

## Градостроительный план земельного участка

для строительства объекта Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта: "Горнолыжный центр с инженерной защитой территории, хребет Аибга, урочище Роза Хутор (проектные и изыскательские работы, строительство), участок 16" (пункт 3 Программы)

№														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Письма № 71-11PX от 10.09.2011

Заявитель: ООО «Компания по девелопменту горнолыжного курорта «Роза Хутор»

Местонахождение земельного участка:

край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский

Кадастровый номер земельного участка: отсутствует

Описание местоположения границ земельного участка: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский

Площадь земельного участка: 0.04 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): на всем участке

План подготовил: Заместитель директора по комплексному проектированию ФГУП «РосНИПИ Урбанистики» Медведев Ю. Ф.

М.П. 24.10.2011  
(дата)

/ Медведев Ю.Ф. /  
(расшифровка подписи)

Представлен: Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта ГК «Олимпстрой»

(дата)

Утвержден: приказом Министерства регионального развития РФ № 123-ОИ от 30.08.2011г. «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края (пункты 3, 16, 21 (III пусковой комплекс), 22.1, 23, 90, 175 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта)».

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства (масштаб 1:500)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе,

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
03.11.2011 Хвостов Е.В.

выполненной:

ООО «Меридиан+» 2008 год (масштаб 1:500)

(дата, наименование организации)

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

11 20 11 г. № 167-ст

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

24.10.2011, ФГУП «РосНИПИУрбанистики»

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления:

Градостроительный регламент установлен документацией по планировке территории (проектом планировки и проектом межевания) для размещения горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края (пункты 3, 16, 21 (III пусковой комплекс), 22.1, 23, 90, 175 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта), утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ № 123-ОИ от 30.08.2011г.

На территории земельного участка допускается размещение:

Основных видов разрешенного использования

- спортивные комплексы с трибунами для зрителей;
- площадки служебной зоны;
- станции канатных дорог;
- объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Вспомогательных видов разрешенного использования

- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, а также иных вспомогательных видов использования;
- объектов охраны общественного порядка;
- территория размещения служб международного телевидения;
- судейская вышка;
- площадки сборных команд;
- кабинки лыжного снаряжения;
- площадки тестирования лыж;
- площадки служб контроля транспорта и документов;
- базы проката спортивно-рекреационного инвентаря;
- сооружения искусственного оснежения;
- фуникулеры;
- канатно-кресельные подъемники;
- стартовая башня;
- эксплуатационных служб;
- объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;
- объектов инженерно-технического обеспечения;
- подстанции;
- коридоры инженерных сетей;
- метеорологические станции;

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
03.11.2011 ХВОСТОВ Е.В.



- гараж ратраков;
- объекты инженерной защиты территории;
- объекты противолавинной защиты Gazex, площадь занимаемого участка 1м x 1м;
- вертолетная площадка;
- наружная реклама;
- медицинские пункты первой помощи;
- зеленых насаждений, выполняющих специальные функции;
- противопожарный пруд;
- пешеходные тротуары, площади;
- объекты связи;
- площадки посадки - высадки зрителей;
- площадки для сбора мусора;
- общественных туалетов.

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «30» 11 2011 г. № 167-011

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
1	Противолавинная мачта "Виссен"

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
-	-	-	-	-	0.04	1	-	-	0.04

Предельное количество этажей – не установлено

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

Иные показатели: отсутствуют

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
не имеется	не имеется

Инвентаризационный номер: не имеется

Кадастровый номер: не имеется

ГК-ОЛИМПСТРОЙ-  
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
03.11.2011 ХВОСЛОВ Е.В.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «30» 11 2011 г. № 167-ОИ

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: не имеется

#### 4. Информация о разделении земельного участка

приказ Министерства регионального развития РФ № 123-ОИ от 30.08.2011г. Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края (пункты 3, 16, 21 (III пусковой комплекс), 22.1, 23, 90, 175 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта).

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения).

ГК ОЛИМПСТРОЙ-  
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
03.11.2011 Хвостов Е.В.





# Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

для строительства объекта Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта:  
"Горнолыжный центр с инженерной защитой территории, хребет Аибга, урочище Роза Хутор (проектные и изыскательские работы;  
строительство), участок 16" (пункт 3 Программы)

Масштаб 1:500

## Основные параметры территории земельного участка для размещения объекта Программы\*

№ по Программе	Обозначение участка	Наименование	Расчетная площадь, га
№ 3	A.1.16	Горнолыжный центр с инженерной защитой территории, хребет Аибга, урочище Роза Хутор (проектные и изыскательские работы, строительство), участок 16	0.04

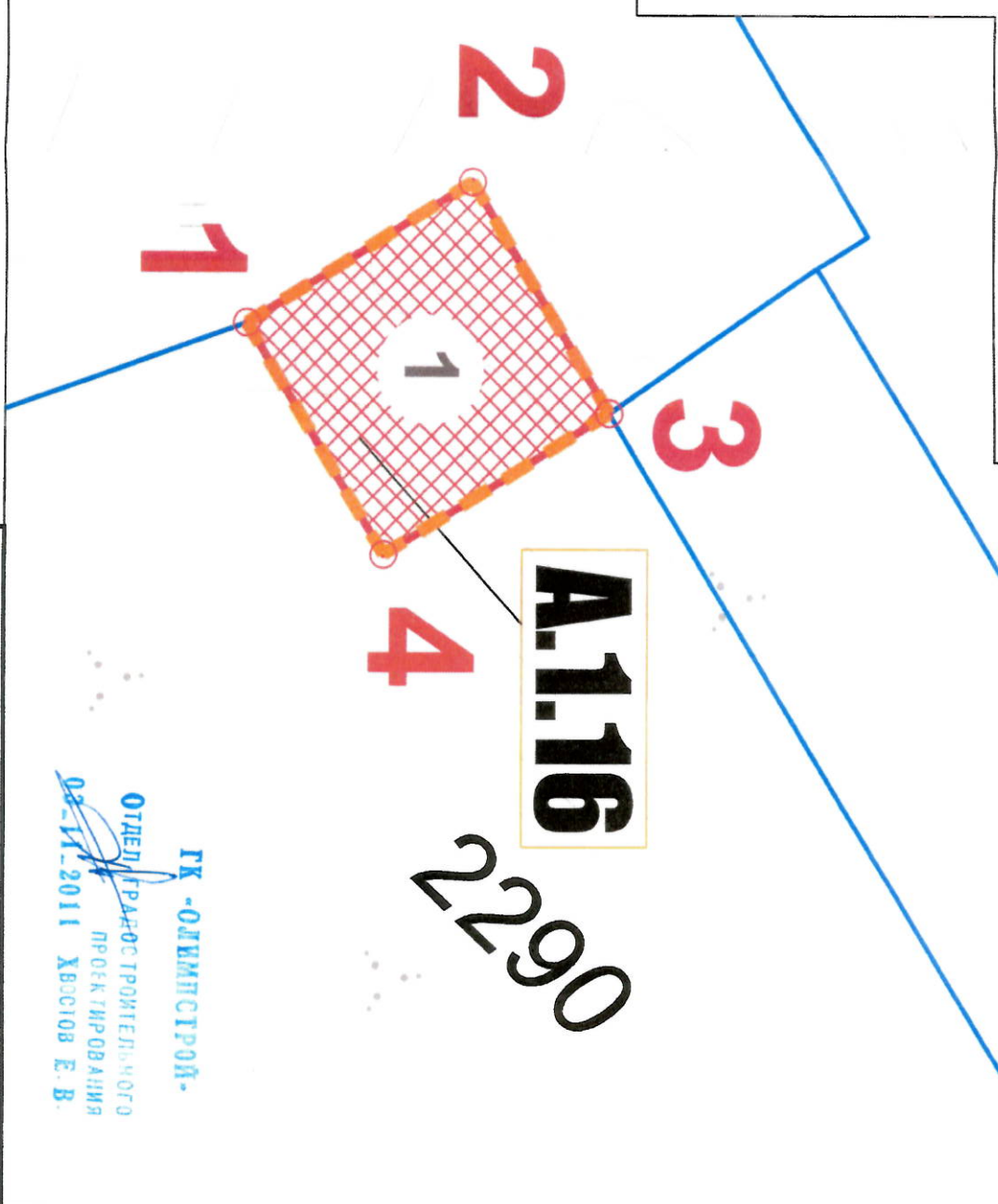
\* Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 г. №991 «Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.09.2011 № 768).

Обмеры площадей выполнены ориентировочно по чертежу в горизонтальной проекции.

Каталог координат поворотных точек границ участка A.1.16

Номер точки	Угол поворота	Дирекционный угол	Расстояние	X	Y
1	270	328.558	20	48294.64	108058.58
2	270	58.558	20	48311.7	106048.15
3	270	148.558	20	48322.13	106065.21
4	270	238.558	20	48305.07	106075.65

Площадь участка составляет 0.04 га (в горизонтальной проекции)



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница формируемого земельного участка A.1.16
- Номера и координаты поворотных точек границ земельного участка
- Границы смежных земельных участков
- Противоположная граница "Виссен"
- Минимальные отступы от границ земельного участка
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Министерство РФ  
ФГУП Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт урбанистики

ММЦ

наименование чертежа:

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

главный архитектор проекта  
инженер

Бобров В.В.  
Пронина Е.А.

2011г.



Мащштаб 1:500

Мащштаб 1:500

приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

куратора (в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.09.2011 № 768).

СВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Данные предоставлены Территориальным отделом по городу-курорту Сочи  
Управления федерального кадастра объектов недвижимости по Краснодарскому краю (Роснедвижимость).




Каталог координат поворотных точек границ участка А.1.16

Площадь участка составляет 0,04 га (в горизонтальной проекции);



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |   |
|---|---|
|  | Граница формируемого земельного участка А.1.16  |
|  | Номера и координаты поворотных точек границ земельного участка  |
|  | Границы смежных земельных участков  |
|  | Противопожарная мачта "Виссен"  |
|  | Минимальные отступы от границ земельного участка  |
|  | Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений   |
|  | Земельные участки поставленные на кадастровый учет (номера участков соответствуют номерам в прилагаемых сведениях государственного кадастра земель) |

	<p>Министерство Республики Мордовия ФГУП Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт урбанистики</p>	<p>№ СРО-П-012-187-04 от 08 ноября 2010 г.</p>
<p>Наименование чертежа:</p>	<p>ММЛ</p>	
<p>Пл.архитектор проекта инженер</p>	<p>Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования</p>	<p>Бобров В.В. Пронина Е.А.</p>
		<p>2011г.</p>