

настка
220 кВ) (проектные и
строительства олимпийских

от «30» 11 2011 г. № 172-01

No	R	U	2	3	3	0	9	0	0	0	-	0	0	0	0	0	or « <u>30</u> » <u>11</u> <u>2011</u> г. № <u>77</u>
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ПЕРВЫЙ ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ
Д. А. МОНОСОВ

2011

Местонахождение земельного участка Краснодарский край,

г. Сочи, Адлерский район

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание местоположения границ земельного участка: р-н Адлерский, (координаты поворотных точек указаны в чертеже градиана)

Площадь земельного участка: 3,9916 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в границах мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений и с учетом зон с особыми условиями использования территорий

План подготовлен МКУ г. Сочи «Муниципальный институт генплана»

Директор К.П. Мацкевич

М.П.

(подпись)

К.П. Мацкевич

(расшифровка подписи)

Представлен

ГК «Олимпстрой»

(дата)

Утвержден Приказом Минрегионразвития РФ от 15 августа 2011 г. № 114-ОИ «Об утверждении проекта межевания территории для размещения олимпийских объектов «Подстанция «Поселковая» (220 кВ) с линиями электропередачи (220 кВ) до подстанции «Псоу» (проектные и изыскательские работы, строительство)» и «Подстанция «Псоу» (220 кВ) (проектные и изыскательские работы, реконструкция)»

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или Высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

(дата)

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
А.М. СЕРГЕЕВА 21.11.2011

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки, утверждены Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 г. № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Территориальная зона "Ж-2" - малоэтажная застройка коттеджного и блокированного типа до 4 этажей

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

"Подстанция "Псоу" (220 кВ) (проектные и изыскательские работы, реконструкция)" согласно документации по планировке территории, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 августа 2011 г. № 114-ОИ «Об утверждении проекта межевания территории»

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Не установлены согласно документации по планировке территории, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 августа 2011 г. № 114-ОИ «Об утверждении проекта межевания территории»

Вспомогательные виды использования земельного участка:

Не установлены согласно документации по планировке территории, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 августа 2011 г. № 114-ОИ «Об утверждении проекта межевания территории»

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	"Подстанция "Псоу" (220 кВ) (проектные и изыскательские работы, реконструкция)"

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

кадастровый № земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер О.К.С. согласно Чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							максимальный	минимальный	
1	410	5-260	—	-	3,9916	—	—	—	—

2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м

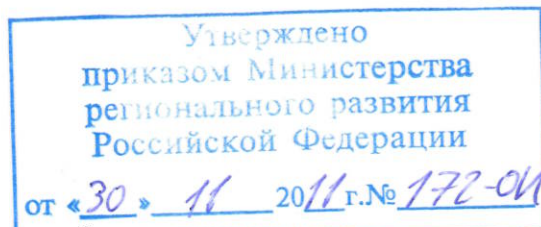
2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
А.М. СЕРГЕЕВА 21.11.2011

2.2.4. Иные показатели:

Минимальный коэффициент озеленения: 30%

Минимальный отступ от границ земельного участка: 3 м



2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
3-36	Здание и сооружения ПС «Псоу» (существующие)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 51-П

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен:

ФГУП Краснодарского края «Крайтехинвентаризация» по г. Краснодару

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
А.М. СЕРГЕЕВА 21.11.2011

Регистрационный номер в реестре: не имеется

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

4. Информация о разделении земельного участка

Планировочная документация утверждена приказом Минрегионразвития РФ от 15 августа 2011 г. № 114-ОИ «Об утверждении проекта межевания территории для размещения олимпийских объектов «Подстанция «Поселковая» (220 кВ) с линиями электропередачи (220 кВ) до подстанции «Псоу» (проектные и изыскательские работы, строительство)» и «Подстанция «Псоу» (220 кВ) (проектные и изыскательские работы, реконструкция)»

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: Вороничева Е.Ф.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
А.М. СЕРГЕЕВА 21.11.2011

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ С УКАЗАНИЕМ ГРАНИЦ КАДАСТРОВЫХ УЧАСТКОВ, М 1:2000

приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Информация о землепользователях

Кадатровый номер
участка

Номер
участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ

от «30» 11 2011 г. № 772-01
Площадь, кв. м.

Общая площадь земельного участка олимпийского объекта, в том числе из земельных участков:

39916

Площадь землепользования - 2,8464 га. Электроподстанция "Тсоу"

28464

Площадь землепользования - 0,0005 га. Для размещения электросетевого комплекса. Обособленный участок. Входит в состав земельного участка 23:00:0000000:29 (Воздушная линия электропередачи ВЛ 110-кВ "Тсоу-Песелдае")

5

Площадь землепользования - 0,0063 га. Обособленный участок. Входит в состав земельного участка 23:00:0000000:21

63

Из земель кадастрового квартала 23:49:0407004

11384

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница земельного участка для размещения объекта "Подстанция "Тсоу" (220 кВ) (проектные и изыскательские работы, реконструкция)

Границы заусостоящих на кадастровом учете

Номер по экспликации

Кадастровый номер квартала

23:49:0407004

СОУЛАСОВАНО
ГК "ОЛИМПСТРОЙ"
КАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
А.М. СЕРГЕЕВ 11.11.2011

Приложение с указанием границ кадастровых участков к градостроительному плану земельного участка для размещения олимпийского объекта "Подстанция "Тсоу" (220 кВ) (проектные и изыскательские работы, реконструкция) - пункт 116 Программы строительства олимпийских объектов и развития города как горнолыжного курорта в Адлерском районе г. Сочи

ЗАКАЗЧИК ПК "Олимпстрой"

Исполнитель
Нач. ОПРИГ
Вороничева Е.Ф.
Мельникова О.В.

Студия
Лист
Листов

ГрП-1

1

Приложение с указанием границ кадастровых участков к градостроительному плану М 1:2000
Условные обозначения. Экспликация.

Муниципальное унитарное предприятие
г. Сочи
Муниципальное унитарное предприятие