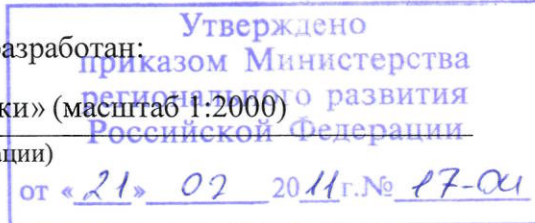


Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

16.12.2010, ФГУП «РосНИПИ Урбанистики» (масштаб 1:2000)

(дата, наименование организации)



2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления:

Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 г. № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки и территории муниципального образования город-курорт Сочи»

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

Территориальная зона РЗ (Природные территории ограниченного пользования)

Основной вид разрешенного использования:

Торговля: объекты мелкорозничной торговли, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки.

Общественное питание в здании: объекты общественного питания, рестораны, кафе, столовые.

Отправление культа: церкви, часовни, объекты религиозного назначения; монастыри.

Спорт, отдых, вне здания: спортплощадки, теннисные корты; парки культуры и отдыха; парки, скверы, бульвары; аквапарки.

Здравоохранение, соцобеспечение: пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты; аптеки.

Коммунальные объекты, связь, милиция: отделения связи, опорные пункты милиции; общественные туалеты.

Транспортное обслуживание: пассажирские железнодорожные остановочные пункты; надземные и подземные пешеходные переходы; причалы, эллинги; аэродромы легкой авиации.

Инженерная инфраструктура: КОС; объекты водоснабжения.

Объекты специального назначения: объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций; кладбища.

Условно разрешенные виды использования:

Временное проживание: гостиницы, мотели, хостел; кемпинги, туристическая база, туристическая деревня.

Курортно-рекреационное проживание: детские лагеря; спортивные базы отдыха.

Физическая культура, спорт в здании: физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения.

Спорт, отдых, вне здания: стадионы; горнолыжные, биатлонные, лыжные комплексы, санно-бобслейные трассы, трамплины, фристайл центры; аттракционы.

Здравоохранение, соцобеспечение: хосписы; психоневрологические, инфекционные, онкологические, кожно-венерологические больницы; амбулатории, поликлиники; курортные поликлиники, водо- и грязелечебницы.

ФИ-ОЛИМПСТРОЙ-
ООО
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОЛОВЛЕН Ю.А.

25 ЯНВ 2011

Иван 2

Коммунальные объекты, связь, милиция: пожарные депо, отделения милиции, военкоматы.

Наука и научное обслуживание: научные и опытные станции, метеорологические станции.

Сельское хозяйство: все виды растениеводства.

Обслуживание и хранение автотранспорта: мастерские автосервиса; автозаправочные станции.

Инженерная инфраструктура: котельные большой мощности, ГРС, ПС; АТС, небольшие блок модульные котельные, КНС, РТП, ТП, ГРП, центральные и индивидуальные тепловые пункты; ТЭЦ, ТЭС, ГЭС.

Объекты специального назначения: антенные поля, радио и телевизионные вышки; антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Разрешенные на территории всех земельных участков и объектов капитального строительства (при условии реализации какого-либо вида из основных или условно-разрешенных видов использования земельных участков):

Разрешенные для всех участков:

- благоустроенные озелененные территории;
- объекты инженерного обеспечения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования на соответствующем земельном участке;
- автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок;
- автостоянки и гаражи (в том числе подземные и многоэтажные);
- общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома детских учреждений);
- хозяйственные площадки для мусоросборников;
- иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения:

Временное проживание: площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; оборудованные площадки для временных сооружений.

Отправление культа: жилые дома для персонала; объекты ритуального назначения; площадки для отдыха, хозяйственные; автостоянки или гаражи.

Общественное питание в здании: оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные).

Спорт, отдых вне здания: помещения для переодевания, душевые; сооружения, связанные с технологией функционирования основных объектов; сооружения, связанные с технологией функционирования основных объектов; развлекательные центры; комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки; предприятия общественного питания; общественные туалеты; выставочные павильоны; зрительные залы, эстрады; спортивные площадки без мест для зрителей; оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; площадки для отдыха; хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком; помещения для охраны.

Здравоохранение, соцобеспечение: жилые дома для персонала; объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования; часовни; площадки для отдыха; объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования.

Обслуживание и хранение автотранспорта: помещения для персонала; объекты технического и инженерного обеспечения.

Сельское хозяйство: здания для персонала; складские здания и площадки.

ГК «ОЛИМП-СТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
Начальник (отдела
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Головлев Ю.А.

25 ЯНВ 2011

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «21» 02 2011 г. № 17-04

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования: заполнение не требуется

вспомогательные виды разрешенного использования: заполнение не требуется

условно разрешенные виды использования: заполнение не требуется

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
1	Многоуровневые автостоянки
2	Павильон
3	Служебные гостиницы
4	Мастерские с мойкой
5	Пожарное депо на 2 машины
6	Парковка автобусов
7	Мосты
8	КНС (канализационная насосная станция)
9	ТП 10/04 кВ (трансформаторная подстанция)
10	Насосная станция хозяйственно-бытового водоснабжения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	
1	-	-	7,50

Предельное количество этажей - 6

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 29 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 89 %

Иные показатели: отсутствуют

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
не имеется	не имеется

Инвентаризационный номер: не имеется

Кадастровый номер: не имеется

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

ГК «ОЛИМПСТРОЙ-СОГЛАСОВАНО»
НАЧАЛНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСКОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Головлев Ю.Л.
25 ЯНВ 2011

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) 22 2011 г. № 17-04

регистрационный номер в реестре: не имеется

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
1	Многоуровневые автостоянки
2	Павильон
3	Служебные гостиницы
4	Мастерские с мойкой
5	Пожарное депо на 2 машины
6	Парковка автобусов
7	Мосты
8	КНС (канализационная насосная станция)
9	ТП 10/04 кВ (трансформаторная подстанция)
10	Насосная станция хозяйственно-бытового водоснабжения

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

по проекту,
(тип инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка (ненужное зачеркнуть)

приказ Министерства регионального развития РФ № 137-ОИ от 13.12.2010г. Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения).

Градостроительный план земельного участка выполнен на основе Документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края, утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ № 137-ОИ от 13.12.2010г.

ГК-ОЛИМПСТРОЙ-
СОГЛАСОВАНО
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОЛОВЯЕВ Ю.Л.

25 ЯНВ 2011

Ю.Л.