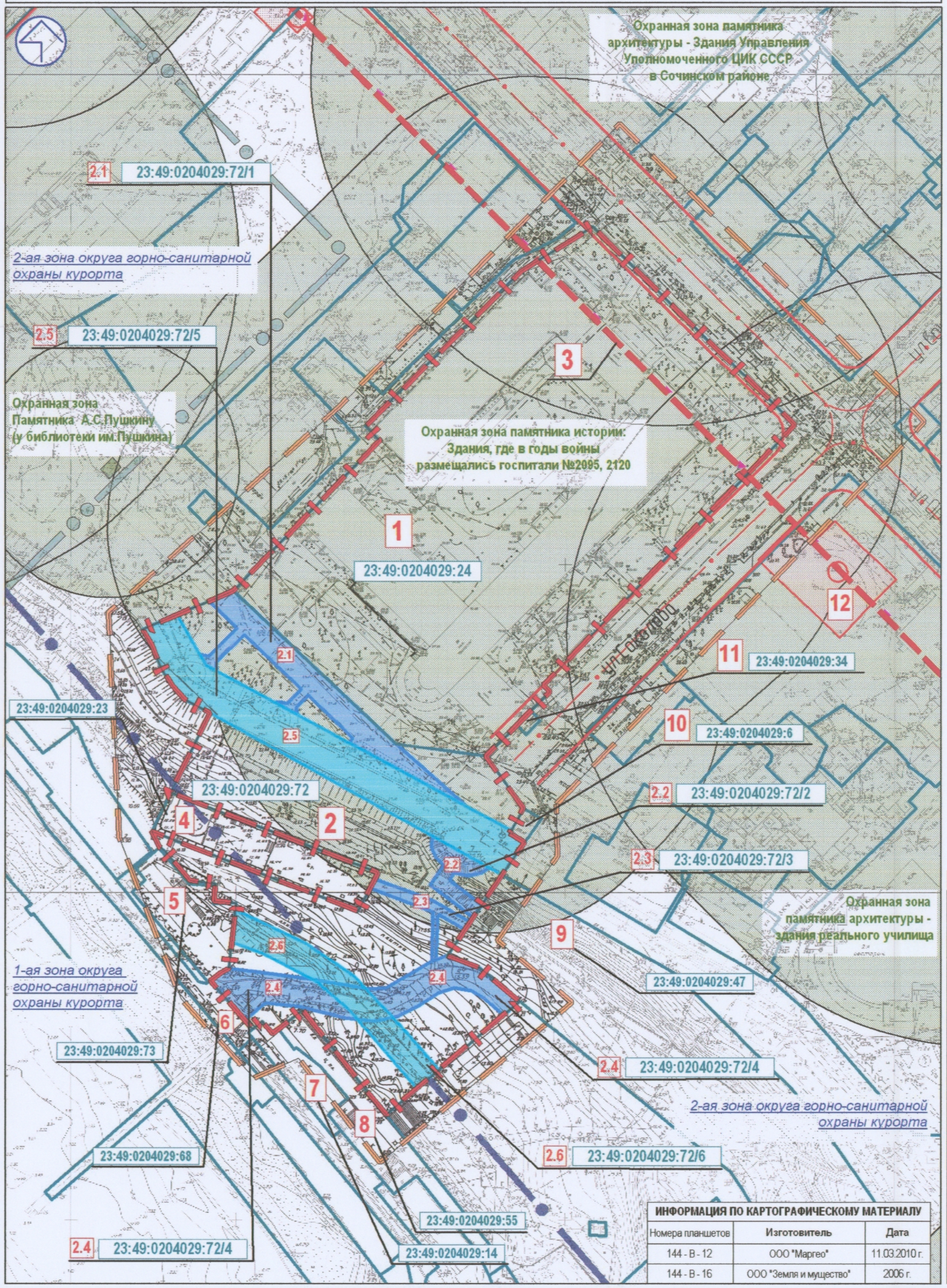
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

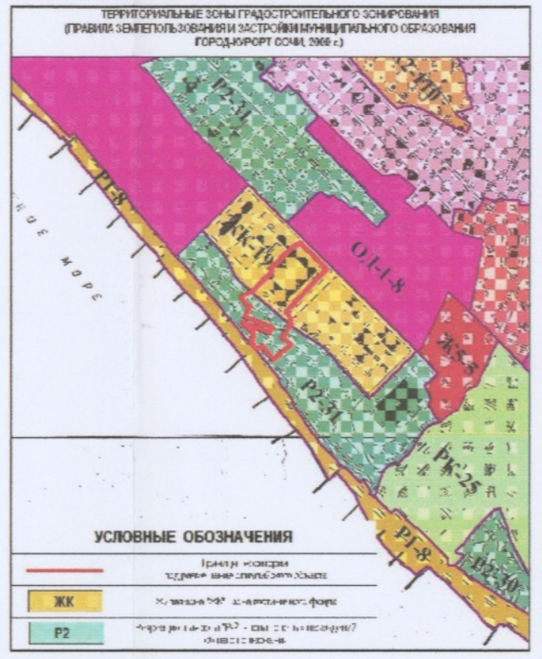


ИНФОРМАЦИЯ ПО КАРТОГРАФИЧЕСКОМУ МАТЕРИАЛУ

Номера планшетов	Изготовитель	Дата
144 - В - 12	ООО "Маргео"	11.03.2010 г.
144 - В - 16	ООО "Земля и муществ"	2006 г.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

Категории земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с "Правилами землепользования и застройки"	Жилая зона "ЖК" - зона гостиничного фонда Рекреационная зона "Р-2" - зона зеленых насаждений общего пользования
Экономико - планировочная зона	С - I - б
Зона округа горно-санитарной охраны курорта (утв.Минздрава РФ от 21.10.69 г. №297)	Первая и Вторая
Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с "Правилами землепользования и застройки"	Зона охраны водных объектов: зона "ВД" - Водоохранная зона Черного моря. Зона "ОГК" особого градостроительного и архитектурного контроля - зона международного гостеприимства. Зоны охраны естественных ландшафтов, лечебно-оздоровительных объектов и озелененных территорий общего пользования: зона "ОГ" - зеленых насаждений общего пользования; зоны "РО" - охраны объектов рекреационно-оздоровительного назначения: санаторий им. Мориса Тореза, санаторий "Черноморье". Зоны охраны объектов исторического и культурного наследия: зоны "ОГЗ" - охранные зоны памятников градостроительства и архитектуры: Здания Управления Уполномоченного ЦИК СССР в Сочинском районе (памятник архитектуры федерального значения (№ по реестру Министерства культуры РФ - 3184)), Здания Реального училища (памятник архитектуры (№ по реестру Министерства культуры РФ - 4799)); зона "ОЗИ" - охранная зона памятника истории: Здание, где в годы войны размещались госпитали №2095, 2120 (памятник истории (№ по реестру Министерства культуры РФ - 3154)).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Границы межевания территории под размещение олимпийского объекта
- Граница зон округа горно-санитарной охраны курорта (утверждена приказом Минздрава РФ от 21.10.89 г. № 297)
- Объекты инженерной инфраструктуры "Программы строительства олимпийских объектов и развития г. Сочи как горно-климатического курорта"
- Земельные участки "Программы строительства олимпийских объектов и развития г. Сочи как горно-климатического курорта"
- Обременение з/у, состоящего на кадастровом учете, проходом общего пользования
- Обременение з/у, состоящего на кадастровом учете, охранными зонами инженерных коммуникаций
- Существующие красные линии
- Границы з/у состоящих на кадастровом учете
- 23:49:0204029:24 — Кадастровый номер участка
- 1 — Номер участка по экспликации
- Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
Главный специалист отдела градостроительного проектирования
И.В. Гришин
17 МАЙ 2011

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯХ

№№	Кадастровый номер	Информация о з/у
1	23:49:0204029:24	Земельный участок площадью - 13900 кв.м, собственность Муниципального образования - город-курорт Сочи, постоянное бессрочное пользование.- ОАО Гостиница 'Приморская', для размещения и эксплуатации здания гостиницы. Кадастровый № 23:49:0204029:24. Данные государственного кадастра недвижимости.
2	23:49:0204029:72	Земельный участок площадью - 9405 кв.м, для размещения сквера. Местоположение участка: г. Сочи, Центральный район , в районе Приморской набережной. Кадастровый № 23:49:0204029:72. Данные государственного кадастра недвижимости.
2.1	23:49:0204029:72/1	Обременение проходом общего пользования
2.2	23:49:0204029:72/2	Обременение проходом общего пользования
2.3	23:49:0204029:72/3	Обременение проходом общего пользования
2.4	23:49:0204029:72/4	Обременение проходом общего пользования
2.5	23:49:0204029:72/5	Обременение совместно МУП г. Сочи "Водоканал" и филиала "Сочинские электрические сети" ОАО "Кубаньэнерго"
2.6	23:49:0204029:72/6	Обременение совместно МУП г. Сочи "Водоканал" и филиала "Сочинские электрические сети" ОАО "Кубаньэнерго"
3	-	Объекты инженерной инфраструктуры "Программы строительства олимпийских объектов" - Канализационный коллектор от гостиницы "Жемчужина" до канализационно-насосной станции в районе Морского вокзала (проектные и изыскательские работы, строительство) (Приказ Минрегионразвития РФ от 28.01.2010 № 18)
4	23:49:0204029:23	Земельный участок площадью - 880 кв.м, индивидуальная собственность Муниципального образования - город-курорт Сочи, для строительства кафе на 40 посадочных мест, в т.ч. 12 мест зимнего типа, государственная собственность. Кадастровый № 23:49:0204029:23. Данные государственного кадастра недвижимости.
5	23:49:0204029:73	Земельный участок площадью - 640 кв.м, для эксплуатации кафе, подлежащего реконструкции. Местоположение участка: г. Сочи, Центральный район, в районе Приморской набережной. Кадастровый № 23:49:0204029:73. Данные государственного кадастра недвижимости.
6	23:49:0204029:68	Земельный участок площадью - 1820 кв.м, под объектами недвижимости (гидротехническими сооружениями). Кадастровый № 23:49:0204029:68. Данные государственного кадастра недвижимости.
7	23:49:0204029:14	Земельный участок площадью - 331 кв.м, зарегистрированный в составе сложного с кадастровым № 23:49:0204029:16, индивидуальная собственность Российской Федерации, для эксплуатации кафе "Розарий-1". Кадастровый № 23:49:0204029:14. Данные государственного кадастра недвижимости.
8	23:49:0204029:55	Земельный участок площадью - 812 кв.м, для эксплуатации кафе 'У Нептуна'. Местоположение участка: г. Сочи, Центральный район, в районе Приморской набережной. Кадастровый № 23:49:0204029:55. Данные государственного кадастра недвижимости.
9	23:49:0204029:47	Земельный участок площадью - 5650 кв.м, для размещения культурно-развлекательного центра, индивидуальная собственность - Муниципального образования - город-курорт Сочи. Кадастровый № 23:49:0204029:47. Данные государственного кадастра недвижимости.
10	23:49:0204029:6	Земельный участок площадью - 52 кв.м, кафе 'Мимоза'. Местоположение участка: г. Сочи, Центральный район, ул. Соколова. Кадастровый № 23:49:0204029:6. Данные государственного кадастра недвижимости.
11	23:49:0204029:34	Земельный участок площадью - 24 кв.м, Для установки торгового павильона игровых автоматов, индивидуальная собственность - Муниципального образования - город-курорт Сочи. Кадастровый № 23:49:0204029:34. Данные государственного кадастра недвижимости.
12	-	Границы временного землеотвода.объекта инженерной инфраструктуры "Программы строительства олимпийских объектов" - Канализационный коллектор от гостиницы "Жемчужина" до канализационно-насосной станции в районе Морского вокзала (проектные и изыскательские работы, строительство) (Приказ Минрегионразвития РФ от 28.01.2010 № 18).

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Договор №
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийского объекта: Четырехзвездочная гостиница "Приморская" на 360 номеров и 10 апартаментов в составе санаторно-курортного комплекса "Приморский" в Центральном районе (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство) по ул. Соколова, 1 в Центральном районе города Сочи
						ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Нач.отдела		Кузьма И.Н.				Стадия: — Лист: ГП-2 — Листов:
Исполнитель		Мельникова О.В.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000. Условные обозначения.
						Муниципальное унитарное предприятие г.Сочи Муниципальный институт генплана