



# МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

## ПРИКАЗ

от «16 » октября 2012 г.

№ 158-ОИ

**Об утверждении проекта межевания территории  
для размещения четвертого этапа «Газоснабжение низким  
давлением с. Красная Воля» олимпийского объекта  
«Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района  
в части газопроводов низкого давления  
(проектные и изыскательские работы, строительство)»**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593), пунктом 106 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386; № 50, ст. 7400, 2012, № 1, ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1036; № 8, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2551; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32, ст. 4551; № 36, ст. 4913;

№ 38, ст. 5104; № 40, ст. 5443), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 27 сентября 2012 года № ГГ-Д17-30436, администрации Краснодарского края от 26 сентября 2012 года № 04-853/12-05, приказываю:

Утвердить представленный Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта и согласованный администрацией Краснодарского края прилагаемый проект межевания территории для размещения четвертого этапа «Газоснабжение низким давлением с. Красная Воля» олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян



Заказчик: ГК «Олимпстрой»

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «16» 10 2012 г. № 108-О

# **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

**"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района  
в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские  
работы, строительство)" Этап 4: "Газоснабжение низким давлением  
с. Красная Воля" (п. 106 Программы строительства)**



Автор тома: ООО «БТИ, землеустройство, оценка»  
Краснодар, 2012

Заказчик: ГК «Олимпстрой»


Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «16» 10 2012 г. № 138-ОМ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

**"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" Этап 4:  
"Газоснабжение низким давлением с. Красная Воля" (п. 106 Программы строительства)**

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ  
Г.С.ГУБИН



Директор



Коваленко Д.П.

18.09.2012

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
главный специалист ОГП  
СТОЯКОВА Д.С.



Автор тома: ООО «БТИ, землеустройство, оценка»  
Краснодар 2012

18.09.2012



"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" Этап 4: "Газоснабжение низким давлением с. Красная Воля" (п. 106 Программы строительства).

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «10» 10 2012 г. № 158-ОД

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	9	3-11
4	Ситуационный план	1	1	12
5	Чертеж межевания территории М 1:1000	1	3	13-15

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП  
СТОЯКОВА Д.С.

18.09.2012

## Общие сведения

Олимпийский объект «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 106 Программы строительства) состоит из 4 этапов.

Этап 4 включает в себя следующие газопроводы низкого давления:

- газоснабжение низким давлением с. Воронцовка;
- газоснабжение низким давлением с. Ермоловка;
- газоснабжение низким давлением с. Красная Воля;
- газоснабжение низким давлением с. Хлебороб;
- газоснабжение низким давлением с. Калиновое озеро;
- газоснабжение низким давлением с. Илларионовка.

В соответствии с договором № 02 – 4/2 – 3884 от 13 марта 2012 года, заключённым с ГК «Олимпстрой», ООО «БТИ, землеустройство, оценка» разработано документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.106 Программы строительства) Этап 4: «Газоснабжение низким давлением с. Красная Воля».

В процессе разработки документации по планировке территории (проект межевания территории) использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года №991 «О Программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820);

- СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. N 779);

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

18.09.2012

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП  
СТОЯКОВА Д.С.



- Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи, действующие на момент разработки документации по планировке территории.

Целью проекта межевания территории для размещения олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.106 Программы строительства) Этап 4: «Газоснабжение низким давлением с. Красная Воля», является реализация Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 № 991.

Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального значения

Кроме того, проект межевания разработан в целях установления условных границ охранных зон (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878) и границ земельных участков, в отношении которых планируется установление сервитута на период строительства.

### Климат

Климат района субтропический, формирование которого происходит под влиянием двух факторов: теплового эффекта Черного моря и защитного эффекта Главного Кавказского хребта.

Среднемесячная температура воздуха зимой – плюс 5,8°C.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки составляет минус 3°C, средняя температура за отопительный период – плюс 6,4°C.

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет в узкой приморской полосе 78%.

Годовая продолжительность выпадения осадков составляет 1040 часов. Среднегодовое количество осадков - 1337 мм.

Неблагоприятный период составляет 5 месяцев и продолжается с 15 ноября по 15 апреля.

Максимальная скорость ветра отмечается в зимние месяцы, со стороны моря и составляет до 33м/сек.

Климатическая зона для строительства согласно СНиП 23-01-99 – II:

- снеговой район – II. Расчетное значение веса снегового покрова  $S_q$  на  $1\text{ м}^2$  горизонтальной поверхности земли  $1,2\text{ кПа}$  ( $120\text{ кгс/м}^2$ );

- гололедный район – IV. Величина стенки гололеда над поверхностью земли на высоте 10м составляет не менее 15мм;

18.09.2012

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП  
СТОЯКОВА Д.С.



- ветровой район – IV. Нормативное значение ветрового давления  
 $W_0 = 0,48 \text{ кПа} (48 \text{ кгс/м}^2)$ .

от « 16 » 10 2012 г. № 138-04

### Технические решения по прокладке газопровода

Трассирование газопровода низкого давления по территории с. Красная Воля выполнено с соблюдением нормативных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с п. 5.1.1 СНиП 42-01-2002.

Прокладка газопровода производится подземно, в соответствии с п. 4.7 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», а так же в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями. Заглубление газопровода, согласно СНиП 2.05.06-85, составляет не менее 0,8 м.

### Прохождение участков с опасными геологическими явлениями

Газопровод размещается в сейсмичной зоне, уровень сейсмичности составляет 9 баллов, в связи с чем применены полиэтиленовые трубы по Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8 и предусмотрен 100% контроль стыковых соединений физическими методами.

На проектируемом газопроводе установлены контрольные трубки в местах:

- врезок;
- на пересечениях с подземными коммуникациями;
- на углах поворотов газопроводов с радиусом изгиба менее 5 диаметров;
- разветвления сети;
- линейных участков через 50 м.

### Прохождение газопроводом автомобильных дорог

Газопровод в местах пересечений с автомобильными дорогами I-IV категорий, а также магистральными улицами общегородского значения прокладывается в футлярах, в соответствии с п. 5.5.2 СНиП 42-01-2002.

Толщина стенки футляров (кожухов) рассчитывается из условий прочности и надежности.

Концы футляров выводятся на расстояние не менее 2 м от края проезжей части улиц или подошвы откоса насыпи, при наличии насыпи.

На одном конце футляра предусматривается контрольная трубка.

Заглубление газопровода от верха покрытия дороги, а при наличии насыпи от ее подошвы до верха футляра, выполняется из условия обеспечения безопасности и составляет не менее:

- при производстве работ открытым способом - 1,0 м;

18.09.2012

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
главный специалист ОГП  
СТОЯКОВА Д.С.



- при производстве работ методом продавливания или наклонно-направленного бурения и щитовой проходки - 1,5 м;
- при производстве работ методом прокола - 2,5 м.

Прокладка газопроводов под дорогами V категории выполняется без защитных футляров с глубиной заложения газопровода не менее 1 м до верхней части трубы.

### **Пересечение газопровода с подземными инженерными коммуникациями**

Пересечения проектируемого газопровода с подземными инженерными коммуникациями должны быть выполнены в соответствии с п. 5.2.2 СНиП 42-01-2002; п.9.4 СП 42-101-2003; раздел 7 СНиП 2.07.01-89\*; СНиП II-89-80\*, техническими условиями, представленными организациями-владельцами коммуникаций.

Пересечение с подземными инженерными коммуникациями должны быть выполнены подземно на расстояние в свету не менее 0,3 метра.

В зависимости от типа коммуникации расстояние в свету должно составлять:

- между проектируемым газопроводом и водопроводом – 1м;
- между проектируемым газопроводом и канализацией – 1м;
- между проектируемым газопроводом и дренажом или дождевой канализацией – 1м;
- между проектируемым газопроводом и газопроводами среднего, высокого и низкого давлений – 0,5м;
- между проектируемым газопроводом и силовыми кабелями всех напряжений – 1м;
- между проектируемым газопроводом и кабелями связи – 1м;
- между проектируемым газопроводом и каналами тепловых сетей – 2м;
- между проектируемым газопроводом и тепловыми сетями бесканальной прокладки – 1 м.

В стесненных условиях при не возможности выполнить нормативные расстояния в свету, расстояние может быть уменьшено на 30 %, а проектируемый газопровод заключается в защитный кожух, с обязательным 100 % контролем сварных соединений.

При пересечении оси газопровода с подземными коммуникациями земляные работы производятся вручную в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

18.09.2012

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП  
СТОЯКОВА Д.С.

## Пересечение газопроводом с надземными ВЛ

от «16» 10 2012 г. № 102-а

Пересечение проектируемого газопровода с воздушными линиями электропередач выполняется в соответствии с ПУЭ.

При подземном способе прокладки газопровода, угол пересечения с линиями электропередач составляет:

- ВЛ до 1 кВ – не нормируется;
- ВЛ более 1 кВ – близкий к 90°.

Проектируемый подземный газопровод должен быть проложен с отступом от фундамента опоры на расстояние в зависимости от категории ВЛ:

- ВЛ до 1 кВ – 1 м;
- ВЛ более 1 кВ – 5 м;
- ВЛ более 35 кВ – 10 м.

## Сведения о земельных участках

В соответствии с п. 47 «Правил охраны газораспределительных сетей» (утв. Постановлением правительства РФ №878 от 20 ноября 2000 г.) земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими правилами.

На чертеже межевания охранная зона данного газопровода нанесена условно. После завершения строительства газопровода и передачи объекта на баланс эксплуатирующей организации, охранная зона будет установлена в соответствии с действующими нормативами, по факту построенного газопровода.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» (утв. Постановлением правительства РФ №878 от 20 ноября 2000 г.) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода устанавливается охранная зона - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны.

## Технико-экономические показатели проекта межевания территории

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства – **50205,04 кв.м.**

Площадь в границах планируемого установления охранной зоны газопровода после ввода объекта в эксплуатацию – **51479,92 кв.м.**

Технико-экономические показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Технико-экономические показатели

18.09.2012

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП  
СТОЯКОВА Д.С.



Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использовани от « 16» 10 2012	д. из М.	площадь
Площадь земельного участка № 1, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					КВ .М	5 472.31
1	в том числе в границах земельного участка 23:49:0000000:196	Государствен ная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	под автомобильну ю дорогу	КВ .М	3 922.33
2	в том числе в границах земельного участка 23:49:0401005:649	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Для размещения объектов газопровода	КВ .М	809.70
3	в том числе в границах кадастрового квартала 23:49:0401005	Государствен ная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	КВ .М	740.28
Площадь земельного участка № 2, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					КВ .М	8 839.89
1	в том числе в границах земельного участка 23:49:0000000:196	Государствен ная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	под автомобильну ю дорогу	КВ .М	3 171.49
2	в том числе в границах земельного участка 23:49:0401005:649	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Для размещения объектов газопровода	КВ .М	1421.04
3	в том числе в границах кадастрового квартала 23:49:0401005	Государствен ная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	КВ .М	4 247.36
Площадь земельного участка № 3, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					КВ .М	2 037.89
1	в том числе в границах земельного участка 23:49:0401005:649	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Для размещения объектов газопровода	КВ .М	1 260.30
2	в том числе в границах кадастрового квартала 23:49:0401005	Государствен ная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	КВ .М	777.59

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛЕМПСТРОЙ»  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГН  
СТОЯКОВА Д.С.

18.09.2012

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	ЕД.ИЗМ.	площадь
Площадь земельного участка № 4, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						14 501.44
1	в том числе в границах земельного участка 23:49:0000000:196	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	под автомобильную дорогу	кв.м	3 490.56
2	в том числе в границах кадастрового квартала 23:49:0401005	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	кв.м	10 897.22
3	в том числе в границах земельного участка 23:49:0401005:305*	Собственность Лисовский Аркадий Тихонович	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Красная Воля	Для ведения личного подсобного хозяйства	кв.м	113.66
Площадь земельного участка № 5, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						7 678.26
1	в том числе в границах кадастрового квартала 23:49:0401005	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	кв.м	7651.15
4	в том числе в границах земельного участка 23:49:0401005:1498*	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Красная Воля, ул. Ульянова	Для ведения личного подсобного хозяйства	кв.м	10.85

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
главный специалист ОГП  
СТОЯКОВА Д.С.

18.09.2012



№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	Д. из М.	площадь
5	в том числе в границах земельного участка 23:49:0401005:1496*	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Красная Воля, ул. Ульянова	Для ведения личного подсобного хозяйства	КВ .М	7.63
6	в том числе в границах земельного участка 23:49:0401005:1497*	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Красная Воля, ул. Ульянова	Для ведения личного подсобного хозяйства	КВ .М	8.63
Площадь земельного участка № 6, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					КВ .М	11 675.25
1	в том числе в границах земельного участка 23:49:0000000:196	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	под автомобильную дорогу	КВ .М	3 442.56
2	в том числе в границах кадастрового квартала 23:49:0401005	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	КВ .М	5 657.09
3	в том числе в границах земельного участка 23:49:0401005:1224	Собственность Российской Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Красная Воля, участок №56	Для сельскохозяйственного использования	КВ .М	105.87
4	в том числе в границах земельного участка 23:49:0401005:648	Собственность Российской Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Для размещения объектов газопровода	КВ .М	747.68
5	в том числе в границах земельного участка 23:49:0401005:1204	Собственность Российской Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Красная Воля, участок №54	Для сельскохозяйственного использования	КВ .М	884.55
6	в том числе в границах земельного участка 23:49:0401005:1207	Собственность Российской Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Красная Воля, участок №58	Для сельскохозяйственного использования	КВ .М	837.50

\*земельный участок, требующий уточнения границ на стадии проектирования и строительства

В процессе разработки данного проекта были выявлены следующие смежные Олимпийские объекты, согласно Программы строительства:

СОГЛАСОВАНО  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП  
СТОЯКОВА Д.С.

18.09.2012

- п. 105.2 (УТВ. ДПТ от 16.08.2012 №110-ОИ);
- п. 152 (УТВ. ДПТ от 05.08.2011 №108-ОИ);
- п. 154 (УТВ. ДПТ от 20.10.2010 № 99-О).

В случае внесения изменений (отмены) в утвержденную ДПТ по вышеперечисленным пунктам Программы, внесение изменений в настоящую документацию по планировке территории (проект и межевания территории) не требуется.

### Обоснование границы отвода

23:49:0407003:255— прокладка вдоль дороги к жилым домам, пересекаемой кадастровым участком( участок 3 часть 1 на листе №3 чертежа межевания).

### Охрана строящегося объекта

Под охраной объекта подразумевается комплекс мер направленных на своевременное выявление угроз и предотвращение нападения на охраняемые объекты, совершения террористического акта, других противоправных посягательств, в т.ч. экстремистского характера, а также возникновения чрезвычайных ситуаций.

Охрана строящегося объекта осуществляется на основании ведомственных требований, с учетом федерального законодательства, нормативно-правовой базы Краснодарского края.

Основными задачами охраны олимпийского объекта являются:

- защита охраняемого объекта от нападения, предупреждение и пресечение противоправных посягательств и административных правонарушений на охраняемых объектах;
- обеспечение на охраняемых объектах пропускного и внутриобъектового режимов;
- участие в локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Система охраны объекта должна включать в себя совокупность сил и средств для выполнения задач по обеспечению охраны и обороны объекта.

Ответственность за обеспечение антитеррористической защиты объекта несет ответственный исполнитель Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991.

Исполнитель



А.А. Чеберак

18.09.2012

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
главный специалист ОГП  
СТОЯКОВА Д.С.





Ситуационный план для размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" Этап 4: "Газоснабжение низким давлением с. Красная Воля" (п. 106 Программы строительства)

Утверждено  
Приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

от «16» 10 2012 г. № 128-ОД



						Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" Этап 4: "Газоснабжение низким давлением с. Красная Воля" (п. 106 Программы строительства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ГК "Олимпстрой"	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Директор	Д.П.Коваленко					Ситуационный план М 1:100000	ООО "БТИ, землеустройство, оценка" лицензия № СКГ-02700 Г от 08.12.2008г., свидетельство № 001121 от 13.10.2011г. г. Краснодар, ул. Ставропольская, 159, офис 44		
Инженер	А.А.Чеберак								