



# **МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНРЕГИОН РОССИИ)**

## **ПРИКАЗ**

от 31 октября 2012 г.

№ 174-ОИ

**Об утверждении документации по планировке территории  
(проекта планировки и проекта межевания)  
для размещения этапа «Газопровод распределительный высокого  
давления к котельной № 11 в Хостинском районе г. Сочи» олимпийского  
объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского  
района в части газопроводов высокого и среднего давления  
(проектные и изыскательские работы, строительство)»**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593), пунктом 106.1 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386; № 50, ст. 7400, 2012, № 1, ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1036; № 8, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20,

ст. 2550; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32, ст. 4551; № 36, ст. 4913; № 38, ст. 5104; № 40, ст. 5443; № 41, ст. 5619), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 5 октября 2012 года № Д17-31305, от 18 октября 2012 года № Д17-32674, от 24 октября 2012 года № Д17-33532, администрации Краснодарского края от 4 октября 2012 года № 04-869/12-05, **приказываю:**

1. Утвердить представленную Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта и согласованную администрацией Краснодарского края прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения этапа «Газопровод распределительный высокого давления к котельной № 11 в Хостинском районе г. Сочи» олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)».

2. Признать утратившим силу приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 июня 2011 года № 80-ОИ «Об утверждении проекта межевания территории для размещения этапа «Газопровод распределительный высокого давления к котельной № 11 в Хостинском районе г. Сочи» олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян



Заказчик: ООО «Газпром межрегионгаз»

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «31» 10 2012 г. № 184-О/

## **КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

**«Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 106.1 Программы). Этап: «Газопровод распределительный высокого давления к котельной №11 в Хостинском районе г. Сочи»»**



Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»  
Краснодар, 2012

Заказчик: ООО «Газпром межрегионгаз»

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от « 31 » 10 2012 г. № 184-ОЧ

**КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

**«Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 106.1 Программы). Этап: «Газопровод распределительный высокого давления к котельной №11 в Хостинском районе г. Сочи»**

**СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»**

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ

**В. В. ДАНЧЕНКО**

Директор



**Коваленко Д.П.**

**СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП  
СТОЯКОВА Д.С.**

05.10.2012

**Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»  
Краснодар 2012**



«Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 106.1 Программы). Этап: «Газопровод распределительный высокого давления к котельной №11 в Хостинском районе г. Сочи»

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «31» 10 2012 г. № 184-О/

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	8	3-10
4	Письмо Представительства Открытого акционерного общества «Регионгазхолдинг» в г.Сочи № с-18/401 от 23.04.2012	1	1	11
5	Ситуационный план М 1:100000	1	1	12
6	Чертеж межевания территории М 1:500	1	2	13-14

05.10.2012

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
главный специалист ОГП  
СТОЯКОВА Д.С.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 3/10 2012 г. № 174-01

**1. Общие сведения**

Олимпийский объект "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы) подразделяется на следующие этапы:

1. Газопровод межпоселковый к с. Верхнениколаевское;
2. Газопровод межпоселковый к с. Вардане - Верино - ул. 10 лет Октября с. Орел-Изумруд с отводом к с. Бестужевское;
3. Газопровод межпоселковый к с. Казачий Брод;
4. Газопровод межпоселковый к с. Липники;
5. Газопровод межпоселковый к с. Высокое;
6. Газопровод межпоселковый с. Высокое - с. Молдовка (закольцовка);
7. Газопровод межпоселковый к с. Орел - Изумруд;
8. Газопровод распределительный высокого и среднего давления ул. Сормовская- ул. Спутник с. Нижняя Шиловка;
9. Газопровод распределительный высокого и среднего давления ул. Гомельская с. Черешня - ул. Нагуляна - ул. Комарова - ул. Светогорская с. Нижняя Шиловка;
10. Газопровод распределительный высокого и среднего давления ул. Светогорская - ул. Лавровая с. Нижняя Шиловка;
11. Газопровод межпоселковый к с. Ахштырь;
12. Газопровод межпоселковый к с. Ермоловка;
13. Газопровод межпоселковый к с. Веселое;
14. Газопровод межпоселковый к с. Черешня - с. Верхневеселое;
15. Газопровод межпоселковый к ГГРП в Имеретинской низменности с отводом к мкр. Блиново;
16. Газопровод распределительный среднего давления к олимпийским объектам в Имеретинской низменности;
17. Газопровод распределительный среднего давления к кижз. Мирный в Имеретинской низменности;
18. Газопровод распределительный среднего давления по ул. Тюльпанов в Имеретинской низменности;
19. Газопровод распределительный высокого давления к котельной № 11 в Хостинском районе г. Сочи;
20. Газопровод межпоселковый к спортивно-гостиничному комплексу в с. Эсто-садок;
21. Газопровод распределительный высокого давления к котельной №10;
22. Газопровод распределительный среднего давления в пгт. Красная Поляна;
23. Газопровод распределительный высокого давления к очистным сооружениям, котельным №19/3, №19/5 в пгт. Красная Поляна;
24. Газопровод распределительный к котельной №19/4 в пгт. Красная Поляна;
25. Газопровод межпоселковый для газоснабжения объектов на хр. Псехако.

В соответствии с договором, ООО «Межевой земельный центр» разработало корректировку документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: «Газификация сел, поселков и центральной части Ад-

05.10.2012

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ЗАМПУСТРОЙ»  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП  
СТОЯКОВА Д. С.



лерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 106.1 Программы). Этап: «Газопровод распределительный высокого давления к котельной №11 в Хостинском районе г. Сочи».

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года №991 «О Программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации ;
- СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820);
- СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. N 779);
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город курорт Сочи, действующие на момент разработки документации по планировке территории.

Целью корректировки документации по планировке территории (проекта межевания территории) для размещения олимпийского объекта: «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 106.1 Программы). Этап: «Газопровод распределительный высокого давления к котельной №11 в Хостинском районе г. Сочи» является приведение в соответствие с изменениями проектной документации.

Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального значения.

Кроме того, проект межевания разработан в целях установления:

- условных границ охранных зон (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878);
- границ земельных участков, в отношении которых планируется установление сервитута на период строительства.

## 2. Климат

Олимпийский объект «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 106.1 Программы). Этап: «Газопровод распределительный высокого давления к котельной №11 в Хостинском районе г. Сочи», расположен на землях Хостинского района города Сочи.

Объект находится в нормальной строительно-климатической зоне (климатический район IV-Б), в I зоне влажности. Климат района – горно-морской, влажный. В формировании климата района существенную роль играет Черное море, являющееся аккумулятором тепла, и отроги Главного Кавказского хребта, преграждающие доступ



холодным массам воздуха с севера и с востока. Описание климатических характеристик приводятся по данным ГМС «Адлер».

Зима умеренно мягкая, является наиболее дождливым сезоном и по количеству осадков, и по числу дней с осадками. Снег выпадает каждую зиму, но снежный покров образуется обычно на короткое время и быстро сходит. Морозный период длится примерно с конца декабря до середины февраля. Лето теплое и влажное. Летние дожди обычно непродолжительные, имеют ливневый характер и часто сопровождаются сильными грозами. Переходные периоды длительные, умеренно теплые. Средняя годовая температура воздуха равна  $+10,2^{\circ}\text{C}$ . Самым холодным месяцем в году является январь ( $-0,3^{\circ}\text{C}$ ), самым теплым июль ( $+20^{\circ}\text{C}$ ).

За год выпадает 1957 мм осадков, основное количество которых (1165 мм) выпадает в холодное время года с ноября по апрель. Наибольшее количество осадков наблюдается в декабре – 251 мм, наименьшее в июле – 110 мм.

### 3. Технические решения газопровода

Олимпийский объект «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 106.1 Программы). Этап: «Газопровод распределительный высокого давления к котельной №11 в Хостинском районе г. Сочи» включает строительство газопровода высокого давления.

Давление газа в точке подключения согласно схеме гидравлического расчета ГРС Кудепста – Спортивная ТЭС равно 0,6 МПа. Врезка производится в существующий подземный стальной газопровод высокого давления ГРС п. Кудепста по ул. Искра Ø219.

Проектируемая трасса газопровода пройдет от ул. Искры к котельной №11 в п. Кудепста Хостинского района г. Сочи.

Трасса проектируемого газопровода берет начало от точки врезки в стальной подземный газопровод высокого давления Ду 219мм по ул. Искра, проходит в стесненных условиях по переулку перпендикулярно ул. Искры, а затем – в обход жилой застройки, по территории тепличного хозяйства - к котельной №11.

Давление газа в конечной точке согласно схеме гидравлического расчета ГРС Кудепста и Спортивная ТЭС Краснополянский поселковый округ г. Сочи составляет 0,58 МПа.

Предусматривается прокладка подземного газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб 100 SDR11 ГОСТ Р 50838-95 диаметром 110х10,0 мм.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель:

- в стесненных условиях при прохождении трассы газопровода по улицам поселений с вывозом минерального грунта на временное хранение в отвал - ширина полосы отвода земель принята 5 метров;

- в стесненных условиях при прохождении трассы газопровода по улицам поселений с размещением минерального грунта в пределах строительной полосы - ширина полосы отвода земель принята 8 метров;

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам и существующим съездам с дорог.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.

Подземный газопровод, выполненный из полиэтиленовых труб, в защите от коррозии не нуждается.



4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства – 5410.55 кв.м;

Площадь земельного участка в границах охранной зоны – 4137.35 кв. м.

Техничко-экономические показатели приведены в таблицах 1.

Таблица 1 – Техничко-экономические показатели

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатели	Адрес	Фактическое использование	Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства кв. м	Площадь земельного участка в границах охранной зоны кв. м.
Площадь земельного участка №1					3 195.79	2 149.82
1	в том числе в границах квартала 23:49:0304025	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский	в границах кадастрового квартала	991.11	677.26
2	в том числе в границах участка 23:49:0304025:1033	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, микрорайон "Кудепста"	Для строительства многоквартирных жилых домов и детского сада	1 707.36	1 059.30
3	в том числе в границах участка 23:49:0304025:3	Долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома	край Краснодарский, г. Сочи, район Хостинский, ул. Искры, дом 66/3	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	491.33	296.14

СОГЛАСОВАНО  
ГК «САТИС-РОС»  
главный специалист ОГП  
СТОЯКОВА Д.С.

05.10.2012

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

Продолжение таблицы №1

№ п/ п	Кадастровый номер	Правообла- датели	Адрес	Фактиче- ское ис- пользова- ние	Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства кв. м	
					от « 31/10/2012 г. № 184-01	Площадь земельного участка в границах охранной зоны кв. м.
4	в том числе в границах участка 23:49:0304025:1031	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, микрорайон "Кудепста"	Для строительства многоквартирных жилых домов и детского сада	5.99	5.22
5	в том числе в границах участка 23:49:0304025:211	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, микрорайон "Кудепста"	Для строительства многоквартирных жилых домов и детского сада	-	3.84
6	в том числе в границах участка 23:49:0304025:209	Долевая собственность Собственники помещений многоквартирного дома	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Искры, дом 50	Для обеспечения эксплуатации многоквартирного жилого дома	-	108.06
Площадь земельного участка №2					2 097.91	1 597.43
1	в том числе в границах участка 23:49:0304025:1033	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, микрорайон "Кудепста"	Для строительства многоквартирных жилых домов и детского сада	-	43.49
2	в том числе в границах участка 23:49:0304025:1031	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, микрорайон "Кудепста"	Для строительства многоквартирных жилых домов и детского сада	-	229.59

05.10.2012

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОАИМСТРОЙ»  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП  
СТОЯКОВА Д.С.



от «31» 10 2012 г. № 174-ОУ

Продолжение таблицы №1

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатели	Адрес	Фактическое использование	Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства кв. м	Площадь земельного участка в границах охранной зоны кв. м.
3	в том числе в границах участка 23:49:0304025:4	Постоянное (бессрочное) пользование МРЭП № 16	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, п. Кудепста, ул. Искры, 66/2	эксплуатация и обслуживание 80-ти квартирного жилого дома	-	2.61
4	в том числе в границах участка 23:49:0401008:1249	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, м-н Кудепста, земельный участок №1	Для застройки микрорайона "Кудепста-3" и жилого комплекса	964.43	704.5
5	в том числе в границах участка 23:49:0304025:1010 входит в состав участка 23:49:0000000:33	Долевая собственность Собственники помещений многоквартирного дома	край Краснодарский, г. Сочи, район Хостинский, ул. Искры, д. 66/4	для обеспечения эксплуатации многоквартирного жилого дома	<del>1133.48</del> 1133.48 Исполнительный директор ООО ГК «Олимпстрой» Ю. Л. Горюнов	0.45
6	в том числе в границах участка 23:49:0401008:1249	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, м-н Кудепста, участок № 2	Для застройки микрорайона "Кудепста-3" и жилого комплекса	1133.48 Иск	616.79
Площадь земельного участка №3					116.85	390.10
1	в том числе в границах участка 23:49:0401008:581	Собственность АПО "Сочиэнерго"	край Краснодарский, г. Сочи	фактически занимаемый котельной	53.95	29.99
2	в том числе в границах квартала 23:49:0304025	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский	в границах кадастрового квартала	29.05	20.82

СОГЛАСОВАНО  
ГК «САТМПОСТРОЙ»  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ СГП  
СТОЯКОВА Д.С.

05.10.2012

Продолжение таблицы №1

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатели	Адрес	Фактическое использование	Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства кв. м	Площадь земельного участка в границах охранной зоны кв. м.
3	в том числе в границах участка 23:49:0401008:1252	Собственность Российской Федерации	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, м-н Кудепста, земельный участок № 3	Для застройки микрорайона "Кудепста-3" и жилого комплекса	33.85	43.53
4	в том числе в границах участка 23:49:0401008:1249	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, м-н Кудепста, участок № 2	Для застройки микрорайона "Кудепста-3" и жилого комплекса	-	295.5
5	в том числе в границах участка 23:49:0401008:1448	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, м-н Кудепста, участок № 2	Для размещения 1 этапа Адлерского РРЭС олимпийского объекта "Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство)"	-	0.26

В соответствии с письмом Представительства Открытого акционерного общества «Регионгазхолдинг» в г. Сочи № С-18/401 от 23.04.2012 сервитут на период эксплуатации объекта (либо аренда сроком на 49 лет) на земельные участки под надземными элементами будет устанавливаться после передачи законченного строительством объекта на баланс ответственного исполнителя и регистрации права собственности на данный объект, при этом внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории не потребуется.

В процессе разработки данного проекта были выявлены наложения на следующие пункты Программы:

- п.152 (Утв. ДПТ от 05.08.2011 №108-ОИ и Утв.ДПТ от 17.03.2011 №37-ОИ);
- п.131 (Утв.ДПТ от 14.05.2012 №54-ОИ);

05.10.2012

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
СТОЯКОВА Д.С.



от « 31 » 10 2012 г. № 174-ОД

- п.138 (Утв ДПТ от 29.05.2011 № 56-ОИ).

В случае внесения изменений (отмены) в утвержденную ДПТ по вышеперечисленным пунктам Программы и Перечня, внесение изменений в настоящую документацию по планировке территории (проект межевания территории) не требуется.

**5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

Территория в границах зоны планируемого размещения олимпийского объекта подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера. На рассматриваемой территории планируется строительство потенциально-опасного объекта: «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 106.1 Программы). Этап: «Газопровод распределительный высокого давления к котельной №11 в Хостинском районе г. Сочи» расположен на землях Хостинского района города Сочи. После определения параметров объекта необходимо предусматривать мероприятия по снижению риска возникновения ЧС.

Исполнитель

А.А. Чеберак

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
главный специалист ОГП  
СТСЯКОВА Д.С.

05.10.2012



Представительство  
Открытого акционерного общества  
«Регионгазхолдинг»  
в г. Сочи

**ДИРЕКТОР**

354024, Россия, Краснодарский край,  
г. Сочи, Адлерский район, ул. Искры, д. 1  
тел.: (8622) 47-40-46, факс: (8622) 47-40-47

23.04.2012 № С-12/401

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «Межевой земельный центр»  
Д.П. Коваленко

О направлении замечаний к ДПТ

Уважаемый Дмитрий Петрович!

В соответствии с замечаниями Минрегиона России, в разработанных ДПТ объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления» (п. 106.1 Программы) отсутствует информация об установлении сервитутов на период эксплуатации на земельные участки под надземными элементами.

Прошу в сжатые сроки внести в пояснительную записку ДПТ неутвержденных этапов указанного объекта формулировку «Сервитут на период эксплуатации объекта на земельные участки под надземными элементами будет устанавливаться после передачи законченного строительством объекта на баланс ответственного исполнителя и регистрации права собственности на данный объект» и представить откорректированные ДПТ в наш адрес.

И.А. Кузнецов

КОПИЯ ВЕРНА

Е.Ю. Кузьминых  
(8622) 47 34 74

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОАЭМПОНСЕРС»  
ГЛАВНЫЙ СП.Ц. ЛОС ОДП  
СТОЯКОВА Д.С.

(Радзиская)

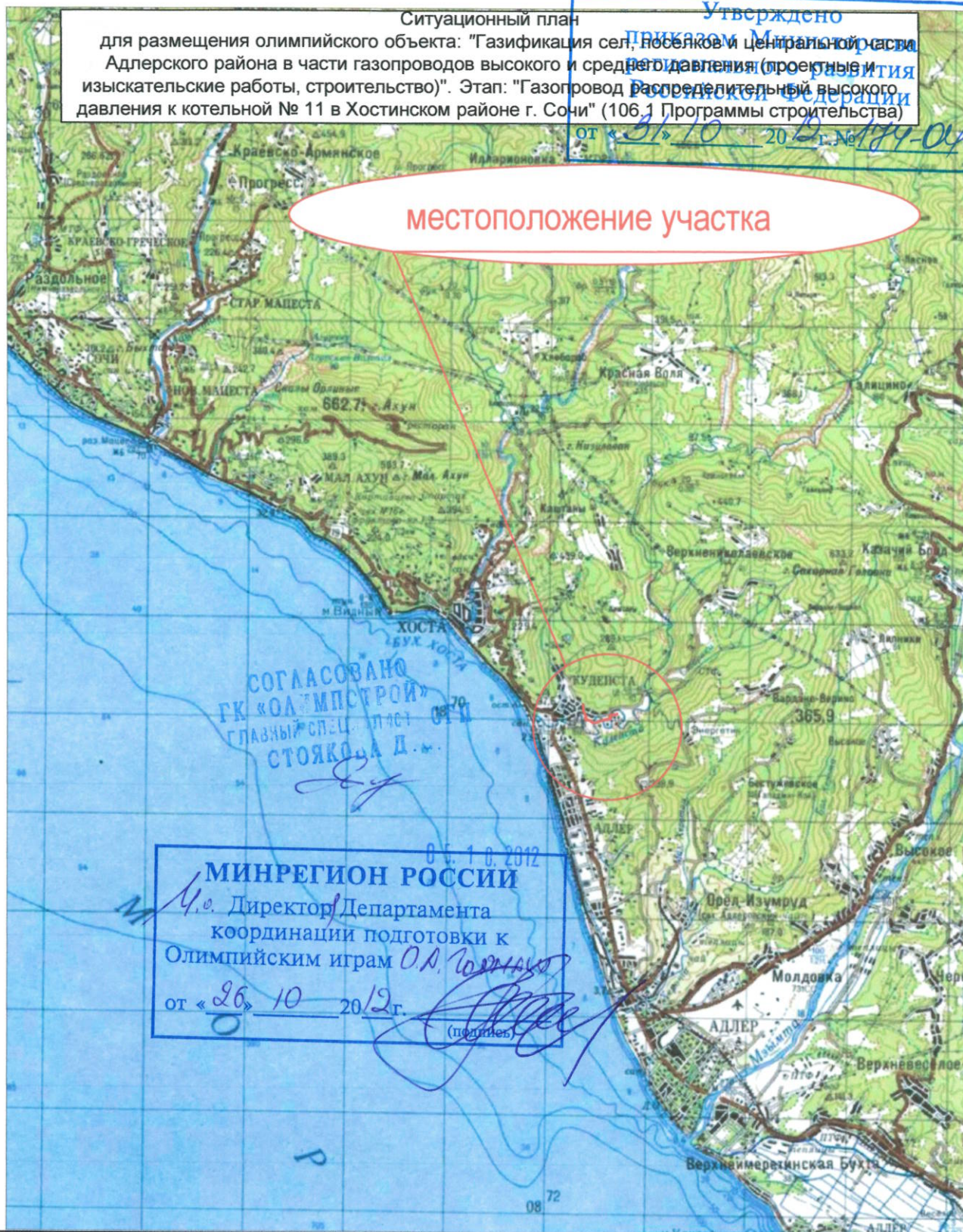
05.10.2012



Ситуационный план  
для размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части  
Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и  
изыскательские работы, строительство)". Этап: "Газопровод распределительный высокого  
давления к котельной № 11 в Хостинском районе г. Сочи" (106.1 Программы строительства)

Утверждено  
приказом Минрегиона  
Российской Федерации  
от «31» 10 2012 г. № 179-04

местоположение участка



Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район

Корректировка документации по планировке территории (проект межевания территории)  
для размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского  
района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы,  
строительство)". Этап: "Газопровод распределительный высокого давления к котельной № 11 в Хостинском  
районе г. Сочи" (106.1 Программы строительства)

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Директор Коваленко Д.П.

Заказчик: ООО "Газпром межрегионгаз"

Инженер Чеберак А.А.

Ситуационный план М 1:100000

Стадия Лист Листов

П 1 1

ООО "Межевой земельный центр"  
свидетельство №001007 от 16.06.2011г.,  
свидетельство №СРО-И-003-14092009 от  
13.08.2011г., лицензия №23-00032Г от 13.05.2011  
г.Краснодар, ул. Гоголя, 150