



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ

от " 20 " ноября 2012 г.

№ 207-ОИ

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения олимпийского объекта «Санно – бобслейная трасса с инженерной защитой и внеплощадочными сетями электроснабжения, водоснабжения и канализации (проектные и изыскательские работы, строительство)» и о внесении изменений в приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года № 122-ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края (пункты 4, 21 (I и II пусковые комплексы), 32, 178 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта)»

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593), пунктом 4 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44,

ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386; № 50, ст. 7400, 2012, № 1, ст. 197; № 3; ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1036; № 8, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2551; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32, ст. 4551; № 36, ст. 4913; № 38, ст. 5104; № 40, ст. 5443; № 41, ст. 5619), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 9 ноября 2012 года № ГГ-Д17-35329, администрации Краснодарского края от 2 ноября 2012 года № 04-973/12-05, Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 9 ноября 2012 года № 05-12-47/18455, приказываю:

1. Утвердить представленную Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта и согласованную администрацией Краснодарского края и Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийского объекта «Санно – бобслейная трасса с инженерной защитой и внеплощадочными сетями электроснабжения, водоснабжения и канализации (проектные и изыскательские работы, строительство)».

2. В наименовании, в преамбуле и в пункте 1 приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года № 122-ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края (пункты 4, 21 (I и II пусковые комплексы), 32, 178 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта)» (далее – приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года № 122-ОИ) ссылку на пункт 4 исключить.

3. С момента вступления в силу настоящего приказа документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), утвержденная приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года № 122-ОИ, в части размещения олимпийского объекта «Санно – бобслейная трасса с инженерной защитой и внеплощадочными сетями электроснабжения, водоснабжения и канализации (проектные и изыскательские работы, строительство)», не подлежит применению.

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян



Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «20» 11 2012 г. № 207-Оч

Проект планировки и проект межевания территории



**Корректировка документации по планировке
территории**

**Горной зоны Краснополянского поселкового округа
Адлерского района города Сочи Краснодарского края в
части объекта № 4 Программы строительства
олимпийских объектов и развития города Сочи как
горноклиматического курорта**

Утверждаемая часть

Пояснительная записка

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

ФГУП Российский Государственный научно-исследовательский и проектный институт Урбанистики
от «20» 11 2012 г. № 207-04

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

Шифр:

Заказчик:

ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ
Г.С.ГУБИН

09 НОЯ 2012

КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города
Сочи Краснодарского края в части объекта № 4 Программы строительства
олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического
курорта

Том 1 Книга 1

Проект планировки и проект межевания территории

Утверждаемая часть

Зам. директора по комплексному
проектированию

Главный архитектор проектов

Главный инженер проекта



Ю.Ф. Медведев

В.В. Бобров

М.Ю. Медведев

09 НОЯ 2012

Санкт-Петербург
2012

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И.И.

Состав проектных материалов

№ п/п	Наименование документации	Масштаб графических материалов
Утверждаемая часть		
ТОМ 1 Книга 1	Пояснительная записка. Проект планировки и проект межевания территории	
ТОМ 1 Книга 2	Графические материалы	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов строительства Программы	1:5 000
1.2	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур.	1:5 000
1.3	Чертеж межевания территории	1:5 000
Обосновывающие материалы		
ТОМ 2 Книга 1	Пояснительная записка. Проект планировки и межевания территории	
ТОМ 2 Книга 2	Графические материалы	
2.1	Схема размещения проектируемой территории в структуре Горной зоны ТСГКК «Красная Поляна»	1:10 000
2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	1:5 000
2.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений)	1:10 000
2.4	Схема инженерно-геологических изысканий на территории проектирования	
2.4.1	Геологическая карта	1:25 000
2.4.2	Карта инженерно-геологического районирования	1:10 000
2.4.3	Карта опасных геологических процессов	1:10 000
2.4.4	Карта техногенной нагрузки	1:25 000
2.4.5	Карта СМР	1:25 000
2.5	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта	1:10 000
2.6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:5 000
ТОМ 3	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение пожарной безопасности	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И.И.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

ОГЛАВЛЕНИЕ

от «20» 11 2012 г. № 207-Оч

1. РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	5
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ	5
3. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
3.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ, ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ	5
3.2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОЛИМПИЙСКИХ ОБЪЕКТОВ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ НА ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЯХ	6
4. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	8
5. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ..	11
5.1. ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	11
5.2. КАНАЛИЗОВАНИЕ	11
5.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	11
5.4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	12
5.5. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	12
5.6. ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЯЗИ	12
6. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	13
7. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОЛИМПИЙСКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ НА ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЯХ	17
7.1. РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	17
7.2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОЛИМПИЙСКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ НА ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЯХ	19

09 НОЯ 2012
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г.К.
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И.И.

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, характеристиках систем социального и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории Горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края в части объекта № 4 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта

Проект планировки и проект межевания территории выполнен в границах Горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края в части объекта № 4 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта и разработан в соответствии с заданием на корректировку документации по планировке территории.

Целью проекта является разработка градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания», для размещения олимпийских объектов и объектов развития города Сочи как горноклиматического курорта.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов Правительства РФ, Минрегиона РФ:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.12.2001 г. №136-ФЗ;
- ФЗ от 1.12.2007 г. №310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 г. №991 «Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 11.06.2008 N 443, от 06.11.2008 N 807, от 07.11.2008 N 821, от 31.12.2008 N 1086, от 26.02.2009 N 177, от 27.07.2009 N 613, от 19.01.2010 N 10, от 05.02.2010 N 57, от 04.03.2010 N 120, от 25.03.2010 N 182, от 22.04.2010 N 276, от 01.06.2010 N 389, от 10.06.2010 N 425, от 28.07.2010 N 572, от 18.08.2010 N 637, от 08.09.2010 N 696, от 26.10.2010 N 860, от 13.11.2010 N 910, от 30.11.2010 N 955, от 07.12.2010 N 974, от 23.12.2010 N 1103, от 20.01.2011 N 14, от 25.02.2011 N 108, от 25.02.2011 N 111, от 01.03.2011 N 130, от 21.03.2011 N 180, от 08.04.2011 N 260, от 21.04.2011 N 305, от 07.05.2011 N 357, от 16.05.2011 N 372, от 20.06.2011 N 487, от 12.08.2011 N 673, от 19.08.2011 N 701, от 01.09.2011 N 728, от 05.09.2011 N 741, от 12.09.2011 N 768, от 21.10.2011 N 854, от 14.11.2011 N 934, от 05.12.2011 N 997, от 07.12.2011 N 1012, от 28.12.2011 N 1173, от 30.12.2011 N 1242, от 26.01.2012 N 27, от 14.02.2012 N 120, от 14.02.2012 N 126, от 15.03.2012 N 203, от 18.04.2012 N 337, от 05.05.2012 N 452, от 05.05.2012 N 453, от 25.05.2012 N 521, от 26.06.2012 N 638, от 26.06.2012 N 639, от 25.07.2012 N 764, от 28.08.2012 N 862, от 07.09.2012 N 892);
- ФЗ от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на чертеже «Проект межевания территории». Это решение основано на проекте планировки с учетом предыдущих проектов.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И.И.

09 НОЯ 2012

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «20» 11 2012 г. № 207-04

На территории проектирования предусматривается строительство следующих комплексов и сооружений:

Олимпийские спортивные объекты:

- Санно-бобслейная трасса с инженерной защитой и внеплощадочными сетями электроснабжения, водоснабжения и канализации (пункт Программы №4).

3.2. Характеристики олимпийских объектов и проектируемых объектов на прилегающих территориях

Олимпийские спортивные объекты

Санно-бобслейная трасса

Площадь территории санно-бобслейной трассы в границах составляет – 27,27 га.

На территории санно-бобслейной трассы будут проводиться олимпийские игры по следующим видам спорта: бобслей, скелетон и сани.

Единовременная нагрузка на территорию в период проведения Олимпийских игр составит - 12 500 человек. Из общего числа количество зрителей - 11 000 человек (в соответствии с требованиями МОК 1000 сидячих и 10 000 стоячих мест), число гостей и спортсменов (110 чел.) - 1200 чел. Численность обслуживающего персонала – 300 чел. Общая площадь зданий и сооружений Санно-бобслейной трассы – 26 362 м².

Таблица 2

Функциональные зоны:	Площадь (м ²)
Аккредитация	164
Основной офис аккредитации	125
Доп. офис аккредитации	30
Туалеты	9
Вещание	6398
Пункты питания	1310
Церемонии награждения	137
Служба уборки мусора	420
Допинг-контроль	166
Служба мероприятий	1530
Финансовое обслуживание	72
Переводчики	85
Служба логистики	1355
Служба рекламных материалов	85
Медицинская служба	368
Аттрибутика	142
Обслуживание Олимпийской семьи	560
Пресса	1005
Служба безопасности	1893
Служба проведения соревнований	6280
Международные федерации	0
Представление соревнований	110
Технологическая служба	122
Компьютерные технологии	60
Телеком и аудиовизуальные средства	146
Измерение результатов соревнований	144

Корректировка документации по планировке территории Горной зоны Красной Поляны Краснодарского края в части объектов олимпийского назначения
 Адлерского района города Сочи Краснодарского края в части объектов олимпийского назначения
 олимпийских объектов и развития города Сочи как горнокурортного курорта

Утверждено
 приказом Министерства
 регионального развития
 Российской Федерации

Функциональные зоны:	от «20» 11 Площадь (м²) № 207-04
Технологические склады	100
Технологическая инфраструктура	25
Транспортная служба	1930
Хозяйственная служба	680
Административная служба	495
Служба персонала	580
ВСЕГО:	26 362

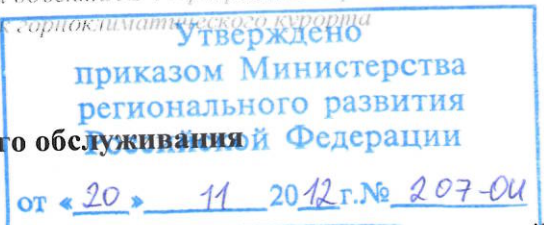
Таблица 3

Основные характеристики проекта планировки и межевания

Показатели	Ед. изм.	Сущ. положени е	Полное развитие
			Олимпийские объекты
Зрители /(однодневные посетители горнолыжных трасс)	чел	0	11 000
Гости Олимпиады и спортсмены	чел	0	1 200
ВСЕГО зрителей и участников	чел	0	12 200
Обслуживающий персонал**	чел	0	300
Гостиничный комплекс (многодневные посетители горнолыжных трасс)	мест	0	0
Кафе-рестораны	мест	0	428
Емкость общественной застройки	мест	0	0
Единовременная нагрузка на территорию (зрители, персонал, гостин. комплекс)	чел	0	12 500

09 НОЯ 2012

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
 ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
 ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК
 ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И.И.



4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

1. Проектное решение

Санно-бобслейная трасса расположена на северном склоне хребта Айбга между речкой Ржаная и Сулимовским ручьём. Основной задачей развития транспортной инфраструктуры данной территории является обеспечение комфортной доставки всех клиентских групп к Олимпийскому объекту, отдыхающих к горнолыжным трассам и рекреационным объектам, а также разделение транспортных и пешеходных потоков различных клиентских групп внутри Олимпийского объекта.

Железная дорога и транспортно-пересадочный узел, а также системы автомобильных, канатных дорог и пешеходных дорожек составляют транспортную инфраструктуру проектируемой территории.

2. Внешние транспортные связи

Развитие скоростного автомобильного и железнодорожного сообщения с Сочи и объектами внешнего транспорта (порт, аэровокзал, железнодорожный вокзал) имеет большое значение для туристических объектов Красной Поляны и Эсто-Садка, удалённых от городской застройки Сочи на 47 км. «Федеральной программой строительства Олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» предусмотрено строительство совмещенной (автомобильная и железная) дороги Адлер – горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» (пункт 32). Двухпутная железная дорога Адлер – нижняя станция горноклиматического курорта «Альпика-Сервис», идущей от Адлера вдоль русла реки Мзымта, имеет конечную станцию «Альпика-Сервис» на левом берегу реки.

Главной подъездной дорогой к олимпийскому объекту – Санно-бобслейная трасса – является строящаяся федеральная автомобильная дорога от горноклиматического курорта «Альпика-Сервис» до финишной зоны горнолыжного курорта «Роза Хутор» (пункт 21). Автомобильная дорога от горноклиматического курорта «Альпика-Сервис» до финишной зоны горнолыжного курорта «Роза Хутор» имеет IV категорию до восточного подъезда в Горную Олимпийскую деревню и является двухполосной с шириной проезжей части 6 м (по проекту ГИПРОДОРНИИ Северо-Кавказский филиал).

3. Транспортно-пересадочные узлы

Транспортно-пересадочный узел около железнодорожной станции «Альпика-Сервис» включает в себя саму железнодорожную станцию, автобусную станцию и станции канатных дорог.

Конечный остановочный пункт железной дороги Адлер – горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» (пункт 32) расположен на левом берегу реки Мзымта около транспортного узла автомобильных дорог: совмещенной дороги (пункт 32), дороги от горноклиматического курорта «Альпика-Сервис» до Сулимовского ручья (пункт 23) и дороги от горноклиматического курорта «Альпика-Сервис» до финишной зоны горнолыжного курорта «Роза Хутор» (пункт 21). Железнодорожная станция «Альпика-Сервис» включает в себя 2 пассажирские платформы с навесами, подэстакадное пространство с запроектированным пригородный вокзалом, автостанцию, кафе и торговый центр с другими объектами дополнительного обслуживания пассажиров. Привокзальная площадь состоит из внутренней транспортной территории автостанции, площади массовых перевозок, автостоянки легкового транспорта.

Отдыхающие и зрители Олимпийских игр, пребывающие по железной дороге, могут использовать автобус и систему канатных дорог, входящих в транспортно-пересадочный узел «Альпика-Сервис», чтобы добраться до Олимпийских объектов. В период проведения

Игр планируется организация автобусных маршрутов, связывающих железнодорожную станцию со всеми Олимпийскими объектами горной зоны. От нижней станции канатных дорог транспортно-пересадочного узла зрители и отдыхающие могут попасть к Санно-бобслейной трассе и по системе канатных дорог к Совмещенному комплексу для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «20» 11 2012 г. № 207-04

Транспортно-пересадочный узел, включающий в себя зону посадки-высадки пассажиров из автобусов и нижние станции канатных дорог «Лифт SBT», «Лифт А» и «Лифт L», расположен на территории нижней базы с пожарным депо ГЛК «Роза Хутор» на левом берегу реки Мзымта на автомобильной дороге пункт 23. Канатная дорога «Лифт SBT» может доставлять зрителей и возможно другие клиентские группы к Олимпийскому объекту. Верхняя станция канатной дороги расположена на отметке 785 м, к Санно-бобслейной трассе ведёт пешеходная дорожка.

4. Улично-дорожная сеть

С федеральной автомобильной дороги (пункт 21) к Санно-бобслейной трассе организован основной подъезд по эстакаде над подъездной автомобильной дорогой.

Дорожная сеть Олимпийского объекта позволяет доставить все клиентские группы к их входным зонам (контрольным пунктам доступа). Вдоль жёлоба санно-бобслейной трассы проходят две основные обслуживающие дороги. Они позволяют разделить автотранспортные и пешеходные потоки Олимпийской семьи и спортсменов – по западной дороге и зрителей – по восточной дороге. Зоны обслуживания каждой категории клиентских групп расположены вдоль дорог.

Зона посадки-высадки зрителей из автобусов расположена на тупиковом проезде с разворотной площадкой.

От верхней станции канатной дороги к Санно-бобслейной трассе ведёт пешеходная дорожка с проектируемой смотровой площадкой. Вдоль жёлоба расположена пешеходная зона, связывающая контрольно-пропускные пункты, трибуны, зоны обслуживания и стоячие места для зрителей. Под жёлобом предусматривается устройство подземных пешеходных переходов для зрителей.

Подъезд к Спортивно-оздоровительному комплексу (пункт 204 Программы) будет осуществляться с западной автомобильной дорогой.

5. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

На территории Санно-бобслейной трассы предусматриваются открытые автостоянки на площадках для клиентских групп Игр. Также предусматривается на территории Олимпийского объекта устройство многоярусных механизированных автомобильных парковок.

6. Организация доставки зрителей к Санно-бобслейной трассе в период проведения Олимпийских игр

Доставка зрителей потребует хорошей организации движения всех видов транспорта, в том числе и пешеходного движения.

Зрители будут пребывать на соревнования по скелетону, бобслею и саням, проводимые на Санно-бобслейной трассе, на железнодорожном или автобусном транспорте. От железнодорожной станции «Альпика-Сервис» будет организован автобусный маршрут, доставляющий зрителей до зоны посадки-высадки Олимпийского объекта. Зрители также могут воспользоваться канатной дорогой, нижняя станция которой располагается в пешеходной доступности от железнодорожной станции, и подняться на высоту около 780 м и пройти к зрительским местам, расположенным вдоль жёлоба.

Корректировка документации по планировке территории Горнолыжной зоны Красноводского поселкового округа
Адлерского района города Сочи Краснодарского края в части объекта № 4 Программы строительства
олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

К Санно-бобслейной трассе от транспортно-пассажирского узла на нижней базе с пожарным депо (пункт 175) также идёт канатная дорога «Лифт SBT» от «20» 11 2012 г. № 207-04

В проекте предлагается устройство пешеходных дорожек от железнодорожной станции к Олимпийскому объекту. Дорожки будут обслуживать зрителей, решивших пройти пешком, и отдыхающих в летнее время.

Доставка спортсменов, гостей Олимпиады, компаний-вещателей, СМИ, обслуживающего персонала, VIP персон, служб спасателей, медицинских служб и пожарных команд будет осуществляться автобусным и автомобильным транспортом по проектируемой федеральной автомобильной дороге IV категории (пункт 21).

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г К
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И.И.

09 НОЯ 2012

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «20» 11 2012 г. № 207-Оч

5. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

5.1. Хозяйственно-питьевое водоснабжение

Источником водоснабжения принимается система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения п. Красная Поляна, подземный водозабор в районе нижней станции горнолыжного курорта «Роза Хутор» Общее водопотребление комплекса – 190,5 м³/сут. Для водоснабжения объектов, расположенных на горных склонах, предусматриваются зонные насосные станции и резервуары.

Таблица 4

№ п.п	Наименование объекта	Водопотребление куб.м/сутки			Водоотведение куб.м/сутки
		Холодная вода	Горячая вода	Всего	
1	Санно-бобслейная трасса	101,23	89,25	190,48	190,48
Итого (округ)		101,2	89,3	190,5	190,5

5.2. Канализование

Суммарный расход бытовых сточных вод равен 190,5 м³/сутки. Отведение стоков предусмотрено в систему централизованной канализации пос. Красная Поляна.

Вдоль левого берега р. Мзымта прокладывается канализационный коллектор, отводящий сточные воды от объектов ГК «Роза-Хутор» и «Альпика-сервис» в Краснополянский коллектор, начальный участок которого находится у моста через р. Мзымта.

5.3. Электроснабжение

Проект электроснабжения разработан в соответствии с общей схемой инженерного обеспечения, принятой Генеральным планом г.Сочи. Внешнее электроснабжение потребителей санно-бобслейной трассы (СБТ) предусматривается от подстанции 110/10кВ «Лаура» и 110/10кВ «Роза-Хутор». Для непосредственного обеспечения объектов и сооружений СБТ необходимо строительство трансформаторных пунктов (ТП) и разводящих сетей.

В соответствии с действующими Российскими нормами (РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий») произведены расчеты электрической нагрузки потребителей гостиничного фонда, предприятий общественного питания и торговых центров. Электрическая нагрузка санно-бобслейной трассы принята согласно техническим условиям на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ФСК ЕЭС» - письмо от 19.04.2010г.

Максимальная электрическая нагрузка санно-бобслейной трассы (п.4 «Программы») приведена в таблице 11 и составит около 5,6 МВт.

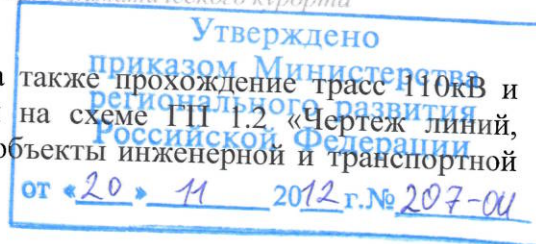
Таблица 5

Максимальная электрическая нагрузка Санно-бобслейной трассы (п.4 «Программы»)

№	Наименование потребителя	Электрическая нагрузка, кВт
1.	Санно-бобслейная трасса	5600

Электроснабжение потребителей СБТ предусматривается от трансформаторных пунктов 10/0,4кВ, запитанных по кабельным линиям 10кВ от ПС 110/10кВ «Лаура». Для обеспечения резервного электроснабжения СБТ предусматривается также прокладка кабельной сети 10кВ от ПС 110/10кВ «Роза-Хутор». Для аварийного электроснабжения необходима установка дизельных генераторов.

Местоположение подстанций 110/10кВ, ТП10/0,4кВ, а также прохождение трасс 110кВ и зона прокладки электрических сетей 10кВ показаны на схеме ГП 1.2. «Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры».



5.4. Теплоснабжение

Приоритетным критерием энергообеспечения потребителей является максимальное сохранение уникальной природной среды - эталонного по чистоте воздуха и красивейшего горного ландшафта, представляющих основную ценность этой местности. Сохранение этих природных факторов является основной задачей, решить которую можно, предъявив повышенные экологические требования к проектам энергообеспечения объектов. Для чего проектом предусматривается использование экологически чистых источников теплоснабжения, работающих с использованием электрической энергии и природного газа.

Теплоснабжение потребителей административно-хозяйственных зданий, расположенных на территории санно-бобслейной трассы возможно как от источников теплоснабжения, работающих на газовом топливе, так и на электроэнергии. Тепловая нагрузка потребителей СБТ составит около 1,7 МВт.

5.5. Газоснабжение

Газоснабжение потребителей СБТ предусматривается природным газом по газопроводам среднего давления. Использование природного газа предусматривается на нужды теплоснабжения общественной и служебной застройки. Размещение шкафных газорегуляторных пунктов предполагается на территории санно-бобслейной трассы. Подача природного газа проектом предусматривается к газорегуляторным установкам модульных котельных. Газопроводы среднего давления запроектированы в подземном исполнении. Выход газопроводов на поверхность земли предполагается только в местах установки отключающей газовой арматуры и присоединения к объектам газопотребления. В связи с прокладкой газопровода по горным склонам выполняются дополнительные строительные мероприятия.

5.6. Объекты инфраструктуры связи

Система связи будет отвечать всем требованиям МОК, печатных СМИ, телерадиовещательных компаний. Необходимые мероприятия:

- Пуск в эксплуатацию системы мобильной радиосвязи стандарта «Тетра». Сеть будет включать в себя центр управления связью, диспетчерский центр, антенные фидеры, коммутационный узел, базовые станции и абонентское оборудование. Для обеспечения системами телекоммуникаций потребителей СБТ предусматривается строительство двух станций стандарта «Тетра»: БС-1 на нижней базе «Мзымта» и БС «Лаура» (находящихся за границей проектирования комплекса «Альпика-Сервис»);
- Прокладка волоконно-оптической линии связи предусматривается в инженерно-транспортном коридоре, выделяемом под дороги и коммуникации (см. схему «Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры»);
- Строительство объектов инфраструктуры для организации цифрового вещания, в том числе для телевидения высокой четкости (HDTV). Для обеспечения устойчивого приема телевизионных программ предусматривается перенос телерадиопередающего центра (КРТПЦ), расположенного в Красной Поляне. Ретранслятор обеспечит устойчивый прием программ в горной зоне на территории проведения Олимпийских игр, в том числе и комплекса «Альпика-Сервис».

ВЕРХОВАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГСК
ОЛИМПИЙСКОГО
О 9 НОЯ 2012
АНИСИМОВА И.И.

от «20» 11 2012 г. № 007-04

6. Природоохранные мероприятия

Территория строительства Санно-бобслейной трассы и сопутствующей инфраструктуры располагается на уникальных природных комплексах Сочинского национального парка.

Одной из основных задач данного проекта является разработка таких проектных решений, которые обеспечат гармоничное существование олимпийских объектов, не нанося ущерба уникальным природным комплексам Сочинского национального парка.

Настоящий проект составлен с учетом требований Международного Олимпийского комитета и в соответствии с законодательством РФ в области охраны окружающей среды.

В Заявочной книге «Сочи-2014» одним из основных принципов подготовки Олимпийских Игр приняты *приверженность принципам устойчивого сбалансированного развития и олимпийское наследие в форме развития экологического образования и повышения экологической осведомленности.*

Государственная политика России в области экологии базируется на следующих принципах:

- обеспечение устойчивого природопользования;
- снижение загрязнения окружающей среды;
- сохранение природных ресурсов;
- защита и восстановление природной среды там, где это возможно.

Основы государственной экологической политики закреплены в Конституции Российской Федерации, Федеральном законе «Об охране окружающей среды», ряде указов Президента Российской Федерации и в Экологической доктрине Российской Федерации, принятой в 2002 г. Эта доктрина основана на рекомендациях ООН по обеспечению устойчивого развития и охране окружающей среды, изложенных в «Повестке дня на XXI век» (AGENDA 21).

В связи с высоким уровнем проектных и организационных решений, реализованных на предыдущих олимпийских объектах в Турине, Пекине и Ванкувере, проектные решения по олимпийским объектам должны соответствовать высоким международным стандартам.

При проектировании зданий и сооружений олимпийских объектов должны учитываться дополнительные экологические требования – «Зеленые стандарты», ориентированные на ведение «зеленого» строительства.

В целях сохранения природной среды и улучшения экологической обстановки проектом предлагаются специальные мероприятия:

1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- максимальное использование экологически чистых источников тепла и энергии (электроотопление, тепловые насосы, солнечная энергия);
- регулирование автомобильного движения в пределах природного комплекса (ограничение движения в горной зоне);
- обеспечение контроля качества выбросов автотранспорта;
- использование качественного топлива (EURO);
- использование экологически чистых видов транспорта (электротранспорт);
- организация санитарно-защитных зон;
- организация системы мониторинга качества атмосферного воздуха, в том числе с использованием методов биоиндикации (с помощью растительности);
- использование в озеленении рекреационных объектов и придорожных полос пыле-, газоустойчивых пород.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И.И.

09 НОЯ 2012

Утверждено
приказом Минист
регионального раз
Российской Федера
от «26» 11 2011 г.

- в целях снижения воздействия выбросов в атмосферу на период строительства необходимо также предусмотреть комплекс мероприятий по охране атмосферы воздуха.
- 2. Мероприятия по охране водных ресурсов:
 - сокращение площадей нарушения склонов долин, поверхности пойм и берегов;
 - укрепление береговых откосов рек;
 - вывоз извлеченного грунта за пределы русла и поймы и складирование в специальных местах за пределами водоохранных зон;
 - организация и очистка поверхностного стока;
 - создание системы противоэрозионных мероприятий на нарушенных участках;
 - рекультивация нарушенных земель сразу после строительства, включая под технологические дороги;
 - соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
 - соблюдение режима округа горно-санитарной охраны курорта;
 - соблюдение режима зон санитарной охраны водозаборов;
 - организовать комплексный мониторинг водных объектов.
- 3. Мероприятия по охране растительного и животного мира:
 - при рубке лесных насаждений должны применяться самые современные средосберегающие технологии и системы машин, минимизирующие негативные экологические последствия;
 - по возможности должна осуществляться пересадка редких и охраняемых растений в аналогичные местообитания по согласованию с дирекцией Сочи Национального парка;
 - организация системы мониторинга за состоянием растительного покрова до, во время и после строительства;
 - обеспечение соблюдения правил противопожарной безопасности;
 - организация санитарной очистки территории, недопустимо засорение территории комплексов строительным и бытовым мусором;
 - проведение мероприятий по укреплению склонов и предотвращению разрывов экзогенных геологических процессов;
 - оставление естественных коридоров для перемещения мелких млекопитающих и пресмыкающихся при проектировании линий подъемников;
 - снижение уровня шума технологических устройств подъемников и снеговальников;
 - предотвращение неорганизованного рассредоточения туристов и рекреантов в лесных массивах в периоды гнездования птиц.
- 4. Мероприятия по охране почв:
 - максимальное сохранение естественного стока;
 - регулирование поверхностного стока с учетом восстановления естественного;
 - проведение технической и биологической рекультивации после завершения строительства;
 - организация пешеходных маршрутов;
 - уход за саженцами древесной растительности и за залуженными участками;
 - организация системы санитарной очистки территории;
 - своевременная реализация в полном объеме всех природоохранных мероприятий.
- 5. Разработка и организация эффективной системы мониторинга окружающей среды.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» на дальнейших стадиях

проектирования будет разработан раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ПМ ООС)», который имеет своей целью разработку природоохранных мероприятий по предотвращению или снижению возможного негативного воздействия при строительстве и эксплуатации объектов на окружающую среду, а также рациональному использованию природных ресурсов.

Обращение с отходами

от «20» 11 2012 г. № 207-ОУ

Олимпийские объекты имеют повышенный уровень ответственности и привлекают большой интерес международной общественности.

В связи с высоким уровнем проектных и организационных решений, реализованных на предыдущих Олимпийских Играх в Турине, Пекине и Ванкувере, проектные решения по олимпийским объектам г.Сочи должны соответствовать высоким международным стандартам.

В системе обращения с отходами это означает ориентацию на идеологию «Zero waste»: «Ноль отходов = ноль потерь», а также «3R» - Reduce, Recikling, Reuse, что означает сокращение объемов отходов, их раздельный сбор и переработку (измельчение, компостирование) и повторное использование.

В настоящий момент в г.Сочи только создается единая система управления отходами. Продолжается разработка системы обращения с отходами производства и потребления, включающей схемы обращения (логистические, транспортные, временные и др.) разных категорий отходов, с элементами инфраструктуры: объектов по их сбору, сортировке, переработке, перегрузке, обезвреживанию и утилизации.

Формирование инфраструктуры по сбору и временному накоплению отходов на территории включает:

- строительство площадок временного накопления отходов на территории объектов;
- организацию своевременного сбора и вывоза ТБО с площадок временного накопления отходов на предприятия по переработке;
- закупку соответствующего оборудования и спецтехники;
- заключение договоров со специализированными организациями по приёму вторичных материальных ресурсов (ВМР), организациями переработчиками и муниципальными организациями, для вывоза на утилизацию неперабатываемой фракции ТБО.

На территории санно-бобслейной трассы для предотвращения загрязнения и отрицательного воздействия на окружающую среду предусматривается селективный (раздельный) сбор отходов. Собранные утильные фракции будут транспортироваться на территорию нижней площадки, где будет выполняться погрузка контейнеров с ТБО в специализированный автотранспорт и вывозиться на комплекс по сбору, вывозу и переработки ТБО в Хостинском районе.

На дальнейших стадиях проектирования на территории санно-бобслейной трассы должны быть предусмотрены контейнерные площадки для сбора и временного накопления отходов. Площадки должны иметь твердое покрытие (асфальт, железобетон), иметь ограждения. Расстояние до ближайшей жилой застройки в соответствии с СанПиН должно составлять 20-100 м.

Ориентировочное количество твердых бытовых отходов, которое будет образовываться на проектируемой территории, представлено в таблице 12.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г.К. 09 НОЯ 2012
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И.И.

Количество образующихся отходов¹

	Существующее положение	Полное развитие
	Население, чел. Количество ТБО, тонн/день	
Зрители и участники соревнований	$\frac{0}{0}$	$\frac{12\ 500}{8,7}$

Приведенные в таблице объемы твердых бытовых отходов посчитаны на полное развитие исходя из численности сотрудников и зрителей согласно нормативам СНиП при полной загрузке. В последующих работах ОВОС и ПМ ООС приведенное количество отходов должно быть уточнено.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И.И. 09 НОЯ 2012

¹ Норма накопления ТБО принята для однодневных посетителей (зрители и участники) - 0,7кг/чел в день.

7. Виды разрешенного использования и основные параметры формируемых земельных участков олимпийских объектов и объектов на прилегающих территориях.

7.1. Разрешенные виды использования земельных участков

1) В соответствии со ст. 14 Федерального закона №310 от 1 декабря 2007г. настоящий раздел устанавливает виды разрешенного использования земельных участков для размещения олимпийских объектов, объектов, обеспечивающих функционирование олимпийских объектов, инвестиционных объектов и объектов на прилегающей территории.

2) Зона А – это территория планируемого размещения Олимпийских спортивных объектов. Условия пользования земельными участками уточняются в процессе выполнения комплекса работ в порядке, установленном законом.

3) Виды разрешенного использования по земельному участку:

Земельный участок А (Санно-бобслейная трасса с инженерной защитой и внеплощадочными сетями электроснабжения, водоснабжения и канализации (проектные и изыскательские работы, строительство) № 4 по Программе)

На территории земельного участка допускается размещение:

Основных видов разрешенного использования

- спортивные комплексы с трибунами для зрителей;
- площадки служебной зоны;
- станции канатных дорог;
- объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Вспомогательных видов разрешенного использования

- спортивные трассы;
- канатные дороги;
- подъемники и станции подъема;
- предприятия общественного питания;
- медицинские пункты локального значения (пункты оказания первой медицинской помощи, медицинские кабинеты, аптеки);
- инженерно-коммунальные объекты;
- объекты инженерной защиты территории;
- общественные туалеты;
- площадки для сбора мусора;
- базы проката спортивно-рекреационного инвентаря;
- остановочные пункты;
- торговые павильоны;
- пруды;
- сооружения искусственного оснежения;
- помещения для обслуживания Олимпийской семьи;
- офисы организаций, участвующих в проведении Олимпийских игр;
- помещения служб, обеспечивающих проведение Олимпийских игр;
- площадки транспортных служб и логистики;
- автостоянки наземные открытого типа (временные) общественного пользования;
- остановочные павильоны, посадочные площадки общественного транспорта;
- надземные и подземные пешеходные переходы;
- хозяйственные корпуса;

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «20» 11 2012 г. № 207-ОЧ

- малые архитектурные формы;
- озелененные территории;
- участки древесно-кустарниковой растительности;
- временные сооружения для обслуживания посетителей и спортсменов;
- сооружения постов милиции, служб безопасности;
- объекты пожарной охраны;
- пешеходные тротуары, площади;
- рекламные установки;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;
- наружная реклама.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г.К. 09 НОЯ 2012
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И.



Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от « 20 » 11 2012 г. № 207-04

7.2. Основные параметры формируемых земельных участков олимпийских объектов и объектов на прилегающих территориях

Олимпийские спортивные объекты

Основные параметры земельного участка А (Санно-бобслейная трасса с инженерной защитой и внеплощадочными сетями электроснабжения, водоснабжения и канализации (проектные и изыскательские работы, строительство)) № 4 по Программе

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Основные параметры
1	Площадь территории в границах	га	27,27
2	Общая площадь зданий и сооружений	кв.м.	26 362
3	Зрители (однодневные посетители горнолыжных трасс)	чел.	11 000
4	Численность обслуживающего персонала	чел.	300
5	Дорожная сеть	км	3,55
	Обслуживающая дорога	км	2,18
	Пожарный проезд	км	1,33

09 НОЯ 2012

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И.И.

И.И. Анисимова

Таблица 8

Основные параметры территории земельного участка для размещения объекта Программы*

№ по Программе	Обозначение участка	Наименование	Расчетная площадь, га	Кадастровые участки в границах участка А
№ 4	А	Санно-бобслейная трасса с инженерной защитой и внеплощадочными сетями электроснабжения, водоснабжения и канализации (проектные и изыскательские работы, строительство)	27.27	23:49:0000000:755 (менее 0.01) 23:49:0420023:4 (0.04) 23:49:0512002:1357 (0.02) 23:49:0512002:1366 (0.13) 23:49:0512002:1371 (менее 0.01) 23:49:0512002:1372 (менее 0.01) 23:49:0512002:1376 (0.13) 23:49:0512002:1386 (менее 0.01) 23:49:0512002:1388 (0.15) 23:49:0512002:1390 (0.28) 23:49:0512002:1411 (менее 0.01) 23:49:0512002:1412 (0.01) 23:49:0512002:1527 (0.01) 23:49:0512002:1529 (менее 0.01) 23:49:0512002:1530 (менее 0.01) 23:49:0512002:1542 (0.73) 23:49:0512002:1546 (менее 0.01) 23:49:0512002:1547 (менее 0.01) 23:49:0512002:1548 (2.41) 23:49:0512002:1561 (0.07) 23:49:0512002:1562 (0.01) 23:49:0512002:1564 (0.24) 23:49:0512002:1621 (0.23) 23:49:0512002:1622 (0.03) 23:49:0512002:1625 (4.83) 23:49:0512002:1632 (0.10) 23:49:0512002:1646 (12.99) 23:49:0512002:1671 (0.62) 23:49:0512002:1673 (0.27) 23:49:0512002:1675 (0.04) 23:49:0512002:1676 (0.15)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «20» 11 2012 г. № 207-ОУ

РосНИИП Урбанистики, 196191, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, 21,
Тел. (812) 375-75-07, доб. 229, факс (812) 374-02-47

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И.И. 09 НОЯ 2012

Корректировка документации по планировке территории Горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края в части объекта № 4 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта

№ по Программе	Обозначение участка	Наименование	Расчетная площадь, га	Кадастровые участки в границах участка А
				23:49:0512002:1677 (0.01) 23:49:0512002:1699 (0.08) 23:49:0512002:1701 (0.73) 23:49:0512002:1730 (менее 0.01) 23:49:0512002:1751 (менее 0.01) 23:49:0512002:1752 (0.01) 23:49:0512002:1790 (менее 0.01) 23:49:0512002:1794 (менее 0.01) 23:49:0512002:1797 (0.01) 23:49:0512002:1800 (0.01) 23:49:0512002:1802 (0.06) 23:49:0512002:1805 (0.08) 23:49:0512002:1810 (менее 0.01) 23:49:0512002:1823 (0.04) 23:49:0512002:1834 (0.18) 23:49:0512002:1838 (0.04) 23:49:0512002:1839 (0.02) 23:49:0512002:1892 (0.06) 23:49:0512002:1897 (менее 0.01) 23:49:0512002:1922 (0.10) 23:49:0512002:1936 (0.04) 23:49:0512002:1937 (менее 0.01) 23:49:0512002:1938 (0.01) 23:49:0512002:1940 (менее 0.01) 23:49:0512002:1943 (0.01) 23:49:0512002:2089 (0.40) 23:49:0512002:2091 (0.24) 23:49:0512002:24 (1.51) 23:49:0512002:948 (0.12) 23:49:0512002:950 (менее 0.01)

* Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 г. №991 «Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 07.09.2012 N 892). Обмеры площадей выполнены ориентировочно по чертежу в горизонтальной проекции без учета наложения сервитутов друг на друга.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «20» 11 12 г. № 207-06

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г.К.
ЛИПСТРОЙ АНИСИМОВА И.И.

09 НОЯ 2012

РосНИИПИ Урбанистики, 196191, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, 21,
Тел. (812) 375-75-07, доб. 229, факс (812) 374-02-47

Таблица 9

Основные параметры территории предлагаемого сервитута для размещения объекта Программы*

№ по Программе	Обозначение сервитута	Наименование сервитута	Расчетная площадь, га	Кадастровые участки в границах сервитутов, (площадь, га)
№4	1	Инженерная инфраструктура	0.07	23:49:0000000:755 (0.07)

* Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 г. №991 «Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 07.09.2012 №892). Обмеры площадей выполнены ориентировочно по чертежу в горизонтальной проекции без учета наложения сервитутов друг на друга.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И.И.

09 НОЯ 2012

РосНИПИ Урбанистики, 196191, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, 21,
Тел. (812) 375-75-07, факс (812) 374-02-47

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «20» 11 2012 г. № 207-Оч

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «20» 11 2012 г. № 207-04
Таблица 10

Координаты поворотных точек участка межевания и предлагаемого сервитута

Каталог координат поворотных точек границ участка А

Номер точки	Угол поворота	Дирекционный угол	Расстояние	X	Y
1	128.522	329.122	16.707	53326.13	104093.99
2	180	329.122	2.414	53340.47	104085.41
3	120.843	269.966	27.775	53342.54	104084.17
4	248.28	338.245	6.271	53342.53	104056.4
5	182.655	340.9	30.609	53348.35	104054.07
6	180	340.9	29.206	53377.27	104044.06
7	263.906	64.806	43.708	53404.87	104034.5
8	266.195	151.001	19.989	53423.48	104074.05
9	189.257	160.258	7.82	53406	104083.74
10	126.18	106.438	18.551	53398.64	104086.38
11	90.518	16.956	16.983	53393.39	104104.18
12	184.914	21.871	25.358	53409.63	104109.13
13	165.614	7.484	5.384	53433.16	104118.58
14	180.885	8.369	14.315	53438.5	104119.28
15	152.406	340.775	17.499	53452.66	104121.36
16	180	340.775	2.319	53469.19	104115.6
17	173.415	334.19	74.268	53471.38	104114.83
18	158.584	312.774	16.493	53538.24	104082.5
19	158.577	291.352	12.92	53549.44	104070.39
20	176.092	287.444	23.88	53554.14	104058.36
21	154.3	261.744	25.619	53561.3	104035.58
22	198.974	280.719	35.092	53557.62	104010.23
23	202.724	303.442	21.697	53564.15	103975.75
24	189.536	312.978	3.481	53576.1	103957.64
25	185.959	318.937	2.097	53578.48	103955.09
26	164.136	303.073	30.396	53580.06	103953.72
27	208.161	331.234	4.956	53596.65	103928.24
28	280.342	71.576	10.235	53600.99	103925.86
29	62.485	314.06	47.403	53604.23	103935.57
30	186.011	320.072	1.715	53637.19	103901.51
31	161.611	301.683	61.259	53638.51	103900.4
32	96.726	218.409	20.263	53670.68	103848.27
33	90.32	128.728	23.055	53654.8	103835.69
34	180	128.728	19.687	53640.38	103853.67
35	271.301	220.029	25	53628.06	103869.03
36	106.209	146.239	4.021	53608.92	103852.95
37	269.229	235.468	8.147	53605.57	103855.18
38	157.315	212.783	11.307	53600.96	103848.47
39	139.811	172.594	45.294	53591.45	103842.35
40	176.484	169.078	34.252	53546.53	103848.19

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГИ
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И.И.
09 НОЯ 2012

Номер точки	Угол поворота	Дирекционный угол	Расстояние	X	Y
41	280.977	270.054	37.679	53512.9	103854.68
42	85.734	175.788	151.277	53512.94	103817
43	94.967	90.756	29.303	53362.07	103828.11
44	262.255	173.011	136.743	53361.68	103857.41
45	87.626	80.637	52.933	53225.96	103874.05
46	241.645	142.282	87.436	53234.57	103926.28
47	206.911	169.193	30.559	53165.4	103979.77
48	212.968	202.161	24.626	53135.39	103985.5
49	209.924	232.086	26.77	53112.58	103976.21
50	95.195	147.281	6.383	53096.13	103955.09
51	261.675	228.956	7.584	53090.76	103958.54
52	172.677	221.634	10.235	53085.78	103952.82
53	171.083	212.717	7.512	53078.13	103946.02
54	173.879	206.596	8.197	53071.81	103941.96
55	171.545	198.141	9.25	53064.48	103938.29
56	172.224	190.365	7.614	53055.69	103935.41
57	172.916	183.281	7.512	53048.2	103934.04
58	167.865	171.146	9.291	53040.7	103933.61
59	170.775	161.921	7.637	53031.52	103935.04
60	170.775	152.696	11.096	53024.26	103937.41
61	171.091	143.787	9.767	53014.4	103942.5
62	179.471	143.258	63.656	53006.52	103948.27
63	235.523	198.781	22.487	52955.51	103986.35
64	220.962	239.744	10.975	52934.22	103979.11
65	175.605	235.349	9.093	52928.69	103969.63
66	166.447	221.796	10.248	52923.52	103962.15
67	166.16	207.956	10.687	52915.88	103955.32
68	165.903	193.859	8.6	52906.44	103950.31
69	174.257	188.115	16.647	52898.09	103948.25
70	179.768	187.883	12.468	52881.61	103945.9
71	194.036	201.919	19.877	52869.26	103944.19
72	213.729	235.649	10.332	52850.82	103936.77
73	200.517	256.166	10.33	52844.99	103928.24
74	199.408	275.574	51.172	52842.52	103918.21
75	167.678	263.252	6.978	52847.49	103867.28
76	170.062	253.314	8.602	52846.67	103860.35
77	170.447	243.761	6.288	52844.2	103852.11
78	179.998	243.759	31.619	52841.42	103846.47
79	210.815	274.575	42.258	52827.44	103818.11
80	89.346	183.92	30.4	52830.81	103775.99
81	166.748	170.668	227.586	52800.48	103773.91
82	190.826	181.494	60.197	52575.91	103810.81
83	86.471	87.966	56.468	52515.73	103809.24
84	143.001	50.967	61.566	52517.74	103865.67

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГИ
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И. И.
09 НОЯ 2012

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Номер точки	Угол поворота	Дирекционный угол	Расстояние	X	Y
85	262.617	133.584	50.738	52556.51	103913.5
86	161.742	115.325	25.798	52521.53	103950.25
87	169.416	104.741	94.095	52510.49	103973.57
88	144.72	69.461	55.793	52486.55	104064.57
89	100.109	349.57	107.166	52506.13	104116.81
90	196.331	5.901	283.325	52611.52	104097.41
91	245.357	71.258	75.797	52893.34	104126.54
92	107.796	359.054	12.634	52917.7	104198.32
93	156.472	335.526	41.594	52930.33	104198.11
94	104.434	259.959	9.145	52968.19	104180.88
95	155.928	235.887	49.324	52966.59	104171.87
96	309.423	5.31	77.66	52938.93	104131.04
97	189.534	14.843	251.861	53016.26	104138.22
98	271.632	106.475	35.452	53259.71	104202.74
99	18.467	304.942	12.59	53249.66	104236.74
100	179.934	304.876	6.405	53256.87	104226.42
101	188.908	313.784	6.049	53260.53	104221.16
102	188.362	322.146	10.57	53264.72	104216.8
103	145.928	288.074	3.932	53273.06	104210.31
104	171.385	279.459	13.294	53274.28	104206.57
105	156.878	256.338	10.535	53276.47	104193.46
106	179.098	255.436	13.764	53273.98	104183.22
107	175.008	250.444	34.934	53270.52	104169.9
108	217.438	287.882	41.232	53258.83	104136.98
109	194.917	302.8	15.4	53271.49	104097.74
110	220.383	343.183	33.891	53279.83	104084.8
111	295.579	98.762	14.069	53312.27	104074.99
112	95.97	14.732	8.461	53310.13	104088.9
113	185.868	20.6	8.354	53318.31	104091.05

Площадь участка составляет 27.27 га (в горизонтальной проекции)

Таблица 11

Каталог координат поворотных точек границ участка сервитута №1

Номер точки	Угол поворота	Дирекционный угол	Расстояние	X	Y
1	64.026	230.967	16.308	52528.01	103878.34
2	216.999	267.966	16.903	52517.74	103865.67
3	59.548	147.513	30.095	52517.14	103848.78
4	93.953	61.466	22.042	52491.75	103864.94
5	105.474	346.94	26.41	52502.28	103884.31

Площадь участка составляет 0.07 га (в горизонтальной проекции)

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И.И.

09 НОЯ 2012

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от « 20 » 11 20 12 г. № 207-04

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И.И.

02-НОЯ-2012

Прошито и пронумеровано
листов

РЕГИОН РОССИИ
Директор Департамента
социальной подготовки к
Олимпийским играм
от 15.11.2012 г.
И.И. Анисимова