



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2020

город Сочи

№ 1820

#### Об утверждении программы профилактики нарушений в сфере земельного законодательства на территории муниципального образования город-курорт Сочи на 2021 год

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2013 года № 2940 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Сочи», в целях предупреждения нарушений юридических лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Сочи **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить программу профилактики нарушений в сфере земельного законодательства на территории муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Программа) на 2021 год (прилагается).
2. Управлению муниципального земельного контроля администрации города Сочи (Свириденко) совместно с департаментом по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации города Сочи (Мамлай) обеспечить выполнение мероприятий Программы.
3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Нерсисян) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Управлению информации и связи администрации города Сочи (Укрюков) разместить настоящее постановление на официальном сайте

1/2

2

администрации города Сочи в информационно-коммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи Юрковского Д.В. и заместителя Главы города Сочи Морозова В.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Сочи

А.С.Копайгородский





Приложение к постановлению администрации города Сочи от 30.11.2020 № 1820

ПРОГРАММА

профилактики нарушений в сфере земельного законодательства на территории муниципального образования город-курорт Сочи на 2021 год

Аналитическая часть программы профилактики

1. Программа профилактики нарушений в сфере земельного законодательства на территории муниципального образования город-курорт Сочи на 2021 год (далее – Программа) направлена на предупреждение нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного законодательства, при проведении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

2. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании следующих нормативно-правовых актов:

- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
  - Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
  - Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;
  - Закон Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края»;
  - Устав муниципального образования город-курорт Сочи;
  - Решение Городского Собрания Сочи от 24 июля 2017 года № 129 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории города Сочи»;
  - Постановление администрации города Сочи от 30 декабря 2013 года № 2940 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Сочи».
3. Предмет муниципального земельного контроля установлен пунктом 1.4 административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт

Сочи, утвержденного постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2013 года № 2940.

4. К подконтрольным субъектам относятся юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

Количество подконтрольных субъектов не ограничено. На территории города Сочи зарегистрировано и осуществляют деятельность порядка 18524 юридических лиц и 32 872 индивидуальных предпринимателя. Численность населения ориентировочно составляет 530391 человек.

5. Обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Сочи, установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края»;
- Решение Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

6. Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результаты.

В целях осуществления муниципального контроля за соблюдением обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного законодательства:

- за первое полугодие 2020 года проведено 149 внеплановых проверок;
- По состоянию на 1 ноября 2020 года управлением муниципалитетного земельного контроля администрации города Сочи в администрацию города Сочи подготовлено и направлено 173 уведомлений о выявлении самовольных построек.

Из них:

- по Адлерскому району поступило 66 уведомление;
- по Хостинскому району поступило 47 уведомлений;
- по Центральному району поступило 35 уведомлений;
- по Лазаревскому району поступило 27 уведомлений.

В адрес правообладателей земельных участков, имеющих признаки нарушений, направлены извещения о необходимости приведения вида



разрешенного использования земельного участка в соответствие с фактическим использованием.

7. Основываясь на показателях 2020 года, в 2021 году управлением муниципального земельного контроля администрации города Сочи планируется рассмотреть порядка 190 уведомлений о выявлении самовольной постройки.

Основываясь на показателях 2020 года, в 2022 году управлением муниципального земельного контроля администрации города Сочи планируется рассмотреть порядка 190 уведомлений о выявлении самовольной постройки.

8. Целями Программы являются:

8.1. Предупреждение нарушений юридических лицами, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее – подконтрольные субъекты) обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Сочи, в сфере земельного законодательства;

8.2. Создание мотивации у подконтрольных субъектов к добросовестному поведению;

8.3. Повышение открытости и прозрачности системы муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

9. Задачами Программы являются:

9.1. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей подконтрольных субъектов;

9.2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами; правовыми актами;

9.3. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установлении установленных муниципальных правовыми актами, путем активизации профилактической деятельности.

10. Анализ и оценка рисков реализации программы профилактики.

Программа профилактики подлежит корректировке при необходимости внесения изменений в перечень мероприятий, связанных с осуществлением профилактических мер в отношении выявленных нарушений.

11. Срок исполнения мероприятий Программы – 31 декабря 2021 года.

12. Отчетные показатели Программы на 2021 год

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя	Базовый период (целевые значения предшествующего года)	Целевое значение на 2020 год
1	2	3	4	5
1.	Количество проведенных мероприятий	показатель имеет	Не менее 5 мероприятий	Не менее 5 мероприятий

2.	Понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами Комитета	методом опроса (интервьюирование)	Не менее 75%	Не менее 75%
3.	Удовлетворенность доступностью на официальном сайте Комитета для подконтрольных субъектов информации о принятых обязательных требований	методом опроса (интервьюирование)	Не менее 75%	Не менее 75%
4.	Информирование подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверки		100%	100%
5.	Исполняемость плана профилактических мероприятий		100%	100%

## 13. Проект отчетных показателей Программы на 2022 и 2023 годы

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя	Базовый период (целевые значения текущего года)	Целевое значение показателей	
				на 2022 год	на 2023 год
1	2	3	4	5	6
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий	показатель имеет абсолютное значение	Не менее 5 мероприятий	Не менее 7 мероприятий	Не менее 10 мероприятий
2.	Понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального земельного контроля	методом опроса (интервьюирование)	Не менее 75%	Не менее 75%	Не менее 75%
3.	Информирование подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверки		100%	100%	100%

4.	Исполняемость плана профилактических мероприятий	100%	100%	100%

Начальник управления  
муниципального земельного контроля  
администрации города Сочи



А.П. Свириденко



Приложение № 1 к программе профилактике нарушений в сфере земельного законодательства на территории муниципального образования город-курорт Сочи на 2021 год

ПЛАН

мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год

№ п/п	Профилактические мероприятия	Ответственный исполнитель	Сроки проведения
1	Размещение на официальном интернет-портале администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами города Сочи, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля	постоянно
2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами города Сочи, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля	ежеквартально
3	В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами города Сочи, подготовка и размещение на сайте администрации города Сочи комментариев о содержании новых	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля	по мере необходимости

4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами города Сочи	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля	постоянно при наличии оснований, установленных Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»
5	Обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами города Сочи, с рекомендациями в отношении мер,	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля	регулярно, не реже одного раза в год

Приложение № 2 к программе профилактики нарушений в сфере земельного законодательства на территории муниципального образования город-курорт Сочи на 2021 год

ПРОЕКТ ПЛАНА  
Мероприятий по профилактике нарушений на 2022 - 2023 годы

6	Осуществление специального мониторинга соблюдения корпоративными лицами и индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	Постоянно на основании плана обхода
6	Осуществление специального мониторинга соблюдения корпоративными лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, который проводится в форме обхода территорий муниципального образования город-курорт Сочи	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	Постоянно на основании плана обхода

Начальник управления  
Муниципального земельного контроля  
администрации города Сочи



А.П. Свириденко

№ п/п	Профилактические мероприятия	Ответственный исполнитель	Сроки проведения
1	Размещение на официальном интернет-портале администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами города Сочи, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля	постоянно
2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами города Сочи, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля	ежеквартально
3	В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами города Сочи, подготовка и размещение на сайте администрации города Сочи комментариев о содержании новых	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля	по мере необходимости



<p>нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами города Сочи, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами города Сочи</p>		
<p>4 Выдана предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами города Сочи</p>	<p>Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля</p>	<p>постоянно при наличии оснований, установленных Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»</p>
<p>5 Обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами города Сочи, с рекомендациями в отношении мер,</p>	<p>Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля</p>	<p>регулярно, не реже одного раза в год</p>

<p>которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений</p>		
<p>6 Осуществление специального профилактического мероприятия - мониторинга соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, который проводится в форме обхода территорий муниципального образования город-курорт Сочи</p>	<p>Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля</p>	<p>Постоянно на основании плана обхода</p>

Начальник управления  
Муниципального земельного контроля  
Администрации города Сочи

А.П. Свириденко

