

- часовни,
- площадки для отдыха;

Банки, учреждения страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, рекламное агентство, туристические агентства и центры обслуживания:

- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания;

Научно-исследовательские (проектный, конструкторский, компьютерный) центры:

- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания;

Мастерские автосервиса, АЗС, АГС автомобильные мойки:

- помещения для персонала,
- объекты технического и инженерного обеспечения;

Паркинги, автостоянки, многоэтажные парковки:

здания или помещения для охраны.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|---|-----------------------------------|--|--|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь кв.м. или га | | | | | |
| Минимальная длина стороны по уличному фронту 20 м | Минимальная ширина а/глубина 20 м | - для индивидуального жилищного строительства - от 400 до 1000 кв. м - для строительства от 2 до 10 блокированных жилых домов - от 100 до 300 кв. м за каждым индивидуальным блоком, включая площадь строения | 3 м | Максимальная высота здания до конька крыши 12 м | 50% | Не установлены | Коэффициент использования территории (КИТ) (данный параметр применяется для надземных частей зданий и сооружений) 0,6 %; Минимальный процент озеленения – 30 %. Максимальная высота ограждения – 1,5 м |