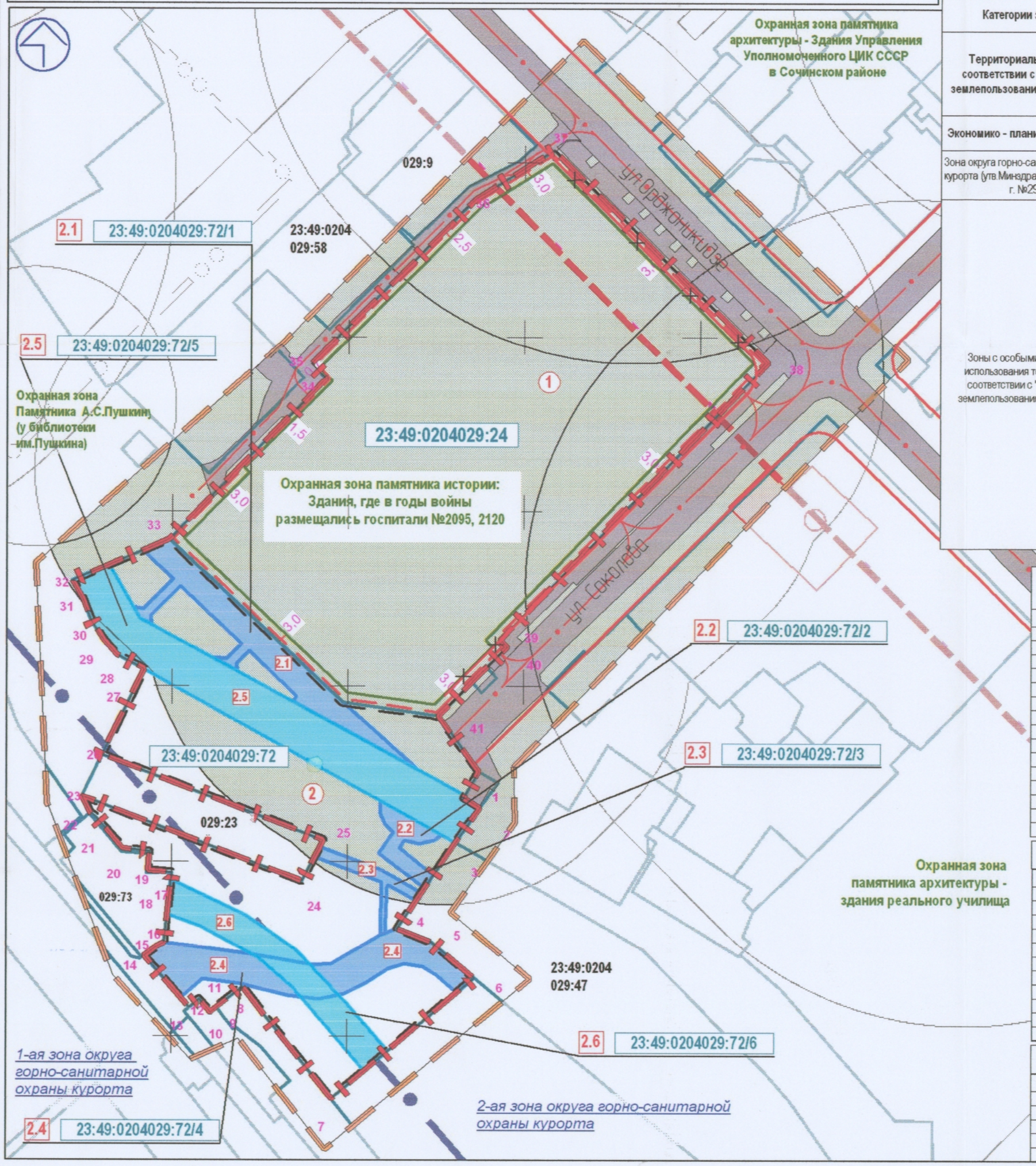
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

Категории земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с "Правилами землепользования и застройки"	Жилая зона "ЖК" - зона гостиничного фонда Рекреационная зона "Р-2" - зона зеленых насаждений общего пользования
Экономико - планировочная зона	С - I - б
Зона округа горно-санитарной охраны курорта (утв.Минздрава РФ от 21.10.69 г. №297)	Первая и Вторая
Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с "Правилами землепользования и застройки"	Зона охраны водных объектов: зона "ВД" - Водоохранная зона Черного моря. Зона "ОГК" особого градостроительного и архитектурного контроля - зона международного гостеприимства. Зоны охраны естественных ландшафтов, лечебно-оздоровительных объектов и озелененных территорий общего пользования: зона "ОП" - зеленых насаждений общего пользования; зоны "РО" - охраны объектов рекреационно-оздоровительного назначения: санаторий им. Мориса Тореза, санаторий "Черноморье". Зоны охраны объектов исторического и культурного наследия: зоны "ОГЗ" - охранные зоны памятников градостроительства и архитектуры: Здания Управления Уполномоченного ЦИК СССР в Сочинском районе (памятник архитектуры федерального значения (№ по реестру Министерства культуры РФ - 3184)), Здания Реального училища (памятник архитектуры (№ по реестру Министерства культуры РФ - 4799)); зона "ОЗИ" - охранная зона памятника истории: Здание, где в годы войны размещались госпитали №2095, 2120 (памятник истории (№ по реестру Министерства культуры РФ - 3154)).

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И РАСПОЛАГАЕМЫЕ В ГРАНИЦАХ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА

Утверждено
Приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «31» мая 2011 г. № 72-ОД

№№	Кадастровый номер	Информация о з/у	Размер ограничения, кв.м	Примечание
		Площадь формируемого земельного участка под размещение олимпийского объекта, в том числе из участков:	23305	-
1	23:49:0204029:24	Земельный участок площадью - 13900 кв.м, собственность Муниципального образования - город-курорт Сочи, постоянное бессрочное пользование.- ОАО "Гостиница "Приморская", для размещения и эксплуатации здания гостиницы. Кадастровый № 23:49:0204029:24. Данные государственного кадастра недвижимости.	13900	существующий земельный участок гостиницы "Приморская" в составе олимпийского объекта, не требующий мероприятий по формированию и предоставлению
2.	23:49:0204029:72	Земельный участок площадью - 9405 кв.м, для размещения сквера. Местоположение участка: г. Сочи, Центральный район , в районе Приморской набережной. Кадастровый № 23:49:0204029:72. Данные государственного кадастра недвижимости.	9405	участок установления сервитута для реализации олимпийского объекта, устанавливаемого в рекреационных целях, не связанных со строительством

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБРЕМЕНЕНИЙ, РАСПОЛАГАЕМЫЕ В ГРАНИЦАХ УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА, УСТАНАВЛИВАЕМОГО В РЕКРЕАЦИОННЫХ ЦЕЛЯХ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

№№	Кадастровый номер	Информация о з/у	Размер ограничения, кв.м	Примечание
2.1	23:49:0204029:72/1	Обременение проходом общего пользования	704	-
2.2	23:49:0204029:72/2	Обременение проходом общего пользования	180	-
2.3	23:49:0204029:72/3	Обременение проходом общего пользования	118	-
2.4	23:49:0204029:72/4	Обременение проходом общего пользования	878	-
2.5	23:49:0204029:72/5	Обременение совместно МУП г. Сочи "Водоканал" и филиала "Сочинские электрические сети" ОАО "Кубаньэнерго"	1658	Охранные зоны инженерных коммуникаций
2.6	23:49:0204029:72/6	Обременение совместно МУП г. Сочи "Водоканал" и филиала "Сочинские электрические сети" ОАО "Кубаньэнерго"	658	Охранные зоны инженерных коммуникаций
		Итого:	4196	

Каталог координат характерных точек земельного участка для размещения олимпийского объекта в местной системе координат

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	42268,14	58883,08	16	42226,78	58797,79	31	42325,23	58774,51
2	42265,29	58887,72	17	42246,79	58800,07	32	42330,19	58771,63
3	42255,33	58880,72	18	42247,30	58793,33	33	42342,14	58799,14
4	42230,74	58864,27	19	42252,74	58793,68	34	42387,96	58843,55
5	42226,97	58873,99	20	42253,64	58786,14	35	42392,34	58839,38
6	42216,79	58886,16	21	42262,62	58778,39	36	42439,75	58886,29
7	42182,12	58845,55	22	42263,77	58776,75	37	42453,52	58908,19
8	42214,05	58820,20	23	42268,64	58774,40	38	42392,73	58969,42
9	42208,22	58812,86	24	42244,42	58837,13	39	42313,29	58893,43
10	42206,77	58811,16	25	42256,05	58843,11	40	42311,29	58895,41
11	42210,59	58807,89	26	42280,48	58780,14	41	42291,55	58875,82
12	42208,75	58805,75	27	42304,86	58792,09	42	42275,75	58887,33
13	42208,21	58805,12	28	42308,84	58784,41	1	42268,14	58883,08
14	42223,02	58792,18	29	42313,01	58780,75			
15	42225,54	58795,57	30	42318,40	58777,23			

Каталог координат характерных точек обременения с кад. № 23:49:0204029:72/1 в местной системе координат

№	X	Y	№	X	Y
1	42276,35	58870,01	12	42312,03	58819,87
2	42295,41	58848,63	13	42307,77	58815,51
3	42342,14	58799,14	14	42308,04	58813,97
4	42338,89	58791,65	15	42307,98	58811,98
5	42330,57	58800,34	16	42304,31	58818,71
6	42322,12	58791,81	17	42306,29	58818,24
7	42322,52	58789,16	18	42309,99	58822,00
8	42319,44	58790,94	19	42297,22	58835,43
9	42317,66	58794,22	20	42295,64	58834,61
10	42320,29	58793,85	1	42276,35	58870,01
11	42328,59	58802,47			

Каталог координат характерных точек обременения с кад. № 23:49:0204029:72/2 в местной системе координат

№	X	Y	№	X	Y
1	42242,25	58871,97	7	42257,49	58876,85
2	42245,99	58874,47	8	42267,17	58859,54
3	42253,88	58864,80	9	42263,80	58859,23
4	42256,01	58866,31	10	42260,85	58860,65
5	42255,09	58870,52	11	42258,29	58862,93
6	42256,10	58874,63	12	42252,35	58859,00

Каталог координат характерных точек обременения с кад. № 23:49:0204029:72/3 в местной системе координат

№	X	Y	№	X	Y
1	42228,87	58859,51	6	42241,04	58871,16
2	42229,38	58860,80	7	42247,58	58859,60
3	42242,46	58861,33	8	42254,10	58842,11
4	42243,10	58861,70	9	42251,27	58840,65
5	42238,68	58869,58	10	42244,02	58859,87

Каталог координат характерных точек обременения с кад. № 23:49:0204029:72/4 в местной системе координат

№	X	Y	№	X	Y
1	42210,66	58842,05	13	42228,87	58859,51
2	42212,13	58849,09	14	42220,76	58845,60
3	42215,42	58855,58	15	42220,40	58840,55
4	42219,34	58861,52	16	42223,74	58821,49
5	42220,81	58866,18	17	42225,92	58805,00
6	42219,98	58871,48	18	42226,78	58797,79
7	42217,79	58875,13	19	42225,54	58795,57
8	42212,58	58881,23	20	42223,02	58792,18
9	42216,79	58886,16	21	42210,95	58802,73
10	42226,97	58873,99	22	42216,33	58809,92
11	42230,74	58864,27	23	42215,06	58819,45
12	42229,38	58860,80	24	42211,67	58823,28

Каталог координат характерных точек обременения с кад. № 23:49:0204029:72/5 в местной системе координат

№	X	Y	№	X	Y
1	42255,33	58880,72	7	42330,19	58771,63
2	42265,29	58887,72	8	42325,23	58774,51
3	42268,14	58883,08	9	42318,40	58777,23
4	42268,97	58883,55	10	42313,01	58780,75
5	42319,44	58790,94	11	42308,84	58784,41
6	42334,73	58782,09	12	42304,86	58792,09

Каталог координат характерных точек обременения с кад. № 23:49:0204029:72/6 в местной системе координат

№	X	Y	№	X	Y
1	42190,10	58854,89	6	42244,73	58799,84
2	42195,81	58861,58	7	42234,86	58798,70
3	42209,11	58850,19	8	42231,47	58807,93
4	42224,58	58835,72	9	42222,72	58824,59
5	42234,53	58821,17	10	42214,14	58834,38

МИНРЕГИОН РОССИИ
Директор Департамента координации подготовки к Олимпийским играм А.И. Захарова
от «31» 05 2011 г.
(подпись)

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И.В. Гришин
17 МАЙ 2011

Примечания:
1. Принятая система координат - МСК г. Сочи.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы межевания под размещение олимпийского объекта		Граница зон округа горно-санитарной охраны курорта (утверждена приказом Минздрава РФ от 21.10.89 г. № 297)		Существующие красные линии		Границы земельного участка гостиницы "Приморская" в составе олимпийского объекта, не требующего мероприятий по формированию и предоставлению		Границы установления сервитута для реализации олимпийского объекта, устанавливаемого в рекреационных целях, не связанных со строительством
	Границы проектирования		Обременение з/у, состоящего на кадастровом учете, проходом общего пользования		Ликвидируемые красные линии	1	Экспликационный номер земельного участка, состоящего на кадастровом учете, в составе олимпийского объекта		Границы участков, состоящих на кадастровом учете
	Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений		Обременение з/у, состоящего на кадастровом учете, охранными зонами инженерных коммуникаций		Проектируемые красные линии	2.6	Экспликационный номер обременения	23:49:0204029:72	Кадастровые номера участков, состоящих на кадастровом учете
	Объекты инженерной инфраструктуры "Программы строительства олимпийских объектов и развития г. Сочи как горно-климатического курорта"		Земельные участки "Программы строительства олимпийских объектов и развития г. Сочи как горно-климатического курорта"		Зоны охраны объектов историко-культурного наследия	15	Характерные точки участка под размещение олимпийского объекта		Существующие дороги

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Нач.отдела	Кузьма И.Н.				
Исполнитель	Мельникова О.В.				

Договор №

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийского объекта: Четырехзвездочная гостиница "Приморская" на 350 номеров и 10 апартаментов в составе санаторно-курортного комплекса "Приморский" в Центральном районе (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство) по ул. Соколова, 1 в Центральном районе города Сочи

ТОМ 3.
Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
	ГП-1	

Чертеж межевания территории М 1:1000. Регламенты. Экспликация. Условные обозначения. Каталог координат.

Муниципальное унитарное предприятие г.Сочи
Муниципальный институт генплана