



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ

от " 30 " августа 2012 г.

№ 122-ОИ

Об утверждении проекта межевания территории для размещения олимпийского объекта «Магистральный канализационный коллектор Краснополянского поселкового округа (проектные и изыскательские работы, строительство)»

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593), пунктом 78 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386; № 50, ст. 7400, 2012, № 1, ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1030; № 8, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2551; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32, ст. 4551), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи

как горноклиматического курорта от 20 августа 2012 года № Д17-25705, администрации Краснодарского края от 12 марта 2012 года № 04-181/12-05 и Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 03 июля 2012 № 05-12-47/10207 **приказываю:**

1. Утвердить представленный Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, согласованный администрацией Краснодарского края и Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, прилагаемый проект межевания территории для размещения олимпийского объекта «Магистральный канализационный коллектор Краснополянского поселкового округа (проектные и изыскательские работы, строительство)».

2. Признать утратившим силу приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 ноября 2010 года № 106-ОИ «Об утверждении проекта межевания территории для размещения объекта «Магистральный канализационный коллектор Краснополянского поселкового округа (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Заместитель Министра



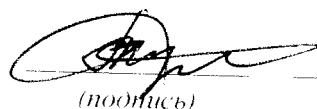
Ю.У. Рейльян

Лист согласования:

К № Вр- 1230351

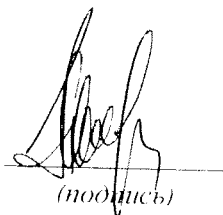
Об утверждении проекта межевания территории для размещения олимпийского объекта «Магистральный канализационный коллектор Краснополянского поселкового округа» (проектные и изыскательские работы, строительство)»

И.о. Директора
Департамента координации
подготовки
к Олимпийским играм


(подпись)

28.08.12. А.В.Туз
(дата)

И.о. Директора
Департамента правового
обеспечения


(подпись)

28.08.2012. А.Р. Парамонов
(дата)

Заместитель Директора
Департамента координации
подготовки к Олимпийским
играм


(подпись)

(дата) С.Д. Лебедев

Начальник отдела
градостроительства

(подпись)

(дата)

С.Г. Титова

Референт отдела
градостроительства


(подпись)

28.08.2012.
(дата)

Л.Ю. Доброскок

Референт экспертно —
аналитического отдела

(подпись)

(дата)

И.А. Баклыкова

Советник отдела
капитальных вложений

(подпись)

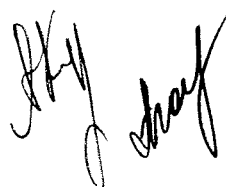
(дата)

О.О. Крапивин

Исп. Д.В. Поляков
Тел. 980 25 47 доб. 36045


(подпись)

28.08.2012.
(дата)





«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОЛИМПИЙСКИХ ОБЪЕКТОВ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА СОЧИ КАК ГОРНОКЛИМАТИЧЕСКОГО КУРОРТА»

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

354000, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, д. 37. Тел.: (862) 243-40-49, факс: (862) 243-40-50
ОКПО 82792551, ОГРН 1072300010991, ИНН/КПП 2320157646/232001001

20 августа 2012 г. № 217-25405-

На № _____ от _____

Министерство
регионального развития
Российской Федерации

ул. Садовая-Самотечная,
д. 10/23, строение 1,
г. Москва, 127994

О направлении ДПТ по п. 78 Программы
строительства

Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта в соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» направляет повторно на утверждение документацию по планировке территории (проект межевания) для размещения олимпийского объекта «Магистральный канализационный коллектор Краснополянского поселкового округа (проектные и изыскательские работы, строительство)», предусмотренного п. 78 Программы строительства, с учетом полученного согласования от ДКРС-Сочи ОАО «РЖД» и просит утвердить указанную документацию в возможно короткие сроки.

Приложение:

1. Документация – в 4 экземплярах (оригиналы);
2. Заключение ГК «Олимпстрой» по итогам проверки документации – на 2 л. в 1 экз;
3. Согласование администрации Краснодарского края – на 2 л в 1 экз;
4. Согласование Минприроды России на 1 л. в 1 экз.

055549

Директор департамента
земельно-имущественных отношений

В.В. Данченко

Заключение
по результатам проверки ГК «Олимпстрой» документации
по планировке территории для размещения объектов

№ 07-1/7-16- 2822 зк

от «20» 08 2012 г.

Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и в порядке, предусмотренном «Положением об организации в Министерстве регионального развития Российской Федерации работ по утверждению документации по планировке территории для размещения олимпийских объектов», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 декабря 2008 года № 282, осуществлена проверка на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации документации по планировке территории (проекта межевания) для размещения олимпийского объекта «Магистральный канализационный коллектор Краснополянского поселкового округа (проектные и изыскательские работы, строительство)», предусмотренного п. 78 Программы строительства.

В результате взаимоувязки координат поворотных точек границ земельного участка, предназначенного для размещения Объекта, выявлено наложение на границы земельных участков, предназначенных для размещения олимпийских объектов:

- «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапы до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. 112 Программы строительства (ДПТ утверждена приказом Минрегиона России от 26.10.2010 №105-ОИ);

- «Сеть радиосвязи стандарта "Тетра", включая абонентское оборудование (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. 110 Программы строительства (ДПТ утверждена приказом Минрегиона России от 25.06.2010 №36-ОИ);

- «Специализированные автотранспортные парки по обслуживанию пассажирского автомобильного транспорта для перевозки участников и гостей XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)» (этап 4: Спецавтопарк по ул. Ачишховской в Адлерском районе г. Сочи (автостоянка с размещением вспомогательных сооружений) (для размещения 720 легковых автомобилей), этап 7: Спецавтопарк в с. Эстосадок в Адлерском районе г. Сочи (автостоянка с размещением вспомогательных сооружений) (для размещения 288 автобусов), п. 26 Программы строительства (ДПТ утверждена приказом Минрегиона России от 20.10.2011 №152-ОИ);

- «Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер - горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи - Адлер - Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. 32 Программы строительства (ДПТ утверждена приказом Минрегиона России от 15.03.2010 № 3-ОИ);

- «Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство)», п. 152 Программы строительства (ДПТ утверждена приказом Минрегиона России от 31.08.2011 № 128-ОИ);

- «Вторая нитка газопровода Адлер - Красная Поляна - Эсто-Садок (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. 105.2 Программы строительства (ДПТ утверждена приказом Минрегиона России от 23.01.2011 №3-ОИ);

- «Кабельные и воздушные линии (110 кВ), 1-я очередь, Краснополянский поселковый округ (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. 148 Программы строительства (ДПТ утверждена приказом Минрегиона России от 25.06.2010 №37-ОИ);

- «Спортивно-туристический комплекс "Горная Карусель", в том числе олимпийская медиадеревня на 1780 номеров (на отметке плюс 540 метров над уровнем моря), из них

категории 3 звезды - 1272 номера, категории 4 звезды - 508 номеров, олимпийская медиадеревня на 878 номеров (на отметке плюс 960 метров над уровнем моря), из них категории 3 звезды - 272 номера, категории 4 звезды - 353 номера, категории 5 звезд - 253 номера, вспомогательный медиацентр, гостиничные и ресторанные комплексы, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. 177 Программы строительства (ДПТ утверждена приказами Минрегиона России от 06.07.2010 №42-ОИ, от 28.04.2012 №48-ОИ);

- «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. 106.1 Программы строительства (ДПТ утверждена приказом Минрегиона России от 25.02.2011 №21-ОИ);

- «Подстанция "Поселковая" (220 кВ) с линиями электропередачи (220 кВ) до подстанции "Псоу" (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. 115 Программы строительства (ДПТ утверждена приказом Минрегиона России от 15.08.2011 №114-ОИ);

- «Водозабор на р. Бешенке (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. 92 Программы строительства (ДПТ утверждена приказом Минрегиона России от 15.08.2011 №114-ОИ);

- «Очистные сооружения канализации Краснополянского поселкового округа (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. 70 Программы строительства (ДПТ утверждена приказом Минрегиона России от 19.12.2011 № 179- ОИ);

- «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. 106 Программы строительства (ДПТ утверждена приказом Минрегиона России от 02.07.2012 №83-ОИ).

Данные наложения согласованы со всеми ответственными исполнителями по вышеуказанным объектам (копии писем прилагаются).

Корректировка границ указанных олимпийских объектов в дальнейшем не потребует внесения изменений в ДПТ по п.78 Программы строительства.

Необходимость корректировки ДПТ обусловлена изменением проектных решений и подтверждена решением Межведомственной комиссии по вопросам урегулирования разногласий, возникших в ходе разработки (доработки) и согласования ДПТ для размещения олимпийских объектов (Протокол заседания от 06.02.2012 № РП-04-17-5, копия прилагается).

Приложение на 19 л.

Директор департамента
земельно-имущественных отношений



В.В. Данченко



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
(ГУБЕРНАТОРА)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Тел.: (861) 262-26-23, факс: (861) 268-35-42
e-mail: post@krasnodar.ru

ГК «Олимпстрой»

12.03.2012 № 04-181/12-05

На №..... от


О согласовании документации
по планировке территории

Администрация Краснодарского края, руководствуясь частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 октября 2009 года № 790-р «Об утверждении Порядка организации работы по согласованию администрацией Краснодарского края документации по планировке территории для размещения олимпийских объектов и территории, прилегающей к олимпийским объектам», рассмотрев обращение ГК «Олимпстрой» от 24.02.2012 № Д6-5481, на основании ответа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 05.03.2012 № 71-1079/12-03-02 (прилагается) согласовывает документацию по планировке территории (проект межевания) для размещения олимпийского объекта «Магистральный канализационный коллектор Краснополянского поселкового округа (проектные и изыскательские работы, строительство)», п.78 Программы строительства.

В соответствии с моделью технологических процессов обеспечения земельными участками олимпийских объектов срок проведения мероприятий по землеотводу составит 258 дней с момента утверждения документации по планировке территории Минрегионом России.

Решением наблюдательного совета ГК «Олимпстрой» от 02.03.2012 сроки землеотвода в отношении указанного объекта актуализированы.

Приложение: на 1 л., в 1 экз.


А.А.Саурин

В.В.Казаков
8(8622) 62-75-22



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Тел./факс: (861) 268-41-50
ИНН 2308119700 КПП 230801001
e-mail: daekkk@arkhikub.ru

Руководителю департамента
Краснодарского края по реализации
полномочий при подготовке зимних
Олимпийских игр 2014 года
Л.Е.Заведеевой

бм 05.03.12 № 71-1079/12-03-02

На № от

О рассмотрении документации
по планировке территории

Уважаемая Лариса Евгеньевна!

Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края согласовывает откорректированную документацию по планировке территории (проект межевания) для размещения олимпийского объекта «Магистральный канализационный коллектор Краснополянского поселкового округа (проектные и изыскательские работы, строительство)», предусмотренного п.78 Программы строительства.

В соответствии с компетенцией департамента Краснодарского края по реализации полномочий при подготовке зимних Олимпийских игр 2014 года прошу проверить соответствие координат формируемых земельных участков кадастровой информации.

Заместитель
руководителя департамента

А.А.Пашинин

С.В.Беляничев
(861)255-42-51



81/2371-05.03.12

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 123995,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
телетайп 112242 СФЕН

03.07.2012 № 05-12-44/10204
на № _____ от _____

ГК «Олимпстрой»

125167, Москва,
Театральная аллея, д.3, стр.1

Минрегион России

О согласовании документации
по планировке территории

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело откорректированный проект документации по планировке территории (проект межевания) для размещения олимпийского объекта «Магистральный канализационный коллектор Краснополянского поселкового округа (проектные и изыскательские работы, строительство)» (пункт 78 Программы строительства) представленный письмом ГК «Олимпстрой» от 6 июня 2012 г. № ГГ-Д17-17144, и считает возможным согласовать.

Приложение: возврат документации в 1 экз. (только в первый адрес).

Р.Р.Гизатулин

Исп. Шершнева О.В.
499 125-57-73
№ 021155/47 от 06.06.2012

ГК «Олимпстрой»	
Вх. №	29799
«06»	07 2012 г.

документация
получена на факс
05.07.
2012 А.П. Селифьев



МИНИСТЕРСТВО
СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО СВЯЗИ
(РОССВЯЗЬ)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

ул. Тверская 7, Москва, 125375

Справочная: 771-82-73, факс: 771-87-54

E-mail: mail@minsvyaz.ru

<http://rossvyaz.pf>

<http://www.rossvyaz.ru>

07.12.2011 № АК-П32-7818

На № Д17-36287 от 28.11.2011
Д17-36446 от 29.11.2011

Заместителю директора Дирекции
по координации проектирования
и техническому сопровождению
ГК «Олимпстрой»

Ю.Л. Головлеву

Курортный проспект, д.37
г. Сочи, 354000

Уважаемый Юрий Леонидович!

Федеральное агентство связи рассмотрело обращения ГК «Олимпстрой» по вопросу согласования документации по планировке территории (далее – ДПТ) для размещения олимпийских объектов п. 96, п. 78 и п. 82 Программы строительства олимпийских объектов и сообщает следующее.

По п.78 Программы строительства Россвязь не согласовывает ДПТ, так как совместное размещение объектов «Магистральный канализационный коллектор Краснополянского поселкового округа (проектные и изыскательские работы, строительство)» и «Сеть радиосвязи стандарта «Тетра», включая абонентское оборудование (проектные и изыскательские работы, строительство)» не представляется возможным по причине пересечения территории размещения уже построенной базовой станции № 9376 «ГЭС».

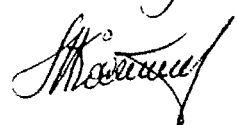
По п.82 Программы строительства Россвязь не согласовывает ДПТ, так как совместное размещение объектов «Сети канализации на правом берегу р.Мзымта в Краснополянском поселковом округе (проектные и изыскательские работы, строительство)» не представляется возможным по причине пересечения территории размещения уже построенной базовой станции № 9376 «ГЭС».

По п. 96 Программы строительства «Магистральный водовод от водозабора на р. Бешенке до водозабора «Эсто-Садок-Мзымтинский» (проектные и изыскательские работы, строительство)» Россвязь согласовывает ДПТ с учетом выполнения технических условий (прилагаются) при пересечении водовода с объектом п.112 «Волоконно-оптические линии передачи от г.Анапы до пос.Джубга, от пос.Джубга до г.Сочи с ответвлением от

пос. Джубга до г. Краснодара» (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Данные технические условия необходимо учитывать и при пересечении объектов п. 78 и п. 82 Программы строительства с объектом п.112 «Волоконно-оптические линии передачи от г.Анапы до пос.Джубга, от пос.Джубга до г.Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара» (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Приложение: на 3л. в 1 экз.

С уважением,
 А.В. Костиков

Технические условия

Выданы на защиту кабеля связи ВОЛП олимпийского объекта: «Строительство ВОЛП от Анапы до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Настоящие технические условия составлены на основании пункта 17 «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» и соответствуют государственным стандартам.

Проект должен быть выполнен организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности. При производстве работ по строительству водовода, канализационного коллектора и сети канализации представить ФГБУ Центр МИР ИТ копию приказа о назначении представителя Заказчика, выполняющего функции технического надзора при работах в охранной зоне кабеля связи ВОЛП и список всех лиц (прорабов, мастеров, механизаторов и т.д.), задействованных при проведении работ с росписью об ознакомлении с правилами ПОЛСС, приказом. Специалисты, производящие работы должны быть ознакомлены с расположением кабеля связи ВОЛП, проинструктированы о порядке производства земляных работ в охранных зонах линий связи под роспись.

Проект должен быть согласован с ФГБУ Центр МИР ИТ до начала производства работ по строительству водовода, канализационного коллектора и сети канализации. При несвоевременном выполнении работ ФГБУ Центр МИР ИТ оставляет за собой право изменения технических условий. Реконструкция и ремонт сооружений ВОЛП, необходимость которых выявляется в процессе проектирования и ремонта, производится средствами и материалами Заказчика.

Данные технические условия не могут быть переданы другому юридическому лицу.

Строительство водовода, канализационного коллектора и сети канализации возможно при выполнении следующих условий:

1. Все работы в охранной зоне (не менее 2 м в каждую сторону от оси кабеля) и вблизи охранной зоны (не менее 25 м в каждую сторону от оси кабеля) от оси трассы кабеля ВОЛП проводить только в присутствии и под надзором представителей организации, осуществляющей строительство и являющейся генеральным подрядчиком - ЗАО «МЕЖГОРСВЯЗЬСТРОЙ». Вызов представителя ЗАО «МЕЖГОРСВЯЗЬСТРОЙ» производится заранее за трое суток до начала работ по следующему адресу: 125239, г. Москва, Старокоптевский переулок д. 7, тел.: (495) 544-54-74, Факс: (495) 601-47-50, 8(964) 937-98-23, 8(928) 231-88-82.

2. На проведение работ по строительству водовода, канализационного коллектора и сети канализации должно быть получено письменное согласование от ФГБУ Центр МИР ИТ.

3. Совместно с представителем ЗАО «МЕЖГОРСВЯЗЬСТРОЙ» провести предварительные мероприятия, направленные на сохранность действующих кабелей связи ВОЛП, а именно:

- перед началом работ определить трассу прохождения и глубину залегания кабеля связи тремя способами:

- I. по планшету;
- II. кабелеискателем;
- III. шурфованием.

- обозначить трассы кабелей связи временными предупредительными знаками;

- составить акты уточнения трасс кабелей связи и принять на сохранность средства её обозначения на время производства работ;

- по результатам вышеуказанных работ, нанести на план-схему места производства работ трассы прохождения кабельной магистрали ВОЛП с использованием ориентиров по проекту.

4. Технические условия:

4.1. При применении метода прокладки ГНБ (горизонтально-направленного бурения):

- все работы, связанные со вскрытием грунта в охранной зоне линии связи ВОЛП производить только с помощью лопат, без резких ударов, не применять ударные механизмы и инструменты;

- перемещение, установка и производство работ средствами механизации, используемыми в ходе строительства водовода, канализационного коллектора и сети канализации, должны соответствовать требованиям нормативных актов Гостехнадзора, ведомственных строительных норм, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», утвержденного Госстроем России от 23.07.2001 г. № 80.;

- пересечение водовода, канализационного коллектора и сети канализации с кабелем связи выполнить ниже на расстоянии не менее 2 (двух) метров, при этом:

- а) пересечение выполнить под прямым углом (90°) к трассе кабеля ВОЛП методом горизонтального бурения;

- б) точки входа и выхода буровой головки должны быть расположены не ближе 20 (двадцати) метров от кабеля связи ВОЛП, согласно Дополнения к ВСН 116-93 по применению установок ГНБ при строительстве ВОЛП;

- место пересечения водовода, канализационного коллектора и сети канализации с кабелем связи ВОЛП обозначить на местности в соответствии с требованиями «ПТЭ первичных сетей ВСС РФ» книга 3;

- по окончании работ по защите кабеля связи ВОЛП в месте пересечения с водоводом, канализационным коллектором и сетью канализации предоставить в ФГБУ Центр МИР ИТ акты на скрытые работы с чертежами профиля перехода.

4.2. При прокладке в грунт открытым способом:

- Перед началом производства работ необходимо получить письменное разрешение на производство земляных работ в охранной зоне кабелей в ФГБУ Центр МИР ИТ по вышеуказанному адресу.

- Перемещение, установка и производство работ средствами механизации, используемыми в ходе производства работ по проектированию и строительству водовода, канализационного коллектора и сети канализации в охранной (не менее 2 м в каждую сторону от оси кабеля) и вне охранной (ближе 25 м.) зоны кабеля связи, должны соответствовать требованиям нормативных актов Гостехнадзора, ведомственных строительных норм, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», утвержденного Госстроем России от 23.07.2001г. № 80.

- Земляные работы в охранной зоне кабеля связи производить без применения механизмов, вручную, с помощью лопат, без резких ударов. Применять и использовать ударные механизмы – ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

- Проектной организации, совместно с представителями ФГБУ Центр МИР ИТ, определить точное местонахождение кабелей связи на местности 3-мя методами (по генератору, по планшету, шурфованием) и внести в проектную документацию с привязками по горизонтали и вертикали.

- Производителю работ принять информационные знаки, обозначающие трассу кабеля связи ВОЛП, количество открытых шурфов по "Акту уточнения трассы кабельных линий связи и сдачи на сохранность обозначения трассы кабеля в месте производства земляных работ". Организацией, ответственной за сохранность и уточнение трассы прокладки ВОЛП является генеральный подрядчик – ЗАО «МЕЖГОРСВЯЗЬСТРОЙ».

- Пересечение с кабеля связи ВОЛП при строительстве водовода, канализационного коллектора и сети канализации произвести открытым способом под прямым углом, на расстоянии не менее 1,5 метров по вертикали от кабеля связи до края трубы водовода, канализационного коллектора и сети канализации.

- Предусмотреть мероприятия по защите кабеля связи ВОЛП от механических повреждений, кабели заключить в кожухи (короба) из металлических швеллеров Ш-16. Швеллеры скрепить между собой оцинкованной проволокой d=4мм. Концы защитных кожухов должны выходить за края траншеи водовода, канализационного коллектора и сети канализации не менее чем на 2,0 метров и лежать на материковом грунте. Защитные кожухи окрасить масляной краской в два слоя. Во избежание прогиба кожухов предусмотреть подпорки.

– Швы стыков строящегося водовода, канализационного коллектора и сети канализации расположить не ближе 5,0 метров от места пересечения с кабелем связи ВОЛП.

– При параллельном следовании расстояние между кабелем связи ВОЛП и водоводом, канализационным коллектором и сетью канализации должно быть не менее 10м.

– Совместно с ЗАО «МЕЖГОРСВЯЗЬСТРОЙ» составить АКТ на скрытые работы и передать в ФГБУ Центр МИР ИТ. Работы по каждому пересечению кабелей ВОЛП произвести в течение 1-го рабочего дня.

– Засыпку котлованов в местах пересечения с кабелями связи ВОЛП произвести песком под надзором представителя ЗАО «МЕЖГОРСВЯЗЬСТРОЙ». Котлованы засыпать вместе с защитными кожухами, в которых заключены кабели связи.

– По окончании работ место пересечения обозначить замерными столбиками согласно ПТЭ ч. III, пункт 21.

– На рабочих чертежах место пересечения кабельных линий связи должно иметь отметку ФГБУ Центр МИР ИТ и точную привязку к конкретным номерам муфт.

– Рабочий проект согласовать дополнительно по адресу: 125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7, Тел.: (495) 692-12-13, Факс: (495) 692-24-45, E-mail: crdet@crdet.org.ru.

4.3. Требования настоящих технических условий должны быть нанесены на все рабочие чертежи, затрагивающие зону прохождения кабеля связи ВОЛП. На рабочих чертежах места пересечения и сближения водовода, канализационного коллектора и сети канализации с кабелем связи ВОЛП должны иметь точную привязку к конкретным номерам муфт кабельной линии связи ВОЛП. Строительные работы по настоящим техническим условиям разрешается производить только при наличии письменного согласования, которое необходимо получить в ФГБУ Центр МИР ИТ.

После согласования проекта представить в ФГБУ Центр МИР ИТ копию проекта по строительству водовода, канализационного коллектора и сети канализации в части, касающейся защиты действующего кабеля связи ВОЛП, для работы по техническому надзору за выполнением данных технических условий.

После определения Подрядчика по выполнению работ уведомить о нем представителей заказчика (Федеральное агентство связи) для проведения с ним охранно-предупредительной работы по сохранности кабеля связи ВОЛП при проведении данного вида работ.

Срок действия технических условий – 1 год.

По истечении срока действия данных технических условий, если не начаты работы или не поступил запрос о продлении ТУ от заказчика, проектировщика или подрядчика, технические условия аннулируются.

Примечание: по предъявлению письменного запрета на производство работ от представителя Генерального подрядчика строящейся ВОЛП ЗАО «Межгорсвязьстрой» немедленно прекратить все виды работ и обеспечить сохранность кабеля связи ВОЛП до снятия запрета.

Выписка из правил «Охраны линий и сооружений связи РФ» № 578 от 09.06.95 г.:

Ст. 50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ.

Ст.53. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил, к административной или уголовной ответственности.



МИНИСТЕРСТВО
СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО СВЯЗИ
(РОССВЯЗЬ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

ул. Тверская 7, Москва, 125375

Справочная: 771-82-73, факс: 771-87-54

E-mail: mail@minsvyaz.ru

<http://rossvyaz.ru>

<http://www.rossvyaz.ru>

08.12.2011 № АК-П32-7871

На № Д17-36287 от 28.11.2011
Д17-36446 от 29.11.2011


Заместителю директора Дирекции
по координации проектирования
и техническому сопровождению
ГК «Олимпстрой»

Ю.Л. Головлеву

Курортный проспект, д.37
г. Сочи, 354000

Уважаемый Юрий Леонидович!

В дополнение к № АК-П32-7818 07.12.2011 Федеральное агентство связи считает возможным согласование документации по планировке территории по п. 78 Программы строительства «Магистральный канализационный коллектор Краснополянского поселкового округа (проектные и изыскательские работы, строительство)» и п. 82 Программы «Сети канализации на правом берегу р.Мзымта в Краснополянском поселковом округе (проектные и изыскательские работы, строительство)», при условии получения перед началом работ по п. 78 и п. 82. технических условий от Россвязи на прокладку коммуникаций через площадку базовой станции № 9376 «ГЭС» объекта «Сеть радиосвязи стандарта «Тетра», включая абонентское оборудование (проектные и изыскательские работы, строительство)».

 *С уважением,*
А.В. Костиков



**АВТОНОМНАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ТРАНСПОРТНАЯ ДИРЕКЦИЯ
ОЛИМПИЙСКИХ ИГР»
(АНО «ТДОИ»)**

Поварская ул., д. 10, стр. 1, Москва, 121069
Тел.: (495) 632 02 10, факс: (495) 632 02 11
Несебрская ул., д. 6, г. Сочи, 354000
Тел.: (8622) 27 20 14, факс: (8622) 64 95 06
Петербургская ул., д. 50, корп. 6, г. Казань,
Республика Татарстан, 420107
Тел.: (843) 212 53 43, факс: (843) 212 53 42

05.12.2011 № ВП-28/1171

На № Д17-36243 от 28 ноября 2011

Заместителю директора
Дирекции по координации
проектирования и
техническому сопровождению
ГК «Олимпстрой»

Ю.Л. Головлеву

Уважаемый Юрий Леонидович!

АНО «ТДОИ» рассмотрела, и согласовывает исходные данные для корректировки документации по планировке территории в целях размещения олимпийских объектов:

- «Магистральный водовод от водозабора на р. Бешенке до водозабора «Эсто-Садок-Мзымтинский» (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. 96 Программы строительства;
- «Магистральный канализационный коллектор Краснополянского поселкового округа (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. 78 Программы строительства, при условии получения технических условий без дополнительных обременений на присоединение к инженерным сетям объектов, предусмотренных этапом 4 и этапом 7 пункта 26 Программы строительства «Специализированные автотранспортные парки по обслуживанию пассажирского автомобильного транспорта для перевозки участников и гостей XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи».

Заместитель генерального директора

И.Б. Николаенко

Мирошниченко Максим Владимирович
8-925-011-92-29

ГК «Олимпстрой»		
Вх. №	52627	
«07»	42	2011 г.



КУБАНЬЭНЕРГО

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ

ОАО «КУБАНЬЭНЕРГО»

Ставропольская ул., 2, г. Краснодар, 350033. Тел. (861) 268-59-13. Факс (861) 268-24-93,
телетайп 211292 КАНВА, teletel@kuben.elektra.ru

Фактический адрес: Конституции ул., 42 А, г. Сочи, 354000,
тел. (8622) 69-02-59, факс (8622) 69-05-29

От 01.12.2011 № Д18-36233/724

на №

от

Директору дирекции по контролю
за реализацией инфраструктурных
проектов «ГК «Олимпстрой»
А.П. Беспалову

О согласовании исходных
данных

Уважаемый Александр Петрович!

Рассмотрев представленные на согласования письмом № Д18-36233 от 28.11.2011 исходные данные для разработки документации по планировке территории, для размещения объектов п. 96 и п. 78 Программы сообщаю.

ОАО «Кубаньэнерго» согласовывает пресечения границ формируемого сервитута для строительства объектов п. 96 и п. 78 Программы с границами формируемого сервитута для строительства объекта п. 152 Программы.

Заместитель генерального
директора по техническим вопросам
строительства олимпийских объектов

А.И. Лебедев



12.12.2011

№ 465/175/01/3332

СОЧИНСКОЕ ПМЭС
ФИЛИАЛ ОАО «ФСК ЕЭС» -
Россия, 354341, Краснодарский край,
г. Сочи, Адлерский район,
ул. Демократическая, 53А
Тел. (8622) 41-00-76; факс: (8622) 41-00-76
e-mail: sdtr@kubmes.ru www.fsk-ees.ru

Директору дирекции по контролю за
реализацией инфраструктурных объектов
ГК «Олимпстрой»

А.П. Беспалову

О согласовании
документации

Уважаемый Александр Петрович!

ОАО «ФСК ЕЭС» в соответствии с программой строительства олимпийских объектов и развития г. Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 29.12.2007 № 991, является ответственным исполнителем по проектированию и строительству олимпийских объектов: «Подстанция «Поселковая» (220 кВ) с линиями электропередачи до подстанции «Псоу» (проектные и изыскательные работы, строительство)» (п.115 Программы); «Кабельные и воздушные линии (110 кВ), первая очередь Краснополянский поселковый округ (проектные и изыскательные работы, строительство)» (п. 148 Программы),

В ответ на письмо ГК «Олимпстрой» от 28.11.2011 № Д18-36227 «О направлении на согласование исходных данных для корректировки ДПТ по п.78, 96 Программы», филиалом ОАО «ФСК ЕЭС» - Сочинское ПМЭС, рассмотрены представленные материалы:

- исходные данные для корректировки ДПТ (п.78 Программы),
- исходные данные для корректировки ДПТ (п.96 Программы).

В соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15.08.2011 №114-ОИ «Об утверждении проекта межевания территории для размещения олимпийского объекта: «Подстанция «Поселковая» (220 кВ) с линиями электропередачи (220 кВ) до подстанции «Псоу» (проектные и изыскательные работы, строительство)» (п. 115 Программы), а также приказа Минрегионразвития от 25.06.2011 № 37-ОИ «Об утверждении проекта межевания территории для размещения объекта

«Кабальные и воздушные линии (110 кВ), первая очередь, Краснополянский поселковый округ (проектные и изыскательные работы, строительство) (п. 148 Программы), исходные данные согласованы в части пересечения землеотводов с олимпийскими объектами: «Магистральный канализационный коллектор Краснополянского поселкового округа (проектные и изыскательские работы, строительство) (п.78 Программы), и «Магистральный водовод от водозабора на р.Бешенка до водозабора «Эсто-Садок - Мзымтинский» (проектные и изыскательские работы, строительство) (п.96 Программы).

Директор



В.А. Голубничий



ГОРНАЯ КАРУСЕЛЬ
спортивно-туристический комплекс

13 06 12, № 1407
на № _____ от _____

ОАО "Красная поляна"

354000, г. Сочи, ул. Северная, 14А
тел/факс.: + 7 (8622) 439-110
www.gorkygorod.ru

Директору дирекции
по контролю за реализацией
инфраструктурных объектов
«ГК «Олимпстрой»
А.П. Беспалову

Уважаемый Александр Петрович!

В ответ на Ваше письмо от 28.11.2011 г. Исх.№Д18 - 36223 сообщаю, что рассмотрев предоставленные Вами в наш адрес графические материалы для согласования по объекту «Магистральный канализационный коллектор Краснополянского поселкового округа (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 78 Программы) замечания отсутствуют. Магистральный канализационный коллектор не пересекается с сетями СТК «Горная Карусель».

И.о. генерального директора

О.М. Дибирдаев

Исп. И.И. Азаров
+7 989 756 33 47

ГК «Олимпстрой»		
Зх. №	25297	
«13»	06	20 12 г.



Представительство
Открытого акционерного общества
«Регионгазхолдинг»
в г. Сочи
ДИРЕКТОР

354024, Россия, Краснодарский край,
г. Сочи, Адлерский район, ул. Искры, д. 1
тел.: (8622) 47-40-46, факс: (8622) 47-40-47

09.12.2011 № С-78/1421

На № _____ от _____

Директору
Дирекции по контролю
за реализацией
инфраструктурных проектов
ГК «Олимпстрой»
А.П. Беспалову

Директору
Дирекции по координации
проектирования и техническому
сопровождению
«ГК Олимпстрой»
А.В. Гришину

Уважаемые коллеги!

Довожу до Вашего сведения, что в ГК «Олимпстрой» на электронный адрес: SmirnovaAA@msk.sc-olympstroy.ru направлена картографическая информация о взаимном расположении олимпийских объектов (пп. 105.2 и 106.1 Программы) с олимпийскими объектами (пп. 78, 82, 96, 106, 108, 109.1 Программы).

ОАО «Регионгазхолдинг» согласовывает размещение олимпийских объектов предусмотренных пунктами 78, 82, 96, 106, 108, 109.1 Программы строительства, относительно размещённых олимпийских объектов, предусмотренных пунктами 105.1, 105.2, 106.1 Программы строительства, при условии соблюдения нормативных расстояний, предусмотренных СНиП 2.07.01-89* и предоставления в ОАО «Регионгазхолдинг» на согласование разработанной проектной документации.

Дополнительно сообщаю, что информация о местоположении олимпийских объектов (пп. 105.1, 105.2, 106.1 Программы) ранее представлялась в адрес ГК «Олимпстрой» в установленном порядке в составе материалов документации по планировке территории.

С уважением,

И.А. Кузнецов

Е.Ю. Кузьминых
(8622) 47 34 74

ГК «Олимпстрой»	
Вх. №	53289
«09»	12 2011 г.



ОБОСОБЛЕННОЕ СТРУКТУРНОЕ
ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ
ДКРС ОАО «РЖД»
СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
НА ЧЕРНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ
ЮГА РОССИИ
(ДКРС-СОЧИ ОАО «РЖД»)

Московская ул., 22,
г. Сочи, 354000,
Тел. (8622) 90-25-01, факс: (8622) 90-25-30
E-mail: info@dkrs-sochi.ru

«24» августа 2012 г. № 778 /К/ПЧ

На № _____ от _____

«О предоставлении информации»

Первому заместителю руководителя
Департамента строительства
Краснодарского края
А.А. Лаврентьеву

Директору Департамента земельно-
имущественных отношений
ГК «Олимпстрой»
В.В. Данченко

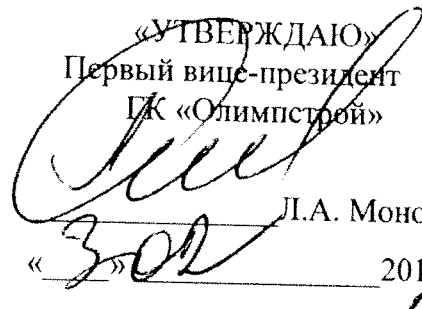
ДКРС-Сочи ОАО «РЖД» с учетом гарантийных писем Департамента строительства Краснодарского края от 09 августа 2012г. № 67-2764/12-01.02-01 (приложение №1) и от 16 августа 2012г. № 67-2849/12-01.02-01 (приложение №2) согласовывает исходные данные для корректировки документации по планировке территории олимпийского объекта п. 78 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, согласно постановления Правительства РФ от 29.12.07г. № 991 (далее – Программа) при условии оплаты затрат на корректировку проектной документации, рабочей документации и прохождения повторно экспертиз по этапу 25 олимпийского объекта п. 32 Программы в размере 4 488 806 руб. без НДС.

Приложение №1: выше по тексту на 1 л. в 1 экз.

Приложение №2: выше по тексту на 1 л. в 1 экз.

Главный инженер

А.А. Паненков

«УТВЕРЖДАЮ»
Первый вице-президент
ГК «Олимпстрой»

Л.А. Моносов
«30» 2012 г.

Протокол РП-04-14-5

от 6.02.12 г.

заседания Межведомственной комиссии по вопросам урегулирования разногласий, возникших в ходе разработки (доработки) и согласования ДПТ для размещения олимпийских объектов

По адресу:

г. Москва, Театральная аллея 3, корпус 1
каб. 603

«01» февраля 2012 г.

начало в 9-30

1. Рассмотрение вопроса о корректировке ДПТ для размещения объектов 54, 69, 80, 95, 163, 97

Ответственный исполнитель: ГК «Олимпстрой»,

Докладчики: Головлев Ю.Л., Филиппова Е.В.

Отметили:

Проекты межевания для размещения вышеуказанных объектов утверждены приказами Минрегиона России № 92-ОИ от 30.09.10 (ПМ), № 94-ОИ от 30.09.10(ПМ), № 104-ОИ от 26.10.10(ПМ), № 95-ОИ от 30.09.10(ПМ), от 13.04.2010 № 13-ОИ в соответствии с проектом планировки, утвержденным приказом Минрегиона России № 60-ОИ от 01.09.10 (ПП).

В 2011 г. утвержден детализированный проект планировки Имеретинской низменности приказом Минрегиона России №104-ОИ от 27.07.11 в соответствии с поручениями Правительства РФ (ДК-П9-166пр от 13.12.10 раздел 2, п. 2, ДК-П9-173пр от 22.12.10 п. 3).

Поступили обращения от Дирекции по контролю за реализацией инфраструктурных проектов о корректировке проектов межевания по п.69 (СЗ №04-3-11-3165 от 07.11.2011), п.80 (СЗ № 04-3-11-2428 от 12.09.2011), п.95, 163 (СЗ № 04-3-11/1941 от 03.08.2011), 97 (СЗ от 21.12.2011 № 04-3-11-3854) и Дирекции по контролю за реализацией проектов транспортной инфраструктуры и организации строительства по п.54 (СЗ № 14-41/1-4675 от 17.12.2010, № 04-2/1-5-299 от 28.02.2011).

Требуется корректировка проектов межевания по пп.54, 69, 80, 95, 163 Программы для их приведения в соответствие детализированному проекту планировки территории Имеретинской низменности.

По п.54 Программы откорректированная ДПТ утверждена (приказ №5-ОИ от 23.01.2012), по п.95 Программы ДПТ разработана и находится на согласовании в администрации Краснодарского края, по п.163 Программы ведется корректировка ДПТ.

По п.69 и 80 Программы отсутствуют окончательные исходные данные для корректировки ДПТ.

Также имеется несоответствие этапности работ по пп. 69 и 80 Программы в действующем Плане-графике строительства и в проектной документации, что может привести к техническим ошибкам при утверждении ДПТ.

Решили:

Признать необходимость корректировки ДПТ обоснованной и целесообразной.

Корректировку ДПТ выполнить за счет сил и средств ГК «Олимпстрой», как ответственного исполнителя по данным пунктам (в рамках договора с ЦНИИП «Градостроительства РАСН»).

ГК «Олимпстрой» (А.В.Гришин) обеспечить проведение процедур разработки, согласования и утверждения ДПТ в установленном порядке после получения исходных данных.

ГК «Олимпстрой» (А.П. Беспалов, М.И.Цалко) внести изменение в План-график строительства, установив этапность работ по пп.69 и 80 Программы на основании проектной документации.

2. Рассмотрение вопроса о корректировке ДПТ для размещения объектов п. 78, 82, 83 (этапы 2, 3.1, 3.2), 84, 92, 93, 96, 102 Программы.

3.

Ответственный исполнитель: ГК «Олимпстрой» (ПИР), администрация Краснодарского края (СМР).
Докладчики: Головлев Ю.Л., Смирнова А.А.

Отметили:

Проекты межевания для размещения вышеуказанных объектов утверждены приказами Минрегиона России №106-ОИ от 28.10.10 (ПМ), №19 от 28.01.10 (ПМ), № 121-ОИ от 16.11.10 (ПП, ПМ), 42-ОИ от 06.07.10 (ПП, ПМ), № 44-ОИ от 16.07.10 (ПМ), №25 от 02.02.10 (ПМ).

Требуется корректировка ДПТ с целью приведения ДПТ в соответствие откорректированной проектной документации. Причины корректировки проектной документации изложены в обращении ГК «Олимпстрой» в Минрегион России от 24.10.11 № СГ-Д17-32017 (копия прилагается).

Поступили обращения от Дирекции по контролю за реализацией инфраструктурных проектов о корректировке ДПТ:

- по п.78 – СЗ № 04-3-11-3372 от 21.11.2011;
- по п.82 – СЗ № 04-3-11-2983 от 21.10.2011;
- по п.83 – СЗ № 04-3-11-3230 от 09.11.2011, № 04-3-11-3779 от 16.12.2011;
- по п.84 – СЗ № 04-3-11-3161 от 03.11.2011;
- по п.93 – СЗ № 04-3-11-2984 от 21.10.2011;
- по п.96 – СЗ № 04-3-11-3371 от 21.11.2011;
- по п.92, 102 – СЗ №04-5-11-340 от 30.01.2012.

Решили:

Признать необходимость корректировки ДПТ обоснованной и целесообразной.

Корректировку ДПТ выполнить за счет сил и средств ГК «Олимпстрой» как ответственного исполнителя по проектированию данных пунктов.

ГК «Олимпстрой» (А.В.Гришин) обеспечить проведение процедур разработки, согласования и утверждения ДПТ в установленном порядке на основании исходных данных, полученных от дирекции по контролю за реализацией инфраструктурных проектов (А.П.Беспалов).

4. Рассмотрение вопроса о корректировке ДПТ для размещения объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога от хаба "Эсто-Садок" до комплекса трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)» п. 25.1 Программы строительства.

Ответственный исполнитель: ГК «Олимпстрой»

Докладчики: Головлев Ю.Л., Фаюстов А.А.

Отметили:

Проект межевания и проект планировки для размещения вышеуказанного объекта утверждены приказом Минрегиона России №138-ОИ от 30.09.11 (ПМ и ПП).

Требуется корректировка ДПТ с целью приведения ДПТ в соответствие откорректированной проектной документации.

Корректировка ДПТ не инициирована профильной дирекцией ввиду отсутствия подтверждения ОАО «Красная поляна» обустройства пешеходной дороги внутри границ объекта п.6 Программы строительства (с/з от 19.01.12г. № 06-2-3-2-73).

Решили:

Признать необходимость корректировки ДПТ обоснованной и целесообразной.

С учетом полученных в ходе совещания согласований ОАО «Красная поляна» дирекции по контролю за реализацией проектов транспортной инфраструктуры и организации строительства (В.А. Дицкий) в срок до 02.02.2012 представить в дирекцию по координации проектирования и техническому сопровождению (А.В. Гришин) исходные данные.

Дирекции по координации проектирования и техническому сопровождению приступить к корректировке ДПТ после получения согласованных ИД в полном объеме от дирекции по контролю за реализацией проектов транспортной инфраструктуры и организации строительства.

5. Рассмотрение вопроса о целесообразности подготовки ДПТ по 4 этапу «Реконструкция ГКНС «Мзымта» строительства олимпийского объекта «Очистные сооружения канализации в Адлерском районе (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. 71 Программы строительства.

Ответственный исполнитель: ГК «Олимпстрой»

Докладчик: Головлев Ю.Л., Хвостов Е.В.

Участники обсуждения: администрация города Сочи, Департамент земельно-имущественных отношений, Дирекция по контролю за реализацией инфраструктурных проектов

Отметили: Администрация города Сочи обратилась (исх. № 10722/01-02-11 от 30.11.2011г.) в адрес ГК «Олимпстрой» с предложением провести в границах, предусмотренных ДПТ, кадастровые работы по формированию земельных участков, необходимых для размещения объекта с целью реконструкции. В рамках совещания по вопросам внесения изменений в План-график строительства олимпийских объектов (пункт 4 протокола от 08.12.11г. № ПР-02-6-6) департаментом земельно-имущественных отношений отмечено, что в случае необходимости проведения кадастровых работ потребуется разработка ДПТ и мероприятия по землеотводу. Профильной дирекцией по контролю за реализацией инфраструктурных проектов подготовлены и переданы (от 12.01.12 исх. № 04-5-14-57) исходные данные для подготовки ДПТ. В ходе рассмотрения исходных данных в подразделениях Корпорации и в администрации Краснодарского края (исх. от 20.04.2012г. № 04-33/12-05) обозначен ряд замечаний:

- необходимо исключить из границ объекта земельный участок ИЖС с кадастровым номером 23:49:0402032:1116;

- необходимо учесть границы существующего земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402032:1008 и исключить чересполосицу.

Принятие окончательного решения по подготовке ДПТ по 4 этапу строительства также сдерживает начало корректировки ДПТ по п. 71 Программы (1 и 2 этапа строительства) в целях ее приведения в соответствие фактически проложенной трассе кабельных линий 10 кВ по. Подготовка ДПТ по 3 этапу строительства объекта не требуется.

Решили: Исходных данных достаточно для подготовки ДПТ по 4 этапу строительства объекта. Замечания, полученные в ходе рассмотрения и согласования исходных данных, учесть при подготовке ДПТ. ГК «Олимпстрой» возобновить работы по корректировке ДПТ по п. 71 Программы (1 и 2 этапы) с учетом данных по границам участка размещения 4 этапа строительства объекта.

6. Рассмотрение вопроса о достаточности исходных данных и подготовке ДПТ по олимпийскому объекту «Спортивно-оздоровительный комплекс с площадками для пляжного волейбола, гостиница категории 3 звезды на 50 номеров (80 мест) (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. 207.3 Программы.

Ответственный исполнитель: МСОО «Спортивные инициативы»

Докладчик: Головлев Ю.Л., Хвостов Е.В.

Участники обсуждения: Администрация Краснодарского края, Департамент земельно-имущественных отношений, Дирекция по контролю за реализацией инвестиционных проектов.

Отметили: Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2011г. № 1242 Программа дополнена объектом «Спортивно-оздоровительный комплекс с площадками для пляжного волейбола, гостиница категории 3 звезды на 50 номеров (80 мест) (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. 207.3 Программы. МСОО «Спортивные инициативы» представлены исходные данные для рассмотрения и согласования 21 декабря 2011 г. По состоянию на 20 января 2012 г. исходные данные рассмотрены и согласованы в структурных подразделениях Корпорации.

По итогам рассмотрения администрацией Краснодарского края отказано в согласовании исходных данных в связи с необходимостью исключить из границ объекта земельный участок индивидуальной жилой застройки с кадастровым номером 23:49:0402049:396.

Отмечено, что данный участок попадает в границы участка, формируемого в соответствии с утвержденной приказом Минрегиона России от 30.11.2011 № 170-ОИ ДПТ для размещения рабочих поселков (п. 31 Перечня объектов, не включенных в Программу строительства). При этом участок ИЖС был поставлен на кадастровый учет после разработки ДПТ для размещения олимпийского объекта, предусмотренного п. 31 Перечня. Разъяснения по данному вопросу от администрации Краснодарского края в рамках отказа не поступали.

Решили: Считать исходные данные достаточными для подготовки ДПТ. ГК «Олимпстрой» - приступить в установленном порядке к разработке ДПТ, исключив из границ земельного участка для размещения объекта земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402049:396.

7. Рассмотрение вопроса о корректировке ДПТ для размещения объекта «Берегозащитные мероприятия на р. Мзымта (территория Сочинского национального парка), Краснодарский край (проектные и изыскательские работы, строительство)», п.171.2 Программы

Ответственный исполнитель: Росводресурсы

Докладчики: Головлев Ю.Л., Фаюстов А.А.

Отметили:

ДПТ для размещения объекта была разработана МУП г. Сочи «Муниципальный институт генплана» и утверждена приказом Минрегиона России от 23 мая 2011 г. № 66-ОИ.

В результате прошедшего паводка часть береговой полосы была размыва, в связи с чем возникла необходимость удлинения габионной стены 2-го пускового комплекса.

Минэкономразвития России по согласованию с Минприроды России, Минфином России и Минрегионом России были внесены изменения в Федеральную адресную инвестиционную программу на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов в части корректировки проектно-сметной документации по объекту «Берегозащитные мероприятия на р. Мзымта (территория Сочинского национального парка), Краснодарский край». По заказу Кубанского БВУ корректировка проекта была произведена, получено положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» (от 14 декабря 2011 г. № 1269-11/ГГЭ-6798/10 и № 1266-11/ГГЭ-6798/07).

Для обеспечения ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта Кубанское БВУ просит откорректировать ДПТ в соответствии с внесенными в проект изменениями.

Решили:

Признать необходимость корректировки ДПТ обоснованной и целесообразной.

Откорректировать ДПТ за счет ответственного исполнителя.

ГК «Олимпстрой» обеспечить проведение процедур согласования и утверждения ДПТ в установленном порядке после получения откорректированной ДПТ от ответственного исполнителя.

Вне повестки

1. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в пояснительную записку утвержденной документации по планировке территории для размещения объектов предусмотренными пунктами 3, 16, 21(3 этап), 22.1, 23, 90, 175 Программы.

Ответственный исполнитель: ООО «Компания по девелопменту горнолыжного курорта «Роза хутор»»

Докладчики: Головлев Ю.Л., Тарасевич П.Б.

Отметили:

Обращение ООО «Компания по девелопменту горнолыжного курорта «Роза хутор»» о необходимости внесения изменений в пояснительную записку утвержденной документации по планировке территории приказом Минрегиона России № 123-ОИ от 30.08.2011г. Корректировка пояснительной записки необходима в связи с изменениями технико-экономических показателей объекта Высокогорного комплекса, а также внесением уточнений в части систем водоснабжения (система снеготаяния, сооружения для сбора и очистки талой и дождевой воды) и водоотведения (локальные очистные сооружения).

Решили:

Признать необходимость внесения изменений в пояснительную записку утвержденной документации по планировке территории.

Ответственному исполнителю представить в ГК «Олимпстрой» откорректированную пояснительную записку.

ГК «Олимпстрой» обеспечить проведение процедур согласования и утверждения откорректированных материалов в установленном порядке.

2. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в пояснительную записку утвержденной документации по планировке территории для размещения объектов предусмотренными пунктами 2, 176 Программы.

Ответственный исполнитель: ООО «Газпром Социнвет»
Докладчики: Головлев Ю.Л. Тарасевич П.Б.

Отметили:

Обращение ООО «Газпром Социнвет» о необходимости внесения изменений в пояснительную записку утвержденной приказом Минрегиона России № 158- ОИ от 04.11.2011г. документации по планировке территории. Корректировка пояснительной записки необходима в части изменения технико-экономических показателей (увеличение количества этажей с 5 до 7 этажей) объектов «Комплекс жилых помещений для обслуживания персонала».

Решили:

Признать необходимость внесения изменений в пояснительную записку утвержденной документации по планировке территории.

Ответственному исполнителю представить в ГК «Олимпстрой» откорректированную пояснительную записку.

ГК «Олимпстрой» обеспечить проведение процедур согласования и утверждения откорректированных материалов в установленном порядке.

3. Рассмотрение вопроса о корректировке ДПТ для размещения объекта «Индивидуальные жилые дома в микрорайоне Веселое-Псоу Адлерского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», п.24.1 Перечня

Ответственный исполнитель: Федеральное дорожное агентство

Докладчики: Головлев Ю.Л., Тарасевич П.Б.

Отметили:

Проект межевания и проект планировки для размещения вышеуказанного объекта утвержден приказом Минрегиона России № 94-ОИ от 04.07.2011 (ПП и ПМ) совместно с п.24 Перечня «Многоквартирные дома в микрорайоне Веселое-Псоу Адлерского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)».

В соответствии с решениями Межведомственной комиссии по вопросам урегулирования разногласий, возникших в ходе разработки (доработки) и согласования ДПТ для размещения олимпийских объектов (протокол от 11.11.2011 № РП-04-17-4 пункт 10) и Межведомственного штаба (протокол от 17.11.2011 8-МШ пункт 6.8) ГК «Олимпстрой» проводит корректировку ДПТ по п.24 Перечня совместно с разработкой ДПТ по п.1.41 и п.1.71 Краевой целевой программы (п.235 Программы) за счет собственных сил и средств.

Решили:

Принимая во внимание, что пункты 24 и 24.1 Перечня являются составными частями одного района жилой застройки в микрорайоне Веселое-Псоу Адлерского района г. Сочи и ДПТ по данным объектам ранее утверждалась совместно, признать необходимость корректировки ДПТ по п.24.1 Перечня обоснованной и целесообразной.

Выполнить корректировку ДПТ по п.24.1 Перечня совместно с п.1.41 и п.1.71 Краевой целевой программы (п.235 Программы) и п.24 Перечня силами и за счет средств ГК «Олимпстрой».

4. Рассмотрение вопроса о сроках завершения разработки ДПТ по объектам Краевой целевой Программы:

- п. 1.45. «Сети инженерного обеспечения площадок строительства переселенческого фонда в районе ручья Малый Хостинского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)»
- п. 1.42 «Сети инженерного и транспортного обеспечения площадок строительства переселенческого фонда в районе ул. Я.Фабрициуса Хостинского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)»
- п. 1.41 «Сети инженерного обеспечения площадок строительства переселенческого фонда и жилых домов для волонтеров и сотрудников МВД в районе Веселое-Псоу Адлерского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)»;
- п. 67 Программы «Автомобильные стоянки и парковки в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство)»;
- п. 26 Перечня «Строительство 3-х 10-этажных жилых домов в Хостинском районе города Сочи (включая проектно-изыскательские работы)

Ответственный исполнитель: администрация г.Сочи

Докладчики: Головлев Ю.Л., Тарасевич П.Б.

Отметили:

По п.235.1.45 Программы ДПТ на утверждении в Минрегионе России с 26.01.2012 г. Прогнозный срок утверждения – февраль 2012 г.;

По п.235.1.42 Программы разработку ДПТ планируется завершить до 3.02.2012 г. Прогнозный срок утверждения – февраль 2012 г.;

По п.235.1.41 Программы разработку ДПТ планируется завершить до 09.02.2012 г. Прогнозный срок утверждения – февраль 2012 г.;

По 67 Программы разработку ДПТ планируется завершить до 20.03.2012 г. Прогнозный срок утверждения – апрель 2012 г.

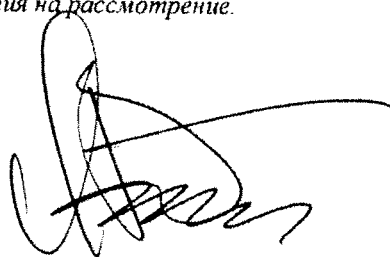
По п.26 Перечня разработку ДПТ планируется завершить до 20 февраля 2012 г. Прогнозный срок утверждения – февраль-март 2012 г.

Решили:

ГК «Олимпстрой» принять меры для утверждения ДПТ в феврале 2012 года.

Администрации Краснодарского края обеспечить согласование разработанной ДПТ для размещения объектов КЦП в кратчайшие сроки после поступления на рассмотрение.

Директор дирекции
по координации проектирования
и техническому сопровождению



А.В. Гришин



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 30.12.2011 г.

Документы-основания: Соглашение в связи с изъятием земельного участка в целях размещения олимпийского объекта краевого значения №1515-2-1887/11 от 28.11.2011 г. Решение суда Адлерского района г.Сочи Краснодарского края от 27.06.2011 г. Дело №2-1887/11

Субъект (субъекты) права: Субъект Российской Федерации - Краснодарский край.

Вид права: собственность

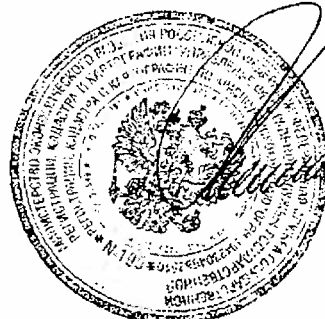
Объект права: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 2230.08 кв.м.
Адрес (местоположение):
Россия, Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, 1

Кадастровый (или условный) номер: 23:49:0420020:1028

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.12.2011 г. сделана запись регистрации № 23-23-22/190/2011-278

Государственный регистратор:



/ Вишневская Т. В. /