

ивного участка 25.07.2011 г. № 101-04

ивного участка 25.07.2011 г. № 101-04

для размещения олимпийского объекта с шифром №3-15 Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел "Объекты безопасности" подпрограммы "Строительство и реконструкция объектов для развития г. Сочи как горноклиматического курорта" Программы строительства, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 29.12.2007 г. № 991, в редакции Постановления Правительства РФ от 16.03.2011 г. №176-7.

[illegible]

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Договор

Заявитель: Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов по развитию г. Сочи как горно-климатического курорта «ГК Олимпстрой», ИНН 2320157646

Местонахождение земельного участка Краснодарский край,

Туапсинский район

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: кадастровый номер отсутствует.

План подготовлен: Директор организации с ограниченной ответственностью «БТИ, землеустройство, оценка» Д. П. Коваленко



М.П. _____ (дата)

(подпись)

Д.П. Коваленко
(расшифровка подписи)

Представлен Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов по развитию г. Сочи как горно-климатического курорта «ГК Олимпстрой»

(дата)

Утвержден

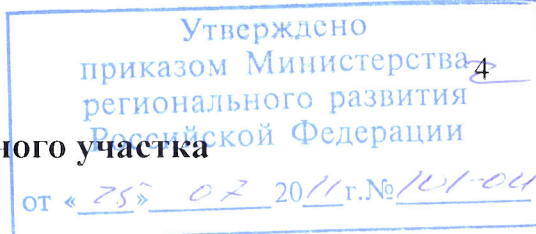
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или Высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

1:500

(масштаб)



Площадь земельного участка необходимого для строительства 0,36 га.

На чертеже градостроительного плана земельного участка отображены:

границы земельных участков и их координаты;

зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной

2011, ООО «Агентство: землеустройство, оценка, оформление»

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

16.06.2011г.

ООО «БТИ, землеустройство, оценка»

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления Решение Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 30.06.2008 г. № 3.1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района»

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

Территориальная зона

Рекреационная зона

Зона природных территорий ограниченного пользования

Основной вид разрешенного использования:

Торговля: Объекты мелкорозничной торговли, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки.

Общественное питание в здании Объекты общественного питания, рестораны, кафе, столовые

Отправление культа Церкви, часовни, культовые сооружения, монастыри

Спорт, отдых, вне здания Спортплощадки, теннисные корты, Парки культуры и отдыха, Парки, скверы, бульвары, аквапарки

Здравоохранение, соцобеспечение Пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты, аптеки

Коммунальные объекты, связь, милиция Отделения связи, опорные пункты милиции, Общественные туалеты

ЕК-ОДНУМЕТРОЙ.
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Е.В. ПИСОРЕНКО
13 ИЮЛ 2011

от « 25 » 07 2011 г. № 101-04
железнодорожные остановочные

Объекты специального назначения Объекты гражданской обороны и
гтвращения чрезвычайных ситуаций

Временное проживание: Гостиницы, мотели, хостел, Кемпинги, туристическая туристическая деревня

Физическая культура, спорт в здании Физкультурно - оздоровительные комплексы, спортивные сооружения

Здравоохранение, соцобеспечение Хосписы, Психоневрологические, инфекционные, онкологические, кожно-венерологические больницы, Амбулатории, поликлиники, специализированные поликлиники, водо- и грязелечебницы

Коммунальные объекты, связь, милиция Пожарные депо, отделения милиции, военкоматы

Наука и научное обслуживание Научные и опытные станции, метеорологические станции

Склады Все виды растениеводства

Обслуживание и хранение автотранспорта	Мастерские автосервиса,
Автозаправочные станции	

Инженерная инфраструктура Котельные большой мощности, ГРС, ПС, АТС, небольшие блок модульные котельные, КНС, РТП, ТП, ГРП, центральные и индивидуальные тепловые пункты, ТЭЦ

Объекты специального назначения Антенные поля, радио и телевизионные вышки, Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, Кладбища

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка
Разрешенные на территории всех земельных участков и объектов капитального строительства (при условии реализации какого-либо вида из основных или условно-разрешенных видов использования земельных участков):

Разрешенные для всех участков:

- благоустроенные озелененные территории;
- объекты инженерного обеспечения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования на соответствующем земельном участке;
- автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок;
- автостоянки и гаражи (в том числе подземные и многоэтажные);
- общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома детских учреждений);
- хозяйственные площадки для мусоросборников;
- иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения;

действующими нормативами для
о назначения:

Постоянное проживание: строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских), летние гостевые домики, семейные бани, постройки для ведения подсобного хозяйства, надворные туалеты; гаражи или стоянки 1-3 места; хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента); площадки: детские, хозяйственные, отдыха; сады, огороды; водоемы, водозаборы; теплицы, оранжереи;

Временное проживание: площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; оборудованные площадки для временных сооружений;

Воспитание, образование, подготовка кадров: площадки: детские, спортивные, для отдыха; теплицы, оранжереи;

Отправление культа: жилые дома для персонала; объекты ритуального назначения; площадки для отдыха, хозяйственные; автостоянки или гаражи;

Общественное питание в здании: оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные);

Спорт, отдых вне здания: помещения для переодевания, душевые;

Здравоохранение, соцобеспечение: объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования;

Обслуживание и хранение автотранспорта: мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; автомобильные мойки, помещения или здания для охраны;

Сельское хозяйство: здания для персонала: складские здания и площадки.

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

Эксплуатация здания пожарного депо ПЧ-58 (в т.ч. подвалы), здания « служебное помещение с пристройкой»

(вид использования)

Акт приема передачи от 2005г №29

(документ основание)

Условно разрешенные виды использования:

заполнение не требуется

(вид использования)

(документ основание)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

заполнение не требуется

(вид использования)

(документ основание)

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Е.В. ПИСОРЕНКО
13 ИЮЛ 2011

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства: не имеется

от «25» 07 2011 г. № 101-04

градостроительный регламент установлен

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

№ участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (га)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	
1	1	-	0,36

Предельная высота зданий, строений, сооружений – не регламентируется

Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка – 15 %

Минимальный коэффициент озеленения: 60%

Максимальная высота здания до конька крыши 10 м

Максимальная высота оград 1,5 м

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
не имеется	здание пожарного депо ПЧ-58 (в т.ч. подвалы), здание «служебное помещение с пристройкой»

Инвентаризационный номер: - 736-2

Кадастровый номер: - не имеется

Технический паспорт подготовлен: - не имеется

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: не имеется

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

ГК «ОБРИМСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Е.В. ИСОРЕНКО
13 июл 2011

Объект капитального строительства:

Утверждено
приказом Министерства 8
регионального развития
Российской Федерации

от «25» 07 2011 г. № 101-04

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	Реконструируемый

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

(тип инженерно-технического обеспечения)

Не требуются

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)


6. Информация о ~~возможности~~ или невозможности разделения земельного участка

(ненужное зачеркнуть)

Утвержден

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: Черникова Юлия Валерьевна


ГК «ОЛИМЕСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Е.В. ПИСОРЕНКО
13 ИЮЛ 2011

Чертеж градостроительного плана земельного участка по объекту с шифром №3-15 Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел "Объекты безопасности" подпрограммы "Строительство и реконструкция объектов для развития г.Сочи как горноклиматического курорта" Программы строительства

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «25» 07 2011 г. № 421/01

ЭКСПЛИКАЦИЯ		
кадастровый номер	Наименование	Информация о землепользователях
23:33:0106001:1	Земельный участок	Площадь - 2173117 кв. м для эксплуатации
		Всероссийского детского центра "Орленок"
		Собственность Российской Федерации
ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА		
Номер планшета	Изготовитель	Дата
25-12	ООО "Агентство: землеустройство, оценка, оформление"	2011 г.

Площадь формируемого земельного участка - 0,36 га

- Условные обозначения
- Граница формируемого земельного участка
 - Граница минимального отступа от границ земельного участка
 - Граница кадастрового квартала

X 391066.14
Y 1367538.61

Расстояние (м)

Зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений

Водоохранная зона

Зоны с особыми условиями использования территории (Правила землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района, 2009 г.)	
Зона охраны горно-санитарной охраны курорта	Вторая
Зона охраны водных объектов	Зона "ВД" - водоохранная зона Черного моря

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫМ СПЕЦИАЛИСТ СДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Е.Б. ПИСОРЕНКО

13 ИЮЛ 2011

Краснодарский край, город Туапсе, пос. Новомихайловский

Чертеж градостроительного плана земельного участка по объекту с шифром №3-15 Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел "Объекты безопасности" подпрограммы "Строительство и реконструкция объектов для развития г.Сочи как горноклиматического курорта" Программы строительства

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Коваленко Д.П.				
Инженер	Черникова Ю.В.				
Заказчик: "ГК Олимпстрой"					
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500					
Специя					
Лист					
Листов					
П					
1					
1					

