

Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 47, тел./ факс (8622) 64-23-97

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ УСТАНОВЛЕНИЯ
ПОСТОЯННОГО ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ПРОХОДА И ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 23:49:0205009:231, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО УЛИЦЕ
ПЛАСТУНСКАЯ, 104А, МКР. «ОКТЯБРЬСКИЙ» ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОДА СОЧИ
№ 16/С

актовый зал администрации
Центрального внутригородского
района города Сочи

24 августа 2017
10-00 час

Председатель президиума:

Заместитель директора департамента
архитектуры, градостроительства и
благоустройства администрации города Сочи

Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума:

Главный специалист МБУ города Сочи «ЦГТ»

Ю.М. Лариошина

Участники публичных слушаний список прилагается

Постановление Администрации города Сочи от 21.07.2017 № 1194
опубликовано в средствах массовой информации:

- газеты «Новости Сочи»: от 22 июля 2017 года № 112 (2896) - 113 (2897).
- официальный сайт администрации города Сочи в сети интернет.

Предлагается следующий регламент для выступлений:

- докладчик – 15-20 мин.
 - для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин.
-

| | |
|-----------------|--|
| Клейменова Н.Н. | <p>Уважаемые участники общественных слушаний, сегодня 24 августа 2017 года вынесен вопрос об установлении постоянного публичного сервитута для обеспечения прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205009:231, расположенный по улице Пластунская, 104а, мкр. «Октябрьский» Центрального района города Сочи.</p> <p>Основание для проведения общественных слушаний - постановление Администрации города Сочи от 21.07.2017 № 1194, которое опубликовано в газете «Новости Сочи» от 22 июля 2017 года № 112(2896) - № 113(2897), а также в сети интернет на официальном сайте администрации города Сочи.</p> <p>Необходимость установления постоянного публичного сервитута вызвана следующим: департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи получено поручение Главы города Сочи № 761 от 07.04.2017 г. по вопросу установления постоянного публичного сервитута для прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205009:231, к создаваемому парку, приуроченному к 80-летию Краснодарского края, площадью участка 16529 кв.м. и эксплуатации существующих инженерных сетей.</p> <p>В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ необходимо установить право ограниченного пользования чужим земельным участком (публичный сервитут), в целях обеспечения интересов местного самоуправления и местного населения, без изъятия земельных участков для прохода или проезда через земельные участки.</p> <p>Характеристика земельного участка, в отношении которого планируется установить публичный сервитут:</p> <ul style="list-style-type: none">- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205009:231, расположенный по ул. Пластунская, 104-а Центрального района г. Сочи: площадь участка-16529 кв.м, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи, обременен правом аренды в пользу общества с ограниченной ответственностью «Корона», сроком аренды 49 лет, (Выписка из ЕГРН объекта недвижимости от 07.07.2017 №99/2017/22401930), территориальная зона «Ж4» - многоэтажная жилая застройка до 36 метров, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Сочи, утвержденным решением Городского Собрания от 29.12.2009 № 202, категория земель: земли |
|-----------------|--|

населенных пунктов, вид разрешенного использования «жилой комплекс».

Цель установления публичного сервитута – для прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205009:231 по улице Пластунская, 104а, мкр. Октябрьский Центрального района города Сочи.

В соответствии со схемой местоположения границ публичного сервитута (обременения) проход или проезд граждан будет осуществляться через земельный с кадастровым номером 23:49:0205009:231, общей площадью обременения 2362 кв. м.

Постоянный публичный сервитут для обеспечения прохода или проезда к парку, приуроченному к 80-летию Краснодарского края планируется установить по существующему проезду, с учетом геологических характеристик и рельефа земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205009:231, планируемого к обременению.

Другой возможности для прохода или проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205009:231, расположенный по улице Пластунская, 104а, мкр. Октябрьский Центрального района города Сочи, не существует.

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16.1, 16.3 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Положением о порядке проведения общественных слушаний по вопросам установления публичных сервитутов, утвержденным постановлением Главы города Сочи от 21 ноября 2007 года № 1306, установление публичного сервитута должно осуществляться с учетом результатов общественных слушаний.

Подготовку и проведение общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута на земельный участок для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения осуществляет департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи совместно с МБУ г. Сочи «ЦГТ».

Слушание проводит Клейменова Наталья Николаевна – заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи совместно с членами комиссии – это главный архитектор Центрального района администрации города Сочи Щапов Дмитрий Леопольдович и техническое сопровождение - МБУ г. Сочи «ЦГТ».

| | |
|-----------------|--|
| | <p>Все необходимые публикации в средствах массовой информации и сети Интернет сделаны.</p> <p>За время рассмотрения данного вопроса и опубликования материалов письменных заявлений не поступало. Схемы расположения сервитутов, выполненные МУП г. Сочи «МИГ» представлены и с ними можно еще раз ознакомиться.</p> <p>Вопросы, замечания и предложения?</p> |
| Шестак Л.Н. | Наталья Николаевна скажите общественников можно включить в состав комиссии? |
| Клейменова Н.Н. | Конечно. |
| Шестак Л.Н. | Предлагаем включить не менее 3-х человек от жителей микрорайона. |
| Клейменова Н.Н. | <p>Поддерживаю.</p> <p>В адрес арендатора ООО «Корона» директору Мишунину Д.А. и собственника земельного участка, в лице департамента имущественных отношений администрации города Сочи были направлены письменные уведомления о проведении 24 августа 2017 года слушаний, т.е. надлежащее ознакомление собственника, арендатора и жителей города Сочи осуществлено в установленном порядке.</p> <p>В комиссию поступило письмо ООО «Корона» от 11.08.2017 г. с возражением об установлении постоянного публичного сервитута (зачитала письмо).</p> <p>Есть еще по-существу вопросы?</p> |
| Мишунин Д.А. | <p>Если Вы посмотрите на генплан данного земельного участка, то увидите, что сформированная дорога по которой осуществляются поставки грузов для планируемого парка, проходит через наш участок. Т.е. мы его специально сдвинули и предоставили возможность по обеспечению строительства данного парка по предварительной договоренности с администрацией города Сочи. Более того, в период строительства и формирования этого парка мы предоставили свою площадь для складирования материалов и техники. Поэтому если мы сегодня поставим забор в границах своего участка, то проезда не будет.</p> <p>Я хотел бы обратить внимание на то, что мы не понимаем для чего нужен городу сервитут в таком виде, когда имеется проход и проезд по естественно сформированной дороге к парку с этой стороны, которой уже пользуются все.</p> <p>Нами запроектирован проезд по нашей территории, который предусматривает осуществление запланированной Вами деятельности. Вопрос почему? Для чего нужно резать наш участок сервитутом, имея две подъездных дороги к формируемому парку? Тем более, что в начале переговоров</p> |

| | |
|-----------------|---|
| | с администрацией города была договоренность с нашей стороны о принятии участия в строительстве парка. |
| Клейменова Н.Н. | У нас сегодня присутствует куратор данного парка – советник Главы города Сочи Шестак Людмила Николаевна. Давайте ей дадим слово. |
| Щапов Д.Л. | Скажите Ваш проект прошел государственную экспертизу? |
| Мишунин Д.А. | Да конечно, но мы не об этом сейчас. Сегодня речь идет о проезде к формируемому парку. |
| Клейменова Н.Н. | Мы не только по проезду говорим. Это единый сервитут для обеспечения эксплуатации существующих инженерных сетей, в том числе и для проезда. |
| Мишунин Д.А. | Вы должны понимать, что идет нарушение договорных отношений (аренда земельного участка). Естественно они будут оспорены в судебном порядке. |
| Мирзоев Р.С. | Показанная схема, это вами предлагаемый проезд? |
| Мишунин Д.А. | Это запроектированный проезд. А вот дорога по которой осуществляется строительство парка, мы специально отодвинули границы участка, чтобы люди спокойно проезжали и строили парк, по договоренности. |
| Мирзоев Р.С. | Т.е. вы не против сервитута, вы предлагаете откорректировать схему сервитута? |
| Мишунин Д.А. | Дело в том, что, если сервитут откорректируем он будет давать ту же самую возможность только вы не пересекаете наш участок. По первому варианту мы договариваемся, а в случае второго варианта мы вынуждены пойти в суд. |
| Мирзоев Р.С. | Наталья Николаевна скажите, что за инженерные сети? |
| Клейменова Н.Н. | Шестак Л.Н. сейчас нам расскажет. |
| Шестак Л.Н. | Представитель ООО «Корона» вводит членов комиссии в заблуждение: во-первых, в части того что, земельный участок под парк сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет; во-вторых, что имеются иные проезды. Это ландшафтный парк, проходы есть, но проезды отсутствуют. Единственный возможный проезд через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205009:231. И самое важное, почему я согласна с разработчиками схемы сервитута. Поскольку именно они спланировали сервитут не только для проезда, но и для эксплуатации существующих инженерных сетей. По факту там идет ливневая канализация диаметром 1,2 м. Поэтому сдвигать публичный сервитут невозможно в силу закона. |
| Клейменова Н.Н. | Вы закончили? |
| Шестак Л.Н. | Да. Но я все-таки хотела бы включить в состав комиссии жителей города Сочи: Шестак Л.Н., Сенцову Е.Г. и Рогачеву Н.Е. |
| Клейменова Н.Н. | Конечно. |

| | |
|-----------------------------------|---|
| Щапов Д.Л. | Вижу материал впервые, довольно сложно рассуждать, не имея под рукой генплана, графического изображения наличия инженерных сетей на участке. |
| Клейменова Н.Н. | Дмитрий Леопольдович я еще одно поручение не озвучила. В настоящее время ведется работа по изменению территориальной зоны с Ж-4 на зону ОД. |
| Щапов Д.Л. | Вопрос о том, что запроектировано на этом земельном участке ООО «Корона» возможно с учетом территориальной зоны? |
| Клейменова Н.Н. | Нет. Еще кто хочет высказаться? |
| Мегринян Л.В. (житель 29 дома) | На представленной схеме нанесена ливневая канализация, ее очень хорошо видно где она проходит. Я так понимаю это генплан. Ливневая канализация проходит в дороге. А на схеме расположения сервитута она находится в метрах 30 от данного сервитута. |
| Клейменова Н.Н. | МУП г. Сочи «МИГ» разработал схему сервитута по существующему ливневому коллектору. |
| Мегринян Л.В. | Нет, не совсем так. |
| Рогачева Н.Е. | Это технический просчет. По факту сервитут проходит существующему ливневому коллектору. |
| Мегринян Л.В. | Получается, что вы реально хотите разрезать участок пополам сервитутом и говорите, что сервитут проходит существующему ливневому коллектору. |
| Рогачева Н.Е. | Мы вообще ничего не хотим, мы обсуждаем оптимальные пути решения данного вопроса. |
| Мишунин Д.А. | Вы мотивируете тем, что необходимо эксплуатировать данный ливневой коллектор. |
| Клейменова Н.Н. | И коллектор, и подъезд. |
| Мишунин Д.А. | Правильно. Дорога по вашему предложению проходит по существующему коллектору, но это не так. В соответствии с нашим генпланом дорога точно проходит по коллектору. |
| Шестак Л.Н. | А где у вас проходит коллектор? Покажите пожалуйста в представленных графических материалах. Мы сейчас говорим, что нам необходим проезд для обслуживания парка и для эксплуатации существующих инженерных сетей. |
| Щапов Д.Л. | Скажите прохождение дороги по предложению ООО «Корона» чем-то ущемляет интересы жителей? |
| Шестак Л.Н. | Там подпорная стена, выедите на место и увидите. Что мы смотрим без топосъемки? |
| Сенцова Е.Г. | Если там проходит вторая ливневка, а на нее поставят здание? |
| Мегринян Л.В. | На ливневой коллектор здание никто не будет ставить. |
| Мишунин Д.А. | Ливневку можно перенести, переделать понимаете? |
| Шестак Л.Н. | Вы хотите подпорную стену пустить под проезд? Это не выход, т.е. они и так буквально рушатся из-за обводненного |

| | |
|-----------------|---|
| | участка и активного индивидуального строительства. |
| Щапов Д.Л. | Так может арендатора обязать усилить подпорную стену? |
| Шестак Л.Н. | Что значит обязать арендатора? Мы сейчас не рассуждаем по проекту арендатора, мы рассматриваем вопрос установления публичного сервитута согласно выполненным работам, в соответствии с законодательством. |
| Самохвалов А.А. | Небольшая поправка, в постановлении прописано основание для установления сервитута для прохода и проезда, но не сказано про эксплуатацию существующих инженерных сетей. Либо в постановлении это нужно вписать, либо мы этот вопрос сейчас вообще не рассматриваем. |
| Шестак Л.Н. | В пояснении Наталья Николаевна зачитывала этот вопрос. |
| Рогачева Н.Е. | Мы вначале рассматриваем постановление о назначении общественных слушаний по вопросу установления постоянного публичного сервитута, а затем будет постановление об установлении постоянного публичного сервитута. Т.е. в по результатам общественных слушаний, в окончательном постановлении будет все прописано. |
| Клейменова Н.Н. | Также сообщаю, что имеется постановление губернатора Краснодарского края от 11 февраля 2013 года об установлении сервитута для строительства олимпийского объекта федерального значения ПАО «Кубаньэнерго» - «Распределительная городская электрическая сеть». Кроме того, Шестак Л.Н. является можно сказать инициатором обустройства этого парка и лучше всех знает, что другими способами туда не подъехать. |
| Самохвалов А.А. | Инициаторы были еще в 70-е годы. |
| Клейменова Н.Н. | В 70-е годы данный земельный участок был в государственной собственности. |
| Шестак Л.Н. | Согласно проекта мкр. Октябрьский, было предусмотрено создание парка. Данная территория включена в Правила землепользования и застройки города Сочи как территория зеленых насаждений общего пользования. Т.е. предлагается создание уникального парка, обремененного инженерными сетями, построенными в 80-х годах для всего микрорайона Октябрьский. |
| Самохвалов А.А. | Данный земельный участок был ранее освоен, вы помните, что там было? |
| Сенцова Е.Г. | А что там было? |
| Самохвалов А.А. | На данном участке располагался завод Российская Корона. Это все снесли и поэтому участок чистый стал. |
| Сенцова Е.Г. | Скажите, сколько этажный был завод? |
| Самохвалов А.А. | Одноэтажный. |
| Сенцова Е.Г. | А теперь двенадцатиэтажные многоквартирные жилые дома. |
| Самохвалов А.А. | И что это меняет? |
| Шестак Л.Н. | Вы меня перебили, я хотела сказать то что было |

| | |
|-----------------|--|
| | предусмотрено в 80-х годах и не выполнилось в силу обстоятельств, выполняется сейчас, для возмещения ущерба проживающим гражданам данного микрорайона в отсутствие мест отдыха. Т.о. к правомерному земельному участку устанавливается публичный сервитут для обеспечения прохода и проезда к парку. |
| Мишунин Д.А. | Я тоже не возражаю этого, но это спорный вопрос. Хотим вам сказать, что мы не против создаваемого парка, более того предлагали свою помощь по благоустройству. Кто сейчас занимается парком знают, как отсыплются эти дорожки, ровно через полгода дорожки зарастут травой. |
| Шестак Л.Н. | А я думаю, что после того как вы постройте данный парк с жилыми домами может сползти на ул. Пластунская. Вы еще раз меня услышите – очень сложный рельеф. |
| Мишунин Д.А. | Тогда такой вопрос, а почему вы тогда не подадите на нас в суд на расторжение договора аренды? |
| Шестак Л.Н. | Вы ни ко мне должны обращаться. Я кто такая? |
| Мишунин Д.А. | Вы советник Главы города. Скажите, что там строить ничего нельзя. |
| Рогачева Н.Е. | А вот согласна. |
| Мишунин Д.А. | Ну пожалуйста. |
| Рогачева Н.Е. | Каждый раз наша общественность приходит на слушания и обращается к комиссии, чтобы ее услышали. Вы каждый раз проводя слушания и меняя территориальную зону нарушаете многие вопросы. Получается, что этот участок частями меняли зону. Вот сейчас арендатор может подать в суд. |
| Мишунин Д.А. | Я в любом случае отсужу всю арендную плату. Извините это кто делал, кто постоянно менял зону? Кто выделял нам земельный участок? Этим занималась администрация города. |
| Шестак Л.Н. | Скажите, первоначально, когда заключался данный земельный участок какая была зона? |
| Мишунин Д.А. | Мы получили этот участок с зоной Ж-4. |
| Сенцова Е.Г. | С какого года у вас в пользовании участок? |
| Мишунин Д.А. | С 2005 года. |
| Шестак Л.Н. | Поэтому я спрашиваю, с 2005 года это была федеральная земля, особо охраняемая. Далее начали приводить в соответствие с Правилами землепользования города Сочи. Изначально какая зона была согласно Генеральному плану города Сочи? |
| Мишунин Д.А. | Я не знаю. |
| Самохвалов А.А. | Вы не по адресу вопрос задаете. |
| Шестак Л.Н. | У Вас первоначально была ОД-2 и Вы ее меняли в зависимости от Ваших интересов. |
| Рогачева Н.Е. | Интересы у Инвестора могут быть разные, но есть |

| | |
|-----------------------------------|---|
| | администрация города Сочи которая не должна идти у них на поводу. Есть комиссия, которая должна принимать законное решение. |
| Мишунин Д.А. | Все правильно Вы говорите. Это делала администрация, а не мы. Не важно федеральная или муниципальная власть, это не имеет значения. |
| Клейменова Н.Н. | Ошибки нужно исправлять. |
| Мишунин Д.А. | Да, но не за наш счет. |
| Сенцова Е.Г. | Почему? Вы инвестор, это ваш риск. |
| Мишунин Д.А. | Да я рисковал, но в любом случае, я свои деньги из бюджета города Сочи заберу по суду. Поймите правильно. Вопрос в другом. Возможно ли найти компромиссное решение? Его нет. Но Вы же сами решаете, привлекая МУП г. Сочи «МИГ» чтобы он подготовил схему сервитута, но без нашего мнения и технических специалистов. |
| Шестак Л.Н. | Вы можете передать свое замечание в комиссию в письменном виде. |
| Мишунин Д.А. | Мы подали свои замечания в комиссию по вопросу установления сервитута. |
| Шестак Л.Н. | Нам их зачитала Клейменова Наталья Николаевна. Мы Вас выслушали. Теперь вы говорите, что вы можете обосновать сервитут по другой схеме. Пожалуйста подавайте свое обоснование иного сервитута. Сегодня мы рассмотрели сервитут по представленной МУП г. Сочи «МИГ» схеме. |
| Мишунин Д.А. | Хорошо. |
| Шестак Л.Н. | Я высказываю свое мнение, что установление данного сервитута необходимо для интересов жителей города. И я благодарна администрации города, что все-таки находят возможным установить сервитут для прохода и проезда жителей и гостей города Сочи, а также для эксплуатации существующих инженерных сетей. В другом месте на мой взгляд, сделать невозможно. |
| Сенцова Е.Г. | Если мне память не изменяет, они просили Ж-5. |
| Клейменова Н.Н. | Данный вопрос не дошел до слушаний. |
| Мегринян Л.В. (житель 29 дома) | Почему Вы говорите, что с нижней стороны нет прохода. Я там живу восемь лет. Жители проходят через 29 дом по лестнице и выходят на существующую дорогу на данном участке, по которой проезжают машины. |
| Шестак Л.Н. | На самом деле это не проезд, это технологическая дорога, по ней нельзя ездить. Я вам объясняю, что там проложены существующие инженерные сети. Это технологическая дорога и она не может быть проездом. |
| Щапов Д.Л. | Коллеги я хотел бы задать концептуальный вопрос. Мне до сих пор не понятен статус Инвестора, получившего этот земельный участок. |
| Клейменова Н.Н. | Дмитрий Леопольдович за период с 2005 по сегодняшний |

| | |
|-----------------|--|
| | день несколько раз данный земельный участок делился, перепродавались объекты недвижимости на нем. |
| Щапов Д.Л. | Скажите, а последний арендатор, он законопослушный или какие-то проблемы с ним? |
| Мишунин Д.А. | У нас нет никаких проблем: платим аренду вовремя, в генплан города Сочи мы включены. |
| Щапов Д.Л. | Договор аренды законно заключен, я хочу выяснить? |
| Мишунин Д.А. | Конечно. |
| Щапов Д.Л. | У администрации города есть претензии к данному договору аренды? |
| Мирзоев Р.С. | На сегодняшний день у администрации города нет ни каких претензии к данному договору аренды. Настоящий арендатор утверждает, что он готов предоставить сервитут только в других границах. Наша общественность говорит, что сервитут нужно устанавливать именно в тех границах которые указаны в постановлении, при этом он пересечет участок пополам и не даст возможности реализовать Инвестору проект, который они запроектировали. Все очевидно, мы должны найти компромиссное решение. |
| Клейменова Н.Н. | Уважаемые участники слушаний. Просто нужно разобраться в вопросе уполномочено ООО «Корона» на рассмотрение данного вопроса как арендатор. Потому что мы видим договор аренды 2015 года, договор переуступки прав и обязанностей по договору аренды от 24.05.2017 года. Кому вы переступили права по договору аренды. |
| Мишунин Д.А. | ООО «Корона» никому ничего не переступала. Имеется в виду договор переуступки прав от физического лица в нашу пользу. В юстиции зарегистрировали договор. Осуществляем арендные платежи исправно. К нам никаких претензий нет со стороны города. |
| Клейменова Н.Н. | Тогда все понятно. |
| Щапов Д.Л. | Т.е. в данном случае установление сервитута может быть осуществлено только с согласия арендатора? |
| Клейменова Н.Н. | Нет собственник земельного участка – муниципальное образование город курорт Сочи, в лице департамента имущественных отношений. 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» устанавливает обязанность муниципалитета проработать вопросы обеспечения проезда и прохода для граждан. |
| Мишунин Д.А. | Есть закон, а есть Земельный и Градостроительный кодексы которые имеет приоритетное право перед законом. |
| Щапов Д.Л. | Сервитут ведь можно установить по нескольким вариантам. |
| Клейменова Н.Н. | Дмитрий Леопольдович вы посмотрите на съемку, которую нам передал МУП г. Сочи «МИГ». С вашего позволения уважаемые участники общественных слушаний приобщаем |

| | |
|-----------------|---|
| | к делу. Согласно данной съемки видно, что сервитут планируется установить по прохождению в том числе существующих инженерных сетей. Людмила Николаевна можно Вас попросить посмотреть на месте – земельном участке, с участием Щапова Д.Л. и арендатором правильность предлагаемой МУП г. Сочи «МИГ» схемы сервитута. И постараться найти компромиссное решение. |
| Мишунин Д.А. | Я хочу сказать, что на сегодняшний день схемы размещения инженерных сетей не совпадают с действительностью. |
| Щапов Д.Л. | Коллеги у меня предложение. Арендатору нужно подготовить свои материалы, взять генплан и схему как вы предлагаете установить сервитут. |
| Клейменова Н.Н | Подождите, Дмитрий Леопольдович я не соглашусь с Вами. Какого года проект? Какого года экспертиза? |
| Самохвалов А.А. | Градостроительный план от 2015 года. |
| Клейменова Н.Н | В сентября 2015 года решением Городского Собрания Сочи установлены новые параметры разрешенного строительства – коэффициент использования территории. Я Вам говорю если ранее разработан проект, то Вы никогда не уложитесь в параметр разрешенного строительства. Этот параметр установлен на основании Указа Президента РФ 2014 года, Приказа Минстроя 2015 года. |
| Мишунин Д.А. | У нас проектирование осуществлялось с учетом действующего коэффициент использования территории. |
| Щапов Д.Л. | Коллеги я предлагаю, если мы поедем на место, здесь речь идет о том, что нужно будет договориться и принять оптимальное решение, используя схемы, предложенные администрацией города и арендатора. |
| Клейменова Н.Н | В соответствии с порядком, установленным законодательством РФ, арендатор может направить в комиссию свой вариант схемы установления сервитута. Однако если схему корректировать, это заново проходить слушания. Сейчас мы рассматриваем вопрос по установлению сервитута и после принятия Главой города Сочи распоряжения об установления сервитута, этот материал передаем в кадастровую палату для постановки данной части земельного участка на кадастровый учет, в виде обременения землепользователю. И дальше уже работаем в правовом поле. И проектирование будет вестись с учетом территориальной зоны ОД-2 и коэффициента использования территории. |
| Мишунин Д.А. | А мы подаем в суд и оспариваем действия администрации города Сочи. Мы защищаем свои права. |
| Клейменова Н.Н | Людмила Николаевна я предлагаю другой вариант. Выехать комиссией на место, посмотреть, обойти территорию и |

| | |
|-----------------|---|
| | принять правильное решение. |
| Хабибулина А.П. | Я житель микрорайона Макаренко, знаю этот район уже 80 лет и когда мы узнали о строительстве парка на этой территории были счастливы. Я не все поняла, что здесь сегодня говорили, но я знаю, что пользование парком должно быть удобным, чтобы жители и гости города удобно проходили и проезжали на территорию парка. |
| Клейменова Н.Н | Идет речь о трех составляющих: проход, проезд и эксплуатация существующих сетей. Спасибо всем. Общественные слушания считаются состоявшимися, с учетом выездного мероприятия на ул. Пластунская. |

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума



Ю.М. Лариошина