**О новом законе о садоводстве**

С 1 января 2019 года вступает в силу новый закон, который устанавливает правила ведения садоводства и огородничества, строительства и регистрации домов на садовых земельных участках.

Предполагается, что закон затронет около 60 миллионов россиян, так как примерно столько граждан занимаются садоводством и дачным хозяйством в РФ.

Что необходимо знать о новом законе:

1. Новым законом установлены только две организационно-правовые формы – садовые и огородные некоммерческие товарищества. Прочие формы, такие как дачные партнерства, дачные некоммерческие товарищества и кооперативы, отменяются. Их председателям необходимо созвать общее собрание, внести изменения в устав и переименовать юридическое лицо. Срок для выполнения указанных действий законом не ограничен.
2. Владельцам садовых и дачных земельных участков необходимо оформить свои права на них. По членской книжке участки нельзя продавать, покупать, наследовать и дарить. Необходимо поставить земельный участок на кадастровый учет и зарегистрировать права на него в Росреестре.
3. С 1 января 2019 года все расчеты товарищества должны быть безналичными. Есть несколько способов, как это осуществить: например, установить терминал или принимать взносы путем перевода на расчетный счет.
4. Новым законом четко оговорено, что строить дом разрешается только на садовом земельном участке, на огородном – только вспомогательные некапитальные объекты, такие как сараи, навесы и т.д.
5. С марта 2019 года о намерении строить дом необходимо будет уведомить администрацию муниципального образования и получить ее согласие, а после завершения строительства – зарегистрировать дом в Росреестре. В противном случае дом может быть признан самовольной постройкой и снесен.
6. Новый закон разрешает регистрацию по месту жительства в садовых домах (прописку).