

## Градостроительный план земельного участка

для размещения олимпийского объекта: «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)» пункт 207 Программы строительства

4-й этап: «Жилой квартал в микрорайоне «Веселое-Псоу», квартал 13, 14 Адлерского района г. Сочи». Квартал 13. «20» 10 2011 г. № 151-04

|    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|
| Nº | R | U | 2 | 3 | 3 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|

Заявитель: Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов  
по развитию г.Сочи как горно-климатического курорта ГК «Олимпстрой»,  
ИНН 2320157646 Письмо № Д17-25713 от 01.09.2011 г.

Местонахождение земельного участка Краснодарский край, г.Сочи

Адлерский район, микрорайон Веселое-Псоу

(муниципальный район или городской округ)  
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402057:1047

Описание местоположения границ земельного участка: Адлерский район, микрорайон Веселое-Псоу (координаты поворотных точек указаны в чертеже градостроительного плана)

Площадь земельного участка: 10996 кв.м. или 1,1 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в границах мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений и с учетом зон с особыми условиями использования территорий

План подготовлен МУП г. Сочи «Муниципальный институт генплана»

Директор МУП г.Сочи «МИГ»

Машкевич К.П.

М.П.

(дата)

(подпись)

Машкевич К.П.

(расшифровка подписи)

Представлен Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов  
по развитию г.Сочи как горно-климатического курорта ГК «Олимпстрой»

(дата)

Планировочная документация утверждалась приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 94-ОИ от 04.07.2011 г. «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения олимпийских объектов «Многоквартирные дома в микрорайоне Веселое-Псоу Адлерского района города Сочи» (проектные и изыскательские работы, строительство)»

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или Высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

(дата)

и об утверждении) **ГК «ОЛИМПСТРОЙ»**  
**СОГЛАСОВАНО**  
**ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО**  
**ПРОЕКТИРОВАНИЯ**  
**30-09-2011 ХВ:СВ.Е.В.**

## 2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления, решение Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

### 2.1 Территориальная зона Ж4 – зона многоэтажной застройки до 12 этажей.

**Основной вид разрешенного использования:** многоквартирные жилые дома.

**Условно разрешенный вид использования:** - не установлено согласно ДПТ п.207.1 Программы строительства олимпийских объектов и развития г.Сочи как горноклиматического курорта. (Проект планировки и межевание)

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:** - не установлено согласно ДПТ п.207.1 Программы строительства олимпийских объектов и развития г.Сочи как горноклиматического курорта. (Проект планировки и межевание)

### 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

| № объекта согласно чертежу градостроительного плана | назначение объекта капитального строительства |
|---|---|
| Не имеется  | Не имеется                                    |

#### 2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Полоса отчуждения | Охранные зоны  | Площадь земельного участка (га) | Номер О.К.С. согласно Чертежу градостр. плана | Размер (м)   |             | Площадь объекта кап. стр-ва (га) |
|--|-----------|------------|-------------------|--|---------------------------------|---|--------------|-------------|----------------------------------|
|  |           |            |                   |  |                                 |   | максимальный | минимальный |                                  |
| 23:49:0402057:1047   | 125       | 115        | -                 | Сервитут для размещения ЛЭП. П.32 программы (пост. № 613; 696) Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-Сервис". | 1,1                             | —   | —            | —           | —                                |

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
СОГЛАСОВАНО

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
80-09-2011 Хвостов Е. В.



## 2.2.2. Предельное количество этажей – 12 или

предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 36 м 20 10 20 11 г. № 154

согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 2009 г.

## 2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%

согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 2009 г.

## 2.2.4. Иные показатели:

Минимальный коэффициент озеленения: – 20%

согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 2009 г.

Коэффициент использования территории (КИТ): – 1,6 м

согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 2009 г.

Минимальный отступ от границ земельного участка: – 5-10 м

согласно ДПТ п.207.1 Программы строительства олимпийских объектов и развития г.Сочи как горноклиматического курорта. (Проект планировки и межевание) и Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 2009 г.

## 2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

| № объекта согласно чертежу градостроительного плана | назначение объекта капитального строительства |
|---|---|
| -   | -   |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
|---|-----------|------------|--------------|-------------------|---------------|
| -   | -         | -          | -            | -                 | -             |

## 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

### 3.1 Объекты капитального строительства:

| № объекта согласно чертежу градостроительного плана | назначение объекта капитального строительства |
|---|---|
| не имеется  | не имеется                                    |

Инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: не имеется  
не имеется

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

### 3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
30-09-2011 ХВОСТОВ Е. В.

| № объекта согласно чертежу градостроительного плана | назначение объекта культурного наследия   |
|---|---|
| 3   | Селище «Веселое 7» средневековое – памятник археологии, категория историко-культурного наследия – «В» |
| не имеется  |   |

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от « 20 » 10 20 11 г. № 151-ОИ

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: не имеется

#### 4. Информация о разделении земельного участка

Планировочная документация утверждалась приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 94-ОИ от 04.07.2011 г. «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения олимпийских объектов «Многоквартирные дома в микрорайоне Веселое-Псоу Адлерского района города Сочи» (проектные и изыскательские работы, строительство)»

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: Акимова С.В.

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
СОГЛАСОВАНО  
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
30-09-2011 ХВОСТОВ Е.В.

В настоящем документе  
Пронумеровано и  
скреплено 6 листов,

пронумеровано 6 листов

МУП г. Сочи «Муниципальный  
институт генплана»

МИНРЕГИОН РОССИИ

Директор Департамента  
координации подготовки к  
Олимпийским играм А.И. Захарова

от «18» 10 2011г.

(подпись)

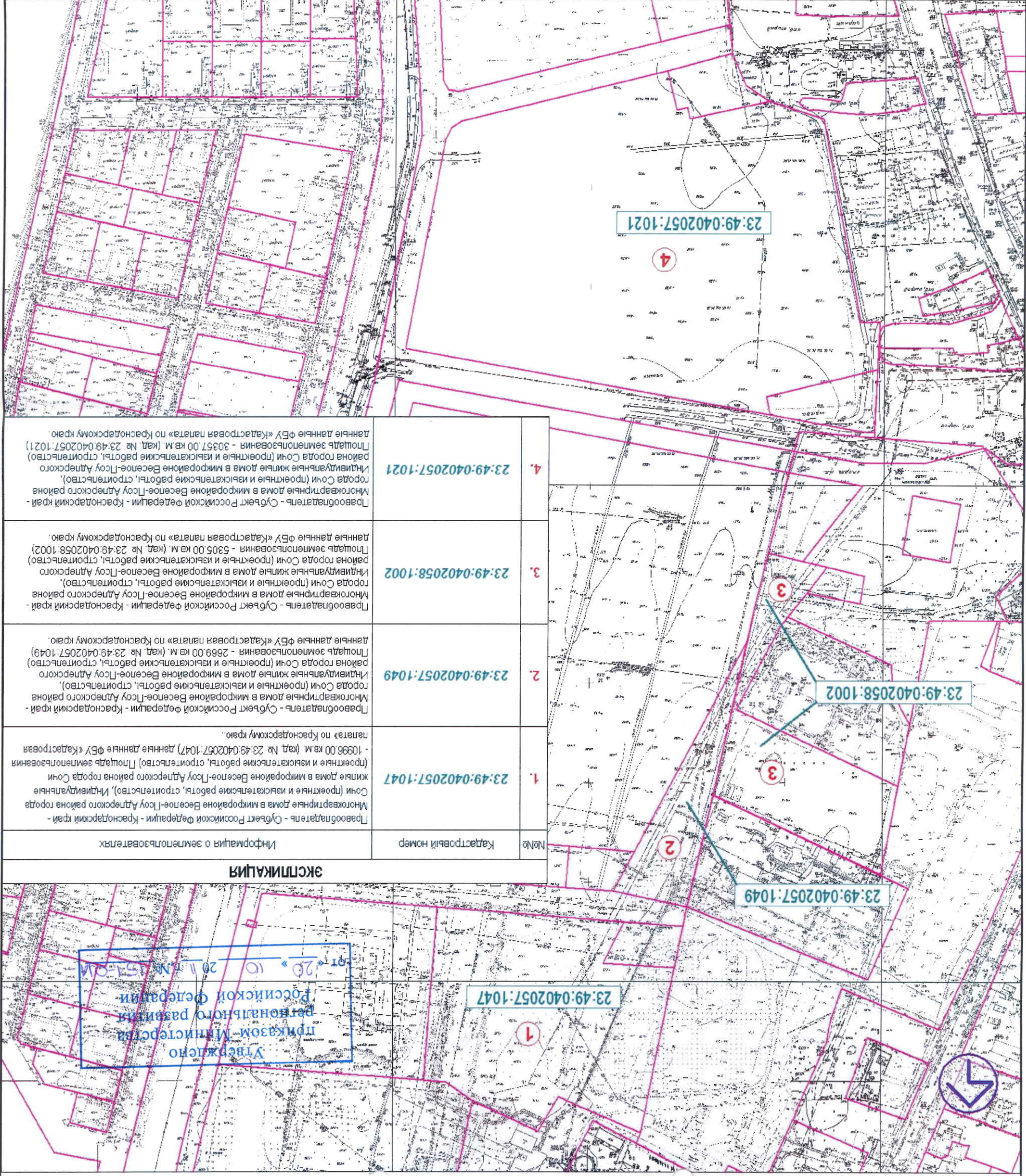




|   |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Исполнитель   | Акимова С.В.   | Нач. ОПР и ПР  | Мельникова О.В.  | ГАП  | Шайдаренов Е.А.  | Норм. контроль   | Кокосов Р.Л.   |
| ИЗМ.  |  | КОЛ. УЧ.   | ЛИСТ   | № ДОК.   | ПОДПИСЬ  | ДАТА   |  |
| Приложение к градостроительному плану земельного участка с указанием границ земельных участков для размещения олимпийского объекта «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сит безвозмездности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», 4-й этап: «Жилищный квартал в микрорайоне «Веселое-Посуд» | Статус   | Лист   | Листов   | Статус   | Лист   | Листов   | Листов   |
| ЗАКАЗЧИК: ГР «Олимпстрой»   | ГП-2   | Лист   | Листов   | Статус   | Лист   | Листов   | Листов   |
| Чертеж земельного участка М 1:2000. Условные обозначения. Экспликация   | М.П. «Сочинский муниципальный институт градостроительства» | М.П. «Сочинский муниципальный институт градостроительства» | М.П. «Сочинский муниципальный институт градостроительства» | М.П. «Сочинский муниципальный институт градостроительства» | М.П. «Сочинский муниципальный институт градостроительства» | М.П. «Сочинский муниципальный институт градостроительства» | М.П. «Сочинский муниципальный институт градостроительства» |

|                      |  |
|----------------------|--|
| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ | Границы земельных участков на кадастровом учете. |
|----------------------|--|

ГР «Олимпстрой»  
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
30-09-2011 Кокосов Е.В.



|    |                    |   |
|----|--------------------|---|
| №  | Кадастровый номер  | Информация о землепользователях   |
| 1. | 23:49:0402057:1047 | Правообладатель - Субъект Российской Федерации - Краснодарский край - Многоквартирные дома в микрорайоне Веселое-Посуд Адлерского района города Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство). Индивидуальные жилые дома в микрорайоне Веселое-Посуд Адлерского района города Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство). Данные данные ФБУ «Кадастровая палата» по Краснодарскому краю. |
| 2. | 23:49:0402057:1049 | Правообладатель - Субъект Российской Федерации - Краснодарский край - Многоквартирные дома в микрорайоне Веселое-Посуд Адлерского района города Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство). Индивидуальные жилые дома в микрорайоне Веселое-Посуд Адлерского района города Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство). Данные данные ФБУ «Кадастровая палата» по Краснодарскому краю. |
| 3. | 23:49:0402058:1002 | Правообладатель - Субъект Российской Федерации - Краснодарский край - Многоквартирные дома в микрорайоне Веселое-Посуд Адлерского района города Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство). Индивидуальные жилые дома в микрорайоне Веселое-Посуд Адлерского района города Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство). Данные данные ФБУ «Кадастровая палата» по Краснодарскому краю. |
| 4. | 23:49:0402057:1021 | Правообладатель - Субъект Российской Федерации - Краснодарский край - Многоквартирные дома в микрорайоне Веселое-Посуд Адлерского района города Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство). Индивидуальные жилые дома в микрорайоне Веселое-Посуд Адлерского района города Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство). Данные данные ФБУ «Кадастровая палата» по Краснодарскому краю. |

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ С УКАЗАНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.