

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий
градостроительного регулирования прилагается к настоящему документу, разработан в
масштабе 1:1000.

Площадь земельного участка 15 259.16 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе,
выполненной в 2012 г. НПО "Мостовик"

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан _____

02.10.2012 г., ООО "Межевой земельный центр "

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

Зона лечебно-оздоровительных учреждений (РК)

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Временное проживание:

- гостиница,
- мотель,
- хостел,
- отель,
- апартаменты,
- пансион,
- туристическая база,
- туристическая деревня,
- специализированный жилищный фонд (общежитие).

Курортно-рекреационное проживание:

- санаторий,
- дом отдыха,
- пансионат,
- спа-отель,
- детский лагерь,
- спортивная база отдыха,
- база отдыха,
- лечебно-оздоровительный центр,
- аэрарий,
- аэросолярий,
- лечебные (специализированные) пляжи,
- пляжи.

Курортно-рекреационное обслуживание:

- экскурсионное бюро;
- туристический офис-центр;
- информационный центр;
- центр курортного отдыха.

Торговля:

- магазин;

Общественное питание в здании:

- ресторан,

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОАИМТСТРОЙ»
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ
СЕФЕРВЗДВ И.М.

13.11.2012

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «11» 12 2012 г. № 214-ОМ

- кафе,
- столовая,
- бар.

Культура, искусство, информатика:

- музей,
- выставочный зал,
- концертно-спортивный комплекс,
- театр,
- летний театр,
- кинотеатр,
- ночной клуб.

Физическая культура, спорт в здании:

- физкультурно-оздоровительный комплекс,
- спортивные сооружения,
- спортивный зал,
- фитнес-комплекс,
- спортивный клуб,
- спортивная школа,
- бассейн.

Спорт, отдых:

- спортивная площадка,
- детский игровой центр,
- теннисный корт,
- парк культуры и отдыха,
- тематический парк,
- парк,
- сквер,
- бульвар, прогулочная набережная,
- аквапарк
- аттракцион
- дельфинарий
- океанариум
- площадка для пляжного волейбола, настольного тенниса, бадминтона и других видов активного отдыха.

Здравоохранение, соцобеспечение:

- пункт первой медицинской помощи,
- врачебный кабинет,
- аптека,
- курортная поликлиника,
- водо- и грязелечебница;
- больница скорой медицинской помощи;
- подстанция больницы скорой медицинской помощи;
- пункт стоянки больницы скорой медицинской помощи.

Коммунальные объекты, связь, полиция:

- отделения связи,
- опорные пункты полиции;
- общественный туалет;
- спасательная станция.

Управление, финансы, страхование:

- административное здание правоохранительных органов (РОВД, прокуратура и т.п.).

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМП-СТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СЕФЕРВАНОВ И.И.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «11» 12 2012 г. № 217-ОМ

Обслуживание и хранение автотранспорта:

- автомобильные мойки.

Транспортное обслуживание:

- надземные и подземные пешеходные переходы;
- причал, эллинг.

Инженерная и транспортная инфраструктура:

- объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- линия электропередачи, линия связи (в том числе линейно-кабельное сооружение), трубопровод, полоса отвода автомобильной дороги, полоса отвода железной дороги);
- противооползневое сооружение.

Объекты специального назначения:

- объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций.

Благоустройство:

- благоустройство территории.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Постоянное проживание:

- индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью);
- жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом).

Отправление культа:

- объекты религиозного культа.

Воспитание, образование, подготовка кадров:

- детское дошкольное учреждение,
- общеобразовательная школа,
- школа-интернат,
- специализированная школа,
- лицей,
- гимназия.

Культура, искусство, информатика:

- клуб.

Здравоохранение, соцобеспечение:

- больница,
- станция скорой и неотложной помощи.

Коммунальные объекты, связь, полиция:

- пожарное депо,
- отделения полиции.

Управление, финансы, страхование:

- бизнес-центры, офисные центры, выставочные центры.

Обслуживание и хранение автотранспорта:

- паркинг, автостоянка, многоэтажные парковки,
- мастерская автосервиса.

Инженерная инфраструктура:

- котельные большой мощности, ГРС, ПС;
- АТС, модульная котельная, КНС, РТП, ТП, ГРП, центральный тепловой пункт, индивидуальный тепловой пункт.

Объекты специального назначения:

- антенна сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩ. СПЕЦИАЛИСТ
СЗФ 733506 МР

13.11.2012

Вспомогательные виды использования земельного участка:

- Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные на территории всех земельных участков:
- благоустроенные озелененные территории;
 - объекты инженерного обеспечения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования на соответствующем земельном участке;
 - автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок;
 - автостоянки и гаражи (в том числе подземные и многоэтажные);
 - общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома детских учреждений);
 - хозяйственные площадки для мусоросборников;
 - иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения.

Временное проживание:

- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные;
- оборудованные площадки для временных сооружений;
- встроенные торговые, офисные помещения, помещения общественного питания, бытового обслуживания, спортивного и культурно-развлекательного назначения.

Общественное питание в здании:

- оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные).

Спорт, отдых:

- развлекательные центры;
- комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки;
- предприятия общественного питания;
- общественные туалеты;
- выставочные павильоны;
- зрительные залы, эстрады;
- спортивные площадки без мест для зрителей;
- оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката;
- площадки для отдыха;
- хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком;
- помещения для охраны;
- помещения для переодевания, душевые.

Здравоохранение и соцобеспечение:

- объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования.

Обслуживание и хранение автотранспорта:

- здания или помещения для охраны.

Зоны с особыми условиями использования территорий согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи, 2012 г.:

Зона округа санитарной охраны курорта	Зона "ГСО-II"
---------------------------------------	---------------

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СВЕРБСКОЕ И.И.
13.11.2012

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (кв.м.)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Пло-щадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
-	-	-	-	-	15 259.16	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений 33 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 40 %.

2.2.4. Минимальный отступ от границ земельного участка 5 м.

2.2.5. Иные показатели: Санитарный коэффициент озеленения - 61,2 %
Минимальный коэффициент озеленения озеленение - 30 %
Максимальная высота оград - 1.6 м.

2.2.6. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м.)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	15 259.16	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты историко-культурного наследия (памятники): отсутствует.

3.1. Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
-	-

инвентаризационный или кадастровый номер _____ отсутствует
технический паспорт объекта подготовлен _____ отсутствует
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета)

СОБРАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СЕФЕРБЕКОВ М.И.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «12» 12 2012 г. № 218-04

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ отсутствует (согласно чертежу градостроительного плана), отсутствует (назначение объекта культурного наследия),
отсутствует (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре отсутствует
от отсутствует (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: А.В. Иванова

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ СТП
СЕФЕРБЕКОВ М.И.

13.11.2012

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМП»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СЕРГЕЙ
13.11.2012

Прошито, _____ листов
пронумеровано _____
Директор ООО «МЕЖЕВОЙ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»

Коваленко Д.П.

