

Заказчик: ОАО «ФСК ЕЭС»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ и МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА

Утверждаемая часть

*«Подстанция «Изумрудная» (110 кВ) с заходами линий
электропередачи (проектные и изыскательские работы,
строительство)» (п. 120 Программы)*



СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
В. В. ДАНЧЕНКО
11 июля 2012

Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»

Краснодар 2012

Заказчик: ОАО «ФСК ЕЭС» Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «24» с. 1 2012 г. № 00/01

КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ и МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА

Утверждаемая часть

«Подстанция «Изумрудная» (110 кВ) с заходами линий
электропередачи (проектные и изыскательские работы,
строительство)» (п. 120 Программы)

Директор



Коваленко Д.П.

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Хвостов Е.В.
09 ИЮЛ 2012

Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»

Краснодар 2012

«Подстанция «Изумрудная» (110 кВ) с заходами линий электропередачи (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 120 Программы)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «24» 07 2012 г. № 100-01

СОСТАВ ПРОЕКТА
Утверждаемая часть

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Положение о размещении объектов капитального строительства	1	2	3-4
4	Чертеж планировки территории М 1:1000	1	1	5
5	Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур М 1:500	1	1	6
6	Чертеж межевания территории М 1:1000	1	1	7

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ХВОСТОВ Е. В.

09 июля 2012

**Положение о размещении объектов капитального строительства и
характеристиках планируемого развития территории**

Утверждено
приказом Министерства
Российской Федерации
от «24» 07 2012 г. № 00-04

для размещения олимпийского объекта «Подстанция «Изумрудная» (110 кВ) с заходами линий электропередачи (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 120 Программы).

I. Характеристики планируемого развития территории

для размещения олимпийского объекта «Подстанция «Изумрудная» (110 кВ) с заходами линий электропередачи (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 120 Программы) на территории Адлерского района города Сочи.

Общие положения

Площадка строительства расположена в Адлерском районе г. Сочи на удалении 2 км от береговой линии Черного моря и ограничена:

- с юго-запада – территорией Адлерского завода ЖБИ (железобетонные изделия),
- с северо-востока и юго-востока – муниципальными землями.

Ближайшая жилая застройка в радиусе 300 м от границ проектируемой подстанции отсутствует.

Площадка строительства подстанции расположена в котловине, ограниченной с трех сторон холмами. Местность представляет собой террасообразную равнину с общим уклоном в юго-западном направлении к Черному морю, расчлененную холмами с крутыми склонами.

Корректировка документации по планировке территории выполнена в целях приведения в соответствие с изменениями проектной документации.

Используемая система координат – МСК 23 города Сочи.

Площадь зоны планируемого размещения олимпийского объекта составляет 16541,71 кв. м, в том числе:

- 4059,62 кв. м - площадь формируемого земельного участка для размещения олимпийского объекта;

- 498,37 кв. м – площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства;

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
09 ИЮЛ 2012
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХВОСТОВ Е. В.

- 2203,33 кв. м – площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период эксплуатации;

- 9780,39 кв. м – площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства и в последующем на период эксплуатации.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «24» 07 2012 г. № 100-ОМ

Территория проекта планировки дифференцирована на следующие зоны размещения объектов:

1. Производственные (предприятий IV-V класса опасности (П1));
2. Сельскохозяйственные (сельскохозяйственных угодий (С1)).

Участок, отведенный под строительство ПС, частично застроен, имеются зеленые насаждения, навалы строительного мусора. Старое здание ЗРУ и фундаменты трансформаторов подлежат демонтажу.

Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Проектом предусматривается установка двух молниеотводов и одной прожекторной мачты, четырёх анкерров, устройство кабельных лотков, двух фундаментов под силовые трансформаторы, фундаментов под здание КРУМ 10кВ (ОПУ), подземного маслоуловителя ёмкостью 80м³, здания КПП и железобетонного ограждения, устройство подъездных и внутриплощадочных дорог и сооружения инженерной защиты территории подстанции (подпорные стены, дополнительный водоотводный канал).

Выполнила:



Королева А.В.

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Хвостов Е. В.
09 июля 2012

МИНРЕГИОН РОС

№ Директор Депар

координации подготовки к

Олимпийским играм

18» 04

2012

Прошито,
пронумеровано 4 листов
Директор ООО «МЕЖЕВОЙ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»

Коваленко Д.П.

ГК «Олимпстрой»

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Хвостов Е.В.

