ПРИЛОЖЕНИЕ 11
(обязательное)
к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации

Сочинское БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(наименование бюро)

Область, республика, край Краснодарский

Район

Город (др. поселение) Сочи

Район города Лазаревский, пгт. Лазаревское

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 10/1 по улице (пер.) Маяковского
(местоположение объекта учета)

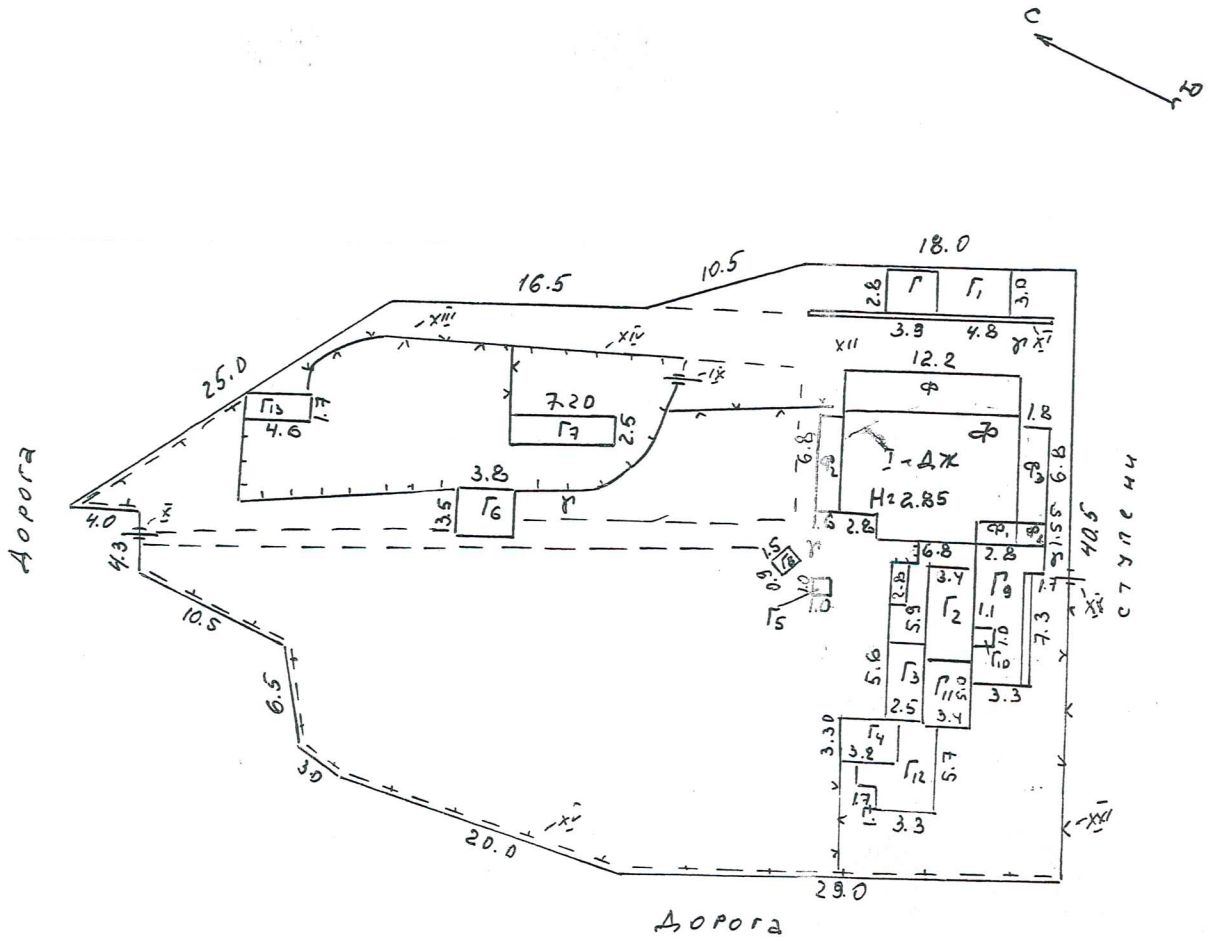
Инвентарный номер	1885					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на «14» 01 2004 г.
(указ. дата обследован. объекта уч.)

Генеральный план участка

В городе Сочи по ул. Малковского дом № 10/1

Масштаб 1:500



14 01 4

Белякова

Составил техник Кулешова

Руководитель группы Карочникова

Директор бюро тех. Инв. Борисенко

План составлен "16" 09 1997 г.

I. Сведения о принадлежности

...во ...ания	Доля (часть,	Субъект права: для граждан — фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц — по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)
	4	2	3	4
		Богдасарян Марина Германовна	Договор купли-продажи квартиры от 25 сентября 1996 г. № 2000 удостоверен Сочинским нотариальным округом общ. пл. 23.7 м² жил. пл. 12.7 м²	кв № 1
		...арина Лана Викторовна	Договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 2.09.1997 г. удостоверен сан. „Лазаревское" общ. пл. 33.1 м² жил. пл. 24.0 м²	кв № 3
		...онова Тамара Александровна ...онов Александр Федорович ...банов Сергей Владимирович ...абанова Елена Федоровна ...Потенкова Оксана Николаевна	Договор о приватизации жилья от 24.12.97 № 88-87 удостоверен сан. „Лазаревское" общ. пл. 28.4 м² жил. пл. 19.6 м² кроме того пл. веранды ... м²	кв № 5

КАРТОЧКА
на строения, возведенные без разрешения

по ул. Малаховского, № 10/1

Литер	Наименование строения	Год постройки	Фамилия, и., о.	Примечание	Подпись
Т	Летний кух. 3.90 x 2.80	1997	Санаторий „Лазаревское"		
Т1	Летний кух. 4.80 x 3.0	–"–	–"–		
Т2	Сарай 5.90 x 3.40	–"–	–"–		
Т3	Сарай 5.6 x 2.50	–"–	–"–		
Т4	Сарай 3.90 x 3.30	–"–	–"–		
Т6	Сарай 3.80 x 3.50	–"–	–"–		
Т7	Сарай 7.20 x 2.50	–"–	–"–		
Т9	Навес площ. 32.6 м²	–"–	–"–		
Т11	Навес 3.40 x 5.00	–"–	–"–		
Т12	Навес площ. 23.9 м²	–"–	–"–		

НАЧАЛЬНИК
Бюро тех. инв. Сухозадов

III. Описание зданий и сооружений

Примечание	Наименование	По наружному обмеру: длина, м	ширина, м	площадь, кв. м.	Характеристика конструктивных элементов: фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	...ная	1.0	1.0	1.0		дерев.	дерев.	шифер	дощат.
	...ай	3.5	3.8	13.3		дерев.	дерев.	шифер	дощат.
	...ай	7.20	2.5	18.0		дерев.	дерев.	шифер	дощат.
	...ний руш	1.5	0.9	1.4		дерев.			бетон
	...вес			2.6	дер. ст.			шифер	бетон
	...бная	1.10	1.0	1.1		дерев.	дерев.	шифер	дощат
	...вес	3.40	5.0	17.0	дерев. ст.			толь шифер	
	...вес			23.9	столбы			шифер толь	
	...бная	4.6	1.7	7.8	бетон. выгреб.	кирпич.	дерев.	шифер	бетон
	...ьмотка	1.0	1.2	1.2		пластик			
	...ьмотка	1.0	1.2	1.2		дерев. на	дер. ст.		
	...ьмотка	1.0	1.2	1.2		метал. на	мет. ст		
	...опорная ст.			5.1		бетонная			
	...ружение			253.6		бетонное			
	...ждение	27.0				метал. ст. на	мет. ст.		
	...ждение	48.0				штакет			
	...ждение	161.6				метал.	проволока		
	Водопров. кол.								
	...ьмотка	1.0	1.20	1.2		дер. на	дер. ст.		
	...ждение	27.5				мет. на	дерев ст.		
	...ждение	2.6				шиферное			

...исание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

...ности ... Б ... Год постройки ... 1951 ... г. Сборник № ... 28 а ...

...ристика конструктивных э... отделки ... простая ... Литер по плану ... Б ... Таблица № ... 9 а ...

...гены	перекрытия	...конструктивных ...ментов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес конструктив. элементов	Поправка к удельному весу, %	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произ. % износа уд. вес констр. элем.
7	8	2	3	4	5	6	7	8	9
			Каменно-ленточ. заложен. ровным					70	
		...нутренние ...тены	Деревянный каркас обшит досками с 2 ст.						
			Деревянные					75	
		...ые	Деревянное					70	
		...тажные							
		...ные							
			Черепица по обрешет. о пр. ст.					70	
			Дощатые окраш.					70	
			Цинковые ст. окр.						
			Кисейная окр.					70	
		...ия	Штукатурка обыкн.						
		...ия	Штукатур. ст. окр. по					70	
		...форное							
		...льное отопление							
		...чество							
		...вод							
		...ация							
		...водоснабжение							
								65	
		...бжение							
		...ые электроплиты							
		...и							
		...ение							
		...вация							
		...провод							
		...ция							
								75	
			Физический износ здания в %						

Итого 100

% износа (гр.9) x 100 / удельный вес (гр.7) 71%

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ (%)	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) в ценах 1969 г. 1982 г. (нужное подчеркнуть)
1	2	3	4
XV	Ограждение	60	
XVI-XIX	Водопроводное канал.	50	
XX	Калитка	20	
XXI	Ограждение	20	
XXII	Ограждение	20	
		Итого:	

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ г. _____ руб.