой подключения газопровода Г4  $P \leq 1,2$  МПа является «Газопровод к Адлерской ТЭС».

Протяженность газопровода ориентировочно 0,2 км.

Проектом предусматривается прокладка подземного газопровода высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа из стальных труб.

В с. Блиново предусмотрена установка пункта газорегуляторного шкафного  $R_{вх} \leq 1,2$  МПа,  $R_{вых} \leq 0,003$  МПа,  $Q = 134$  м<sup>3</sup>/ч. Подъездные дороги предусмотрены по существующим внутрипоселковым дорогам. Прокладка газопровода вдоль автодороги выполняется методом буровнекового бурения.

Охранная зона проектируемого газопровода установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":

1) в местах прохождения трассы по населенным пунктам - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

2) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Исполнитель

А.А. Чеберак

03.09.2012

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
главный специалист ОГП  
СТСЯКОВА Д.С.



5  
Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от 9 10 2012 г. № 153-он

Представительство  
Открытого акционерного общества  
«Регионгазхолдинг»  
в г. Сочи

**ДИРЕКТОР**

354024, Россия, Краснодарский край,  
г. Сочи, Адлерский район, ул. Искры, д. 1  
тел.: (8622) 47-40-46, факс: (8622) 47-40-47

23.04.2012 № С-12/401

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «Межевой земельный центр»  
Д.П. Коваленко

О направлении замечаний к ДПТ

Уважаемый Дмитрий Петрович!

В соответствии с замечаниями Минрегиона России, в разработанных ДПТ объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления» (п. 106.1 Программы) отсутствует информация об установлении сервитутов на период эксплуатации на земельные участки под надземными элементами.

Прошу в сжатые сроки внести в пояснительную записку ДПТ неутвержденных этапов указанного объекта формулировку «Сервитут на период эксплуатации объекта на земельные участки под надземными элементами будет устанавливаться после передачи законченного строительством объекта на баланс ответственного исполнителя и регистрации права собственности на данный объект» и представить откорректированные ДПТ в наш адрес.

И.А. Кузнецов

КОПИЯ ВЕРНА

Е.Ю. Кузьминых  
(8622) 47 34 74

03.09.2012

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
СТОЯКОВА Д.С.

/Радашская/