

Д О Г О В О Р

о безвозмездной передаче жилья в собственность
ГородСочи Краснодарского края к/п Лазаревское
Двадцать седьмое июля одна тысяча девятьсот девяносто
третьего года.

На основании Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в РФ"
Администрация сан."Лазаревское" в лице главного врача
Маннанова Асхата Исламовича и гр.ДОНЕЦКОГО СЕРГЕЯ ИВАНОВИЧА
проживающего в ведомственном фонде сан."Лазаревское" по улице
Маяковского дом № 10/1 кв 6 заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1.Администрация сан."Лазаревское" в лице главного врача
Маннанова Асхата Исламовича передала, а гр. ДОНЕЦКИЙ СЕРГЕЙ
ИВАНОВИЧ получил в частную собственность квартиру находящуюся
в г.Сочи к/п Лаазаревское по ул. Маяковского дом 10/1 кв 6.

2.Квартира имеет общую площадь 29,6 кв.м. в том числе жилую
19,6 кв.м.кроме того веранду 7,6 кв.м.и состоит из двух жилых
комнат.

Квартира до настоящего времени никому не продана, не заложена,
в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

3.Стоимость квартиры определена в размере Десять тысяч тристо
восемнадцать рублей 90 коп. (10318руб 90 коп).
Акт оценки № 63 от 14 июля 1993года.

4.В соответствии со ст. 7 Закона РФ "О приватизации жилищного
фонда в РФ" гр. Донецкий Сергей Иванович приобретает право
собственности на к/квартиру с момента регистрации договора в бюро
технической инвентаризации.

5.Обслуживание и ремонт приватизированного жилья осуществля-
ется за счет гр. Донецкого Сергея Ивановича.

6.С порядком обслуживания и ремонта приватизированного жилья
в соответствии с требованиями ст.ст.21-26 Закона РФ "О приватиза-
ции жилищного фонда в РФ" я гр. Донецкий Сергей Иванович
ознакомлен.

7.Содержание ст.11 Закона РФ "О приватизации жилищного фонда
в РФ" и ст.241 ГК РФ мне главным врачом разъяснено.

8.Экземпляр настоящего договора хранится в делах сан."Даз-
-вские" по адресу к/п Лазаревское ул.Сочинское шоссе дом 6,
экземпляр выдается гр. Донецкому Сергею Ивановичу.
ности. 9.По данной квартире устанавливается частный вид с



утверждаю

главный врач сан. "Лазар
А.И. Маннанов

14. 07. 93г.

А К Т № 63

14 июля 1993 года

сан. "Лазаревское"

Расчета стоимости бесплатно передаваемого в собственность семьи гр. Донецкому Сергею Ивановичу, жилья и общей стоимости квартиры в доме № 10/1 квартиры № 6 по ул. Маяковского принадлежащих ведомству сан. "Лазаревское", общей площадью 29,6 кв.м., кроме того закрытой веранды площадью 7,6 кв.м.

На основании технического паспорта Лазаревского БТИ произведена оценка кв 6 дома 10/1 по ул. Маяковского в к/п Лазаревское

Дом 10/1 по ул. Маяковского принадлежит ведомству сан. "Лазаревское"
Год постройки 1951

Процент износа на 18.01.1989 года составил 70%

Восстановительная стоимость дома 14469 руб.

Остаточная стоимость дома 4341 руб.

Общепользная площадь дома 172,6 кв.м.

Жилая площадь квартиры 19,6 кв.м.

Общепользная площадь квартиры 29,6 кв.м.

Кроме того площадь закрытой веранды 7,6 кв.м.

Оценка квартиры определена по формуле $C = \frac{\text{ст. дома}}{\text{пл. дома}} \times K(3,309)$
Цена квартиры равна $\frac{14469}{172,6} \times 3,309 \times (29,6 + 7,6) = 10318,90$
Десять тысяч триста восемнадцать руб. 90 коп.

С актом оценки согласен

владелец приватизированной квартиры Донецкий С.И.

Акт составил

Н.В. Куценко.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 19.05.2012 г.

Документы-основания:

Договор дарения квартиры от 21.04.2012 г. Дата регистрации: 18.05.2012 г. Номер регистрации: 23-23-46/2001/2012-367.

Субъект (субъекты) права:

Кумейко Любовь Юрьевна, дата рождения: 20.02.1960 г. Место рождения: Россия, Краснодарский край, Новокубанский район, п. Глубокий. Пол: женский. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 07 №728740, код подразделения 230-009, дата выдачи 24.11.2005 г. Орган, выдавший документ: ОУФМС России по Краснодарскому краю в Лазаревском районе г. Сочи. Адрес постоянного места жительства: РФ, Краснодарский кр., г. Сочи, Лазаревский район, п. Лазаревское, ул. Маяковского, дом №10/1, кв. 6.

Вид права: собственность

Объект права:

Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 29.5 кв.м. Этаж: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Маяковского, дом №10/1, кв. 6

Кадастровый (или условный) номер:

23:49:0110003:1048

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.05.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-46/2001/2012-368

Государственный регистратор:



Снхчян С. С. /