



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ

от " 31 " октября 2012 г.

№ 178-ОИ

Об утверждении проекта межевания территории для размещения олимпийского объекта «Внешние сети электро-, тепло-, водо- и газоснабжения котельной № 11 (проектные и изыскательские работы, реконструкция)»

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593), пунктом 235 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386; № 50, ст. 7400; 2012, № 1, ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1030; № 8, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2551; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32, ст. 4551; № 36, ст. 4913; № 38, ст. 5104; № 40, ст. 5443; № 41, ст. 5619), пунктом 1.47.11 Краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи

как горноклиматического и бальнеологического курорта», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 августа 2009 года № 723 (в редакции от 9 июня 2012 года № 632), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 24 октября 2012 года № Д17-33464, администрации Краснодарского края от 22 октября 2012 года № 04-928/12-05, **приказываю:**

Утвердить представленный Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта и согласованный администрацией Краснодарского края прилагаемый проект межевания территории для размещения олимпийского объекта «Внешние сети электро-, тепло-, водо- и газоснабжения котельной № 11 (проектные и изыскательские работы, реконструкция)».

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян

СОГЛАСОВАНО
ГК «Олимпстрой»

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

В.В. ДАНЧЕНКО

24 ОКТ 2012

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «01» 10 2012 г. № 18-ОЧ



НАВИГАТОРИЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории)

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА:

Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», не предусмотренные другими разделами Программы (п. 235 Программы строительства). «Внешние сети электро-, тепло-, водо- и газоснабжения котельной №11» (проектные и изыскательские работы, реконструкция) (п. 1.47.11 краевой целевой программы).

ЗАКАЗЧИК: ГК «Олимпстрой»

Договор от 17.09.2012 г. № 02-4/2-4330

Директор
ООО «Навигатория»

М.А. Ладыгин



ООО «НАВИГАТОРИЯ»

г. Сыктывкар

СОГЛАСОВАНО
ГК «Олимпстрой»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СЕФЕРБЕКОВ М.М.

23 ОКТ 2012

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

СОСТАВ ПРОЕКТА

от «31» 10 2012 г. № 148-04

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Пояснительная записка	1	10	3-12
2	Чертежи проекта межевания территории	1	6	13-18

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СЕФЕРБЕКОВ М. М.



23 ОКТ 2012

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

от 09/10 2012 г. № 148-ОД

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения Объекта: Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», не предусмотренные другими разделами Программы», п. 235 Программы строительства: - «Внешние сети электро-, тепло-, водо- и газоснабжения котельной № 11 (проектные и изыскательские работы, реконструкция)», подпункт 1.47.11, разработана ООО «Навигатория» в соответствии с договором от 17.09. 2012 года № 02-4/2-4330.

Документация по планировке территории разработана на основании исходных данных, представленных ответственным исполнителем – Департаментом по вопросам топливно-энергетического комплекса Краснодарского края. *РКУ КК - Министерство по управлению объектами ТЭК*

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- «Программа строительства Олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта», утвержденная Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2007 года № 991 (Постановления Правительства РФ от 22.04.2010 г, №276; от 25.02.2011 г. №111);
- Краевая целевая программа «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края №723 от 19 августа 2009 года «Об утверждении краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта» (в редакции от 18.10.2011г. №1198);
- Федеральный закон от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СНиП II.2.01.09.-81* Строительство в сейсмических районах. С изменениями и дополнениями, М., 2000;
- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского Края утвержденные постановлением Законодательного Собрания Краснодарского Края от 24 июня 2009 г. N 1381-п;
- Генеральный план города Сочи, действующий на момент разработки документации по планировке территории;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; - ВСН 004-88. «Строительство магистральных трубопроводов. Технология и организация»;
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- СанПин 2.2.1/1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- материалы МУП г. Сочи «МИГ», 2011 г.
- другие законодательные и нормативные документы, а также ранее разработанная градостроительная документация.

Зона планируемого размещения олимпийского объекта: («Внешние сети электро-, тепло-, водо- и газоснабжения котельной № 11 (проектные и изыскательские работы, реконструкция)», подпункт 1.47.11, краевой целевой программы), предусмотренного п. 235 Программы строительства располагается в Хостинском районе г. Сочи. Почтовый адрес участка: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, пос. Кудепста, ул. Искры.

В проекте указаны формируемый участок №1 для реконструкции инженерных сетей, участок №2 для складирования стройматериалов и размещения строительной техники, участок №3 для сервитута на период эксплуатации трансформаторной подстанции.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СЕФЕРБЕКОВ М.М.

Сети электроснабжения представляют собой протяженность сетей составляет 0,235 км.

Основные показатели проектируемой электрической нагрузки:

$P_y = 790,8 \text{ кВт}$

$P_p = 458,8 \text{ кВт}$

$Q_p = 147,7 \text{ кВА}$

$S_p = 481,9 \text{ кВА}$

Основной источник питания – ПС 110/10кВ «Кудепста», резервный источник питания – ПС 110/10кВ «Кудепста».

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4кВ.

Прокладка КЛ-10кВ осуществляется кабелем марки АПвПу2г-10 с площадью поперечного сечения до 3-х (1×300) для включения I-й секции шин РУ-10кВ 2БКТП-10/0,4кВ от I-й секции шин РУ-10кВ ТП-А113. Прокладка КЛ-10кВ осуществляется кабелем марки АПвПу2г-10 с площадью поперечного сечения до 3-х (1×300) для включения II-й секции шин РУ-10кВ 2БКТП-10/0,4кВ в рассечку КЛ-10кВ ТП-113 (II-я секция шин) – ТП-А458.

Сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации. Ориентировочная протяженность сетей теплоснабжения 1,47 км, сетей водоснабжения 1,7 км, сети канализации 0,18 км.

Присоединяемые тепловые нагрузки:

а) существующие объекты: $Q_{от} = 7,21 \text{ МВт}$, $Q_{гв} = 8,14 \text{ МВт}$,
 $Q_{общ} = 15,35 \text{ МВт}$;

б) перспективная тепловая нагрузка (по плану развития района): $Q_{общ} = 4,65 \text{ МВт}$.

Схема теплосети района – четырехтрубная. Тип теплоносителя – горячая вода.

Расчетный график работы трубопроводов отопления, при $T_{н.в.} = -3^\circ\text{C}$, $95 \div 70^\circ\text{C}$.

Температура горячей воды 60°C .

Схема присоединения системы отопления – зависимая, безэлеваторная.

Схема присоединения горячего водоснабжения – открытая, с циркуляцией теплоносителя.

Максимальная нагрузка водоснабжения – $875 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Максимальная нагрузка канализования – $0,5 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 458,8кВт, категория надежности – I-ая.

Для водоснабжения объекта предусматривается:

- реконструкция водовода $D_y = 500 \text{ мм}$ на $D_y = 630 \text{ мм}$ (ПНД тип «Т») от дюкерной камеры на водоводе $D_y = 800 \text{ мм}$ по ул. Сухумское шоссе, 63 до ВНС «Дон»;

- переключение всех существующих присоединений к водоводу, после его реконструкции и ввода в эксплуатацию;

- строительство 2-й нитки водовода $D_y = 300 \text{ мм}$. по ул. Искры;

- присоединение к водоводу $D_y = 300 \text{ мм}$., после его строительства и ввода в эксплуатацию, и к существующему водоводу $D_y = 300 \text{ мм}$. по ул. Искры.

Для прокладки теплотрасс используются стальные трубы с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке с системой оперативно-дистанционного контроля (ОДК). На всем протяжении теплосети для трубопроводов предусматривается защита от электрохимической коррозии. При прокладке теплотрассы в непроходном канале предусматривается обустройство дренажа на всем протяжении теплотрассы.

Для подключения реконструируемого здания котельной к действующим тепловым сетям проектируется участок теплотрассы от границы земельного участка реконструируемого здания котельной до существующей теплокамеры Т-4-19. Предусматривается замена существующих трубопроводов от Т-4-19 до Т-4 в связи с изменением их функционального значения как конечного участка на головной.

Для канализования объекта проектом предусматривается строительство канализационного выпуска с присоединением к канализационному коллектору $D_y = 300 \text{ мм}$. по ул. Искры в районе САХ.

Сети газоснабжения протяженностью 0,04 км.

Средняя часовая потребность в природном газе в максимальном режиме потребления (зимнем) составляет $2326 \text{ м}^3/\text{ч}$, тепловая нагрузка 41548Гкал/год.

Давление природного газа в точке подключения с координатами $X=33441,7755$; $Y=73294,4035$ к проектируемому распределительному газопроводу составляет 0,6МПа

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СЕФЕРБЕКОВ М.М.

23 ОКТ 2012

Для газоснабжения объекта проектом предусматривается:

а) понижающий газорегуляторный пункт (снижение давления с 0,6 МПа до 0,35 МПа) от точки с координатами X=33441,7755; Y=73294,4035 проектируемого распределительного газопровода высокого давления;

б) газопровод высокого давления (P= 0,35 МПа) от понижающего газорегуляторного пункта до границы земельного участка реконструируемого здания котельной.

Основные сооружения намечаемого строительства и их характеристики приведены в таблице:

Таблица 1.

№ п/п	Наименование сооружений	Ед.изм.	Количество
Протяженность коммуникаций всего:		км	3,625
в том числе:			
1	- сети электроснабжения	км	0,235
2	-сети теплоснабжения	км	1,47
3	- сети водоснабжения	км	1,7
4	- сети газоснабжения	км	0,04
5	- сети канализации	км	0,18

По окончании строительно-монтажных работ на период эксплуатации объекта устанавливается охранный зона для каждой коммуникации. Размеры полосы охранных зон для коммуникаций на период эксплуатации приведены в таблице 2.

Таблица 2. Размеры полосы охранных зон для коммуникаций на период эксплуатации.

N п/п	Вид сети	Ширина полосы, м	Нормативный документ	Примечание
1	Водовод диаметром до 1000 мм	10	П. 10.20 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	в каждую сторону от крайних водоводов
2	Канализация	5	Постановление Законодательного собрания Краснодарского края от 24.07.2009 г. №1381-П «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»	с каждой стороны
3	Электрический кабель подземный	1	Постановление Правительства №160 от 24.02.2009г. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	с каждой стороны
4	Теплотрасса	3.5	СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети"	от края строительных конструкций тепловых сетей
5	Газопровод	3	Постановление Правительства №878 от 20.11.2000г. «Правила охраны газораспределительных сетей»	с каждой стороны от оси

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами и соответствовать нормативным уровням шума и вибрации (СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89*, СНиП 41-01-2003).

Система координат, в которой выполнен Проект межевания территории, местная г. Сочи. Каталоги координат в МСК – 23 и местной г. Сочи.

Таблица 3. Экспликация объектов Программы строительства олимпийских объектов, попадающих в зону действия сервитута на период строительства (пункт 1.47.11)

№ п/п	№ пункта Программы строительства Олимпийского объекта	Площадь, пересечения, кв.м
Формируемый участок №1		
1	п. 152 Программа строительства «Распределительная городская электрическая сеть» (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство)	2781
2	п.99 Программа строительства «Водовод от Чайной фабрики Адлерского района до насосной станции «Дон» (Проектные изыскательские работы, реконструкция и строительство)	66

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СЕФЕРБЕКОВ М.М.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 29.10.2012 г. № 1700

№ п/п	№ пункта Программы строительства Олимпийского объекта	Площадь, пересечения, кв.м
3	п. 106.1 Программа строительства «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления» (Проектные изыскательские работы, строительство)	1901
4	п. 138. Программа строительства «Котельные № 10, 11, 19, 24» (Проектные изыскательские работы, реконструкция)	358
5	п. 131. Программа строительства «Кудепстинская ТЭС» (Проектные изыскательские работы, строительство)	29
Формируемый участок №2		
1	п. 106.1 Программа строительства «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления» (Проектные изыскательские работы, строительство)	29
Формируемый участок №3		
-	-	-

Таблица 4. Экспликация земельных участков, попадающих в границы сервитута на период строительства олимпийского объекта (п.1.47.11).

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Правообладатель	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
Временный сервитут на период строительства					38 150
Формируемый участок №1					
1	23:49:0401007:70	Собственность Петров Николай Геннадьевич (23-23-50/007/2012-355, 02.07.2012)	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Верхнениколаевское	земельные участки под личным подсобным хозяйством	408
2	23:49:0401008:1252	Собственность Российская Федерация (23-23-22/006/2006-226, 24.05.2006)	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, м-н Кудепста, земельный участок № 3	Для застройки микрорайона "Кудепста-3" и жилого комплекса	74
3	23:49:0401008:581	Собственность АПО "Сочикоммуэнерго" (Статья 214 ГК РФ)	край Краснодарский, г. Сочи	фактически занимаемый котельной	1901
4	23:49:0401008:1449	Собственность (23-23-50/182/2012-023, 10.08.2012)	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, м-н Кудепста, участок № 2	Для застройки микрорайона "Кудепста-3" и жилого комплекса	2072
5	23:49:0304025:215	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, район Хостинский, ул. Искра,	Для переноса самовольно установленных металлических гаражей	210
6	23:49:0402005:253	Иные права гаражный кооператив "Чкаловский" (Статья 214 ГК РФ, 01.11.2001)	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	гаражное строительство	97
7	23:49:0000000:857	Собственность (23-23-19/126/2011-238, 07.10.2011)	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Искры	паркинги многоэтажные и подземные	39
8	23:49:0304025:11	Данные отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Искры, При домовладении №64/3	Фактически занимаемый индивидуальным жилым домом	1
9	23:49:0401008:1448	Собственность (23-23-50/182/2012-022, 10.08.2012)	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, м-н Кудепста, участок № 2	Для размещения 1 этапа Адлерского РРЭС олимпийского объекта "Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, реконструкция и	46

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГЛ
СЕФЕРБЕКОВ М.М.

23 ОКТ 2012

№ n/n	Кадастровый номер ЗУ	Правообладатель	Местоположение	Разрешенное использование строительство)	Площадь, кв.м
10	23:49:0401008:1249	Собственность Российская Федерация(23-23-22/006/2006-218,23.05.2006)	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, м-н Кудепста, земельный участок №1	Для застройки микрорайона "Кудепста-3" и жилого комплекса	2267
11	23:49:0304025:1010	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	237
12	23:49:0304025:210	Собственность (23-23-19/031/2009-206,05.05.2009)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, микрорайон "Кудепста"	Для строительства многоквартирных жилых домов и детского сада	609
13	23:49:0304025:82	Собственность Сухина Туфарик Карапетовна(23-23-19/075/2009-113,14.08.2009), Собственность Торосян Альберт Карапетович(Статья 214 ГК РФ.)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Искры, дом 64	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	2
14	23:49:0304025:32	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Искры, 35	Земли под объектами бытового обслуживания	192
15	23:49:0304025:17	Постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 18 г. Сочи(23-23-19/045/2007-337,31.10.2007)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Апишеронская, 1	Для обеспечения эксплуатации фактически существующих зданий, строений и сооружений общеобразовательной школы	2070
16	23:49:0304025:1009	Долевая собственность Собственники помещений многоквартирного дома(п. 2 ст.16 189-ФЗ,01.03.2005)	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Апишеронская, уч. 18	многоквартирный жилой дом	62
17	23:49:0304025:9	Данные отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, 10, ул. Ростовская	Для размещения и эксплуатации существующих зданий и сооружений	527
18	23:49:0304025:64	Собственность Позднякова Марина Алексеевна(23-23-19/069/2010-191,22.07.2010)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Искры, дом 46	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	52
19	23:49:0304025:51	Собственность Карась Евгений Николаевич(23-23-19/075/2009-040,12.10.2009)	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Искры, 32	для ведения личного подсобного хозяйства	16
20	23:49:0304025:19	Собственность Российская Федерация(23-23-19/026/2005-365,20.07.2005)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Искры	Для размещения спортивной базы-стадиона	1533
21	23:49:0304026:141	Данные отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, район Хостинский	Под объектом Краевой целевой программы "Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта" "Сети канализации в Хостинском районе с заменой существующих сетей и канализационно-насосной станцией	36
22	23:49:0304025:226	долевая собственность Посельский Сергей Николаевич, Посельская Мария	край Краснодарский, г. Сочи, с. Нижне-Николаевка, ул. Искры	для ведения личного подсобного хозяйства	3

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТД
СЕФЕРБЕКОВ М.М.

23 ОКТ 2012

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Правообладатель	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
		Селиверстовна	24		
23	23:49:0401008	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский	Неразграниченные земли кадастрового квартала	1782
24	23:49:0304025	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский	Неразграниченные земли кадастрового квартала	10610
25	23:49:0304026	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский	Неразграниченные земли кадастрового квартала	922
26	23:49:0304025:47	Долевая собственность, Долевая собственность Посельский Сергей Николаевич(23-23-19/118/2009- 251,11.01.2010), Посельский Сергей Николаевич(23-23- 19/118/2009-251,11.01.2010), Посельская Мария Селиверстовна(23-23- 19/118/2009-251,11.01.2010), Посельская Мария Селиверстовна (23-23- 19/118/2009-251,11.01.2010	край Краснодарский, г. Сочи, с. Нижне- Николаевка, ул. Искры, 24	для ведения личного подсобного хозяйства	2
27	23:49:0401007:610	Собственность Плотницкая Элисса Федоровна(23-23- 22/027/2008-261,08.05.2008)	край Краснодарский, г. Сочи, Адлерский район, пос. Кудепста, ул. Искра	для ведения личного подсобного хозяйства	1
28	23:49:0304025:209	Долевая собственность Собственники помещений многоквартирного дома(п.5 ст.16 ФЗ от 29.12.2004г. №189-ФЗ,21.11.2008)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Искры, дом 50	Для обеспечения эксплуатации многоквартирного жилого дома	58
29	23:49:0304025:8	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, 22/3, ул. Искры	Для эксплуатации складских помещений	12
31	23:49:0304025:187	Данные отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, микрорайон "Кудепста"	Данные отсутствуют	300
32	23:49:0304025:200	Постоянное (бессрочное) пользование Домоуправление № 4 148 КЭО(326,08.09.1995)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Искры, 54	Для жилых домов и дворовых, прилегающих территорий	38
33	23:49:0304025:237	Собственность Чакрян Ирина Борисовна(23-23-19/069/2010- 178,22.07.2010)	край Краснодарский, г. Сочи, район Хостинский, ул. Искра, 37	индивидуальное жилищное строительство	1
34	23:49:0304026:56	Собственность (23-23- 19/025/2009-097,26.03.2009), (Статья 214 ГК РФ,)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, участок 16, ул. Искры	Кафе-буфет	7
Формируемый участок №2					
1	23:49:0304025:216	Собственность (23-23- 22/011/2011-110,26.03.2011)	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, п. Кудепста, ул. Искра (Тепличный хуторок)	Для ведения личного подсобного хозяйства	792
2	23:49:0304025:210	Собственность (23-23- 19/031/2009-206,05.05.2009)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, микрорайон "Кудепста"	Для строительства многоквартирных жилых домов и детского сада	11171
Сервитут на период эксплуатации трансформаторной подстанции					23
Формируемый участок №3					
1	23:49:0401008	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский	Неразграниченные земли кадастрового квартала	23

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТГ
СЕФЕРБЕКОВ М.М.

23 ОКТ 2012

Таблица 5. Каталог координат поворотных точек сервитута на период строительства (участок 1 и 2) и сервитута на период эксплуатации (участок 3) олимпийского объекта в системе координат МСК-23 и МСК-Сочи.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития

от « 31 » 10 2012 г. № 188-04

№ точки	X	Y	X	Y
	МСК-23	МСК-23	МСК-Сочи	МСК-Сочи
Формируемый участок №1				
1	307195,43	2211621,36	33485,68	72054,14
2	307167,05	2211782,19	33461,14	72215,60
3	307158,50	2211793,31	33452,85	72226,92
4	307137,07	2211812,64	33431,89	72246,75
5	307134,68	2211845,22	33430,28	72279,38
6	307153,31	2211864,62	33449,37	72298,33
7	307201,41	2211909,30	33498,51	72341,86
8	307227,81	2211961,10	33526,14	72393,01
9	307241,66	2211984,09	33540,54	72415,66
10	307264,25	2212016,56	33563,90	72447,58
11	307288,18	2212056,66	33588,77	72487,11
12	307306,05	2212113,54	33607,99	72543,54
13	307312,90	2212160,35	33615,96	72590,18
14	307312,93	2212173,53	33616,30	72603,35
15	307228,85	2212158,74	33531,90	72590,57
16	307222,10	2212198,02	33526,08	72630,00
17	307228,75	2212208,54	33532,98	72640,36
18	307238,21	2212242,11	33543,23	72673,70
19	307238,01	2212250,33	33543,23	72681,92
20	307184,03	2212252,37	33489,32	72685,24
21	307165,36	2212243,05	33470,43	72676,37
22	307158,74	2212242,94	33463,81	72676,42
23	307120,90	2212313,60	33427,67	72747,96
24	307086,60	2212312,78	33393,35	72747,96
25	307045,52	2212401,06	33354,39	72837,18
26	307055,83	2212405,92	33364,81	72841,80
27	307034,07	2212456,24	33344,25	72892,63
28	307010,74	2212499,83	33321,97	72936,76
29	307010,59	2212505,83	33321,97	72942,76
30	306992,68	2212505,40	33304,05	72942,76
31	306987,27	2212569,68	33300,17	73007,15
32	307012,84	2212570,29	33325,75	73007,15
33	307075,42	2212558,92	33388,03	72994,29
34	307097,76	2212692,66	33413,56	73127,46
35	307075,14	2212702,26	33391,18	73137,60
36	307081,63	2212717,51	33398,02	73152,69
37	307077,57	2212719,54	33394,01	73154,81
38	307098,87	2212811,51	33417,50	73246,25
39	307108,00	2212812,24	33426,64	73246,77
40	307106,15	2212837,43	33425,40	73271,99
41	307110,37	2212837,74	33429,62	73272,20
42	307113,97	2212863,66	33433,83	73298,03
43	307117,47	2212863,23	33437,32	73297,52
44	307118,28	2212869,89	33438,29	73304,15
45	307176,83	2212864,15	33496,69	73297,02
46	307217,55	2212858,43	33537,26	73290,33
47	307219,77	2212865,64	33539,65	73297,48
48	307241,11	2212866,71	33561,01	73298,04
49	307241,28	2212859,71	33561,01	73291,04
50	307225,02	2212858,89	33544,74	73290,61
51	307219,27	2212840,22	33538,55	73272,09
52	307202,76	2212845,11	33522,16	73277,37
53	307204,48	2212853,20	33524,07	73285,41
54	307178,85	2212856,79	33498,54	73289,62
55	307174,58	2212845,81	33494,01	73278,74
56	307199,16	2212832,45	33518,26	73264,79
57	307174,74	2212789,57	33492,83	73222,51
58	307177,33	2212785,95	33495,33	73218,83

23 ОКТ 2012

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГЛ
СЕФЕРБЕКОВ М.М.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

2012 г. № 18-ОД

№ точки	X	Y	X	Y
	МСК-23	МСК-23	МСК-Сочи	МСК-Сочи
59	307173,55	2212773,46	33491,25	73206,43
60	307171,33	2212725,73	33487,89	73158,77
61	307173,63	2212687,58	33489,28	73120,57
62	307175,26	2212679,31	33490,72	73112,27
63	307190,20	2212661,31	33505,22	73093,91
64	307185,48	2212652,59	33500,29	73085,31
65	307193,94	2212620,60	33508,00	73053,13
66	307198,56	2212591,81	33511,93	73024,24
67	307203,53	2212567,61	33516,31	72999,93
68	307204,79	2212555,83	33517,30	72988,12
69	307205,94	2212531,48	33517,87	72963,75
70	307205,84	2212521,04	33517,52	72953,32
71	307208,86	2212502,00	33520,08	72934,21
72	307227,30	2212464,51	33537,63	72896,29
73	307241,63	2212432,45	33551,19	72863,90
74	307249,22	2212417,27	33558,41	72848,54
75	307277,63	2212374,67	33585,80	72805,28
76	307286,88	2212356,42	33594,62	72786,81
77	307298,96	2212327,00	33605,99	72757,11
78	307308,10	2212285,67	33614,14	72715,58
79	307312,27	2212265,16	33617,82	72694,97
80	307311,72	2212253,61	33617,00	72683,44
81	307313,71	2212239,09	33618,64	72668,88
82	307316,06	2212219,58	33620,52	72649,32
83	307319,00	2212181,46	33622,56	72611,14
84	307333,31	2212177,19	33636,76	72606,53
85	307360,18	2212172,68	33663,52	72601,38
86	307352,14	2212133,47	33654,55	72562,37
87	307391,30	2212127,64	33693,55	72555,61
88	307410,28	2212143,74	33712,91	72571,25
89	307427,57	2212123,14	33729,71	72550,24
90	307434,53	2212129,34	33736,82	72556,28
91	307457,32	2212105,98	33759,04	72532,38
92	307482,00	2212024,45	33781,77	72450,29
93	307469,80	2212020,59	33769,49	72446,72
94	307479,55	2211988,04	33778,46	72413,95
95	307496,03	2211978,79	33794,71	72404,31
96	307514,72	2211971,34	33813,21	72396,41
97	307519,63	2211963,84	33817,95	72388,80
98	307511,19	2211959,15	33809,40	72384,31
99	307508,44	2211963,68	33806,76	72388,90
100	307491,90	2211970,21	33790,37	72395,82
101	307471,70	2211981,43	33770,45	72407,53
102	307458,04	2212026,79	33757,88	72453,19
103	307470,20	2212030,64	33770,12	72456,75
104	307449,02	2212100,94	33750,62	72527,54
105	307434,04	2212116,29	33736,01	72543,24
106	307427,56	2212110,72	33729,40	72537,83
107	307409,89	2212131,78	33712,24	72559,31
108	307395,57	2212120,27	33697,65	72548,14
109	307343,79	2212127,92	33646,06	72557,02
110	307350,74	2212167,76	33653,97	72596,68
111	307341,85	2212170,43	33645,14	72599,57
112	307319,51	2212172,15	33622,85	72601,82
113	307318,79	2212152,58	33621,66	72582,27
114	307315,67	2212120,51	33617,77	72550,29
115	307298,84	2212064,48	33599,62	72494,67
116	307273,20	2212019,79	33572,92	72450,61
117	307244,94	2211977,21	33543,65	72408,71
118	307232,93	2211958,13	33531,19	72389,92
119	307206,63	2211904,93	33503,63	72337,36
120	307167,02	2211867,53	33463,14	72300,91
121	307145,60	2211844,12	33417,02	72278,02

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОПД
СЕФЕРБЕКОВ М.М.

23 ОКТ 2012

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

20/12. № 18-04

№ точки	X	Y	X	Y
	МСК-23	МСК-23	МСК-Сочи	МСК-Сочи
122	307144,38	2211835,98	33439,76	72269,91
123	307147,10	2211815,71	33442,00	72249,58
124	307163,62	2211798,47	33458,10	72231,96
125	307172,88	2211786,24	33467,07	72219,51
126	307182,14	2211729,64	33474,97	72162,71
127	307185,17	2211713,15	33477,61	72146,14
128	307191,19	2211679,10	33482,82	72111,96
129	307194,01	2211675,52	33485,55	72108,32
130	307203,49	2211623,61	33493,79	72056,19
131	307234,12	2212165,82	33537,33	72597,52
132	307313,12	2212179,33	33616,63	72609,14
133	307309,25	2212225,29	33613,86	72655,18
134	307304,75	2212255,52	33610,08	72685,52
135	307304,83	2212269,27	33610,48	72699,26
136	307295,52	2212316,09	33602,30	72746,29
137	307286,75	2212335,71	33593,99	72766,12
138	307278,46	2212356,31	33586,20	72786,90
139	307270,88	2212370,36	33578,95	72801,13
140	307240,06	2212417,61	33549,26	72849,10
141	307239,94	2212422,32	33549,26	72853,82
142	307223,39	2212462,23	33533,67	72894,10
143	307203,25	2212499,73	33514,42	72932,07
144	307202,31	2212510,44	33513,74	72942,80
145	307198,83	2212520,08	33510,49	72952,53
146	307199,29	2212527,66	33511,13	72960,09
147	307195,61	2212566,38	33508,37	72998,88
148	307188,61	2212597,02	33502,10	73029,68
149	307185,11	2212618,81	33499,12	73051,55
150	307177,84	2212646,26	33492,51	73079,17
151	307175,07	2212648,38	33489,79	73081,35
152	307171,79	2212648,45	33486,52	73081,50
153	307159,06	2212703,43	33475,09	73136,77
154	307155,37	2212786,14	33473,38	73219,54
155	307166,41	2212796,28	33484,66	73229,42
156	307173,61	2212807,67	33492,13	73240,64
157	307173,80	2212811,30	33492,41	73244,26
158	307177,19	2212815,94	33495,90	73248,81
159	307156,20	2212830,64	33475,26	73264,01
160	307123,60	2212834,98	33442,78	73269,13
161	307123,50	2212830,46	33442,57	73264,61
162	307120,43	2212830,53	33439,51	73264,75
163	307117,14	2212788,15	33435,21	73222,46
164	307101,19	2212790,37	33419,31	73225,06
165	307086,24	2212725,87	33402,84	73160,93
166	307094,07	2212722,40	33410,58	73157,28
167	307087,85	2212707,60	33404,00	73142,64
168	307108,62	2212698,73	33424,56	73133,27
169	307080,20	2212548,03	33392,56	72983,29
170	307012,26	2212560,41	33324,93	72997,29
171	306997,35	2212560,06	33310,02	72997,29
172	306998,41	2212515,39	33310,02	72952,61
173	307020,21	2212515,91	33331,82	72952,61
174	307020,53	2212502,13	33331,82	72938,83
175	307067,07	2212400,33	33375,91	72835,95
176	307058,57	2212396,32	33367,31	72832,14
177	307069,08	2212373,57	33377,28	72809,14
178	307067,69	2212369,00	33375,79	72804,61
179	307069,41	2212365,45	33377,42	72801,02
180	307073,10	2212364,58	33381,09	72800,06
181	307092,64	2212322,52	33399,62	72757,55
182	307126,65	2212323,33	33433,64	72757,55
183	307165,07	2212251,97	33470,35	72685,30
184	307181,02	2212260,23	33482,40	72693,17

СЗТАРСОБАР
ГК «ОАИМСТРОИ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГА
СЕФЕРБЕКОВ М.М.

№ точки	X	Y	X	Y
	МСК-23	МСК-23	МСК-Сочи	МСК-Сочи
185	307247,28	2212258,69	33552,70	72690,05
186	307247,04	2212241,00	33552,03	72672,38
187	307227,67	2212197,65	33531,64	72629,50
Формируемый участок №2				
188	307030,54	2212104,22	33332,35	72540,77
189	307101,47	2212112,92	33403,46	72547,78
190	307100,97	2212140,34	33403,62	72575,20
191	307110,30	2212175,77	33413,79	72610,40
192	307081,32	2212184,61	33385,03	72619,93
193	307075,87	2212196,80	33379,87	72632,24
194	307104,89	2212209,22	33409,18	72643,97
195	307095,18	2212232,07	33400,02	72667,04
196	307065,34	2212219,57	33369,89	72655,27
197	307062,30	2212226,24	33367,00	72662,00
198	307054,79	2212224,84	33359,46	72660,78
199	307032,88	2212276,40	33338,78	72712,85
200	307009,87	2212266,63	33315,55	72703,62
201	307029,62	2212220,14	33334,19	72656,68
202	306984,92	2212211,80	33289,30	72649,41
203	306983,68	2212211,42	33288,05	72649,06
Формируемый участок №3				
204	307219,85	2212845,77	33539,26	73277,62
205	307221,28	2212850,49	33540,80	73282,31
206	307216,89	2212851,86	33536,44	73283,78
207	307215,45	2212847,11	33534,89	73279,06

Основные показатели объекта указаны в таблице 6.

Таблица 6. Основные показатели объекта.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1.	Площадь сервитута на период строительства объекта	кв. м.	38 150
2.	Площадь сервитута на период эксплуатации трансформаторной подстанции	кв. м.	23
3.	Площадь охранной зоны водовода Ду 300	кв. м.	26 909
4.	Площадь охранной зоны водовода Ду 400	кв. м.	27 168
5.	Площадь охранной зоны канализации	кв. м.	1802
6.	Площадь охранной зоны газопровода	кв. м.	213
7.	Площадь охранной зоны теплотрассы	кв. м.	11 335
8.	Площадь охранной зоны трассы электроснабжения	кв. м.	482

Составил

Семенов В.А.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГД
СЕФЕРБЕКОВ М.М.

23 ОКТ 2012