



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "01" июня 2012 г.

№ 69-ОИ

**Об утверждении проекта межевания территории
для размещения первого этапа «Газоснабжение низким давлением
п. Дубравный» олимпийского объекта «Газификация сел, поселков
и центральной части Адлерского района в части газопроводов
низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)»**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593), пунктом 106 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386; № 50, ст. 7400, 2012, № 1, ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1030; № 8, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2551), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 15 мая 2012 года № Д6-14586, администрации Краснодарского края от 3 мая 2012 года № 04-351/12-03,

приказываю:

Утвердить представленный Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта и согласованный администрацией Краснодарского края прилагаемый проект межевания территории для размещения первого этапа «Газоснабжение низким давлением п. Дубравный» олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ю.У. Рейльян', written in a cursive style.

Ю.У. Рейльян

Заказчик: ГК «Олимпстрой»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «01» 06 2012 г. № 69-04

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА

**"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района
в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские
работы, строительство)" Этап 1: Газоснабжение низким давлением
п.Дубравный (п 106 Программы строительства)**



**Автор тома: ООО «БТИ, землеустройство, оценка»
Краснодар, 2012**

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Заказчик: ГК «Олимпстрой» 01.06.2012 г. № 69-04

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

**"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" Этап 1:
Газоснабжение низким давлением п.Дубравный (п 106
Программы строительства)**

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИИ
ГРИШИН А. В.

Директор

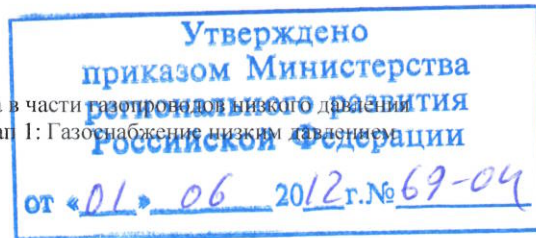


Коваленко Д.П.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
А.М. СЕГЕЕВА 14.05.2012

Автор тома: ООО «БТИ, землеустройство, оценка»
Краснодар 2012

"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" Этап 1: Газоснабжение низким давлением п.Дубравный



СОСТАВ ПРОЕКТА

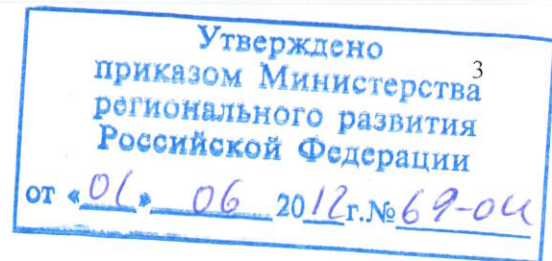
№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	10	3-12
4	Ситуационный план	1	1	13
5	Чертеж межевания территории М 1:1000	1	1	14

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
А.М. СЕРГЕЕВА 14.05.2012

ОК

Пояснительная записка

Общие сведения



Олимпийский объект: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106 Программы) Этап 1 включает в себя следующие газопроводы низкого давления :

- газоснабжение низким давлением п. Дубравный;
- газоснабжение низким давлением с. Монастырь;
- газоснабжение низким давлением с. Нижняя Шиловка;
- газоснабжение низким давлением с. Медовеевка;
- газоснабжение низким давлением с. Верхневеселое;
- газоснабжение низким давлением с. Эсто-Садок;
- газоснабжение низким давлением с. Аибга;
- газоснабжение низким давлением с. Бестужевское;
- газоснабжение низким давлением Центральной части Адлерского района.

В соответствии с договором, ООО «БТИ, землеустройство, оценка» разработало проект межевания территории для размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство) " Этап 1: Газоснабжение низким давлением п. Дубравный.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года №991 «О Программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27.12.2009 №343-ФЗ);

- СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СНиП II.01.09.-81* Строительство в сейсмических районах. С изменениями и дополнениями, М., 2000;

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

- другие законодательные и нормативные документы, а также ранее разработанная градостроительная документация;

- Генеральный план города Сочи, действующий на момент разработки документации по планировке территории.

Целью проекта межевания территории для размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство) " Этап 1: Газоснабжение низким давлением п. Дубравный является создание условий для реализации Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического ку-

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОБЪЕКТСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
А.М. СЕЛТОВ 14.05.2012

порта, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 № 991.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

4

Кроме того, проект межевания разработан в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры территории;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, в отношении которых планируется установление сервитута на период строительства.

от «01» 06 2012 г. № 69-04

Климат

Климат района субтропический, формирование которого происходит под влиянием двух физико-географических факторов: теплового эффекта Черного моря и защитного эффекта Главного Кавказского хребта, отгораживающего побережье от холодного воздействия континентального юго-востока территории страны.

В соответствии со СНиП 23-01-99 г. «Строительная климатология», г.Сочи расположен в зоне IV-Б на основании данных климатического районирования территории России.

Климат побережья формируется под влиянием двух основных физико-географических факторов, теплового эффекта Черного моря и защитного эффекта Главного Кавказского хребта, отгораживающего побережье от холодного воздействия континентального юго-востока территории страны.

Преобладающими для рассматриваемой территории являются северо-восточные и юго-восточные ветра, что связано с влиянием Черного моря и экранированием района высокими горными хребтами.

Среднемесячная температура воздуха зимой положительная — до плюс 5,8°C.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки составляет минус 3°C, средняя температура за отопительный период — плюс 6,4°C в соответствии с СНиП 23-01-2000* (ТСН 22-01-2000* Краснодарского края).

Рост температуры воздуха весной на побережье относительно замедлен под влиянием сравнительно холодного, остывшего за зиму моря. Среднемесячная температура воздуха в апреле не превышает плюс 10°C - 12°C.

Среднегодовая температура воздуха в г. Сочи плюс 14,1°C. Годовые амплитуды колебаний температуры воздуха составляют 18°C. Абсолютный минимум температур Сочи-Адлер минус 18°C. Абсолютный максимум температур для г. Сочи плюс 39°C. На абсолютных отметках 300-500м он понижается на 2...3°C.

Характерной климатической особенностью района, является повышенная влажность воздуха. Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет в узкой приморской полосе 78%. Количество водяного пара в воздухе находится в прямой зависимости от температуры — оно достигает максимума 15,6 - 15,5г/м³ в июле-августе, (самые жаркие месяцы в году), минимальное содержание — 5,3 - 5,4г/м³ отмечается в январе-феврале (самые холодные месяцы в году).

Годовая продолжительность выпадения осадков составляет 1040 часов. Среднегодовое количество осадков на территории Адлера - 1337мм.

Неблагоприятный период составляет 5 месяцев и продолжается с 15 ноября по 15 апреля.

Побережье защищено Главным Кавказским хребтом от холодного воздействия континентального климата и экранирует побережье от холодных вторжений воздуха с северо-

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

А.М. СЕИГЕЛЕА 14.06.2012

востока и отклоняет на северо-запад воздушные потоки, поступающие с моря по западному и юго-западному направлениям.

В связи с этим в течение длительного времени воздушные массы на побережье неподвижны.

Максимальная скорость ветра отмечается в зимние месяцы, со стороны моря и составляет до 33м/сек. Под воздействием рельефа эти воздушные течения приобретают в районе Сочи-Адлер юго-восточное направление. Бризовая циркуляция воздуха вглубь побережья проникает недалеко

(до 10 - 15км). Средняя скорость бризов невелика (не более 1м/сек).

Климатическая зона для строительства согласно СНиП 23-01-99 – II:

- снеговой район – II. Расчетное значение веса снегового покрова S_q на $1m^2$ горизонтальной поверхности земли $1,2kПа$ ($120кгс/м^2$);

- гололедный район – IV. Величина стенки гололеда над поверхностью земли на высоте 10м составляет не менее 15мм;

- ветровой район – IV. Нормативное значение ветрового давления $W_0 = 0,48kПа$ ($48кгс/м^2$).

Технические решения по прокладке газопровода

Трассирование газопроводов низкого давления по территории поселений выполнено с соблюдением нормативных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с 5.1.1 СНиП 42-01-2002.

Прокладка газопроводов низкого давления по территории поселений выполнена подземно, в соответствии с п. 4.7 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и на основании удовлетворительных условия для подземной прокладки по результатам инженерно-геологических изысканий.

Прокладка газопроводов выполнена подземной с заглублением не менее 0,8м до верха трубы.

Для газопроводов низкого давления прокладываемых подземно в сейсмическом районе 8 баллов применены полиэтиленовые трубы по Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8 и предусмотрен 100%-ный контроль стыковых соединений физическими методами.

Для надземных участков газопроводов применены трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 «Сортамент», ГОСТ 10705-80* «ТУ», группы «В», изготовленные из ст.3 по ГОСТ 380-2005, отвечающие требованиям СНиП 42-01-2002 с учетом сейсмичности 8, 9 баллов и имеющие сертификат соответствия Госстандарта России.

При выполнении рабочей документации, при необходимом и достаточном обосновании возможна замена способа прокладки.

Прокладка газопровода в горной местности

Прокладка газопроводов предусмотрена подземно с обеспечением дополнительных мероприятий для надежности и устойчивости газопровода.

Дополнительными мероприятиями для уменьшения напряжений возникающих от перемещений грунта и перемещения газопроводов, вызванных крутизной склона являются устройства противозерозионных перемычек, диафрагм, а также регулирование склоновых стоков.

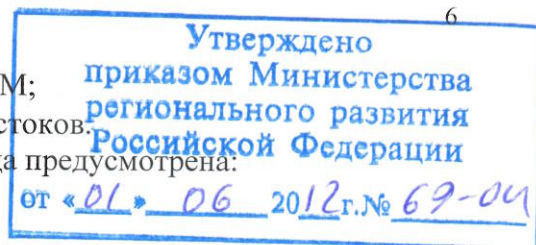
На продольных уклонах до 15° укладка газопровода предусмотрена:

- в спланированную траншею с обеспечением уклона не более 15°

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «01» 06 2012 г. № 69-04

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
А.М. СЕРГЕЕВА 14.06.2012

- устройством противозерозионных перемычек из НСМ;
 - с организацией инженерной защиты от склоновых стоков.
- На продольных уклонах более 15° укладка газопровода предусмотрена:
- укладка газопровода в спланированную траншею;
 - с устройством крепящих диафрагм;
 - организацией инженерной защиты от склоновых стоков.



Глубина залегания газопровода на участках горной местности максимально выполнена из условия укладки труб на несущий коренной грунт, с выполнением мероприятий по защите труб в скальных, галечниковых и щебенистых грунтах.

Прохождение участков с опасными геологическими явлениями

Участку проектирования, по данным материалов инженерных изысканий, присвоен уровень сейсмичность 8 баллов.

В соответствии с п. 5.6.6 СНиП 42-01-2002 полиэтиленовые газопроводы применены из трубы с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8, со 100% контролем физическими методами сварных стыковых соединений.

На проектируемом газопроводе установлены контрольные трубки в местах врезок, на пересечениях с другими подземными коммуникациями, на углах поворотов газопроводов с радиусом изгиба менее 5 диаметров, в местах разветвления сети, перехода подземной прокладки на надземную, расположения неразъемных соединений «полиэтилен-сталь», а также в пределах поселений на линейных участках через 50м, согласно п. 5.6.3 СНиП 42-01-2002.

На участках встречающихся оползневых явлений прокладка газопроводов предусмотрена подземной с заглублением на 0,5 м ниже плоскости скольжения.

На участках возможных обвалов, селевых потоков, горных паводков прокладка газопровода предусмотрена на глубину не менее 0,5м ниже возможного размыва водой при 5% обеспеченности или перемещения грунта по данным материалов инженерных изысканий.

На встречающихся участках набухающих грунтов прокладка газопровода предусмотрена подземной с устройством компенсирующих песчаных (кроме пылеватых и мелкозернистых) подушек с шириной и высотой на кровле ненабухающих или в пределах слоя набухающих грунтов с их уплотнением до объемного веса не менее 1,6г/см³.

Засыпка траншеи на участках набухающих грунтов предусмотрена либо привозным недреннующим грунтом, либо местным грунтом с предварительным его увлажнением.

Прохождение газопроводом водных преград и оврагов

Учитывая данные сейсмической опасности переходы газопровода через реки, овраги, ручьи выполнены надземным способом, в соответствии с п. 5.6.2 СНиП 42-01-2002, из стальных труб на опорах, эстакадах, переходах или с креплением к несгораемым мостовым конструкциям.

Конструкция опор при надземной прокладке газопроводов предусмотрены стандартные подвижные и неподвижные опорные части выполненная по типовой серии.

Конструкция опор обеспечивает возможность перемещений газопроводов, возникающих во время землетрясения, не допускающие сброса газопровода с опор.

Пролет между опорами определен с учетом деформаций опор, вызываемых природными воздействиями.

В проекте разработаны опоры под надземную часть газопровода.

Опоры под газопровод выполнены из металлических труб по ГОСТ 10704-91, фундаменты монолитные из бетона класса В 15.

Для предохранения грунтов основания от возможных изменений их свойств, возникающих в процессе строительства, рекомендуется не допускать замораживания и проморажи-

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
А.М. СЕРГЕЕВА 11.05.2012

С.К.

вания грунтов основания. Работы по устройству оснований и фундаментов выполнять в строгом соответствии со СНиП 3.02.01-87.

Под подошвой фундаментов опор выполнить подготовку из песка средней крупности толщиной 70 мм и цементно-песчаного раствора марки 50 толщиной 30 мм.

Перед нанесением защитных покрытий поверхности стальных конструкций должны быть очищены от окислов.

Степень очистки поверхностей - третья по ГОСТ 9.402-2004.

Сварку металлоконструкций выполнять электродами 342А (ГОСТ 9467-75). Катеты сварных швов принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Защиту металлических конструкций опор от коррозии выполнять окраской двумя слоями масляной краски ГОСТ 8292-85 по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82 общей толщиной покрытия не менее 55мкм

Высота прокладки надводного перехода газопровода от расчетного уровня подъема воды или ледохода по СНиП 2.01.14* (горизонт высоких вод - ГВВ или ледохода - ГВЛ) до низа трубы или пролетного строения принята:

- при пересечении оврагов и балок - не ниже 0,5м над ГВВ 5%-ной обеспеченности;
- при пересечении несудоходных и несплавных рек - не менее 0,2м над ГВВ и ГВЛ 2%-ной обеспеченности, а при наличии на реках корчехода - с его учетом, но не менее 1м над ГВВ 1%-ной обеспеченности;
- при пересечении судоходных и сплавных рек - не менее значений, установленных нормами проектирования для мостовых переходов на судоходных реках.

Прохождение газопроводом автомобильных дорог

Пересечения проектируемым газопроводом автомобильных дорог выполнены под углом близким к 90° подземным способом.

Подземные газопроводы в местах пересечений с автомобильными дорогами I-IV категорий, а также магистральными улицами общегородского значения проложены в футлярах, в соответствии с п. 5.5.2 СНиП 42-01-2002.

Толщина стенки футляров (кожухов) рассчитана из условий прочности и надежности.

Концы футляров выведены на расстояние не менее 2м от края проезжей части улиц или подошвы откоса насыпи, при наличии насыпи.

На одном конце футляра предусмотрена контрольная трубка, выходящую под ковер.

Заглубление газопровода от верха покрытия дороги, а при наличии насыпи - от ее подошвы до верха футляра выполнено из условия обеспечения безопасности и составило не менее:

- при производстве работ открытым способом - 1,0м;
- при производстве работ методом продавливания или наклонно-направленного бурения и щитовой проходки - 1,5м;
- при производстве работ методом прокола - 2,5м.

Толщина стенок труб проектируемого газопровода при пересечении им дорог общего пользования предусмотрена с необходимым коэффициентом запаса прочности по отношению к расчетной.

Протяженность участка перехода с увеличенной толщиной стенки трубы составляет по 50 м в каждую сторону от края земляного полотна.

Прокладка газопроводов под дорогами V категории выполнена без защитных футляров с глубиной заложения газопровода не менее 1м до верхней образующей трубы.

Участки проектируемого газопровода, уложенные параллельно автомобильной дороге, под проезжей частью в защитном кожухе.

Пересечение газопровода с подземными инженерными коммуникациями

от «01» 06 2012 г. № 69-04

Пересечения проектируемого газопровода с подземными инженерными коммуникациями выполнено в соответствии с п. 5.2.2 СНиП 42-01-2002, п.9.4 СП 42-101-2003, раздел 7 СНиП 2.07.01-89*, СНиП II-89-80*, в соответствии с техническими условиями, представленными организациями-владельцами коммуникаций.

Пересечение с подземными инженерными коммуникациями выполнено подземно на расстояние в свету не менее 0,3 метра.

В зависимости от типа коммуникации расстояние в свету составило:

- между проектируемым газопроводом и водопроводом – 1м;
- между проектируемым газопроводом и канализацией – 1м;
- между проектируемым газопроводом и дренажом или дождевой канализацией – 1м;
- между проектируемым газопроводом и газопроводами среднего, высокого и низкого давлений – 0,5м;
- между проектируемым газопроводом и силовыми кабелями всех напряжений – 1м;
- между проектируемым газопроводом и кабелями связи – 1м;
- между проектируемым газопроводом и каналами тепловых сетей – 2м;
- между проектируемым газопроводом и тепловыми сетями бесканальной прокладки – 1м.

В стесненных условиях при не возможности выполнить нормативные расстояний в свету, расстояние уменьшено на 30%, а проектируемый газопровод заключается в защитный кожух, с обязательным 100% контролем сварных соединений.

Земляные работы по 2м в каждую сторону от оси пересечения с подземными коммуникациями производить вручную в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

Пересечение газопроводом с надземными ВЛ

Пересечение проектируемого газопровода воздушных линий электропередач выполняются как надземным, так и подземным способом в соответствии с ПУЭ.

При подземном способе прокладки угол пересечения с линиями электропередач составляет:

- ВЛ до 1кВ – не нормируется;
- ВЛ более 1кВ – близкий к 90°.

Проектируемый подземный газопровод проложен с отступом от фундамента опоры на расстояние в зависимости от категории ВЛ:

- ВЛ до 1кВ – 1м;
- ВЛ более 1кВ – 5м;
- ВЛ более 35кВ – 10м.

При надземном способе прокладки проектируемого газопровода угол пересечения с линией электропередач составил:

- ВЛ до 1кВ – не нормируется;
- ВЛ более 1кВ – близкий к 90°.

Проектируемый надземный газопровод, при пересечении с высоковольтной линией электропередач оборудован защитным устройством, предотвращающим попадание на него электропроводов в случае их обрыва.

Защитное устройство выполнено из негорюемых материалов имеющих надежное заземление. Конструкция защитного устройства предусмотрена по типовой серии.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
А.М. СЕРГЕЕВА 11.05.2012

Сведения о земельных участках

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «01» 06 2012 г. № 69-06

В соответствии с п.47 «Правил охраны газораспределительных сетей» (утв. Постановлением правительства РФ №878 от 20 ноября 2000 г.) Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими правилами.

На чертеже межевания охранная зона газопровода нанесена условно. После завершения строительства газопровода и передачи объекта на баланс эксплуатирующей организации, охранная зона будет установлена в соответствии с действующими нормативами, по факту построенного газопровода.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода устанавливается охранная зона - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны.

Ширина полосы отвода принята проектом равной 5м исходя из минимальной ширины полосы отвода, необходимой для выполнения строительно-монтажных работ с учетом раскрытия траншеи и с учетом производства работ в стесненной городской застройке.

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства - **14329,17 кв.м.**

Площадь в границах планируемого установления охранной зоны газопровода после ввода объекта в эксплуатацию - **16490.45 кв.м.**

Технико-экономические показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели				
Кадастровый номер	Правообладатели	Адрес	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства				14 329.17
в том числе в границах земельного участка №23:49:0401008:388 входящего в состав земельного участка №23:49:0000000:189	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, сан. Прогресс-с. Каштаны	Под автомобильную дорогу	10 797.14
в том числе в границах земельного участка №23:49:0401008	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, пос. Дубравный	В границах кадастрового квартала	3 532.03

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
А.М. СЕРГЕЕВА 14.05.2012

Обоснование границы отвода

№23:49:0401008:388 - прокладка вдоль ул. Пробковая, пересекаемой кадастровым участком (участок 1 часть 1 на листе №1 чертежа межевания).

Охрана строящегося объекта

Целью выполнения настоящего раздела является выполнение требований по разработке мероприятий по охране строящегося объекта, организации пропускного и внутриобъектового режима и выполнение мероприятий специального контроля материалов, оборудования, изделий и конструкций, поставляемых на строительную площадку, как механизма недопущения и предотвращения возможной закладки радиоактивных и взрывчатых веществ.

Настоящий раздел разработан на основании ведомственных требований, с учетом федерального законодательства, нормативно-правовой базы Краснодарского края.

Основными задачами физической охраны олимпийских объектов являются:

- защита охраняемых объектов, предупреждение и пресечение противоправных посягательств и административных правонарушений на охраняемых объектах;
- обеспечение на охраняемых объектах пропускного и внутриобъектового режимов;
- участие в локализации и ликвидации, возникших чрезвычайных ситуаций, в том числе вследствие диверсионно-террористических акций.

Система охраны объекта должна включать в себя совокупность сил и средств для выполнения задач по обеспечению охраны и обороны объекта.

Под охраной объекта подразумевается комплекс мер, направленных на своевременное выявление угроз и предотвращение нападения на охраняемые объекты, совершения террористического акта, других противоправных посягательств, в т.ч. экстремистского характера, а также возникновения чрезвычайных ситуаций.

Ответственность за обеспечение антитеррористической защиты объекта несет ответственный исполнитель Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (далее - Ответственный исполнитель).

Ответственный исполнитель руководствуется в работе по обеспечению антитеррористической безопасности объектов олимпийского строительства Инструкцией и взаимодействует с координатором краевой целевой программы - департаментом Краснодарского края по реализации полномочий при подготовке зимних Олимпийских игр 2014 года (далее - Олимпийский департамент).

Ответственный исполнитель совместно с Подрядчиком обязан:

- организовать охрану объекта и проводить регулярные, а также внеплановые проверки организации его охраны, технической укреплённости, оснащённости средствами охранно-пожарной сигнализации (ОПС) в соответствии с Инструкцией;
- проводить совместно с руководителем службы безопасности (охраны) (или лицом, назначенным приказом Ответственного исполнителя, ответственным за безопасность) детальный анализ особенностей охраны объекта с определением уязвимых мест. Разрабатывать исходные требования на оборудование объекта ТСО;
- организовать разработку планов обеспечения безопасности объекта (текущий и перспективный), принимать меры организационного характера (издание соответствующих приказов, иной документации) по совершенствованию системы охраны;
- обеспечивать контроль за неразглашением особенностей функционирования аппаратуры сигнализации и связи; разъяснять персоналу объекта необходимость соблюдения этого

Согласовано
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

А.М. СЕРГЕЕВА 14.05.2012

требования;

- организовать соблюдение пропускного и внутриобъектового режимов;
- обеспечивать своевременный капитальный ремонт инженерных коммуникаций, кабельных линий, модернизацию ТСО;
- организовать обучение сотрудников службы безопасности и персонала объекта действиям при возникновении чрезвычайных ситуаций;
- проводить совместно с руководителем службы безопасности (охраны) (или лицом, назначенным приказом Ответственного исполнителя, ответственным за безопасность) тренировки с сотрудниками охранных структур для выработки, приобретения и закрепления навыков по осуществлению необходимых мероприятий, как при обнаружении подозрительных лиц и предметов, взрывных устройств, других признаков подготовки терактов, так и мер по локализации и минимизации его возможных последствий.

В целях обеспечения их антитеррористической защищенности и комплексной безопасности подрядной организации необходимо предусмотреть:

- подключение системы видеонаблюдения и видеорегистрации;
- переносные «тревожные» кнопки сигнализации, в т.ч. мобильные, с выводом на пультах централизованной охраны отделов вневедомственной охраны при органах внутренних дел;
- системы контроля доступа;
- датчики контроля утечки воды, опасных жидкостей и газов;
- датчики контроля доступа в запретные зоны.

На охрану одного объекта предусмотреть выставление не менее двух одинарных или одного спаренного постов охраны.

Обязанности сотрудников охраны объекта определяются должностными инструкциями, инструкцией по пропускному и внутриобъектовому режимам, планами охраны и обороны объекта, разрабатываемыми Ответственным исполнителем совместно с Подрядчиком, с учетом Инструкции.

В должностных инструкциях сотруднику охраны определяется:

- место несения службы;
- задачи по несению службы и ответственность за их невыполнение;
- порядок приема и сдачи поста, его особенности;
- список ответственных лиц учреждения, имеющих право вскрытия помещений и доступа на объект в любое время суток, порядок связи с этими работниками;
- порядок допуска в охраняемые помещения в нерабочее время лиц из числа персонала объекта;
- пропускной и внутриобъектовый режимы, взаимодействие со службой безопасности объекта;
- охрану объекта или отдельных его помещений, материальных ценностей, выставление постов и маршрутов патрулирования согласно дислокации, контроль за действиями персонала, посетителей, охрану общественного порядка и пресечение правонарушений в зоне постов и маршрутов патрулирования в рамках своей компетенции;
- реагирование на сигналы срабатывания средств ОПС и тревожной сигнализации;
- пресечение несанкционированных проникновений на охраняемый объект;
- участие в локализации и ликвидации возникших ЧС, в том числе вследствие террористических актов.

Сотрудники охраны объекта выполняют служебные обязанности в составе наряда охраны в форменной одежде, экипированные средствами индивидуальной защиты и вооруженные в соответствии с нормативно-правовыми актами, регламентирующими деятельность службы осуществляющей охрану объекта.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
А.М. СЕГГЕВА 14.05.2012

Должностными лицами подразделения охраны проверяется готовность наряда перед заступлением на службу к ее несению и проводится инструктаж. В инструктаже наряда охраны могут принимать участие руководители объектов, руководящий и инспекторский состав управлений (отделов) вневедомственной охраны при территориальных органах внутренних дел, милиции общественной безопасности и криминальной милиции органов внутренних дел, Олимпийский департамент.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «01» 06 2012 г. № 69-04

Контроль за несением нарядов службы по охране объекта осуществляется должностными лицами подразделения охраны и органов внутренних дел, руководителями объектов в соответствии с требованиями руководящих и иных регламентирующих документов, Инструкции.

Проектом предполагается оборудование объекта техническими средствами охранной и тревожной сигнализации с применением систем охранного телевидения, создание системы оповещения и оборудование объекта системой охранного освещения.

Открытые площадки с материальными ценностями должны иметь предупредительные знаки и ограждения, в обязательном порядке оборудоваться объемными, поверхностными в т.ч. линейными извещателями различного типа действия.

Технические средства периметральной охранной сигнализации непосредственно площадки строительства должны выбираться в зависимости от вида предполагаемой угрозы, требований к уровню его защищенности и рельефа местности.

В силу того, что темп строительной колонны достаточно высок, целесообразно, в этом случае, для исключения внедрения (вмонтажирования) посторонних предметов на линейном объекте обязательное составление актов скрытых работ и накопление их в отдельной папке для последующей проверки комиссией.

Устройство однорубежной охранной сигнализации целесообразно лишь в местах устройства воздушных и подземных переходов и на площадках складирования материалов.

Технические средства охранной сигнализации периметра могут размещаться на ограждении, зданиях, строениях, сооружениях или в зоне отторжения. Охранные извещатели должны устанавливаться на стенах, специальных столбах или стойках, обеспечивающих отсутствие колебаний, вибраций.

Периметр, с входящими в него воротами и калитками, следует разделять на отдельные охраняемые участки (зоны) с подключением их отдельными шлейфами сигнализации к ППК малой емкости или к пульту внутренней охраны, установленных на КПП или в специально выделенном помещении охраны объекта. Длина участка определяется исходя из тактики охраны, технических характеристик аппаратуры, конфигурации внешнего ограждения, условий прямой видимости и рельефа местности, но не более 200 м для удобства технической эксплуатации и оперативности реагирования.

Основные ворота должны выделяться в самостоятельный участок периметра. Запасные ворота, калитки должны входить в тот участок периметра, на котором они находятся.

В качестве пультов внутренней охраны могут использоваться ППК средней и большой емкости (концентраторы), системы передачи извещений (СПИ), автоматизированные системы передачи извещений (АСПИ) и радиосистемы передачи извещений (РСПИ). Пульты внутренней охраны могут работать как при непосредственном круглосуточном дежурстве персонала на них, так и автономно в режиме "Самоохраны".

Все оборудование, входящее в систему охранной сигнализации периметра должно иметь защиту от вскрытия.

Исполнитель

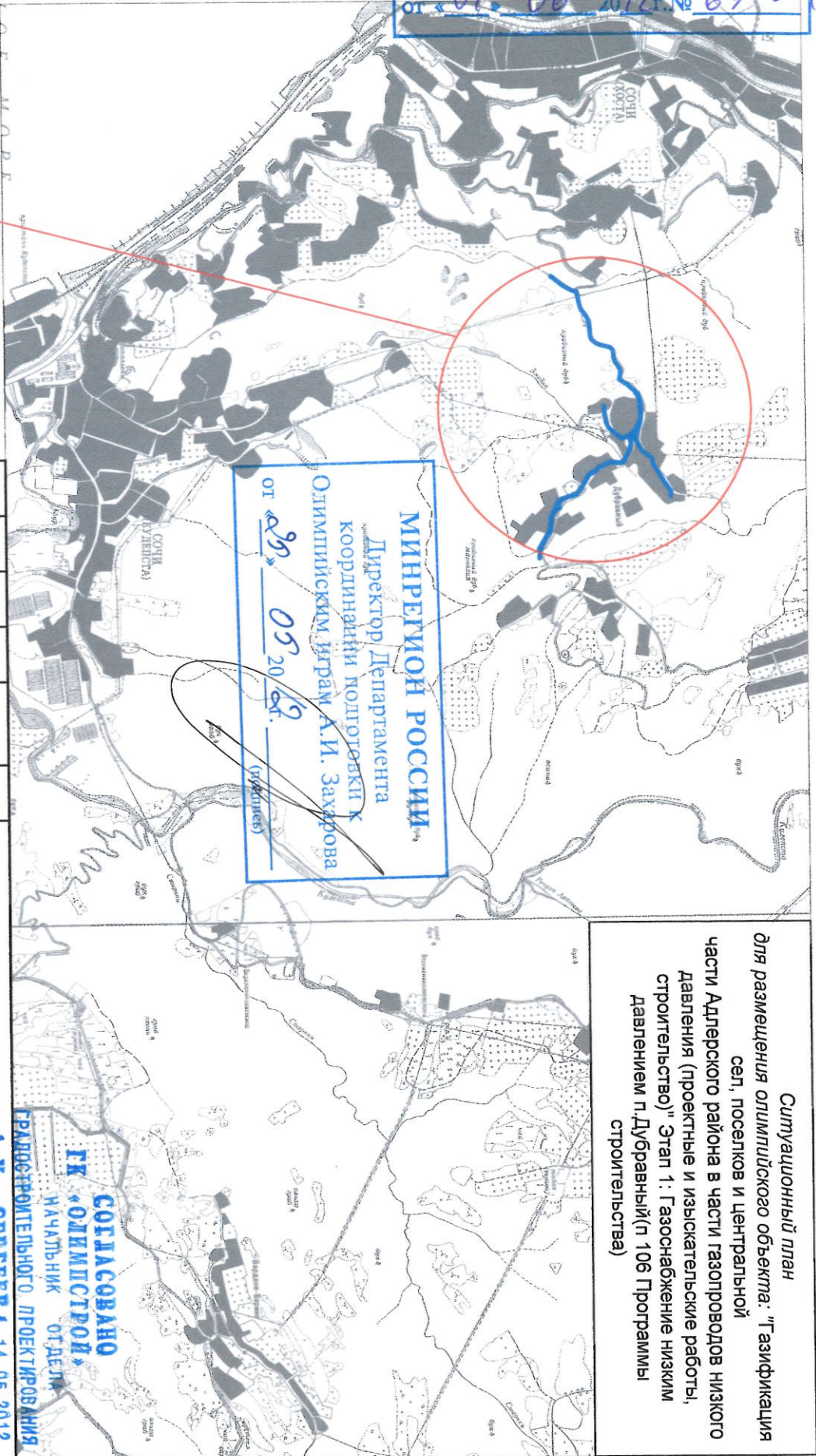
А.А.Чеберак

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
А.М. СЕРГЕЕВА 14.05.2012

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от 01.06.2012 г. № 69-04

Местоположение
участка



МИНРЕГИОН РОССИИ
Директор Департамента
координации подготовок к
Олимпийским играм А.И. Захарова
от 29.05.2012 г. (подпись)

Ситуационный план
для размещения олимпийского объекта: "Газификация
сел, поселков и центральной
части Адлерского района в части газопроводов низкого
давления (проектные и изыскательские работы,
строительство)" Этап 1: "Газоснабжение низким
давлением п. Дубравный (п 106 Программы
строительства)"

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
начальник отдела
градостроительного проектирования
СЕРГЕЕВ А. 14.06.2012
Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район

Документация по планировке территории (проект межевания территории)
для размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной
части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)"
Этап 1: "Газоснабжение низким давлением п. Дубравный (п 106 Программы строительства)"

Заказчик: ГК "Олимпстрой"

Ситуационный план
М 1:25000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "УТИ, застройщик, оценщик"
индентификация № СКИ-02700 Г. от 08.12.2008г.,
свидетельство № 001121 от 13.10.2012г.
г. Краснодар, ул. Ставропольская, 159,
офис 44

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Далее
Директор	Коваленко				
Инженер	Чеберак				