



17 мая 2019 года

### ИЗВЕЩЕНИЕ № 4-2019

о проведении открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (НТО) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена

Конкурс проводится в соответствии с постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2013 года № 2967 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования город Сочи, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановлением администрации города Сочи от 11 мая 2016 года № 1151 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город-курорт Сочи» (редакция от 6 апреля 2017 года № 544, редакция от 23 января 2018 года № 65, редакция от 25 апреля 2018 года № 605, редакция от 28 декабря 2018 года).

#### Организатор конкурса:

администрация Центрального внутригородского района города Сочи

#### Место нахождения и почтовый адрес организатора конкурса:

354000, г. Сочи, ул. Навагинская, 18  
тел.: 8 (862) 264-83-94

#### Ответственное должностное лицо:

глава администрации Центрального внутригородского района города Сочи А.В. Терещенко

#### Секретарь комиссии, контактное лицо:

Колесникова Светлана Владимировна

№ лота	Адресный ориентир – место размещения нестационарного торгового объекта (фактический адрес)	Субъект малого или среднего предпринимательства (да/нет)	Площадь земельного участка/площадь торгового объекта (кв.м)/количество рабочих мест	Период функционирования НТО	Специализация НТО	Тип НТО	Номер НТО согласно схеме размещения НТО	Начальная цена предмета конкурса (лота), руб.
1.	Приморская, в районе КЗ «Фестивальный»	да	1/1/1	с 8 июля 2019 года по 30 июня 2024 года	Прокат инвентаря для проведения досуга и отдыха (прокат телескопа)	лоток	340.30	14 946,6
2.	Пляж "Маяк", в районе кафе "Фрегат"	да	4/4/1	с 8 июля 2019 года по 31 октября 2019 года	Непродовольственная группа товаров (картинь)	лоток	430	3 813,69
3.	Труда, 1	да	6/6/1	с 8 июля 2019 года по 30 июня 2024 года	Продовольственная группа товаров (универсальный ассортимент)	палатка	306	35 871,83
4.	Чебрикова, в районе дома № 40	да	9/9/1	с 8 июля 2019 года по 30 июня 2024 года	Продовольственная группа товаров (фрукты, овощи)	палатка	340.20	134 519,4
5.	Северная, 6, напротив ТЦ «Сан Сити»	да	2,6/2,6/1	с 8 июля 2019 года по 30 июня 2024 года	Непродовольственная группа товаров (солнцезащитные очки)	киоск	340.31	31 088,92
6.	Донская, рядом с останковкой «Юбилейная» в сторону центра	да	32/32/2	с 8 июля 2019 года по 30 июня 2024 года	Смешанная группа товаров (смешанный ассортимент)	павильон	340.32	191 316,5
7.	пер. Теневой, напротив д. 16	да	60/60/3	с 8 июля 2019 года по 30 июня 2024 года	Смешанная группа товаров (смешанный ассортимент)	павильон	340.33	358 718,3
8.	Чехова, 50	да	55/55/2	с 8 июля 2019 года по 30 июня 2024 года	Смешанная группа товаров (смешанный ассортимент)	навильон	340.34	328 825,2
9.	Волжская, в районе пересечения с ул. Фадеева	да	151/151/2	с 8 июля 2019 года по 30 июня 2024 года	Смешанная группа товаров (смешанный ассортимент)	павильон	340.25	902 774,5





Заявки на участие в открытом конкурсе представляются по форме и в порядке, которые указаны в конкурсной документации, а также в месте и до

#### 4. Порядок подачи заявок на участие в открытом конкурсе

Отстранение участника открытого конкурса от участия в конкурсе или отказ от заключения договора о размещении НТО с победителем открытого конкурса осуществляется в любой момент до заключения договора о размещении НТО, если участник конкурса не соответствует установленным требованиям или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

3. Приемущества, предоставляемые субъектам малого или среднего предпринимательства. Исключительное право на размещение ряда нестационарных торговых объектов с помощью нестационарных торговых объектов субъектами малого или среднего предпринимательства. Схемой размещения нестационарных торговых объектов установлено среднее предпринимательства «Субъект малого или среднего предпринимательства» табличной формы раздела 3 настоящего извещения о проведении конкурса.

<p>исполнении налогового законодательства, сборов, пеней, штрафов, выданная не ранее чем за 90 дней до дня объявления о проведении конкурса или копии такой справки, заверенная в установленном законом порядке. Также участник конкурса считается соответствующим установленным требованиям в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанной заявки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в конкурсе не принято.</p>	<p>Отсутствие у участника конкурса задолженности по налогам, сборам, пеням, штрафам, выданная не ранее чем за 90 дней до дня объявления о проведении конкурса или копии такой справки, заверенная в установленном законом порядке. Также участник конкурса считается соответствующим установленным требованиям в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанной заявки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в конкурсе не принято.</p>	<p>4</p>
<p>разрешения нестационарных торговых объектов на пляжных территориях, утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30.12.2013 № 2967, заверяется печатью и подписью руководителя (для юридических лиц), и печатью (при наличии) и подписью индивидуального предпринимателя).</p>	<p>Федерации бюджетной системы Российской Федерации</p>	

истечения срока, которые указаны в извещении о проведении открытого конкурса.

Участник конкурса подает в письменной форме заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до вскрытия. На конверте не допускается наличие признаков повреждения. На конверте указывается: № извещения, № лота.

Заявка (по форме согласно приложению № 1) на участие в конкурсе должна содержать следующие информацию и документы:

— наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

— копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, заверенную в установленном законом порядке;

— копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенную в установленном законом порядке, либо копию листа записи Единого государственного реестра юридических лиц, заверенную в установленном законом порядке, либо копию листа записи Единого государственного реестра юридических лиц, заверенную в установленном законом порядке (для юридических лиц);

— копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законом порядке (для индивидуальных предпринимателей), копию документа, удостоверяющего личность предпринимателя, заверенную в установленном законом порядке (для индивидуальных предпринимателей);

— копию документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законом порядке (для юридических лиц);

— выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении конкурса;

— документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса — юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника открытого конкурса без доверенности, заверенная в установленном законом порядке).

В случае, если от имени участника открытого конкурса действует иное лицо, заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать также доверенность

на осуществление действий от имени участника открытого конкурса, либо ее копию, заверенную в нотариальном порядке;

– предложение участника конкурса в отношении предмета конкурса с указанием предлагаемой цены предмета конкурса (указывается в заявке на участие в конкурсе);

– информационное письмо о соответствии участника открытого конкурса требованиям, установленным в соответствии с «Положением об организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственной собственности на который не разграничена, за исключением размещения нестационарных торговых объектов на пляжных территориях», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30.12.2013 г. № 2967, конкурсной документацией (подается от имени участника конкурса в свободной форме, заверяется печатью и подписью руководителя предприятия (для юридических лиц), и печатью (при наличии) и подписью индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), содержит подтверждение соответствия участника конкурса установленным требованиям);

– эскиз, дизайн-проект нестационарного торгового объекта, согласованный с департаментом оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи (оригинал в цвете);

– справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданная не ранее чем за 90 дней до дня объявления о проведении конкурса или копии такой справки, заверенную в установленном законом порядке;

– опись входящих в состав заявки на участие в конкурсе документов (по форме согласно приложению № 2).

Заявка участника открытого конкурса также может содержать документы, характеризующие его квалификацию, в том числе наличие опыта работы, связанного с предметом конкурса, наличие работников определенного уровня квалификации (документы, подтверждающие трудоустройство работников участника конкурса и их квалификацию в области, связанной с предметом конкурса), либо их копии, заверенные в установленном законом порядке, при этом отсутствие указанных документов не является основанием для признания заявки не соответствующей требованиям.

К заявке на участие в конкурсе могут быть приложены иные документы, позволяющие оценить поданную заявку в соответствии с критериями оценки заявок, установленными конкурсной документацией.

Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы (включая приложения № 1, 2 к заявке на участие в конкурсе). Заявка на участие в конкурсе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (при наличии) участника конкурса и подписана участником конкурса или лицом, уполномоченным участником конкурса.

Соблюдение участником Конкурса указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, поданы от имени участника конкурса, и он несет ответственность за подлинность и достоверность этих информации и документов.

Участник конкурса, вправе отозвать или изменить свою заявку до истечения срока подачи заявки, путем направления соответствующего заявления в адрес организатора конкурса.

Участник конкурса, подавший заявление на изменение заявки, после произведения изменений обязан сдать измененную заявку организатору конкурса не позднее дня окончания срока подачи заявок, при этом прежний срок и время подачи будет аннулировано.

Участник конкурса вправе отозвать свою заявку на любом этапе проведения конкурса.

Конверт с заявкой на участие в открытом конкурсе, поступивший после истечения срока подачи заявки на участие в конкурсе, не вскрывается и в случае, если на конверте с такой заявкой указана информация о подавшем ее лице, в том числе почтовый адрес, возвращается организатором конкурса почтовым отправлением по данному адресу.

5. Критерии оценки заявок на участие в открытом конкурсе

Для оценки заявок участников Конкурса устанавливаются следующие критерии:

Критерий оценки заявок	Значение критерия (%)	Содержание и порядок оценки по критерию
1. Цена предмета конкурса, под которой понимается размер платы по договору о размещении НТО за определенный промежуток времени (месяц, год, или весь срок действия договора).	30	Значение, выраженное в количестве процентов, присуждается по данному критерию (ЦАi), определяется по формуле: $ЦАi = \frac{Цi}{Ц_{max}} \times 30$ , где: Цi – ценовое предложение участника конкурса, заявка которого оценивается, Цmax – максимальное ценовое предложение из предложений, сделанных участниками конкурса по определенному лоту.
2. Качественные и функциональные характеристики НТО	40	Значение, выраженное в количестве процентов, присуждается по данному критерию (ФAi), определяется по формуле: $ФAi = Ф1i + Ф2i + \dots + Фki$ , где: Фki – значение в процентах (среднее арифметическое оценок в процентах всех членов конкурсной комиссии), присуждаемое комиссией j-й заявке по k-й характеристике, где k – количество установленных характеристик.



<p>Значение, выражаемое в количестве процентов, присуждаемых по данному критерию (<math>K_{A1}</math>), определяется по формуле: <math>K_{A1} = K_{11} + K_{21} + \dots + K_{ki}</math>, где: <math>K_{ki}</math> - значение в процентах (среднее арифметическое оценок в процентах всех членов конкурсной комиссии), присуждаемое комиссией - и заявке на участие в конкурсе по <math>k</math>-му показателю, где <math>k</math> - количество установленных показателей.</p> <p>Установлены следующие показатели: 1. Наличие опыта работы в области, связанной с предметом конкурса (присваивается значение от 0 % до 25 %). Значение 0 % присваивается при отсутствии опыта работы в области, связанной с предметом конкурса.</p> <p>Значение, выражаемое в количестве процентов, присваиваемых комиссией по данному показателю (<math>K_{11}</math>), определяется по формуле: <math>K_{11} = \frac{П_{11}}{П_{11max}} \times 25</math>, где: <math>П_{11}</math> - количество дней опыта работы участника конкурса, заявка которого оценивается, в области, связанной с предметом конкурса, <math>П_{11max}</math> - максимальное количество дней опыта работы участника конкурса в области, связанной с предметом конкурса, из всех поданных заявок участников конкурса по определенному лоту.</p> <p>Подтверждением опыта работы участника конкурса служит суммарное количество дней функционирования НПО, указанное в представляемых участником конкурса в</p>	<p>30</p>	<p>3. Квалификация участников конкурса, в том числе наличие опыта работы, связанного с предметом конкурса, работников определенного уровня квалификации</p>
<p>характеристики:</p> <p>1. Внешний вид, оформление и проектное решение нестационарного торгового объекта, предложенные в эскизе, дизайн - проекте, согласованном с департаментом оформления и дизайна городской администрации (10 %) (оригинал в цвете)</p> <p>2. Фотомонтаж нестационарного торгового объекта, изображающий нестационарный торговый объект в привязке к месту размещения в городской среде, согласно схеме размещения НПО, предложенный в эскизе, дизайн-проекте НПО, согласованном с департаментом оформления и дизайна городской администрации (30 %) (оригинал в цвете).</p>		

составе заявки копий ранее заключенных договоров о размещении НТО, копиях ранее выданных разрешений на размещение НТО. 2. Квалификация участника конкурса, в том числе наличие работников определенного уровня квалификации – штатных сотрудников участника конкурса, имеющих квалификацию в области, связанной с предметом конкурса (присваивается значение от 0 % до 5 %). Значение 0 % присваивается при отсутствии штатных сотрудников участника конкурса, имеющих квалификацию в области, связанной с заявкой которого оценивается, имеющий квалификацию в области, связанной с предметом конкурса, максимальное количество штатных сотрудников участника конкурса, имеющих квалификацию в области, связанной с предметом конкурса, из всех поданных заявок участника конкурса по определенному лоту.

Подтверждением квалификации участника конкурса, в том числе наличия работников определенного уровня квалификации участник конкурса, служат представленные участником конкурса в составе заявки копии документов о трудоустройстве работников участника конкурса и копии документов о наличии у них квалификации в области, связанной с предметом конкурса.

Обеспеченность участника конкурса трудовыми ресурсами определяется на основании:

1). предоставления информации в заявке участника конкурса о количестве штатных специалистов; 2). предоставлении подтверждающих документов: копия отчета о среднесписочной численности работников организации (индивидуального предпринимателя), заверенная печатью организации (подписью индивидуального предпринимателя), в Государственный налоговый орган по состоянию на 01.01.2019 г., а в случае создания (реорганизации) организации – не позднее 20-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором организация была создана (реорганизована).

--	--

Итоговый рейтинг заявки вычисляется как сумма значений по каждому критерию оценки заявки. Величина полученных по каждому критерию оценки заявки на участие в конкурсе значений суммируется. Победителем признается участник конкурса, заявке которого присвоен самый высокий итоговый рейтинг. Заявке такого участника открытого конкурса присваивается первый порядковый номер. В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

## 6. Рассмотрение и оценка заявок на участие в открытом конкурсе

Срок рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе не может превышать двадцати дней с даты вскрытия конвертов с такими заявками.

Заявка на участие в открытом конкурсе признается надлежащей, если она соответствует требованиям установленным извещением о проведении открытого конкурса и конкурсной документацией, а участник конкурса, подавший такую заявку, соответствует требованиям, которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в конкурсной документации.

Конкурсная комиссия отклоняет заявку на участие в конкурсе, если участник конкурса, подавший ее, не соответствует требованиям к участнику конкурса, указанным в конкурсной документации, или такая заявка признана не соответствующей требованиям, указанным в конкурсной документации.

**Участник конкурса вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).** В случае установления факта подачи одним участником открытого конкурса двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее этим участником заявки на участие в конкурсе не отозваны, все заявки на участие в конкурсе этого участника, поданные в отношении одного и того же лота, не рассматриваются и возвращаются этому участнику.

В случае если по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия отклонила все такие заявки или только одна такая заявка соответствует требованиям, указанным в конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся.

Приложение:

- заявка на участие в конкурсе на 1 л. в 1 экз.

- описание документов на участие в конкурсе на 1 л. в 1 экз.

- проект договора на 6 л. в 1 экз.

Приложение 1  
к конкурсной документации

## ЗАЯВКА

на участие в открытом конкурсе на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории Центрального внутригородского района города Сочи

от

наименование, фирменное наименование (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии),

место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), место жительства (для физического лица),

ИНН

, тел.:

идентификационный номер налогоплательщика

номер контактного телефона

Является ли субъектом малого или среднего предпринимательства (да/нет):

паспорт серии № \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_, кем выдан: \_\_\_\_\_

паспортные данные индентифицирующего предпринимателя, законного представителя юридического лица

Адресный ориентир - место размещения нестационарного торгового объекта

(фактический адрес):

г. Сочи, Центральный внутригородской район,

Тип нестационарного торгового объекта:

Площадь земельного участка/площадь торгового объекта /количество рабочих мест:

Специализация нестационарного торгового объекта (с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги):

Период функционирования нестационарного торгового объекта:

с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Порядковый номер предмета конкурса (лота):

согласно извещению о проведении конкурса, конкурсной документацией

Предложение участника конкурса в отношении предмета конкурса с указанием

предлагаемой цены предмета конкурса (лота):

сумма, рублей (цифрами)

сумма, рублей (прописью)

Подписывая данную заявку, соглашаюсь с условиями, установленными положением об организации и проведении конкурса, извещением о проведении конкурса, конкурсной документацией, обязуюсь их выполнять.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

дата заполнения

М.П., фамилия, инициалы, подпись

Приложение 2  
к конкурсной документации

**ОПИСЬ  
документов на участие в конкурсе**

**представленных**

(полное наименование юридического лица, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			

ПОДПИСЬ

расшифровка подписи

**Договор № \_\_\_\_\_**

о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

г. Сочи

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Центрального городского района города Сочи (в дальнейшем - Администрация) в лице главы администрации Центрального городского района города Сочи, утвержденного решением Соборного района города Сочи, от "27" сентября 2018 года № 99, с одной стороны, и (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_ (в дальнейшем - Участник) в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_, с другой стороны,

действующего на основании \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Администрация в соответствии с решением конкурсной комиссии Центрального городского района города Сочи (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.) предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проект), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: \_\_\_\_\_

площадь земельного участка, Объекта \_\_\_\_\_

период функционирования Объекта \_\_\_\_\_

специализация Объекта \_\_\_\_\_

тип Объекта \_\_\_\_\_

## 2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Администрация имеет право:
- 2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:
- 2.1.1.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором.
- 2.1.1.2. В случае размещения Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора, и/или требованиям действующего законодательства Российской Федерации.
- 2.1.1.3. В случае размещения Объекта в срок до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ года.

- 2.1.1.4. В случае нарушения требований благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования

- 2.1.1.5. В случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.11, 2.4.12 настоящего Договора.
- 2.1.1.6. В случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.13, 2.4.14, 2.4.15 настоящего Договора.

- 2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требований действующего законодательства.
- 2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

- 2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.
- 2.2. Администрация обязана:
- 2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.
- 2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

- 2.3. Участник имеет право:
- 2.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или необходимой для его размещения и/или использования

- 2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и

действующим законодательством.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории города Сочи.

2.4.3. При пользовании частью земельного участка, занятого Объектом, и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории города Сочи.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнения выставляемой Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятию, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом Администрацию в течение двуквартального срока.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу без письменного согласия



Администрации.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.14. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;

вывески о ведомственной принадлежности Объекта;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

инных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.15. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения перевозки демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.16. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### 3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей за период \_\_\_\_\_

(месяц/год/весь срок договора)

3.2. Участник ежеквартально в периоды функционирования НТО в срок до \_\_\_\_\_ числа месяца, следующего за отчетным, осуществляет внесение платы за размещение Объекта в местный бюджет (бюджет города Сочи) путем перечисления безналичных денежных средств в сумме \_\_\_\_\_ по следующим реквизитам:

ИНН 2320052516 КПП 232001001 ОКТМО 03726000  
УФК по Краснодарскому краю (Администрация Центрального  
внутригородского района города Сочи л/с 04183D03650)  
р/с: № 4010181030000010013  
Южное ГУ Банка России г. Краснодар  
БИК 040349001  
КБК 99211705040040042180

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае неразмещения Участником Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков монтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленным настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета \_\_\_\_\_ рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории города Сочи при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом, и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета \_\_\_\_\_ рублей за каждый факт нарушения, подтверждаемый соответствующим постановлением о привлечении Участника к административной ответственности.

4.4. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником действующего законодательства не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войны. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Время доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

#### 5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением.

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления

## 6. Прочие условия

настающего Договора. Администрация Участника об одностороннем отказе от исполнения расторгнутым через десять дней с даты наложения уведомления вступает в силу и настоящий Договор считается решением Администрации об одностороннем отказе от исполнения

размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем наложении уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты невозможности получения уведомления или информации датой такого Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При уведомлении или дата получения Администрацией информации об отсутствии уведомления или дата получения уведомления признается дата наложения уведомления Участником об одностороннем отказе от исполнения

Выполнение Администрацией требований пункта считается Административной ответственностью о его взыскании и получении доставки, обеспечивающих фиксирование даты уведомления и получение по адресу электронной почты, либо с использованием средств связи и Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем городе Сочи и направляется Участнику по почте заказным письмом с принятием этого решения, размещается на официальном сайте администрации настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения

установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора. 5.6. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, соответствующим решению суда.

считается прекращенным с момента вступления в законную силу законодательством Российской Федерации. В этом случае настоящий Договор Договора в судебном порядке по основаниям, установленным действующим 5.5. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего

в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении. 5.4. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается

обеими сторонами. В этом случае настоящий Договор считается прекращенным 5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по

требованию одной из сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, 2.1.1 настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по (расторжением).

соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения к нему:

приложение № 1 - эскиз (дизайн-проект) Объекта.

## 7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация Центрального

внутригородского района города Сочи:

354000, г. Сочи, Навагинская ул., 18

ОКПО 04019657 ОКВЭД 75.11.31

ИНН 2320052516 КПП 232001001

Глава администрации

Центрального

внутригородского района

города Сочи

А.В. Терещенко

М.П.

М.П.

Извещение № 4-2019 о проведении открытого конкурса, конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети интернет в разделе «городская власть – деятельность – торги» и в газете «Новости Сочи».

**Место, дата начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе:**

С понедельника по пятницу: с 10-00 до 15-00 часов; с 13-00 до 14-00 перерыв, с «22» мая 2019 г. по «14» июня 2019 года. г. Сочи, ул. Навагинская, 18 администрация Центрального внутригородского района города

Сочи отдел потребительского рынка и услуг, 4 этаж, кабинет № 69.  
**Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится:** «20» июня 2019 г. в 10-00 часов

(время местное), г. Сочи, ул. Навагинская, 18, 3 этаж приемная.  
**Конкурс состоится:** «27» июня 2019 г. в 10-00 часов по адресу: г. Сочи, ул. Навагинская, 18, 3 этаж, приемная.

Первый заместитель  
главы администрации  
Центрального внутригородского  
района города сочи



А.Н. Касачев