

ОН. 2213  
г. 1

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
для размещения олимпийского объекта «Центр спортивной медицины Федерального медико-биологического агентства, г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», п.174.1 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта (Участок 1).

**Градостроительный план земельного участка**

№

R	U	2	3									
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
- Инвестиционного соглашения от 17 октября 2011 г. в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.2011 г. № 130. И п. 11 Плана мероприятий по медико-санитарному обеспечению XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козаком 30.07.2010 г. № ДК-П12-5205;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 01.03.2011 г. № 130 «О внесении изменений в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта».

Местонахождение земельного участка

Краснодарский край  
(субъект Российской Федерации)

ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ  
Г.С.ГУБИН

03.09.2012

Муниципальное образование город курорт Сочи, Хостинский район  
(муниципальный район или городской округ)

г. Сочи  
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка (объекта капитального строительства) проектируемый участок располагается в средней части юго-западного склона горы Малый Ахун (левый склон Агура) на реорганизуемой территории санатория НИЦ Курортологии ФМБА России. С северной стороны жилая застройка 5этажными жилыми домами, с юго-восточной стороны от участка территория детского сада в разобранном состоянии.

Площадь земельного участка - 38200 кв. м

План подготовлен \_\_\_\_\_

ООО «Навигатория»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.А. Ладугин  
(дата)

(подпись)

/ Директор  
(расшифровка подписи)

М.А. Ладугин /

Представлен \_\_\_\_\_

Министерство регионального развития Российской Федерации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден документация по планировке территории утверждена приказом Министерства  
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа

регионального развития Российской Федерации от 20 июня 2012 г. № 74-ОИ  
государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации)

ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 2-ОЙ КАТЕГОРИИ  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

А.А. ФАКТОВ

« 22 » 08 . 2012 г.



Площадь земельного участка 3,82 га.

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе,  
в масштабе

(1: 500), выполненной

в 2012 г.

(дата)

Муниципальным институтом генплана г. Сочи

((наименование кадастрового инженера))

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

06 августа 2012 г., ООО «Навигатория»

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

градостроительный регламент установлен проектом планировки и проектом межевания территории,  
(наименование представительного органа местного самоуправления)

которые утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации  
, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным

от 20 июня 2012 г. № 74-ОИ

регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Территориальная зона, согласно Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи: «РК» - зона лечебно-оздоровительных учреждений.

#### Основной вид разрешенного использования:

для размещения олимпийского объекта: «Центр спортивной медицины Федерального медико-биологического агентства, г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», п.174.1 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта (согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: «Центр спортивной медицины Федерального медико-биологического агентства, г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)» (Приказ Минрегионразвития РФ от 20.06.2012 № 74-ОИ)

#### Условно разрешенный вид использования:

Не установлены

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: «Центр спортивной медицины Федерального медико-биологического агентства, г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)» (Приказ Минрегионразвития РФ от 20.06.2012 № 74-ОИ)

#### Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлены

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: «Центр спортивной медицины Федерального медико-биологического агентства, г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)» (Приказ Минрегионразвития РФ от 20.06.2012 № 74-ОИ)

ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 2-ОЙ КАТЕГОРИИ

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «Олимпстрой»

А.А. Фадеев

«22» 08. 2012 г.



2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства<sup>2</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ 01	(согласно чертежу)	Здание лечебно-диагностического корпуса с переходом (клиника восстановительного лечения на 350 посещений в смену),	(назначение объекта капитального строительства)
№ 02	(согласно чертежу)	Здание спального корпуса на 230 мест и стационаром на 50 мест	(назначение объекта капитального строительства)
№ 03	(согласно чертежу)	Здание пищеблока	(назначение объекта капитального строительства)
№ 04	(согласно чертежу)	Здание СПА-центра и водолечебницы	(назначение объекта капитального строительства)
№ 05	(согласно чертежу)	Здание административного корпуса	(назначение объекта капитального строительства)
№ 06	(согласно чертежу)	Трансформаторная подстанция	(назначение объекта капитального строительства)
№ 07	(согласно чертежу)	Кислородная подстанция для медицинских газов	(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь<sup>2</sup>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
						01	85	25	0.23
						02	136	15	0.22
						03	38	24	0.09
						04	71	34	0.19
						05	49	16	0.07
						06	4.8	2.8	0.01
						07	9.4	7.6	0.01

2.2.2. Предельное количество этажей 6 или предельная высота зданий, строений, сооружений 25 м.<sup>2</sup> в соответствии с архитектурной концепцией и документацией по планировке территории

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 25 %<sup>2</sup>. в соответствии с архитектурной концепцией и документацией по планировке территории

2.2.4. Иные показатели<sup>2</sup>:

Максимальная высота оград – 2,0 м;

в соответствии с архитектурной концепцией и документацией по планировке территории

Минимальный процент озеленения – 30%

в соответствии с «Правилами землепользования и застройки» (в редакции Решения Городского собрания Сочи от 12.12.2011 г.)

«22» 08 . 2012 г.

Исправлениям верить.  
11.09.2012 г. (А.М. Сергеев)  
Утверждено  
приказом Министерства  
Российской Федерации  
от «14» 09 2012 г. № 134-ОМ

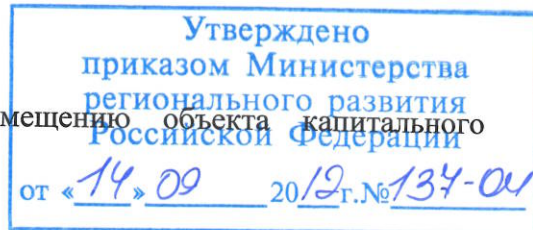
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 2-ой КАТЕГОРИИ

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

А. А. ФАЮСТОВ

## 2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке<sup>3, 4</sup>



Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

## 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия<sup>1, 2, 3, 4</sup>

### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ ОТ \_\_\_\_\_  
(дата)

## 4. Информация о разделении земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 июня 2012 г. № 74-ОИ  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

<sup>1</sup> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 2-ой КАТЕГОРИИ

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «Олимпстрой»

А. А. ФАЮСТОВ

«22» 08. 2012 г.



**МИНРЕГИОН РОССИИ**

И.о. Директор/Департамента  
координации подготовки к  
Олимпийским играм *О.А. Гордеев*

от «13» 09 20 12 г.

(подпись)

ПРОНУМЕРОВАНО, ПРОШИТО  
И СКРЕПЛЕНО

5 листов

Директор  
ООО «Навигатория»

*М.А. Ладыгин*  
М.А. Ладыгин



ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 2-ОЙ КАТЕГОРИИ

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

А.А. ФАДСТОВ

*А.А. Фадстов*  
«22» 08 . 2012 г.