



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2018

№ 2201

город Сочи

О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 23 марта 2018 года № 413 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Жилой массив между улицей Искры и улицей Гостеприимная вдоль реки Кудепста в Адлерском и Хостинском внутригородских районах города Сочи»

033497

В целях устранения технической ошибки и дальнейшего выполнения работ по межеванию в администрацию города Сочи обратились общество с ограниченной ответственностью «Рафстрой», общество с ограниченной ответственностью «Эпсилон», общество с ограниченной ответственностью «Церера» и общество с ограниченной ответственностью «Громитус» с заявлением о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Жилой массив между улицей Искры и улицей Гостеприимная вдоль реки Кудепста в Адлерском районе и Хостинском внутригородских районах города Сочи», утвержденную постановлением администрации города Сочи от 23 марта 2018 года № 413.

В соответствии с пунктом 5.1 статьи 46, пунктом 10 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении территории, подлежащей комплексному развитию в соответствии с договором о комплексном развитии территории.

В соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 21 декабря 2018 года № 21.01-13/48714 возможно внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Жилой массив между улицей Искры и улицей Гостеприимная вдоль реки Кудепста в Адлерском районе и Хостинском внутригородских районах города Сочи», утвержденную постановлением администрации города Сочи от 23 марта 2018 года № 413.

В соответствии со статьями 45, 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря

2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», служебной запиской департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 21 декабря 2018 года № 21.01-13/48714 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Жилой массив между улицей Искры и улицей Гостеприимная вдоль реки Кудепста в Адлерском районе и Хостинском внутригородских районах города Сочи» в части:

1.1 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования и строительства.

1.2 Перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе в графический материал проекта межевания территории, отображающий границы образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Внести изменения в пункт 2 и пункт 3 постановления администрации города Сочи от 23 марта 2018 года № 413 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Жилой массив между улицей Искры и улицей Гостеприимная вдоль реки Кудепста в Адлерском и Хостинском внутригородских районах города Сочи», изложив их в новой редакции:

«2. Определить основные условия и разграничение обязательств договора о комплексном развитии территории, установленного документацией по планировке территории:

– обществу с ограниченной ответственностью «ЦЕРЕРА» (Асиновская) и обществу с ограниченной ответственностью «ЭПСИЛОН» (Шестаков) безвозмездно передать в муниципальную собственность образованные в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельные участки, предназначенные для размещения благоустройства территории (обустройство набережной реки Кудепста) и транспортной и инженерной инфраструктуры (приложение № 1).

2.1. Этап первой очереди комплексного развития территории:

– обществу с ограниченной ответственностью «Рафстрой» (Рыбакова): обеспечить строительство I-ой очереди многоэтажной жилой застройки, а также благоустройство территории (обустройство набережной реки Кудепста, озеленение) – участки согласно проекту планировки 5.8.1, 5.9, 5.1 (приложение № 2);

– обществу с ограниченной ответственностью «Громитус» (Рыбакова): обеспечить строительство I-ой очереди многоэтажной жилой застройки, а также размещение транспортной и инженерной инфраструктуры – согласно проекту планировки участка 6.1, 6.2, 6.3 (приложение № 2), в том числе благоустройство территории в границах данных земельных участков.

2.2. Этап первой очереди комплексного развития территории:

– обществу с ограниченной ответственностью «Рафстрой» (Рыбакова): обеспечить строительство II-ой очереди многоэтажной жилой

застройки, а также благоустройство территории (обустройство набережной реки Кудепста, озеленение) – участки согласно проекту планировки 5.1.1, 7.2.1 и размещение транспортной инфраструктуры (мостовой переход) – участки согласно проекту планировки 7.1, 7.2 (приложение № 2), в том числе благоустройство территории в границах данных земельных участков;

– обществу с ограниченной ответственностью «Громитус» (Рыбакова): обеспечить строительство II-ой очереди многоэтажной жилой застройки, а также благоустройство территории (обустройство набережной реки Кудепста, озеленение) – участки согласно проекту планировки 5.3, 5.4, 5.5, 5.6 (приложение № 2), в том числе благоустройство территории в границах данных земельных участков.

2.3. Этап первой очереди комплексного развития территории:

– обществу с ограниченной ответственностью «Рафстрой» (Рыбакова): обеспечить благоустройство территории (озеленение) – участок 5.21 согласно проекту планировки (приложение № 2);

– обществу с ограниченной ответственностью «Эпсилон» (Шестаков): обеспечить благоустройство территории (озеленение) – участок 5.15 согласно проекту планировки (приложение № 2).

2.4. Этап первой очереди комплексного развития территории:

– обществу с ограниченной ответственностью «Эпсилон» (Шестаков): строительство спортивного клуба на земельном участке 4 согласно проекту планировки (приложение № 2).

2.5. Этап второй очереди комплексного развития территории:

– обществу с ограниченной ответственностью «Рафстрой» (Рыбакова): обеспечить строительство III-ей очереди многоэтажной жилой застройки, а также благоустройство территории (обустройство набережной реки Кудепста, озеленение) – земельный участок согласно проекту планировки 5.8 (приложение № 2), в том числе благоустройство территории в границах данных земельных участков;

– обществу с ограниченной ответственностью «Громитус» (Рыбакова): обеспечить строительство III-ей очереди многоэтажной жилой застройки, а также размещение транспортной и инженерной инфраструктуры – согласно проекту планировки земельный участок 6.9 (приложение № 2), в том числе благоустройство территории в границах данных земельных участков.

2.6. Этап второй очереди комплексного развития территории:

– обществу с ограниченной ответственностью «Рафстрой» (Рыбакова): обеспечить строительство IV-ой очереди многоэтажной жилой застройки (приложение № 2), в том числе благоустройство территории в границах данного земельного участка.

2.7. Этап второй очереди комплексного развития территории:

– департамент строительства администрации города Сочи: размещение детского дошкольного учреждения на 550 мест на земельном участке 2 согласно проекту планировки (приложение № 2), в том числе благоустройство территории в границах данного земельного участка.

2.8. Этап второй очереди комплексного развития территории:

– департамент строительства администрации города Сочи: строительство общеобразовательной школы на 2000 учащихся на участке 3 согласно проекту планировки (приложение № 2), в том числе благоустройство территории в границах данного земельного участка.

2.9. Этап второй очереди комплексного развития территории:

– обществу с ограниченной ответственностью «Громитус» (Рыбакова): обеспечить благоустройство территории (озеленение) – участок 5.16 согласно проекту планировки (приложение № 2);

– обществу с ограниченной ответственностью «ЦЕРЕРА» (Асиновская): обеспечить благоустройство территории (озеленение) – участки 5.17, 5.19 согласно проекту планировки (приложение № 2).

– администрации города Сочи: обеспечить благоустройство территории (озеленение) – участки 5.12, 5.14 согласно проекту планировки (приложение № 2).

2.10. Этап второй очереди комплексного развития территории:

– департамент строительства администрации города Сочи: размещение транспортной и инженерной инфраструктуры – участок 6.4 согласно проекту планировки, а также размещение транспортной инфраструктуры (мостовой переход) – участки 7.3, 7.4 согласно проекту планировки (приложение № 2).

3. Департаменту строительства администрации города Сочи (Бомбергер) совместно с департаментом по финансам и бюджету администрации города Сочи (Щербинин) обеспечить финансирование выполнения условий развития, указанных в подпунктах 2.8, 2.9, абзаце третьем подпункта 2.10, подпункте 2.11 настоящего постановления.».

3. Признать утратившими силу пункт 2 и пункт 3 постановления администрации города Сочи от 23 марта 2018 года № 413 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Жилой массив между улицей Искры и улицей Гостеприимная вдоль реки Кудепста в Адлерском и Хостинском внутригородских районах города Сочи».

4. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Малов) в течение тридцати дней с момента вступления в силу настоящего постановления подготовить проект договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в границах документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Жилой массив между улицей Искры и улицей Гостеприимная вдоль реки Кудепста в Адлерском районе и Хостинском внутригородских районах города Сочи» и направить почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

5. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснинова) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

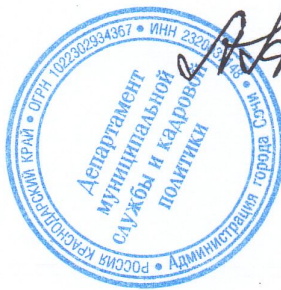
6. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Похлебаев) в течение трех дней со дня издания постановления разместить

настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов

Приложение № 1 к постановлению
администрации города Сочи
от 29.12.2016 № 2201

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Жилой массив в Хостинском внутригородском районе города Сочи»
Гостелричная вдоль реки Кудепста в Адлерском и Хостинском внутригородских районах города Сочи
(проект межевания территории)



Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи, главного архитектора



А.В. Кирсанов