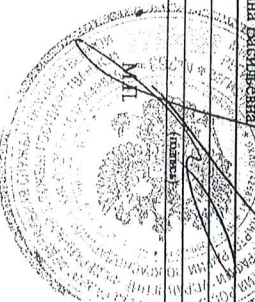


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
 Земельный участок

Лист № <u>Раздела I</u>	Всего листов раздела I: <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
(из объектов недвижимости)			
06.07.2018			
Кадастровый номер:		23:49:0109030:1373	

Номер кадастрового квартала:	23:49:0109030
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Сочи, р-н Лазаревский, ул Речная, на земельном участке расположенного нежилого здания дом №2
Площадь:	901 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6327434.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0109030:1098
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений торгового типа "Лазаревское казино"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:49:0000000:9087.
Получатель выписки:	Ксбурян Деспина Васильевна
Ведущий специалист - эксперт	Л.Н.Войко
(полное наименование должности)	(подпись)
	(подпись, фамилия)

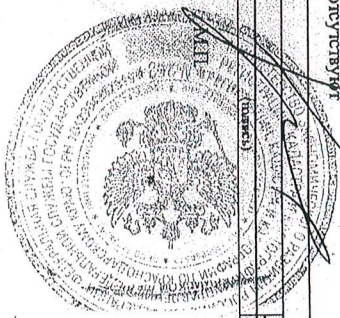


подпись
представитель

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов: _____
06.07.2018			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		23:49:0109030:1373	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кебурия Лесина Васильевна, (08.02.1939 год рождения, Место рождения: Абхазская АССР, г. Гудута, Гражданство: Россия, СНИЛС: 104-838-179 57, Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 01 № 757692 код подразделения 232-008, дата выдачи: 04.04.2002 г. Орган, выдавший документ: Лазаревский РОВД г. Сочи Краснодарского края.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:49:0109030:1373-23/050/2018-7, 06.07.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 03.07.2018 г. Нотариус:Сочинского нотариального округа Краснодарского края Вершин О.Г., Номер в реестре нотариуса: 23/21-И/23-2018-3-742.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт	И.Н.Ройко
(подпись, наименование должности)	(подпись)
	(подпись, фамилия)



В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
01.11.2017	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	23:49:0109030:1098
Номер кадастрового квартала:	23:49:0109030
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23-23-46/021/2006-076, Инвентарный номер: 33894
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Лазаревский район, п. Лазаревское, ул. Речная, дом №2
Площадь, м²:	24.0
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Летний домик №30, назначение: нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	202417.20
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0109031:1013
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кебурия Деспина Васильевна
Ведущий специалист - эксперт	С.С.СНУЧЯН
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)



корр. не
предъявлен

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
01.11.2017			
Кадастровый номер:		23:49:0109030:1098	

1. Правообладатель (правообладатели):	Кебурия Деспина Васильевна, 08.02.1939 год рождения. Место рождения: Абхазская АССР, г. Гудаута. Гражданство: Россия. СНИЛС: 104-838-179 57. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 01 № 757692 код подразделения 232-008, дата выдачи: 04.04.2002 г. Орган, выдавший документ: Лазаревский РОВД г. Сочи Краснодарского края.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:49:0109030:1098-23/050/2017-2, 01.11.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 18.10.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт	С.С.Сихчян
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

