**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

купли-продажи муниципального имущества на аукционе

г.Сочи «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

Департамент имущественных отношений администрации города Сочи от имени муниципального образования город-курорт Сочи, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице директора департамента Петуховой Инны Александровны, действующего на основании Положения о департаменте имущественных отношений администрации города Сочи, утвержденного решением Городского Собрания Сочи от 30 ноября 2016 № 166, распоряжения администрации города Сочи 23.09.2019 № 849-р «О назначении Петуховой И.А.», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании итогового протокола аукциона в электронной форме по лоту № 1, состоявшегося « » \_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По договору купли-продажи одна сторона (Продавец) обязуется передать находящиеся в муниципальной собственности города Сочи обыкновенные именные бездокументарные акции акционерного общества «Сочигоргаз» в количестве 1512 штук номинальной стоимостью 300 рублей за акцию (далее - Акции) в собственность другой стороне (Покупателю), а покупатель обязуется принять Акции и уплатить за них определенную в п. 2.1 Договора денежную сумму (цену).

1.2. Сведения об Акциях, являющихся предметом Договора:

- Эмитент акций (далее - «Эмитент»)

- полное наименование Эмитента - акционерное общество «Сочигоргаз»,

- сокращенное наименование Эмитента- АО «Сочигоргаз»;

- адрес Эмитента - г. Сочи, Краснодарский край, ул. Чайковского, 23/1;

- номинальная стоимость одной акции 300 рублей;

- количество акций 1512 штук;

- доля от общего числа акций Эмитента в процентах- 21,56 %;

- номер и дата государственной регистрации выпуска акций 1-03-31046-Е, 04.09.2001;

- регистратор Эмитента – АО «ДРАГА»,  ИНН: 7704011964.

1.3. На момент заключения Договора Акции не находятся под арестом, в споре или под запретом отчуждения.

2. Цена Имущества и порядок расчетов по Договору

2.1. Цена Акций установлена по итогам аукциона (итоговый протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Сумма задатка, внесенная за участие в аукционе, засчитывается в счет покупной цены. С учетом внесенного задатка в сумме 36 814 800 рублей Покупатель обязуется оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Оплата Акций осуществляется Покупателем единовременно.

2.3. Покупатель обязуется в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора перечислить денежные средства в счет оплаты Имущества в управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (Департамент имущественных отношений администрации города Сочи) по следующим банковским реквизитам: ИНН: 2320034940, КПП: 232001001, р/с:40204810103490000850 , Банк: Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК: 040349001, л/с 921.21.034.0, КБК: 921 01 06 01 00 04 0000 630 «Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности бюджетов городских округов».

2.4. Моментом исполнения обязательств Покупателя по оплате стоимости Акций является дата поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.3 Договора.

3. Переход права собственности на Имущество

3.1 Право собственности на Акции возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в реестре владельцев ценных бумаг.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В тридцатидневный срок с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате Акций, предусмотренных п. 2.2, 2.3 Договора надлежащим образом оформить и передать регистратору, который ведет реестр акционеров Эмитента, либо выслать в его адрес заказным письмом с уведомлением распоряжение на совершение операций в реестре по списанию акций со счета Продавца и зачислению на счет Покупателя.

4.1.2. Уведомить Покупателя об изменении реквизитов (адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.).

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить Акции в размере, в порядке и сроки, указанные в пунктах 2.2 и 2.3 Договора, и представить необходимые документы регистратору, который ведет реестр акционеров.

4.2.2. Обеспечить открытие регистратором Эмитента лицевого счета Покупателя в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня внесения на счет Продавца предусмотренных настоящим Договором платежей.

4.2.3. Нести в полном объеме расходы, связанные с открытием лицевого счета покупателя в реестре акционеров Эмитента, внесением записи в реестр о переходе права собственности на ценные бумаги в результате их купли-продажи.

5. Ответственность Сторон

5.1. При неисполнении Покупателем в установленный п. 2.3 Договора срок обязательства по оплате Акций задаток не возвращается Покупателю и настоящий Договор считается расторгнутым с даты окончания срока на оплату Акций.

6. Заключительные положения

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в Арбитражном суде Краснодарского края, если законом не установлена иная подведомственность рассмотрения спора.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя.

7.Реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Департамент имущественных отношений администрации г. Сочи 354000, г. Сочи, ул. Советская, 26-а, ИНН 2320034940 КПП 232001001ОГРН 1022302919374 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Директор департамента имущественных отношений администрации города Сочи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Петухова  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |