

Информация о градостроительном регламенте земельного участка либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента распространяется или для которого градостроительный регламент устанавливается. **Земельный участок расположен в территориальной зоне "ЖК" - на гостиничного фонда высотой до 12 метров.** Установлен градостроительный регламент. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки.)

1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент устанавливается: Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 N 202 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основной вид разрешенного использования:

временное проживание: гостиница, мотель, хостел, отель, апартаменты, пансион, туристическая база, туристическая деревня, специализированный жилищный фонд (общежитие);

курортно-рекреационное проживание: санаторий, дом отдыха, пансионат, спа-отель, детский лагерь, спортивная база отдыха, база отдыха, лечебно-оздоровительный центр, аэриум, аэросолярий, лечебные (специализированные) пляжи, пляжи;

курортно-рекреационное обслуживание: экскурсионное бюро, туристический офис-центр, информационный центр, центр курортного отдыха;

торговля: универсам, универмаг, торговый центр, торгово-развлекательный центр, торгово-развлекательный комплекс, магазин, объекты мелкорозничной торговли, рассчитанные на большой поток посетителей: киоски, павильоны, палатки;

общественное питание в здании: ресторан, кафе, столовая, бар;

воспитание, образование, подготовка кадров: детское дошкольное учреждение, общеобразовательная школа, школа-интернат, специализированная школа, лицей, гимназия;

культура, искусство, информатика: музей, выставочный зал;

Физическая культура, спорт в здании: физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные сооружения, спортивный зал, фитнес-комплекс, спортивный клуб, спортивная школа, бассейн;

Спорт, отдых: спортивная площадка, детский игровой центр, теннисный корт, парк культуры и отдыха, тематический парк, парк, сквер, бульвар, прогулочная набережная;

здравоохранение, социальное обеспечение: больница, клиника общего профиля, диспансер, амбулатория, поликлиника, пункт первой медицинской помощи, врачебный кабинет, аптека, дом ребенка, детский дом, дом для престарелых, семейный детский дом, курортная поликлиника, водо- и грязелечебница, больница скорой медицинской помощи, подстанция больницы скорой медицинской помощи, пункт тоянки больницы скорой медицинской помощи;

Бытовое обслуживание населения: дом быта, ателье, пункт проката, химчистка, пункт ремонта обуви, фотоателье, парикмахерская (салон, студия), предприятия по ремонту бытовой техники;

С communalные объекты, связь, полиция: баня, прачечная, отделение связи, опорный пункт полиции, пожарное депо, отделение полиции, военкомат, общественный туалет;

Управление, финансы, страхование: банк, учреждение страхования, учреждение биржевой торговли, нотариальная контора, ломбард, юридическая консультация, агентство недвижимости,