



## 1. Размещение территории проектирования

Территория разработки проекта планировки горноклиматического курорта «Альпика-Сервис» находится в административных границах Адлерского района г. Сочи Краснодарского края. Территория ограничена с севера руслом реки Мзымта, с юга – скальным гребнем хребта Аибга, с запада – территорией, отведенной под комплекс сооружений «Горная Карусель», с востока – территория под проектирование горно-спортивного комплекса «Роза-Хутор» и Сулимовский ручей.

## 2. Цели и задачи проектирования разработки проекта планировки и межевания

Проект планировки и межевания разработан в целях размещения олимпийских объектов федерального значения и инвестиционных объектов спортивного, рекреационного и коммунально-бытового назначения.

Задачей проекта межевания является предложение по окончательному разделению территории проектирования на отдельные земельные участки.

## 3. Параметры планируемого развития территории

### 3.1. Определение границ земельных участков для размещения олимпийских объектов и объектов, прилегающих к ним территорий

На территории в границах проектирования выделяется зона А.

Зона А – это территория планируемого размещения Олимпийских спортивных объектов. Условия пользования земельными участками уточняются в процессе выполнения комплекса работ в порядке, установленном законом.

Проектом предлагается установить сервитут, основные параметры и координаты которого приведены ниже.

Обладателем сервитута является лицо, имеющие право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Основной правообладатель не теряет права на участок. Сервитуты установлены в соответствии со статьями 5 и 23 Земельного кодекса РФ и статьей 15.2 Федерального закона от 01.12.2007 №310-ФЗ.

В конце пояснительной записки приведены основные параметры и координаты поворотных точек формируемого земельного участка.

Таблица 1

Основные параметры межевания территории

№ участка	№ по Программе*	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
А	4	Санно-бобслейная трасса с инженерной защитой и внеплощадочными сетями электроснабжения, водоснабжения и канализации (проектные и изыскательские работы, строительство)	27.27

\* Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 г. №991 «Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 07.09.2012 № 892). Обмеры площадей выполнены ориентировочно по чертежу в горизонтальной проекции.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -  
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г К  
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И.

09 НОЯ 2012