**Уважаемые собственники помещений!**

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_включен в перечень многоквартирных домов региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденный постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.12.2013 № 1638, с изменениями и дополнениями от 28.12.2023 № 1194 (опубликовано 29.12.2023).

**Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества возникает у собственников помещений** в соответствии с частью 5.1 статьи 170 ЖК РФ и частью 2.1 статьи 6 Закона Краснодарского края от 01.07.2013 № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» **с 01.08.2024.**

Собственникам помещений необходимо в срок до 30.04.2024 выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта (данное решение оформить протоколом, образец размещен на сайте регионального оператора кapremont23.ru):

1. Перечисление взносов на капитальный ремонт *на специальный счет,* владелец счета управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, направив протокол общего собрания в орган государственной жилищной инспекции Краснодарского края (г. Краснодар, ул. Красная д. 176);

2. Перечисление взносов на капитальный ремонт *на счет или специальный счет НКО «Фонд капитального ремонта МКД»* (*региональный оператор),* направив оригинал протокола в орган государственной жилищной инспекции и копию протокола общего собрания в адрес регионального оператора.

В целях своевременного направления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт рекомендуем собственникам помещений обратиться с правоустанавливающими документами на жилые/нежилые помещения в адрес НКО «Фонд капитального ремонта МКД» (при условии выбора счета регионального оператора). С информацией о деятельности регионального оператора можно ознакомиться на официальном сайте kapremont23.ru.

Администрация муниципального образования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_