



Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «23» 01 2012 г. № СЗ-04

КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ



**Горной зоны Краснополянского поселкового округа
Адлерского района города Сочи Краснодарского края в
части объектов №№ 2, 176, 110(БС: 9390, 9391, 9392,
9398), объект с шифром № 2-4 Перечня шифров
(площадка 2-4-25) Программы строительства
олимпийских объектов и развития города Сочи как
горноклиматического курорта**

Утверждаемая часть

Том 1 книга 1

Пояснительная записка

Утверждено
Зоны Краснопольского сельского округа
п.р.х.з.м. М.И. Министрства
5) Программного развития
Российской Федерации
от «23» 01 2012 г. № 03-04

от «23» 01 2012 г. № 03-04

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ТАРАСЕВИЧ П.Б.

18.01.2012

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «23» 01 2012 г. № 03-04

ОГЛАВЛЕНИЕ

1 Размещение территории проектирования	5
2 Цели и задачи проектирования разработки проекта планировки и межевания	5
3 Параметры планируемого развития территории	5
3.1 Определение границ земельных участков для планируемого размещения объектов строительства Программы	5
3.2 Характеристики объектов Программы и объектов на прилегающих к ним территориях	7
4 Характеристика развития системы транспортного обслуживания	19
5 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения	24
5.1 Водоснабжение	24
5.2 Водоотведение	27
5.3 Электроснабжение	28
5.4 Теплоснабжение	30
5.5 Газоснабжение	30
5.6 Связь	31
5.7 Инженерная защита территории	33
5.7.1 Проектные предложения по инженерной защите территории	33
5.7.1.1 Организация поверхностного стока	34
5.7.1.2 Нагорный канал	35
5.7.1.3 Защита от затопления	35
5.7.1.4 Противооползневые мероприятия	35
5.7.1.5 Противоселевые мероприятия	36
5.7.1.6 Рекомендации по строительству в сейсмических районах	36
5.7.2 Вертикальная планировка территории	36
6 Охрана окружающей среды	38
7 Виды разрешенного использования и основные параметры территории формируемых земельных участков олимпийских объектов и объектов на прилегающих территориях	43
7.1 Разрешенные виды использования земельных участков	43
7.2 Основные параметры формируемых земельных участков олимпийских объектов и объектов на прилегающих территориях	47
Приложения	66

ПОЛОЖЕНИЕ

от «23» 01 2012 г. № 03-04

о характеристиках планируемого развития территории, характеристиках систем социального и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории Горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края в части объектов №№ 2, 176, 110(БС: 9390, 9391, 9392, 9398), объект с шифром № 2-4 Перечня шифров (площадка 2-4-25) Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта

Целью проекта является разработка градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания», осваиваемой территории для размещения: олимпийских объектов; объектов прилегающих территорий.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов Правительства РФ, Госстроя России:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.12.2001 г. №136-ФЗ;
- ФЗ от 1.12.2007 г. №310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 г. №991 «Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 11.06.2008 N 443, от 06.11.2008 N 807, от 07.11.2008 N 821, от 31.12.2008 N 1086, от 26.02.2009 N 177, от 27.07.2009 N 613, от 19.01.2010 N 10, от 05.02.2010 N 57, от 04.03.2010 N 120, от 25.03.2010 N 182, от 22.04.2010 N 276, от 01.06.2010 N 389, от 10.06.2010 N 425, от 28.07.2010 N 572, от 18.08.2010 N 637, от 08.09.2010 N 696, от 26.10.2010 N 860, от 13.11.2010 N 910, от 30.11.2010 N 955, от 07.12.2010 N 974, от 23.12.2010 N 1103, от 20.01.2011 N 14, от 25.02.2011 N 108, от 25.02.2011 N 111, от 01.03.2011 N 130, от 21.03.2011 N 180, от 08.04.2011 N 260, от 21.04.2011 N 305, от 07.05.2011 N 357, от 16.05.2011 N 372, от 20.06.2011 N 487, от 12.08.2011 N 673, от 19.08.2011 N 701, от 01.09.2011 N 728, от 05.09.2011 N 741, от 12.09.2011 N 768).;
- ФЗ от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на чертеже «Проект межевания территории». Это решение основано на проекте планировки с учетом предыдущих проектов.

1 Размещение территории проектирования

Территория разработки проекта планировки расположена на склонах хребта Псепахо между реками Мзымта с юга, Ачипсе с запада и Бзерпия с севера в 6,5-10,0 км северо-восточнее пос. Красная Поляна и приурочена к южному склону Большого Кавказа, располагаясь в административных границах Адлерского района г. Сочи Краснодарского края.

2 Цели и задачи проектирования разработки проекта планировки и межевания

Проект планировки и проект межевания территории олимпийских объектов разработан в соответствии с заданием на Корректировку документации по планировке территории Горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края в части объектов №№ 2, 176, 110 (БС: 9390, 9391, 9392, 9398), объект с шифром № 2-4 Перечня шифров (площадка 2-4-25) Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта.

Задачей проекта планировки и проекта межевания является предложение по окончательному разделению территории проектирования на отдельные земельные участки.

3 Параметры планируемого развития территории

3.1 Определение границ земельных участков для планируемого размещения объектов строительства Программы

Территория в границах проектирования делится на три зоны (земельных участка): G.1, G.2.1, G.2.2. Участки G.1, G.2.1, G.2.2 – это территории формируемых земельных участков для планируемого размещения объектов строительства Программы (Программа строительства Олимпийских объектов и развитие города Сочи как горноклиматического курорта. Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 г. №991 «Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 11.06.2008 N 443, от 06.11.2008 N 807, от 07.11.2008 N 821, от 31.12.2008 N 1086, от 26.02.2009 N 177, от 27.07.2009 N 613, от 19.01.2010 N 10, от 05.02.2010 N 57, от 04.03.2010 N 120, от 25.03.2010 N 182, от 22.04.2010 N 276, от 01.06.2010 N 389, от 10.06.2010 N 425, от 28.07.2010 N 572, от 18.08.2010 N 637, от 08.09.2010 N 696, от 26.10.2010 N 860, от 13.11.2010 N 910, от 30.11.2010 N 955, от 07.12.2010 N 974, от 23.12.2010 N 1103, от 20.01.2011 N 14, от 25.02.2011 N 108, от 25.02.2011 N 111, от 01.03.2011 N 130, от 21.03.2011 N 180, от 08.04.2011 N 260, от 21.04.2011 N 305, от 07.05.2011 N 357, от 16.05.2011 N 372, от 20.06.2011 N 487, от 12.08.2011 N 673, от 19.08.2011 N 701, от 01.09.2011 N 728, от 05.09.2011 N 741, от 12.09.2011 N 768).

Обладателем сервитута является лицо, имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Основной правообладатель не теряет права на участок. Сервитуты установлены в соответствии со статьями 5 и 23 Земельного кодекса РФ и статьями 15.2 Федерального закона от 01.12.2007 №310-ФЗ.

Координаты поворотных точек земельных участков и предлагаемых сервитутов приведены в Приложении 2, 3 к чертежам.

Таблица 1 Основные параметры проекта межевания

от «23» 01 2012 г. № 03-04

№ участка	Наименование показателя	Расчетная площадь земельного участка, га*
G	Зона существующего и планируемого размещения объектов Программы* и инвестиционных объектов ответственного исполнителя ОАО «Газпром»: Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство) - объект №2 Программы; Горно-туристический центр Открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры проектные и изыскательские работы, строительство) - объект № 176 Программы; Дом приема официальных делегаций и квартал коттеджной застройки «Лаура» в с. Эстосадок Адлерского района г. Сочи – Горно-туристский центр ОАО "Газпром", инвестиционная программа ОАО «Газпром» Общественно-культурный центр в с. Эстосадок Адлерского района г. Сочи, инвестиционная программа ОАО «Газпром»	1342,00
G.1	участок 1, в районе хребта Псехако;	1334,98
G.2.1	участок 1, в районе с. Эсто-Садок (2ая бригада);	1,46
G.2.2	участок 2, в районе с. Эсто-Садок (2ая бригада);	5,56

* Обмеры площадей выполнены ориентировочно по чертежу в горизонтальной проекции.

** Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 г. №991 «Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.09.2011 №768).

На территории проектирования уже расположены и предусмотрены строительством следующие комплексы и сооружения:

Существующие объекты ответственного исполнителя ОАО «Газпром»:

- «Дом приема официальных делегаций и квартал коттеджной застройки «Лаура» в с. Эсто-Садок Адлерского района г. Сочи – Горно-туристский центр ОАО "Газпром" (1-я очередь строительства).

Проектируемые объекты ответственного исполнителя ОАО «Газпром»:

- «Дом приема официальных делегаций и квартал коттеджной застройки «Лаура» в с. Эсто-Садок Адлерского района г. Сочи – Горно-туристский центр ОАО «Газпром» (2-я очередь строительства).
- Общественно-культурный центр.

Проектируемые объекты Программы ответственного исполнителя ОАО «Газпром»:

- Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная

- дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство) – объект №2 Программы;
- Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство) – объект № 176 Программы.

Проектируемые объекты Программы ответственного исполнителя Россвязь:

- Сеть радиосвязи стандарта «Тетра», включая абонентское оборудование (проектные и изыскательские работы, строительство) – объект Программы №110.

Строительство объектов предусматривается в поэтапном порядке. Каждый объект имеет свою строго определенную последовательность этапов.

3.2 Характеристики объектов Программы и объектов на прилегающих к ним территориях

Объекты Программы строительства Олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта

Зона существующего и планируемого размещения объектов ответственного исполнителя Открытое акционерное общество «Газпром»

Существующие объекты ответственного исполнителя ОАО «Газпром»

«Дом приема официальных делегаций и квартал коттеджной застройки «Лаура» в с. Эсто-Садок» Адлерского района г. Сочи – Горно-туристский центр ОАО «Газпром» (1-я очередь строительства)

Территория комплекса располагается в долине реки Ачипсе, на отметке 530-680 м. Общая площадь зданий и объектов размещаемых в границах земельного участка составит 96,5 тыс. м², в том числе площадь гостиничного комплекса – 53,9 тыс. м². Емкость всех объектов гостиничного комплекса 850 мест.

- Гостиничный комплекс из трех гостиниц класса четыре звезды общей вместимостью 700 мест;
- Коттеджная застройка (26 домов вместимостью 4 человека каждый) на 100 мест;
- Зона приема официальных делегаций на 50 мест;

Кроме того, в состав формируемого земельного участка входят объекты и сооружения:

- Нижняя станция канатной дороги;
- Комплекс сооружений обслуживающего назначения;
- Жилье для персонала на 96 человек;
- Пожарное депо на 3 а/м.

Рестораны, спортивные и торговые комплексы, объекты инженерного и хозяйственного обеспечения и пр.

Проектируемые объекты ответственного исполнителя ОАО «Газпром»

«Дом приема официальных делегаций и квартал коттеджной застройки «Лаура» в с. Эсто-Садок» Адлерского района г. Сочи – Горно-туристский центр ОАО «Газпром» (2-я очередь строительства)

Территория комплекса располагается в долине реки Ачипсе, на отметке 530-680 м. Общая площадь зданий и объектов размещаемых в границах земельного участка составит 98,5 тыс. м², в том числе площадь гостиничного комплекса — 53,9 тыс. м². Емкость всех объектов гостиничного комплекса 850 мест.

- Открытый купальный бассейн круглогодичного действия;
- Хозяйство жидкого топлива;
- Трансформаторная подстанция №2.1 на площадке «Лаура»;
- Трансформаторная подстанция №3.1 на площадке «Лаура»;
- Крытые галереи с торговыми точками на площадке «Лаура»;
- Бассейн круглогодичного действия возле гостиницы на 180 мест;
- Закрытый плавательный бассейн, примыкающий к гостинице на 180 мест;
- Очистные сооружения производительностью 600м³/сутки на площадке «Лаура» №2;
- Технический водопровод на площадке «Лаура»;
- Блочный газораспределительный пункт.

Общественно-культурный центр

Территория Общественно-культурного центра располагается в долине реки Ачипсе на отметке 530 м. Общая площадь здания размещаемого в границах земельного участка составит 48,5 тыс. м².

- аквапарк (600 человек в день);
- ледовый каток (+дорожка для керлинга);
- торговые зоны общей площадью около 3000 кв. м;
- конгресс-холл (1000 мест);
- 3 кинозала (суммарно на 200 мест);
- предприятия общественного питания (ориентировочно на 750 мест);
- боулинг (8 дорожек);
- ночной клуб (550 человек);
- детская игровая зона с игровыми автоматами (70 мест).

Проектируемые объекты Программы ответственного исполнителя ОАО «Газпром»

Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство) – объект №2 Программы

Первый этап строительства

Здание стадиона

Совмещенный комплекс предназначен для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону. Параметры объекта определены согласно нормативам и требованиям Международного Олимпийского комитета, Международной Лыжной Федерации (FIS).

В составе комплекса предусмотрены постоянные и временные здания и сооружения.

Основная функция проектируемого комплекса зданий и сооружений – размещение помещений, необходимых для обеспечения проведения Олимпийских и Паралимпийских зимних игр 2014 года.

В составе комплекса предусматриваются следующие объекты: 23.01 2012 г. № 03-04

1. Стадион для проведения соревнований по биатлону с зоной старта-финиша, стрельбищем, встроенными помещениями для технической поддержки и обеспечения телевидения. Шестиэтажное здание стадиона является постоянным, его общая площадь составляет 17188 м².

2. Здание стадиона для проведения соревнований по лыжным гонкам с трибунами для зрителей; ДЭС. Здание, трибуна и площадка для размещения зоны старта и финиша для лыжных гонок являются временными.

Второй этап строительства

Коттеджный посёлок

Коттеджный посёлок - комплекс отдельно стоящих и сдвоенных коттеджей категории 4 звезды, общее количество 28 штук (общая площадь одного коттеджа – 288,5 кв.м.) На время проведения Олимпийских игр предусмотрено размещение в одном коттедже 10 человек (всего – 280 мест).

Состав объектов:

1. Коттедж тип 1-3.
2. КТП 5-6.
3. КТП 5-7.
4. КПП.

Коттеджный посёлок, как и общежитие квартирного типа (четвертый этап строительства) и гостиничный комплекс (пятый этап строительства) входит в состав горной Олимпийской деревни на 1100 мест.

Площадка размещения Олимпийской деревни располагается в Адлерском районе города Сочи на хребте Псехако на высоте от 1352 до 1497 над уровнем моря.

Третий этап строительства

Объекты спортивной технологии

В составе объектов спортивной технологии предусмотрены следующие объекты:

1. Зона старта-финиша для проведения соревнований по лыжным гонкам, с площадкой для временных трибун и площадок для размещения временных зданий и сооружений.
2. Зона для подготовки к соревнованиям, в составе – зона размещения кабин для подготовки лыж (Wax cabins), автостоянка для команд (Teams parking), зона тестирования лыж (Ski test area), разминочная трасса.
3. Зона для телевидения.
4. Зона обслуживания зрителей для двух видов спорта.
5. Офисно-технические зоны питания.
6. Гомологированные биатлонные трассы протяженностью 4 км, с возможностью

сокращения дистанций до 3,3 – 3,0 – 2,5 и 2,0 км.

7. Гомологированные лыжные трассы протяженностью 2х5 км.

8. Лыжные трассы для проведения Паралимпийских Игр, протяженностью 3,75 км.

9. Место для парковок и зон посадки высадки.

10. Места для установки ТВ-экранов.

11. Места для установки табло результатов.

12. КТП П-1.

13. Площадка для размещения инвентарных (сборно-разборных) зданий в зоне старта-финиша для проведения соревнований по лыжным гонкам.

14. КТП 3-1.

15. КТП 3-2.

16. КТП 3-3.

17. РП 3.

18. Автоматическая метеостанция с набором датчиков (4 шт.).

19. Инвентарные (сборно-разборные) здания.

Здания и сооружения сопутствующие организации и проведению спортивных мероприятий являются временными. К ним относятся: временные трибуны, помещения транспортной и рекламной службы. Кроме того, в состав комплекса входят спортивная арена, трассы для гонок, а так же иные функциональные зоны, предназначенные для обслуживания спортсменов, зрителей и представителей прессы.

Четвертый и пятый этап строительства

Общежитие квартирного типа и гостиничный комплекс

Общежитие и гостиничный комплекс, как и коттеджный поселок входят в состав горной Олимпийской деревни.

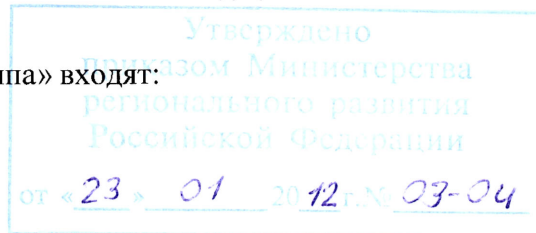
- Гостиничный комплекс рассчитан на общую емкость 139 номеров (278 мест) и предназначен для размещения спортсменов.
- Общежитие представлено отдельностоящими зданиями (общая вместимость 564 места).

В состав объекта «Гостиничный комплекс» входят:

- Здание Отеля;
- Пожарное Депо;
- Тоннель под склоном С1;
- КТП 5-4;
- КТП 5-5;
- Площадка для остановки автотранспорта;
- КПП;

В состав объекта «Общежитие квартирного типа» входят:

- Общежитие квартирного типа №1;
- Общежитие квартирного типа №2;
- Здание котельной;
- КПП;
- Автостоянки;
- Путепровод;
- Резервуары СУГ.



Численность персонала всей горной олимпийской деревни составит 860 человек. Условно комплекс разделен на три зоны: жилая зона, международная зона и оперативная зона. Общая площадь зданий гостиничного комплекса составляет ~ 93 550 кв.м. Максимальная единовременная нагрузка всех трёх объектов с учетом заполнения гостиничного фонда и обслуживающего персонала составит 1960 человек.

Шестой этап строительства

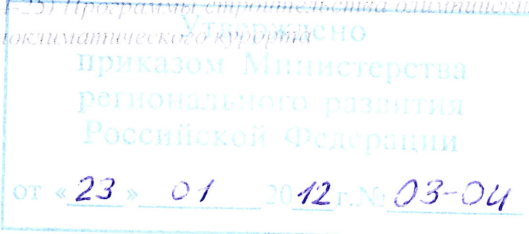
Подъездные автомобильные дороги

1. Дорога от Лауры к лыжному комплексу по северному склону хребта Псехако.

Начальный участок проектирования – левый берег реки Ачипсе в районе недостроенного автомобильного моста, и далее по северному склону хребта Псехако к объекту «Комплекс для приема официальных гостей», а затем к совмещенному комплексу. По данной дороге с двухсторонним движением будет осуществляться доставка зрителей, спортсменов, TV автобусов, СМИ, обслуживающего персонала, тренеров, служб спасателей, медицинских служб и пожарных команд. Кроме того, по данной дороге к стадиону будут доставляться VIP персоны и члены Олимпийской семьи, за счет выделенной третьей VIP-полосы (одностороннее движение).

Основные характеристики дороги:

- Категория дороги – V
- Дорожное движение (единиц/день) – 2000;
- Нагрузка (тс) – 10;
- Скорость (км/ч) – 60;
- Скорость на трудных участках (км/ч) – 40 и 30 (для автобусов);
- Количество полос движения – 2;
- Ширина проезжей части (м) – 6;
- Ширина обочин дорог (м) – $2 \cdot (1,5 + 1,5)$;
- Ширина земляного полотна (м) – 12;
- Тип дорожного покрытия – Асфальтобетон;
- Максимальный уклон (%) – 9;
- Максимальный уклон на виражах (% внутри) – 6;
- Минимальный радиус поворотов (м) – 17,50.



Седьмой этап строительства

Полузакрытый тир

В состав этапа входят следующие объекты:

1. Полузакрытый тир на 30 мишенных установок, соответствующий правилам проведения соревнований по биатлону с навесом над мишенными установками с системой искусственного освещения мишеней, включая систему управления и контроля мишенных установок;
2. Здание на территории полузакрытого тира;
3. Сооружения инженерной защиты.

2. Технологическая подъездная автодорога.

Использование данной дороги предполагается для строительства олимпийских объектов, а в дальнейшем как дополнительный маршрут для закольцовки и для эвакуации людей от совмещенного комплекса в случае ЧС, при помощи автобусов. При необходимости возможна организация двухстороннего движения за счет укрепленных обочин.

Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство) – объект № 176 Программы

К объектам ГТЦ ОАО «Газпром» относятся Горнолыжные трассы с канатными дорогами, приют обслуживания лыжников, а также сами арендуемые земли склонов.

Первый этап строительства

«Пассажирская подвесная канатная дорога «Псехако II-A1»

В состав пассажирской подвесной канатной дороги входят следующие объекты:

1. Пассажирская подвесная канатная дорога «Псехако II-A1»;
2. Детская горнолыжная трасса K1;
3. Трансформаторная подстанция КТП 2-1;
4. Внутриплощадочные сети;
5. Блочное комплектное устройство утилизации рекуперативной мощности ППКД «Псехако II-A1»;
6. Сооружения инженерной защиты.

Второй этап строительства

«Пассажирская подвесная канатная дорога «Псехако II-A2»

В состав пассажирской подвесной канатной дороги входят следующие объекты:

1. Приют №2;

Основные параметры Приюта №2

Доминантой верхней площадки «Псехако», будет являться общественный центр

Приют №2. Расположение Приюта №2 обладает уникальными видовыми точками на живописный горный ландшафт.

Здание предназначается для оказания специфических услуг на горнолыжных комплексах: прокат инвентаря, получение инструкторских консультаций и т.д. Приют обеспечивает максимальный комплекс услуг, необходимых для полноценного отдыха туристов и соответствует по уровню функционального назначения аналогичным Европейским горнолыжным курортам. Здание «Приюта №2» представляет собой комплекс технологических схем разной направленности от специализированных услуг на горнолыжных курортах до обеспечения отдыха и питания отдыхающих. В составе объекта запроектированы: гараж гондол и операторская для канатной дороги «Псехако II-A2», гараж для ратраков, помещения для спасательной службы, медицинского пункта, кафе с открытой террасой, инструкторской, спортивно-досугового центра, тренерской, места общего пользования;

2. Пассажирская подвесная канатная дорога «Псехако II-A2»;
3. Детская горнолыжная трасса K2;
4. Трансформаторная подстанция КТП 4-1;
5. Внутриплощадочные сети;
6. Блочное комплектное устройство утилизации рекуперативной мощности ППКД «Псехако II-A2»;
7. Подземный пешеходный переход;
8. Сооружения инженерной защиты.

Третий этап строительства

«Сети водоснабжения и водоотведения ГТЦ ОАО «Газпром»

1. Источники водоснабжения ГТЦ ОАО «Газпром»;
2. Сети и сооружения канализации;
3. Сети и сооружения водоснабжения ГТЦ ОАО «Газпром», в т.ч. сети и сооружения пожарного напорного водопровода;
4. Сети и сооружения ливневой канализации;
5. Сооружения инженерной защиты.

Четвертый этап строительства

«Горнолыжные трассы на площадке «Пихтовая Поляна»

1. Пассажирская подвесная канатная дорога «Псехако II-G»;
2. Горнолыжная трасса G1;

Основные параметры горнолыжной трассы G1

- Протяженность трассы - 1900,0 м
- Перепад высот -540,0 м

3. Горнолыжная трасса G2;

Основные параметры горнолыжной трассы G2

- Протяженность трассы - 705 м
- Перепад высот - 207 м

4. Горнолыжная трасса G3;

Основные параметры горнолыжной трассы G3

- Протяженность трассы - 1665,0 м
- Перепад высот - 454 м

5. Горнолыжная трасса G4;

Основные параметры горнолыжной трассы G4

- Протяженность трассы - 1957,0 м
- Перепад высот - 558 м

6. Горнолыжная трасса G5;

Основные параметры горнолыжной трассы G5

- Протяженность трассы - 156,0 м
- Перепад высот - 50 м

7. Соединительная трасса №1;

Основные параметры соединительной трассы № 1

- Протяженность трассы - 1110,0 м
- Перепад высот - 74,0 м

8. Соединительная трасса №2;

Основные параметры соединительной трассы № 2

- Протяженность трассы - 1375,0 м
- Перепад высот - 140,0 м

9. Блочное комплектное устройство утилизации рекуперативной мощности ППКД «Псехако II-G»;

10. Пассажирская подвесная канатная дорога «Псехако II-H»;

11. Горнолыжная трасса H1;

Основные параметры горнолыжной трассы H1

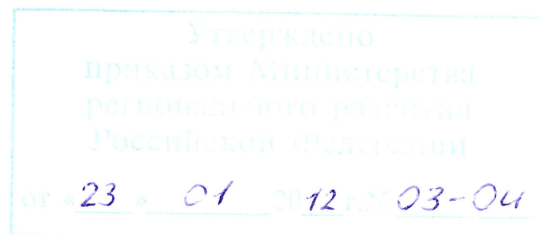
- Протяженность трассы - 1205,0 м
- Перепад высот - 159,0 м

12. Буксировочная канатная дорога «Псехако II-I»;

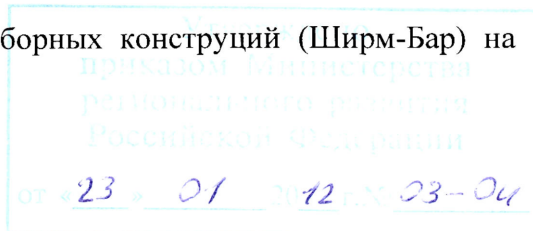
13. Горнолыжная трасса H1;

Основные параметры горнолыжной трассы H1:

- Протяженность - 520 м
- Перепад высот - 69 м



14. Сети и сооружения системы искусственного снегообразования площадки «Пихтовая поляна»;
15. Пункты быстрого питания на основе сборно-разборных конструкций (Ширм-Бар) на площадке «Пихтовая поляна» (3 шт.);
16. Трансформаторная подстанция КТП 4-2;
17. Трансформаторная подстанция КТП 4-3;
18. Внутриплощадочные сети;
19. Сооружения инженерной защиты.



Пятый этап строительства

«Канатная дорога «Псехако II-A3»

1. Канатная дорога «Псехако II-A3», в т.ч. операторские станции;
2. Трансформаторная подстанция КТП 4-4;
3. Блочное комплектное устройство утилизации рекуперативной мощности ППКД «Псехако II-A3»;
4. Внутриплощадочные сети ;
5. Сооружения инженерной защиты.

Шестой этап строительства

«Подстанция 110/10 кВ на площадке «Псехако» (ЗРУ 10 кВ).

1. Подстанция 110/10 кВ на площадке «Псехако» (ЗРУ 10 кВ);
2. Кабельные линии 10кВ от Подстанции 110/10 кВ на площадке «Псехако» до Распределительного пункта 10 кВ на площадке «Псехако» (РТП2);
3. Кабельные линии 10 кВ от подстанции 110/10 кВ «Лаура» до ЗРУ 10 кВ ТЭС ГТЦ ОАО «Газпром»;
4. РП-4 10 кВ (Пихтовая поляна);
5. Внутриплощадочные сети;
6. Сооружения инженерной защиты.

Седьмой этап строительства

«Комплекс жилых помещений для обслуживающего персонала»

Проект возведения объектов Горно-туристического центра ОАО «Газпром» предполагает строительство первоклассных средств размещения, отдыха и развлечений, включая мощную спортивную базу с сопутствующей инфраструктурой, что влечёт за собой необходимость найма, подготовки и управления достаточно большого количества обслуживающего персонала и специалистов. Для этого в селе Эсто-Садок размещается комплекс жилых помещений для обслуживающего персонала (комплекс жилых помещений на 1200 мест).

ГК-ОЛИМПСТРОЙ
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ТАРАСЕВИЧ П.Б. 18.01.2012

Общежитие для персонала расположено на правом берегу реки Мзымта в районе пос. Эсто-Садок «Вторая бригада». Общая площадь зданий и сооружений определена в объеме 28,8 тыс. кв. м, из которых комплекс общежития занимает 28,6 тыс. кв. м. Сооружения инженерной инфраструктуры занимают 0,2 тыс. кв. м. Общая емкость двух общежитий составляет 1200 мест.

Восьмой этап строительства

«Искусственный водоем многофункционального назначения»

1. Искусственный водоем многофункционального назначения;
2. Сети и сооружения системы искусственного снегообразования;
3. Сооружения инженерной защиты.

Девятый этап строительства

«Трансформаторные подстанции»

1. Трансформаторная подстанция КТП-7;
2. Сети декоративного освещения вдоль пассажирской подвесной канатной дороги «Псехако А»;
3. Распределительная трансформаторная подстанция РТП-5;
4. Трансформаторная подстанция КТП-9;
5. Внутриплощадочные сети электроснабжения;
6. Сооружения инженерной защиты.

Десятый этап строительства

«Пассажирская подвесная канатная дорога «Псехако II-М»

1. Пассажирская подвесная канатная дорога «Псехако II-М»;
2. Трансформаторная подстанция КТП-11;
3. Кабельная линия 10кВ от ЗРУ 10кВ ТЭС на площадке «Лаура» до КТП канатной дороги «Псехако II-М»;
4. Блочное комплектное устройство утилизации рекуперативной мощности ППКД «Псехако II-М»;
5. Внутриплощадочные сети;
6. Сооружения инженерной защиты;

Одиннадцатый этап строительства

«Слаботочные сети системы ГТЦ ОАО «Газпром»

1. Внутриплощадочные слаботочные сети;
2. Центральный узел связи (Объединенный центр мониторинга объектов ГТЦ ОАО «Газпром»);
3. Сооружения инженерной защиты.

Двенадцатый этап строительства

«Подстанция 110/10 кВ на площадке «Псехако»

1. Подстанция 110/10 кВ на площадке «Псехако»;
2. Кабельные линии 110 кВ от подстанции 110/10 кВ «Лаура» до подстанции 110/10 кВ на площадке «Псехако»;
3. Сооружения инженерной защиты.

Тринадцатый этап строительства

«Дом приема официальных гостей «Ачинсе»

1. Главный корпус;
2. Корпус для сопровождающих лиц, (3 этажа не менее 1602,8 м²);
3. Гараж; (на 8 автомобилей не менее 780 м²);
4. Баня с беседкой (не менее 640 м²);
5. Вертолетная площадка (не менее 50 м²).

Общая площадь зданий и объектов 6 813 м². Общее количество персонала – 90 человек.

6. Ограждение территории;
7. КПП1 и КПП2;
8. Внутриплощадочное электроснабжение, электроосвещение;
9. Сети и сооружения водоснабжения и водоотведения;
10. Тепловая насосная установка;
11. КТП-10;
12. Внутриплощадочная дорога дома приема официальных гостей;
13. Сооружения инженерной защиты.

Четырнадцатый этап строительства

«Пешеходная дорога от транспортного хаба «Альпика-Сервис до транспортного хаба «Лаура» с торговыми галереями»

1. КПП №2 ГТЦ;
2. Пешеходная галерея с торговыми зонами;
3. Пешеходный мост через р. Мзымта;
4. Пешеходный мост через ручей № 1;
5. Башня подъема на НСКД в районе устья ручья №1 в уровне 4 этажа;
6. Ресторан;
7. Пешеходные дорожки, переходы.

Назначение объекта – пешеходное соединение горно-туристического центра ОАО

«Газпром» с горноклиматическим курортом «Альпика-сервис» с обеспечением комфортных условий для посетителей (туристов) и развитием достаточной инфраструктуры торгового назначения.

Сезонность работы объектов совпадает с периодичностью работы расположенных рядом культурно-спортивных объектов – круглогодичный период.

Конструктивно трасса пешеходной дороги решается в зависимости от особенности условий отдельных участков и представлена: закрытой под навесом, совмещенной с торговой зоной или набережной, открытой и открытой транспортно-пешеходной.

Пятнадцатый этап строительства

«Нижняя станция канатных дорог с комплексом обслуживающих помещений (блок Г)»

В состав функциональных помещений нижней станции канатных дорог входят инженерно-технические, административно-хозяйственные, спортивно-оздоровительные помещения.

4 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Проектное решение

Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест) расположены на склонах хребта Псежако. Транспорт, являясь неотъемлемой частью развития данных объектов, должен обеспечить связь между жилой и гостиничной застройкой в долине реки Ачипсе, туристическими и рекреационными объектами горной зоны.

Транспортная инфраструктура данной территории будет состоять из автомобильных дорог: дорог V категории и технологических дорог, канатных дорог и уличной сети в долине реки Ачипсе.

Развитие транспортной инфраструктуры ГТЦ основано на минимизации использования автотранспорта, негативно влияющего на окружающую среду, за счёт увеличения системы канатных дорог по основным направлениям передвижения отдыхающих. Имеет значение и устройство сети пешеходных дорожек, позволяющих туристам добраться от основных транспортных узлов к объектам проживания и отдыха. Проектные решения объектов транспорта учитывают неблагоприятные сейсмические условия.

Внешние транспортные связи

Развитие скоростного автомобильного и железнодорожного сообщения с Сочи и объектами внешнего транспорта (порт, аэровокзал, железнодорожный вокзал) имеет большое значение для туристических объектов Красной Поляны и Эсто-Садка, удалённых от городской застройки Сочи на 47 км.

«Федеральной программой строительства Олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» предусмотрено строительство совмещенной (автомобильная и железная) дороги Адлер – горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» (пункт 32) и реконструкция существующей автомобильной дороги А-148, идущей от Адлера до Красной Поляны.

Совмещённая автомобильная дорога проходит по левому берегу р. Мзымта. Расчетная скорость – 120 км/ час, на отдельных участках скорость не будет превышать 60-80 км/час (прохождение через жилую застройку населённых пунктов). Устройство двух автомобильных дорог позволит избежать проблем с автомобильным сообщением между Олимпийскими объектами горного и равнинного кластеров и пропустить необходимый транспортный поток.

Железная дорога связывает Красную поляну и горнолыжные комплексы с аэропортом и всеми районами Сочи. Конечная пассажирская железнодорожная станция совмещённой дороги – «Альпика-Сервис» будет построена на левом берегу реки Мзымта недалеко от устья реки Ачипсе. Удобное положение железнодорожной станции относительно нижней станции канатной дороги системы 3S позволит отдыхающим, приехавшим по железной дороге, попасть быстро и беспрепятственно к Приютам №1 и №2 по системе канатных дорог. Железнодорожные пассажиры смогут дойти пешком до гостиничных комплексов на левом берегу Ачипсе и нижней станции канатных дорог по автотранспортному мосту.

Характеристика улично-дорожной сети

Проектом предусмотрено строительство Подъездной автомобильной дороги

местного значения V категории к олимпийскому объекту на северном склоне хребта Псехако. Дорога примыкает к главной дороге ТГСКК. Расчётная скорость на прямых участках дороги – 40 км/час, на серпантине – 25 км/час. Движение транспорта – двустороннее. Ширина проезжей части равна 7 м (проезжая часть – 4,5 м и укреплённые обочины – 2х1,25 м). Устройство укреплённых обочин даёт возможность пропустить крупногабаритные транспортные средства, доставляющие техническое оборудование СМИ. Общая ширина земляного полотна – 10 м; ширина обочин 2х1,5 м. Протяжённость дороги составляет 16,9 км. На пересечениях с горнолыжными трассами устраиваются тоннели.

от «23» 01 2012 г. № 03-04

На период проведения Олимпийских Игр – спортсмены, СМИ, частично представители Олимпийской семьи будут доставляться до совмещенного комплекса для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону автотранспортом по Подъездной дороге. Все зрители будут использовать систему канатных дорог.

Проектом предлагается строительство в юго-восточной части ГТЦ автомобильной дороги, ведущей к станции канатных дорог Приют №2 от Подъездной дороги к олимпийскому объекту.

Дорога относится к автомобильным дорогам местного значения V категории. Ширина проезжей части, имеющей 1 полосу движения, – 4,5 м; ширина обочин – 2х0,75 м. Автомобильная дорога устраивается с грунтовым покрытием. На горных участках при рабочем проектировании дорог местного значения V категории через 1,5 - 2 км необходимо предусмотреть площадки для остановки транспортных средств, размером на 3-5 транспортных средств. Для обеспечения безопасности движения на дорогах устраиваются развязки.

Для обслуживания канатных дорог, трасс, подъезда к ним служб спасателей, медицинских служб устраивается система технологических грунтовых дорог. Также они способны выполнить эвакуационную функцию. Техническая эвакуационная дорога длиной 5,6 км, проходящая от площадки «Лаура» до верхней зоны, предназначена для движения тяжёлых строительных машин, перевозки строительных материалов; в случае ГОЧС является основной эвакуационной дорогой.

Отвод земель для автомобильных дорог принимается в зависимости от назначения и категории дорог:

- Подъездная дорога V категории к Олимпийскому объекту – 50 м;
- V категории – 26 м;
- технические эвакуационные, технологические дороги – 26 м.

Отвод автодороги предназначен для устройства откосов, подпорных стенок, сбрасывания снега в зимний период. Чтобы обеспечить расстояние видимости встречного автомобиля и для остановки, обезопасить проезжую часть от падения деревьев, в границах отвода необходимо прореживать посадку деревьев.

В зоне Олимпийских объектов предусматривается устройство двух дорог: южной и северной, обеспечивающей разделение транспортных потоков.

Северная дорога с ограниченным доступом для транспорта обслуживает:

- Олимпийскую деревню для спортсменов (дополнительный въезд): Логистическая зона, зона стоянки автобусов и Центр обслуживания (Зона передачи материалов);
- Сооружение для производства искусственного снега.

Северная дорога может иметь грунтовое покрытие и должна быть удобной для движения грузовых транспортных средств и автобусов. После Олимпиады она будет обслуживать гостиничный комплекс и склоны.

Южная дорога разделяется на две подъездные двухполосные дороги, проходящие на разных отметках и обслуживающие:

- Олимпийскую деревню для спортсменов (доступ к главному входу);
- Автобусы для СМИ, спонсоров в зоне посадки/высадки;
- Аккредитованные группы клиентов на биатлонном стадионе.

Южная дорога по направлению горной олимпийской деревни проходит через тоннель под горнолыжным склоном Е1. От дороги отходят внутренние проезды, обслуживающие застройку горной олимпийской деревни.

«Дом приёма официальных гостей "Ачипсе"» имеет внутреннюю автомобильную дорогу с двумя выездами на Подъездную дорогу к олимпийским объектам на отметках 912 м и 1000 м.

Развитие системы канатных дорог

Основой функционирования горнолыжного центра являются горнолыжные трассы и обслуживающие их подъемники. Канатные дороги – это основа транспортно-технической инфраструктуры горнолыжного комплекса. Лыжные подъемники обычно представляют собой воздушные тросовые системы со стальными вышками и бетонными фундаментами, установленными через каждые 45-75 метров. Средняя скорость каната – 2-6 м/с.

На данный момент горнолыжные трассы ГТЦ обслуживают 3 кресельные канатные дороги и 2 бугельных подъемника общей протяженностью 7 781 м.

Развитие горнолыжных трасс потребует строительства новых подъемников: 2 кресельных («Псехако II-G» и «Псехако II-H»), 3 гондольных канатных дорог («Псехако II-A1», «Псехако II-A2» и «Псехако II-M»), канатной дороги системы 3S и бугельного подъемника («Псехако II-I»).

Также система канатных подвесных дорог предназначена для доставки людей к горнолыжным трассам, а также к стадиону в период проведения Олимпиады. На период проведения Олимпийских игр зрители, члены Олимпийской Семьи и представители других клиентских групп будут использовать следующие канатные дороги:

- канатная дорога от горно-туристического центра (р. Лаура) до Лыжного комплекса на хребте Псехако (существующая канатная дорога «Псехако-А» провозной способностью 2 000 чел/час);
- канатная дорога от горно-туристического центра (р. Лаура) до Лыжного комплекса на хребте Псехако (проектируемая канатная дорога «Газпром II-A1» провозной способностью 2 000 чел/час);
- канатная дорога системы 3S от железнодорожной станции «Альпика-Сервис» до Приюта №2 на хребте Псехако (пропускной способностью 3 000 чел/час).

Совместная работа канатных дорог: «Псехако II-H» и системы 3S, ведущей от железнодорожной станции «Альпика-Сервис» до Приюта №2, - позволит зрителям, обслуживаемому персоналу и другим клиентским группам добраться до лыжных трасс, где будут проводиться соревнования, не используя автотранспорт.

Схема транспортного обслуживания в нижней зоне у площадки «Лаура» имеет мощный транспортный узел, в котором происходит пересадка посетителей Горно-туристического центра ОАО «Газпром» с автотранспорта на подъемные сооружения –

канатные дороги. На период проведения Олимпийских игр необходимо устройство зоны посадки-высадки. В данном транспортно-пересадочном узле инженерные сооружения должны по возможности предусматривать одноуровневую организацию примыкания различных видов транспорта – автобуса и канатных дорог, обеспечив их тесное взаимодействие в соответствии с режимом проведения Олимпиады и формированием пассажиропотоков. Логистические методы организации центра и управления пассажирскими и пешеходными потоками должны обеспечить удобную и быструю пересадку пассажиров с одного вида транспорта на другой для своевременного посещения горных спортивных объектов или для возвращения вниз, на равнину, к местам проживания или проведения свободного времени.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Объекты ГТЦ ОАО «Газпром» проектируются для временного проживания отдыхающих и туристов. Большинство объектов застройки представляют собой гостиницы, апартамент отели и коттеджи.

Все рекреационные объекты и гостиничные комплексы имеют открытые парковочные зоны для автотранспорта.

Парковки, используемые во время проведения Олимпийских и Паралимпийских игр, устраиваются около спортивных олимпийских объектов и около транспортно-пересадочных узлов.

Клиентские группы Игр, включая СМИ, Олимпийскую семью, спонсоров, – могут прибывать на соревнования по биатлону и лыжным гонкам, используя гондольные канатные дороги «Псехако А» и «Псехако II-А». Поэтому около нижней станции канатных дорог предполагается устройство перехватывающей парковки и зоны посадки-высадки для автобусов персонала и зрителей.

Транспортная зона для спортсменов располагается в северной части горной олимпийской деревни с устройством открытой парковки. Возможно использование подземной парковки рядом с главным входом в деревню.

На южной дороге совмещенного комплекса для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону располагаются зоны парковок для транспортных средств СМИ, спонсоров. Парковки для транспортных средств, доставляющих представителей Олимпийской семьи, расположены за основным зданием за пределами периметра безопасности. Парковка для почетных гостей располагается рядом с основным зданием внутри периметра безопасности.

Искусственные сооружения

Строительство Подъездной автомобильной дороги потребует устройства автотранспортного моста через реку Ачипсе.

Чтобы исключить пересечение на олимпийском объекте транспортных потоков и потоков зрителей, а также горнолыжных и спортивных трасс для проведения соревнований, южная дорога при въезде в олимпийскую деревню проходит в тоннеле длиной 62 м, а гомологированные лыжные трассы – по мостам. 7 тоннелей проектируются на Подъездной дороге к совмещенному комплексу.

Воздушный транспорт

На территории горно-туристического центра предусматриваются места для посадки вертолёта аварийных служб. Плановое расположение посадочных площадок увязано с проектируемыми сооружениями территории. Способ взлета-посадки – по-вертолетному без использования влияния воздушной подушки. Высотные препятствия в пределах нормируемых полос воздушных подходов устраняются в процессе строительства (деревья).

На территории олимпийского объекта – совмещённого комплекса – предусмотрена место для посадки вертолёта.

Вертолётная площадка, предназначенная для эпизодических полётов вертолёта МИ-8 МТ, расположена на территории «Дома приёма официальных гостей "Ачипсе"».

5 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

5.1 Водоснабжение

Максимальные нагрузки в ГТЦ приходятся на зимнее время. Показатели удельного водопотребления приняты по СНиП 2.04.01-85* и проектам-аналогам, прошедшим соответствующую экспертизу и согласования. Расходы воды в сутки максимального потребления приведены в сводной таблице в том же обосновывающих материалов.

Таблица 2 Баланс по водопотреблению и водоотведению по объектам

Объекты	Водопотребление	Напор, м	Водоотведение
1	2	3	4
«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»			
Четвертый этап строительства. Горнолыжные трассы на площадке «Пихтовая Поляна».			
Пункты быстрого питания сборно-разборные на площадке «Пихтовая поляна» (3 шт.).	7,2 м³/сут.	Н _{потр} на вводе= 6	7,2 м³/сут
Второй этап строительства. Пассажирская подвесная канатная дорога «Псехако II-A2».			
Приют №2.	38,5 м³/сут	Н _{потр} на вводе=16,2	38,5 м³/сут
ИТОГО: 45,7 м³/сут			
«Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)».			
Первый этап строительства. Здание стадиона.			
Здание стадиона.	44,38 м³/сут	Н _{потр} на вводе=30,2	44,38 м³/сут
Второй этап строительства. Коттеджный поселок.			
Коттеджи в количестве 28 штук	84,03 м³/сут	Н _{потр} на вводе=20	84,03 м³/сут
- КПП	0,03 м³/сут	Н _{потр} на вводе=6	0,03 м³/сут
Третий этап строительства. Объекты спортивной технологии.			
Помещения для подготовки лыж.	6 м³/сут		6 м³/сут
Четвертый этап строительства. Общежитие квартирного типа.			
Общежитие квартирного типа	121,49 м³/сут	Н _{потр} на вводе = 36,0	121,49 м³/сут
Пятый этап строительства. Гостиничный комплекс.			
Гостиничный комплекс	340,7 м³/сут	Н _{потр} на вводе= 44,0	340,7 м³/сут
Пожарное депо (11 этап)	2,93 м³/сут	Н _{потр} на вводе=21	2,93 м³/сут
ИТОГО: 599,56 м³/сут			
Дом приёмов официальных гостей «Псехако» (п. 181.2 Программы)			
Дом приёмов официальных гостей «Псехако» (п. 181.2 Программы)	42,65 м³/сут		20,90 м³/сут
«Дом приёмов официальных делегаций и квартал коттеджной застройки «Лаура» в с. Эсто-Садок Адлерского района г. Сочи – Горно-туристский центр ОАО «Газпром» (существующие объекты на хр. Псехако).			
Приют №1 на площадке «Псехако»	84,51 м³/сут	Н _{потр} на вводе =16,6	84,51 м³/сут
Общественные туалеты на площадке «Псехако».	1,8 м³/сут	Н _{потр} на вводе= 6	1,8 м³/сут
Пункты быстрого питания (ширмбары).	7,2 м³/сут	Н _{потр} на вводе= 6	7,2 м³/сут
ИТОГО: 93,5 м³/сут			
Итого по хребту Псехако:	785,41 м³/сут		759,66

Объекты	Водопотребление	Напор, м	Водоотведение
1	2	3	4
«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)». Седьмой этап строительства. «Комплекс жилых помещений для обслуживающего персонала».			
«Комплекс жилых помещений для обслуживающего персонала»	193 м³/сут		193 м³/сут
ИТОГО: 193 м³/сут			
«Дом приёмов официальных делегаций и квартал коттеджной застройки «Лаура» в с. Эсто-Садок Адлерского района г. Сочи – Горно-туристский центр ОАО «Газпром» (существующие и строящиеся объекты на пл. Лаура).			
«Дом приёмов официальных делегаций и квартал коттеджной застройки «Лаура» в с. Эсто-Садок Адлерского района г. Сочи – Горно-туристский центр ОАО «Газпром» (существующие и строящиеся объекты).	1067 м³/сут		992.8 м³/сут
Дом приёмов официальных делегаций и квартал коттеджной застройки «Лаура» в с. Эсто-Садок Адлерского района г. Сочи – ГТЦ ОАО «Газпром» (общественно-культурный центр)	587 м³/сут		391 м³/сут
«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)». Четырнадцатый этап строительства.			
	50 м³/сут		50 м³/сут
Итого по площадке «Лаура»:	1704 м³/сут		1433 м³/сут
Всего:	2682,41 м³/сут		2386,47 м³/сут

Схема водоснабжения

На территории существующих и проектируемых объектов ОАО «Газпром» предусматривается устройство двух систем водоснабжения: хозяйственно-питьевой и противопожарной.

Хозяйственно-питьевая система водоснабжения

Максимальный общий расход воды в системе равен 2682,41 м³/сут. Объекты водопотребления размещены по всей территории ГТЦ с разрывами от 1 до 3 км. и перепадом высот до 1500 м. Источником водоснабжения ГТЦ «Газпром» принимается система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения п. Красная Поляна, подземный водозабор в расположенный на площадке «Лаура, мощностью 1290 м³/сут и локальные подземные источники на площадке «Псехако», общей мощностью около 780 м³/сут. Водоснабжение объектов, расположенных на площадке «Лаура», обеспечено от существующих сетей и сооружений. Водоснабжение временного рабочего персонала площадки «Лаура» осуществляется привозной водой.

В качестве основного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения объектов, размещенных на площадке «Псехако», принимаются подземные воды хребта Псехако.

В соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* п.15.2 «В районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов при проектировании систем водоснабжения I категории и, как правило, II категории надлежит предусматривать использование не менее двух источников водоснабжения; допускается использование одного поверхностного источника с устройством водозаборов в двух створах, исключающих возможность одновременного перерыва подачи воды». Согласно этого же пункта «В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов при использовании в качестве источника водоснабжения

подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник - поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород».

Результаты работ по инженерным изысканиям зафиксировали, что забор воды из всех скважинных водозаборов осуществляется из трещиноватых и карстовых пород. Отсюда следует, что существующие скважинные водозаборы практически невозможно классифицировать, как независимые.

Вторым резервным источником водоснабжения объектов, размещенных на площадке «Псехако», принимается проектируемый водовод ГК «Олимпстрой». Объем воды, подаваемый из второго источника водоснабжения, обеспечивает расход воды на водопотребление при снижении подачи воды на хоз-питьевые нужды до 70% и восстановление пожарного объема воды в течение 72 часов.

Для обеспечения надежного водоснабжения объектов расположенных на высоте 590 м. (комплекс «Лаура»), 1470 м. (комплекс на «Псехако») неизбежно зонирование системы с установкой резервуаров и станций подкачки.

При относительно небольших объемах водопотребления на каждом объекте, расчетная емкость резервуаров в малой степени зависит от уровня надежности подачи воды на объект (по одному или двум водоводам). Поэтому прокладка подающих водоводов в одну линию, при общей протяженности трасс более 10 км., является предпочтительной. Использование, по согласованию с органами МЧС, отдельных резервуаров для хранения на каждом объекте пожарных запасов воды, обеспечит высокое качество питьевой воды, поскольку не требуется ее длительное хранение в общих емкостях с пожарными запасами воды, и исключает протяженную прокладку дублирующих труб большого диаметра.

На левом берегу р. Мзымта в районе пос. Эсто-Садок размещается «Комплекс жилых помещений для обслуживающего персонала», обслуживающего персонал ГТЦ ОАО «Газпром». Хозяйственно-питьевое водоснабжение этого комплекса с расходом 193 м³/ч. обеспечивается из централизованной системы водоснабжения пос. Красная Поляна. До ввода в эксплуатацию поселкового водопровода, заказчиком планируется строительство временного локального подземного водозабора и соответствующих водопроводных сооружений (резервуары, насосная станция, сооружения для обеззараживания воды).

Система искусственного оснежения лыжных трасс

Расходы воды в системе искусственного оснежения лыжных трасс (СИС) приняты в соответствии с разработками проекта ГТЦ.

Подача воды в систему обеспечивается действующим техническим водозабором, расположенным на площадке «Лаура». Для снижения мощности водозаборных сооружений и эксплуатационных затрат, на площадке «Псехако» устраивается «многофункциональный» водоем, аккумулирующий около 110,0 тыс.м³ запасов воды, которые расходуются в период активного оснежения и текущего ремонта снежного покрова лыжных трасс.

Организация наружного и внутреннего пожаротушения

Расходы воды для наружного и внутреннего пожаротушения определяются по СНиП 2.04.02-84* табл.6 и п.15.4 с учетом размещения объектов на территории, имеющей сейсмичность 9 баллов, СНиП 2.04.01-85*, СНиП 2.04.09-84.

Для общественных зданий при количестве этажей до 2^x и объеме помещений от 5

до 25 тыс.м³ расход воды для наружного пожаротушения равен 15 л/с. При объеме помещений от 5 до 25 тыс.м³ и высоте от 3^х до 6^{ти} этажей расход воды принимается 40 л/с. Для остальных объектов расход воды на наружное пожаротушение равен 10 л/с. Внутреннее пожаротушение с расходом воды 2,5 л/с предусматривается на всех объектах, имеющих строительный объем более 5 тыс.м³. Водяное автоматическое пожаротушение с использованием спринклерных установок предусмотрено на всех объектах с массовым пребыванием людей. Применение этих систем можно расценивать как компенсационное мероприятие, повышающее надежность пожарной защиты объектов, находящихся в удаленной и труднодоступной местности. В соответствии с табл.1 СНИП 2.04.09-84 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», параметры установок пожаротушения, размещаемых в общественных зданиях, приняты для первой группы помещений с интенсивностью орошения водой не менее 0,08 л/с на м². Площадь для расчета расхода воды равна 120 м², продолжительность работы установок – 30 мин. Таким образом, расчетная производительность установки определена 9,8 л/с, запас воды для автоматического пожаротушения должен составлять 17,3 м³. Наружное пожаротушение объектов, размещенных на площадке «Псехако», обеспечивается водой из «многофункциональных» водоемов. Для объектов, расположенных на остальных площадках, хранение пожарных запасов воды предусматривается в пожарных резервуарах, размещенных из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе 150м. Подача воды в любую точку пожара обеспечивается из двух соседних резервуаров. Для увеличения радиуса обслуживания применяется прокладка от резервуаров коротких участков тупиковых трубопроводов (не более 100м.) диаметром 200 мм. с установкой в колодцах запорной арматуры и устройством приемных колодцев емкостью 3 м³.

Запасы воды для внутреннего и автоматического пожаротушения хранятся в резервуарах системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Вода для пожаротушения Лыжного стадиона и Приюта-1 подается по общим с питьевым водопроводом трубам. Для остальных объектов внутреннее пожаротушение от наружного пожаротушения.

5.2 Водоотведение

Расход бытовых сточных вод принят равным хозяйственно-питьевому водопотреблению и в целом, для ГТЦ, составляет 2386,47м³/сут. (в сутки максимального водоотведения). Приемником сточных вод от площадки «Псехако» и «Общественно-культурного центра» (пл. «Лаура») принимаются очистные сооружения п. Красная Поляна и локальные очистные сооружения для остальных объектов пл. «Лаура». В связи с отсутствием необходимого резерва на канализационных очистных сооружениях п.Красная Поляна, принимается вариант сохранения существующих очистных сооружений на 600 м³/сутки и размещения новых локальных очистных сооружений на 600 м³/сутки), т.о. приемником сточных вод принимаются и очистные сооружения п. Красная Поляна, и локальные очистные сооружения. Предусматривается вывоз сточных вод от временных рабочих объектов площадки «Лаура».

В настоящее время ГК «Олимпстрой» согласовала максимально возможный сброс в канализационный коллектор в размере 1000м³/сутки. Расход сточных вод от Комплекса жилых помещений для обслуживающего персонала равен 193 м³/ч. Отвод стоков осуществляется через локальные очистные сооружения.

Трассировка сетей и размещение технологических объектов

Трассировка сетей выполнена с учетом максимальной сохранности лесного массива, возможности механизированного производства строительных работ и обеспечения доступности трубопроводов в период их эксплуатации. С этой целью трассы

трубопроводов максимально приближены к дорожному полотну существующих и проектируемых дорог. Частично, там, где это представляется целесообразным, прокладка трубопроводов намечается в непосредственной близости от лыжных трасс в зонах вырубki леса. Размещение резервуаров и насосных станций выполнено в границах земельных отводов под основные объекты ОАО «Газпром». В случае, если последующими изысканиями будет обоснована возможность строительства локальных водопроводных и канализационных сооружений на землях, не вошедших в границы землеотвода, определенные настоящим проектом, потребуются работы по оформлению дополнительных землеустроительных дел.

5.3 Электроснабжение

Проект электроснабжения разработан в соответствии с общей схемой инженерного обеспечения, принятой Генеральным планом г.Сочи. Внешнее электроснабжение горно-туристического центра ОАО «Газпром» предусматривается от подстанций 110/10 кВ «Лаура» и 110/10 кВ «Псехако». Для непосредственного обеспечения объектов и сооружений комплекса необходимо строительство распределительных пунктов 10 кВ, трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ (РП и ТП) и распределительных сетей 10 и 0,4 кВ. Проектом планировки определяется местоположение РП, ТП и трассы прохождения электрических сетей 10 кВ.

В соответствии с действующими Российскими нормами (РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий») произведены расчеты электрической нагрузки потребителей гостиничного фонда, коттеджей, предприятий общественного питания, спортивных и развлекательных центров. Результаты расчетов представлены в обосновывающих материалах в таблицах 40, 41 и 42 раздела «Электроснабжение». Суммарная электрическая нагрузка всех потребителей проектируемой территории составит около 25,5 МВт.

Для электроснабжения потребителей горно-туристического центра ОАО «Газпром» предусматривается строительство ПС-110/10 кВ «Псехако». На ПС-110/10 кВ «Псехако» концепцией электроснабжения, разработанной «Росинжиниринг Проект», предполагается установка силовых трансформаторов мощностью 2х25 МВА. Питание ПС-110/10 кВ «Псехако» предусматривается по двум кабельным линиям 110 кВ от ПС-110/10 кВ «Лаура». При аварийной ситуации электроснабжение потребителей предусматривается от собственной ТЭС и по резервной линии 10 кВ от ПС-110/10 кВ «Лаура».

Распределительные пункты и трансформаторные подстанции (РП и ТП) запитываются от ПС-110/10 кВ «Псехако» по кабельным линиям 10 кВ. Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ приняты блочно-модульного исполнения с двумя сухими трансформаторами необходимой мощности.

Распределительная сеть 10 кВ предусматривается в кабельном исполнении. Кабель 10 кВ прокладывается в земле и на отдельных участках в кабельном канале. При переходе через реку прокладка кабеля предусмотрена по эстакаде. Кабельные линии 10 и 0,4 кВ выполняются кабелем из сшитого полиэтилена с броней из круглых проволок, предназначенным для прокладки в грунтах, подверженных смещениям.

Для резервирования потребителей особой группы первой категории предусматривается установка дизельных электростанций необходимой мощности.

Местоположение источников электроснабжения, размещение РП, ТП и прохождение электрических сетей показаны на схеме «Чертеж линий, обозначающих

дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры».

Таблица 3 Перечень трансформаторных пунктов горно-туристического центра «Газпром»

№ ТП, РП	Наименование сооружения	Номер по экспликации на ситуационном плане
1	Распределительный пункт №1	1.19
2	Распределительный пункт №2	3.76
3	Распределительный пункт №3	3.67
4	Распределительный пункт №4	3.33
5	Распределительный пункт №5	3.73
6	ТП №1 (ППКД А и D)	3.76
7	ТП №2 (ППКД В и С)	3.56
8	ТП №3 (гараж ратраков)	3.56
9	ТП №4 (ППКД F – приводная станция)	3.56
10	ТП №4.1 (ППКД F – обводная станция)	3.56
11	ТП №6 (Освещение склонов В и D)	3.56
12	КТП П-1 (Лыжные трассы)	3.68
13	КТП 2-1 (ППКД А1 и А2 – приводные станции)	3.3
14	КТП 3-1 (Лыжные трассы)	3.64
15	КТП 3-2 (Лыжный стадион)	3.65
16	КТП 3-3 (Лыжный стадион)	3.66
17	КТП 4-1 (Приют №2)	3.7
18	КТП 4-2 (ППКД G, H, I – приводные станции)	3.22
19	КТП 4-3 (ППКД G – обводная станция)	3.23
20	КТП 4-4 (ППКД А3)	3.46
21	КТП 5-1 (НКС)	3.73
22	КТП 5-2 (НКС)	3.73
23	КТП 5-3 (ДПОГ «Псехако»)	на территории п.п. 181.2
24	КТП 5-4 (Гостиничный комплекс)	3.69
25	КТП 5-5 (Гостиничный комплекс)	3.70
26	КТП 5-6 (Коттеджный поселок)	3.71
27	КТП 5-7 (Коттеджный поселок)	3.72
28	КТП-7 (Приют №1)	3.75
29	КТП-9 (НС-2)	3.53
30	КТП-10 (ДПОГ «Ачипсе»)	3.28
31	КТП-11 (ППКД М – приводная станция)	3.27

«Программы») газ поступает на модульную котельную, обеспечивающую теплоснабжением гостиничный комплекс и общежития квартирного типа.

Годовое потребление природного газа составит 25,661 млн.м³/год, в том числе:

- на площадке «Лаура» - 22,34 млн.м³/год,
- на площадке «Псехако» - 3,321 млн.м³/год.

Газопроводы запроектированы в схеме газоснабжения в подземном и надземном исполнении. Переход газопровода высокого давления через реку выполнен по эстакаде. В нижней зоне «Лаура» часть газопроводов среднего давления проложена надземно. Также выход газопроводов на поверхность земли предполагается при пересечении водотоков, в местах подсоединения газопровода к газорегуляторным пунктам, в местах установки отключающей газовой арматуры и присоединения к объектам газопотребления. В верхнюю зону «Псехако» газопровод среднего давления прокладывается в инженерном коридоре вдоль подъемника А1 и частично вдоль подъемника А.

В связи с прокладкой газопровода высокого и среднего давления по горным склонам выполняются дополнительные строительные мероприятия.

5.6 Связь

Целью данного раздела является разработка концепции по развитию систем телекоммуникаций и связи для обеспечения надежной высокоскоростной современной сети передачи данных в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов и развития города-курорта Сочи для проведения зимних Олимпийских и Паралимпийских Игр-2014 с помощью надежных, высококачественных, хорошо отработанных технологий.

Системы телекоммуникаций и связи Краснодарского края характеризуются:

- высоким уровнем конкуренции, что стимулирует внедрение новых технологических достижений и способствует снижению цен.

- телекоммуникационное обслуживание г. Сочи уже сейчас находится на очень высоком уровне, а Программа строительства олимпийских объектов гарантирует выделение значительных средств на его дальнейшее развитие в период до 2014 г.

Для обеспечения надежной и качественной связи на проектируемой территории предусматривается ряд мероприятий, а именно:

1. Пуск в эксплуатацию системы мобильной радиосвязи стандарта «Тетра» для обслуживания 100 пользовательских групп в г. Сочи. Сеть будет включать в себя центр управления связью, диспетчерский центр, антенные фидеры, коммутационный узел, базовые станции и абонентское оборудование. Для надежного обеспечения потребителей горно-туристического центра ОАО «Газпром» предусматривается размещение 4 базовых станций стандарта «Тетра»: БС «Ачипсе», БС «Комплекс», БС «Лыжный комплекс» и БС «Газпром подъемник». Ответственным исполнителем за проектно-изыскательные работы и строительство является Федеральное агентство связи (Россвязь).

2. Прокладка волоконно-оптической линии связи предусматривается в инженерно-транспортном коридоре, выделяемом под дороги и коммуникации, в верхнюю зону ВОЛС прокладывается в инженерном коридоре вдоль подъемника «Псехако-А1» (см. схему «Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур»).

3. Строительство объектов инфраструктуры для возможной организации

цифрового вещания, в том числе для телевидения высокой четкости (HDTV). На объектах, возводимых за счет средств ОАО «Газпром», предусматривается создание системы кабельного телевидения с возможностью использования технологии MPEG-4 DVB, способной обеспечить трансляцию не менее 60 ТВ-программ (в форматах SDI/ASI и HD SDI) и охватывающей все спортивные и неспортивные сооружения, гостиницы и прочие Олимпийские объекты, создаваемые за счет инвестиционных средств ОАО «Газпром».

Телефонизация потребителей комплекса «Газпром» будет осуществляться от АТС, размещаемой на территории комплекса. Для этого предполагается прокладка кабеля от существующей АТС-43 (п. Красная Поляна) в существующей и проектируемой телефонной канализации до проектируемой АТС. АТС обеспечивает:

- требуемый масштаб охвата;
- возможность наращивания внутренней номерной емкости поэтапно;
- надежность.

от «23» 01 2012 г. № 03-04

5.7 Инженерная защита территории

от «23» 01 2012 г. № 03-04

5.7.1 Проектные предложения по инженерной защите территории

Участок расположен на склонах хребта Псехако на высотах 550 м в нижней части (русло р. Ачипсе), 1000 м (русло р. Лаура), 1300-1600 м – водораздел. Склоны залесены на 100%.

В геологическом строении хребта Псехако участвуют породы в основном нижней юры туровской (J_{1tr}) и бзерпийской свит (J_{1bz}), представленных переслаиванием глинистых сланцев, алевролитов и песчаников. В породах туровской свиты (J_{1tr}) встречаются конкреции сидеритов, пирит, медноколчеданные руды. В северной части участка встречаются породы средней юры чаталтапинской свиты (J_{2cp}). Это аргиллиты с редкими алевролитами и горизонтами лав и туфов основного состава. Водораздельная область покрыта породами gQ_{III} , гляциально-моренного происхождения. В северной и восточной частях встречаются дайки магматических пород.

Сейсмичность планируемой территории составляет 8-9 (8.5-9.5) баллов. Строительство новых зданий и сооружений необходимо вести с учетом рекомендаций СНКК 22-301-2000. Необходимо определение сейсмических свойств грунтов.

На территории проектирования развиты овражно-балочные процессы: оползни, осыпи, обвалы. Возможно формирование селевых потоков. Повсеместно развита глубинная и площадная эрозия.

Для всей территории проектирования необходимо разработать систему мониторинга за природной средой и организовать его безусловное выполнение.

Для предотвращения воздействия неблагоприятных природных явлений на инженерные сооружения и в целях повышения общего благоустройства территорий необходимо выполнение комплекса мероприятий по инженерной защите и подготовке территории в составе:

1. Организация и очистка поверхностного стока.
2. Защита от затопления паводками редкой повторяемости.
3. Противооползневые мероприятия.
4. Регулирование русел водотоков.
5. Берегоукрепление.
6. Противоселевые мероприятия.
7. Освоение сейсмоопасных территорий.

Таблица 4 Объемы работ

№№	Наименование видов работ	Ед. измер.	Хр. Псехако
1	Ливневая канализация	км	4,5
2	Водосборный коллектор	км	4,5
3	Распределительные колодцы	шт	10
4	Нагорные каналы	км	4,5
5	Противооползневые сооружения	км	3
6	Регулирование русел водотоков	км	2
7	Берегоукрепление	км	2
8	Очистное сооружение ливневой канализации	шт	3
9	Противоселевые сооружения	км	1

5.7.1.1 Организация поверхностного стока

Поверхностный водоотвод проектируемых территорий достигается путем проведения мероприятий по вертикальной планировке с установкой в пониженных местах дождеприемных колодцев, отвод воды из которых по веткам подключения осуществляется в проектируемые внутриплощадочные дождевые коллекторы, а из них в уличные дождевые коллекторы.

Вода, собираемая с поверхности территорий, поступает на очистные сооружения (ОСДК), откуда после очистки сбрасывается в существующие водотоки.

На данной стадии проектирования разработка внутриплощадочных сетей не производится (это прерогатива последующих стадий проектирования). В данной работе определено местоположение очистных сооружений дождевой канализации (ОСДК). В качестве ОСДК могут быть использованы очистные сооружения, разработанные как зарубежными, так и отечественными фирмами. Конкретный выбор фирмы – производителя определяется на последующих стадиях проектирования.

Поверхностные стоки площадки Псехако посредством системы дождевой канализации собираются на локальные очистные сооружения для очистки и последующего сброса в постоянные водотоки.

Предусматривается следующий состав сооружений системы дождевой канализации:

- внутриплощадочные сети дождевой канализации «Третьего этапа строительства. Сети водоснабжения и водоотведения ГТЦ ОАО «Газпром»;
- локальные очистные сооружения «Третьего этапа строительства. Сети водоснабжения и водоотведения ГТЦ ОАО «Газпром»;
- внутриобъектные сети дождевой канализации объектов ГТЦ и совмещенного Лыжно-биатлонного комплекса.

В соответствии с САНПИН 2.2.1/2.1200-03 п.1.5 зона санитарного разрыва от ОСДК до застройки должна быть не менее 50 м.

Степень очистки поверхностных вод на очистных сооружениях по нефтепродуктам – 0,04 мг/л, по взвешенным веществам – 2 мг/л, что соответствует требованиям нормативных документов.

Расчет поверхностного стока и объём стока, отводимого на ОСДК, произведен в соответствии с «Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий его в водные объекты», разработанными ФГУП «НИИ ВОДГЕО» 2006 г.

Годовой поверхностный сток. формируется из дождевого и талого стоков и стока от полива территории.

Для очистки поверхностного стока предусмотрено строительство 3-х ОСДК. К ОСДК - 1 тяготеют площади следующих площадок: «Дом приёма официальных делегаций и квартал коттеджной застройки «Лаура» в с. Эсто-Садок (ОАО «Газпром»), к ОСДК-2 тяготеют следующие площади- приют 1 на площадке «Псехако», совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону вместимостью 16 тысяч зрителей для каждого вида соревнований, горная олимпийская деревня на 100 мест, к ОСДК-3 тяготеет площадь комплекса приёма официальных гостей «Ачипсе».

В данной записке приводится годовой сток с проектируемых территорий.

Водосборная площадь ОСДК-1 равна 38,4 га, ОСДК-2—75,7 га, ОСДК-3—16,0 га.

Общий сток поверхностных вод равен:

- ОСДК-1—239000 м³/год
- ОСДК-2—485960 м³/год
- ОСДК-3—98600 м³/год

Мощность ОСДК:

- ОСДК-1—20 л/с
- ОСДК-2—40 л/с
- ОСДК-3—10 л/с

Утверждено
регионального развития
Российской Федерации
от «23» 01 2012 г. № 03-04

5.7.1.2 Нагорный канал

В водораздельной части хребта Псехако предусматривается строительство нагорного канала, в который будут сбрасываться поверхностные воды с проезжей части улиц. Нагорный канал запроектирован из железобетонных лотков шириной по дну 0,8 м, высотой — 0,6 м. Так как строительство нагорной канавы будет производиться в верхней части склонов хребта, то необходимо, чтобы со стороны склона боковая стенка лотка одновременно являлась противооползневым сооружением и представляет подпорную стенку с сопутствующей дренажной для перехвата грунтовых вод, выклинивающихся на склоне.

5.7.1.3 Защита от затопления

В пределах территории проектирования пойменные террасы р. Ачипсе и Лаура подвергаются паводком 1 % обеспеченности. Для защиты от затопления проектом предусматривается реконструкция автомобильной дороги, проходящей по пойменной территории вдоль русла реки. В соответствии со СНиП 2.07. 01-89* отметка гребня дороги-дамбы предусматривается на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод 1% обеспеченности.

5.7.1.4 Противооползневые мероприятия

Основными оползнеобразующими факторами являются: изменение физико-механических свойств пород в результате выветривания, современные сейсмо-гравитационные процессы, деятельность подземных и поверхностных вод, хозяйственная деятельность человека. Наиболее распространенными оползнями на данной территории являются поверхностные оползни малой мощности, реже, блочные оползни мощностью 12-15 м.

При освоении оползневых склонов предусматривается:

- строительство подпорных гравитационных стен;
- строительство удерживающих сооружений глубокого заложения (свайных ростверков);
- дренирование и разгрузка горизонтов грунтовых вод;
- строительство поверхностных водоотводов;
- разгрузка и террасирование верхней части оползневых склонов;

от «23» 01 2012 г. 03-01

- регулирование водотоков;
- берегоукрепительные сооружения в пределах береговой полосы рек;
- агролесомелиорация.

Основным условием надежности удерживающего сооружения является необходимость заглубления его не менее 1/3 высоты в коренные породы, древние террасовые отложения или ниже плоскости скольжения в глинистых грунтах, а также дренирование горизонтов грунтовых вод.

Наиболее эффективными удерживающими сооружениями при закреплении оползней мощностью оползневого тела до 12 м являются буронабивные сваи.

С целью освоения оползней большей мощности возможно применение сложной конструкции в составе: строительства подпорных стен (возможно контрфорсных) на буронабивных сваях в сочетании со срезкой верхней части оползневого тела и дренажными сооружениями.

Кроме того, при застройке оползневых склонов необходимо соблюдение требований к строгому соблюдению правил ведения строительных работ, исключая глубокие и протяженные подрезки склонов без закрепления их длительное время, своевременное отведение воды из котлованов, соблюдение технологии закладки фундаментов и пр.

При освоении поверхностных оползней малой мощности не требуется специальных мер защиты. Противооползневые мероприятия заключаются в срезке и террасировании склонов, организации поверхностного стока, агролесомелиорации.

Укрепление обвальнo-осыпных участков предлагается путем срезки и террасирования наиболее крутых склонов, укрепления нижней части склонов подпорными стенками, верхней части склона – плитами, экранами, камнеулавливающими сетками, ограждения обвалных участков системой нагорных каналов.

5.7.1.5 Противоселевые мероприятия

Конкретные мероприятия по защите от селей, их состав для каждого селеносного водотока необходимо рассмотреть на последующих стадиях проектирования при наличии данных по объему и характеру селевых потоков по конкретному водотоку.

5.7.1.6 Рекомендации по строительству в сейсмических районах

Рассматриваемая территория может подвергнуться значительной сейсмической опасности. Сейсмичность планируемой территории по данным ОАО «Росстройизыскания» (2007г) составляет 8-9 (8.5-9.5) баллов.

Строительство новых зданий и сооружений необходимо вести с учетом рекомендаций СНКК 22-301-2000. Необходимо определение сейсмических свойств грунтов.

5.7.2 Вертикальная планировка территории

Схема вертикальной планировки выполнена на основе генплана в масштабе 1:5000.

Рельеф местности определил планировочную композицию дорожной сети. Схема вертикальной планировки выполнена в проектных отметках. Определены высотные

отметки поверхности, заданы приемлемые уклоны для транспортно-пешеходного движения. Проектные отметки указаны по осям дорог в местах перелома продольного профиля и в местах поворота трассы.

Проект выполнен с максимальным сохранением природного рельефа местности. Продольный уклон почти на всем протяжении трасс составляет 80 – 100‰ (для горной местности). На участках с радиусом поворота до 20м уклон снижен до 30‰. Тем не менее, есть участки, где насыпи или выемки составляют 5,0 и более метров. Сопряжение дорог с прилегающей сохраняемой территорией осуществляется с помощью подпорных стен и откосов. Высотное решение по дорогам в зоне примыкания к комплексу олимпийского стадиона подчинено условиям канализования проектируемой территории. Проектные отметки зоны олимпийского стадиона приняты по проекту РОСИНЖИНИРИНГ (лист 5 «План организации рельефа»).

Схема вертикальной планировки не отражает решение организации рельефа по территориям, отведенным под застройку. Даны решения только по проездам. Предлагается застройку размещать на террасах. Сопряжение террас осуществляется с помощью подпорных стенок, лестниц, откосов. Откосы необходимо укрепить. В целях исключения размыва вдоль откосов с нагорной стороны устраиваются лотки для отвода поверхностных вод.

Система отвода поверхностных вод – открытая. Отвод поверхностных вод осуществляется по сопутствующим лоткам и кюветам со сбросом по рельефу в ручьи. Проект вертикальной планировки в зонах, отведенных под застройку, разрабатывается на следующей стадии.

6 Охрана окружающей среды «23» 01 2012 г. № 03-04

Территория строительства горно-туристского комплекса «Газпром» располагается на уникальных природных комплексах Сочинского национального парка, на южном склоне хребта Псепахо.

Настоящий проект составлен с учетом требований Международного Олимпийского комитета и в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды.

В Заявочной книге «Сочи-2014» одним из основных принципов подготовки Олимпийских Игр приняты *приверженность принципам устойчивого сбалансированного развития и олимпийское наследие в форме развития экологического образования и повышения экологической осведомленности.*

Государственная политика России в области экологии базируется на следующих принципах:

- обеспечение устойчивого природопользования;
- снижение загрязнения окружающей среды;
- сохранение природных ресурсов;
- защита и восстановление природной среды там, где это возможно.

В Сочинском национальном парке установлен дифференцированный режим особой охраны, защиты и использования его территории. Регламент и разрешенное использование территории зон обозначены в функциональном зонировании национального парка. Проектируемая территория располагается в зоне обслуживания посетителей.

Часть территории горно-туристического комплекса «Газпром» (9,5 га по обмеру чертежа) находится в особо охраняемой зоне национального парка, в кварталах 11, 16, 26, 27.

Согласно ст.15, п.4 Федерального закона от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. и доп.) в национальных парках «по решению Правительства Российской Федерации в соответствующих функциональных зонах допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений и объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур».

В связи с этим необходимо привести зонирование Сочинского национального парка в соответствии с проектными решениями и законодательством РФ.

В целях сохранения природной среды и улучшения экологической обстановки проектом предлагаются специальные мероприятия:

1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- Максимальное использование экологически чистых источников тепла и энергии (электроотопление, тепловые насосы, солнечная энергия);
- Регулирование автомобильного движения в пределах природного комплекса (ограничение движения в горной зоне);
- Обеспечение контроля качества выбросов автотранспорта;
- Использование качественного топлива (EURO);
- Использование экологически чистых видов транспорта (электротранспорт);
- Организация санитарно-защитных зон;

- Организация системы мониторинга качества атмосферного воздуха с использованием методов биоиндикации (с помощью растительности);
- Использование в озеленении рекреационных объектов и придорожных полос из пыле-, газоустойчивых пород.

2. Мероприятия по охране водных ресурсов:

- Сокращение площадей нарушения склонов долин, поверхности пойм и берегов рек;
- Укрепление береговых откосов рек;
- Вывоз извлеченного грунта за пределы русла и поймы и складирование в специальных местах за пределами водоохранных зон;
- Организация и очистка поверхностного стока;
- Создание системы противоэрозионных мероприятий на нарушенных участках;
- Рекультивация нарушенных земель сразу после строительства, включая подъездные технологические дороги;
- Соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- Соблюдение режима округа горно-санитарной охраны курорта;
- Соблюдение режима зон санитарной охраны водозаборов;
- Организация комплексного мониторинга водных объектов.

3. Мероприятия по охране растительного и животного мира

- при рубке лесных насаждений должны применяться самые современные средосберегающие технологии и системы машин, минимизирующие негативные экологические последствия.
- по возможности должна осуществляться пересадка редких и охраняемых видов растений в аналогичные местообитания по согласованию с дирекцией Сочинского национального парка.
- организация системы мониторинга за состоянием растительного покрова до, во время и после строительства.
- обеспечение соблюдения правил противопожарной безопасности.
- организация санитарной очистки территории, недопустимо засорение территории комплексов строительным и бытовым мусором.
- проведение мероприятий по укреплению склонов и предотвращению развития экзогенных геологических процессов.
- оставление естественных коридоров для перемещения мелких млекопитающих и пресмыкающихся при проектировании линий подъемников;
- снижение уровня шума технологических устройств подъемников и снеговальных установок;
- предотвращение неорганизованного рассредоточения туристов и рекреантов в лесных массивах в периоды гнездования птиц.

4. Мероприятия по охране почв:

- максимальное сохранение естественного стока;
- регулирование поверхностного стока с учетом восстановления естественного;
- проведение технической и биологической рекультивации после завершения строительства;
- организация пешеходных маршрутов;
- уход за саженцами древесной растительности и за залуженными участками;
- организация системы санитарной очистки территории;

- своевременная реализация в полном объеме всех природоохранных мероприятий.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» на дальнейших стадиях проектирования будет разработан раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ПМ ООС)», который имеет своей целью разработку природоохранных мероприятий по предотвращению или снижению возможного негативного воздействия при строительстве и эксплуатации объектов на окружающую среду, а также рациональному использованию природных ресурсов.

Обращение с отходами

Олимпийские объекты имеют повышенный уровень ответственности и привлекают большой интерес международной общественности.

Проектные решения по олимпийским объектам г.Сочи должны соответствовать высоким международным стандартам.

В системе обращения с отходами это означает ориентацию на идеологию «Zero waste»: «Ноль отходов = ноль потерь», а также «3R» - Reduce, Recikling, Reuse, что означает сокращение объемов отходов, их раздельный сбор и переработку (измельчение, компостирование) и повторное использование.

В настоящий момент в г.Сочи только создается единая система управления отходами. Продолжается разработка системы обращения с отходами производства и потребления, включающей схемы обращения (логистические, транспортные, временные и др.) разных категорий отходов, с элементами инфраструктуры: объектов по их сбору, сортировке, переработке, перегрузке, обезвреживанию и утилизации.

Формирование инфраструктуры по сбору и временному накоплению отходов на территории ГТЦ «Газпром» включает:

- строительство площадок временного накопления отходов на территории объектов комплекса;
- организацию своевременного сбора и вывоза ТБО с площадок временного накопления отходов на предприятия по переработке;
- закупку соответствующего оборудования и спецтехники;
- заключение договоров со специализированными организациями по приёму вторичных материальных ресурсов (ВМР), организациями переработчиками и муниципальными организациями, для вывоза на утилизацию неперерабатываемой фракции ТБО.

По данным ОАО «Росинжиниринг» предусматривается устройство примерно 10 контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов размером 5*2м. Площадки предусматривается с твердым покрытием (асфальт, железобетон) с высотой борта 15-20 см, сплошным ограждением с 3-х сторон и подъездными путями. Расстояние до ближайшей жилой застройки в соответствии с СанПиН составляет 20-100 м.

Согласно «Генеральной схеме очистки г.Сочи», разработанной ЗАО «Фирма «Геополис»» в 2009 году непосредственно в источнике образования ТБО должно происходить разделение на следующие фракции:

1. Органические отходы;
2. Сухие незагрязненные отходы;
3. Увлажненные и загрязненные ТБО (неутилизируемые);
4. Крупногабаритные отходы.

Типизация площадок проведена по типам источников образования отходов и месту нахождения (городской или сельский округ):

Тип. 1а. Жилой фонд городских округов – 3 контейнера (органика, незагрязненные утилизируемые отходы, не утилизируемая часть ТБО);

Тип 1б. Жилой фонд сельских округов (индивидуальная застройка) принят принцип: каждому хозяину – комплект из 2 контейнеров (незагрязненные утилизируемые отходы, не утилизируемая часть ТБО).

Тип 2. Офисные здания – 1 контейнер (сухие отходы);

Тип 3. Предприятия торговли – 2 контейнера (сухие отходы, не утилизируемая часть ТБО);

Тип 4. Рынки – 3 контейнера (органика, сухие отходы, не утилизируемая часть ТБО);

Тип 5. Предприятия общественного питания – 2 контейнера (органика, сухие отходы);

Тип 6. Дома отдыха, санатории, гостиницы, дошкольные учреждения, учебные заведения – 3 контейнера (органика, сухие отходы, не утилизируемая часть ТБО).

В соответствии с приведенной типизацией на площадках временного накопления отходов должно быть установлено соответствующее количество контейнеров.

Транспортировка ТБО будет осуществляться с верхней площадки Псехако на грузовой гондоле по проектируемым канатным дорогам на территорию нижней площадки «Лаура», где будет выполняться погрузка контейнеров с ТБО в специализированный автотранспорт и вывозиться на комплекс по сбору, вывозу и переработки ТБО в Хостинском районе.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо рассмотреть возможность организации на спортивных объектах подсобные помещения для прессования одноразовых изделий, употребляемых в больших количествах (разовая посуда, упаковка, рекламная и изопродукция и т.п.), а также Систему вакуумного мусороудаления PUZER, представляемую в России официальным дилером компанией ООО «Клиар Систем».

Таблица 5 Количество образующихся отходов

	Существующее положение	Период проведения Олимпиады 2014 г.	Полное развитие
	Население, чел.		
	Количество ТБО, тонн/год¹		
Гостиничный комплекс (многодневные отдыхающие, спортсмены)	<u>950</u> 190,0	<u>1 990</u> 398,0	<u>2 060</u> 412,0
Обслуживающий персонал (проживающий на территории комплекса)	<u>96</u> 28,8	<u>186</u> 55,8	<u>186</u> 55,8
Предприятия общественного	<u>476</u> 173,7	<u>2 478</u> 904,5	<u>2 178</u> 795,0

¹ Норма накопления ТБО на 1 гостиничное место принята – 200 кг на человека в год; от обслуживающего персонала – 300 кг на человека в год; на 1 место в предприятии общественного питания – 365 кг на место в год; однодневные посетители – 0,7кг на человека в день

приказом Министерства

	Существующее положение	Период проведения Олимпиады 2014 г.	Полное развитие
питания, кафе, рестораны (мест)		от «23» 01 2012 г. до «31» 03 2014 г.	
Всего, тонн/год	392,5	1 358,3	1 262,8
Население, чел.			
Количество ТБО, тонн/день²			
Зрители, однодневные посетители	<u>1 000</u> 0,7	<u>16 000</u> 11,2	<u>5 431</u> 3,8

Приведенные в таблице объемы твердых бытовых отходов посчитаны только на период эксплуатации комплекса исходя из нормативов СНИП. В последующих работах ОВОС и ПМ ООС это количество отходов должно быть уточнено.

² Количество отходов (тонн) в один день соревнований

7 Виды разрешенного использования и основные параметры территории формируемых земельных участков олимпийских объектов и объектов на прилегающих территориях

от 23.01.12 до 03.04

7.1 Разрешенные виды использования земельных участков

1) В соответствии со ст. 14 Федерального закона №310 от 1 декабря 2007г. настоящий раздел устанавливает виды разрешенного использования земельных участков для размещения олимпийских объектов, объектов, обеспечивающих функционирование олимпийских объектов, инвестиционных объектов и объектов на прилегающей территории.

2) G.1, G.2.1, G.2.2. Участки G.1, G.2.1, G.2.2 – это территории формируемых земельных участков для планируемого размещения объектов строительства Программы

3) Проектом планировки и межевания предусматриваются минимальные отступы от границ земельных участков для размещения объектов Программы и объектов на прилегающих территориях в размере 20 м, от границ участков, исходя из принципов обеспечения системы безопасности от падения высокоствольных деревьев. В границах территории отступа запрещается строительство зданий и сооружений любого назначения, за исключением объектов инженерной защиты территории.

4) Виды разрешенного использования по каждому земельному участку:

Земельный участок G.1 (участок в районе хребта Псехако) – Зона существующего и планируемого размещения объектов Программы и инвестиционных объектов ответственного исполнителя ОАО «Газпром»:

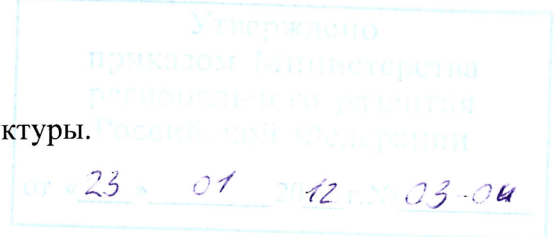
- «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. №2 Программы;
- «Горно-туристический центр Открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. №176 Программы;
- «Дом приема официальных делегаций и квартал коттеджной застройки «Лаура» в с. Эсто-Садок Адлерского района г. Сочи – Горно-туристический центр ОАО "Газпром"», инвестиционная программа ОАО «Газпром»;
- «Общественно-культурный центр», инвестиционная программа ОАО «Газпром».

На территории земельного участка допускается размещение:

Основных видов разрешенного использования

- спортивные комплексы с трибунами для зрителей (стадион для биатлона, лыжный стадион)
- гостиничная застройка (коттеджи, гостиницы, апартамент-отели);
- многофункциональная общественная застройка;
- ресторанные комплексы;

- горнолыжные трассы;
- канатные дороги;
- объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.
- объекты спортивной технологии;
- автомобильные дороги.



Вспомогательных видов разрешенного использования

- гомологированные трассы для биатлона,
- гомологированные трассы для лыжных гонок,
- трассы для Паралимпийских Игр,
- зоны старта и финиша,
- сооружения искусственного оснежения,
- горнолыжные трассы,
- станции канатных дорог,
- канатные дороги,
- территория размещения служб международного телевизионного и радиовещания,
- площадки сборных команд,
- кабинки лыжного снаряжения,
- площадки контейнеров для команд по биатлону,
- помещения для хранения оружия,
- площадки контейнеров для команд по лыжным гонкам,
- площадки тестирования лыж,
- коттеджная застройка высотой 1-3 этажа (гостиницы),
- блокированная застройка малоэтажными домами высотой 2-4 этажа (гостиницы),
- секционная застройка высотой 3-5 этажей (гостиницы),
- бани, сауны,
- дома приема гостей,
- жилые дома для персонала,
- офисные помещения,
- общественные и культурные центры,
- пожарное депо,
- административные комплексы,
- спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны,
- спортплощадки,
- базы проката спортивно-рекреационного инвентаря,
- предприятия общественного питания,
- магазины,
- торговые павильоны,
- учреждения бытового обслуживания,
- отделения, участковые пункты милиции,
- отдельно-стоящие объекты монументально-декоративного искусства (скульптурные памятники, обелиски, стелы),
- сооружения и коммуникации автодорожного транспорта,
- автосервисы, станции технического обслуживания, автозаправочные станции,
- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей,
- гаражи,

- места для посадки вертолётов,
- площадки отдыха,
- инженерно-коммунальных объектов,
- площадка высадки и посадки зрителей,
- площадки погрузки и выгрузки,
- площадки служб контроля транспорта и документов,
- площадки транспортных служб и логистики,
- площадки контроля зрителей и билетных касс,
- тоннели,
- трансформаторные подстанции,
- внутриплощадочные сети электроснабжения,
- блочные комплектные устройства утилизации рекуперативной мощности,
- подземные пешеходные переходы,
- сооружения инженерной защиты,
- сети и сооружения канализации,
- сети и сооружения водоснабжения,
- сети и сооружения ливневой канализации,
- сети и сооружения системы искусственного снегообразования,
- сети декоративного освещения,
- трансформаторные подстанции,
- кабельные линии 10кВ,
- кабельные линии 110 кВ,
- общественные туалеты,
- площадки для сбора мусора,
- озелененные территории,
- медицинские пункты локального значения (пункты оказания первой медицинской помощи, медицинские кабинеты, аптеки).

Земельные участки G.2.1, G.2.2. (участок 1 и участок 2, в районе с. Эсто-Садок, 2-ая бригада) – Зона планируемого размещения объектов Программы и инвестиционных объектов ответственного исполнителя ОАО «Газпром»:

- Горно-туристический центр Открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)», комплекс жилых помещений для обслуживающего персонала³ (седьмой этап строительства)

На территории земельного участка допускается размещение:

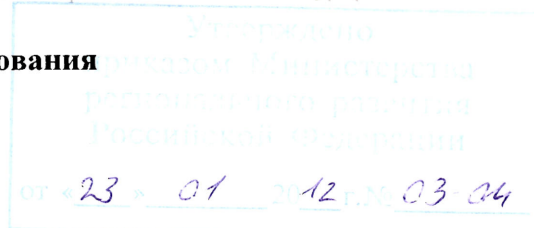
Основных видов разрешенного использования

- секционная застройка высотой 7 этажей (жилые дома для персонала);
- объектов инженерно-технического обеспечения;
- канатные дороги;
- объекты инженерной, бытовой и транспортной инфраструктуры.

³ Уточненная редакция наименования седьмого этапа строительства - «Комплекс жилых помещений для обслуживающего персонала» согласно протоколу №27 от 27.07.11 совещания, проведенного Инвестором 21 июля 2011 года.

Вспомогательных видов разрешенного использования

- пешеходные тротуары;
- спортивные и детские площадки;
- рекламные установки;
- служебные помещения;
- автостоянки для временного хранения автомобилей общественного пользования (открытые, подземные и полуподземные), предназначенные для обслуживания объектов данной зоны;
- озелененные территории;
- площадки для сбора мусора;
- предприятия общественного питания;
- склады;
- площадки транспортных служб и логистики.



7.2 Основные параметры формируемых земельных участков олимпийских объектов и объектов на прилегающих территориях

Олимпийские спортивные объекты

23 01 12 03-04

Таблица 6 Земельный участок G.1: участок в районе хребта Псехако

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Основные параметры
1.	Площадь территории в границах	га	1 334,98
	в том числе:		
	трасса классического стиля	га	4,50
	трасса свободного стиля	га	4,50
	трасса для биатлона	га	3,00
	разминочная трасса	га	0,70
	площадь склонов	га	77,20
	из них:		
	- оснежаемые	га	49,6
	- неоснежаемые	га	27,6
2.	Общая площадь зданий и сооружений	м²	267 998
	в том числе:		
2.1	Объекты совмещенного комплекса для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону	м ²	17 188
2.2	Объекты Жилой Зоны Деревни спортсменов	м ²	93 550
	Гостиничный комплекс		61 120
	из них:		
	гостиничный комплекс	м ²	51 320
	коттеджный посёлок	м ²	9 800
	Общественная и служебная застройка	м ²	32 430
2.3	Объекты дома приема официальных гостей «Ачипсе»	м ²	6 920
	из них:		
	Гостиничный комплекс	м ²	3 450
	Служебная застройка	м ²	1 850
	Спортивно-рекреационные объекты	м ²	840
	Коммунально-сервисные объекты и объекты транспорта	м ²	7800
2.4	Объекты Приюта 1-2	м ²	1 380
	Служебная застройка	м ²	740
	Предприятия торговли и общественного питания		640
2.5	Объекты дома приема официальных делегаций и квартал коттеджной застройки «Лаура»	м ²	98 526
	из них:		
	гостиничный комплекс	м ²	53 856
	служебная застройка	м ²	28 854
	предприятия торговли и общественного питания	м ²	1 730
	спортивно-рекреационные объекты	м ²	11 486
	коммунально-сервисные объекты и объекты транспорта	м ²	600
2.6	Общественно-культурный центр	м ²	48 500
3.	Вместимость гостиничного комплекса	мест	1 990
	в том числе:		
3.1	Горная олимпийская деревня	мест	1 100

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Основные параметры
	в том числе:		
	Гостиничный комплекс	мест	300
	Коттеджный поселок	мест	300
	Общежитие	мест	500
3.2	Объекты комплекса приема официальных гостей «Ачипсе»	мест	40
3.3	Дом приема официальных делегаций и квартал коттеджной застройки «Лаура»	мест	850
4.	Вместимость предприятий общественного питания	пос. мест	2 478
	в том числе:		
4.1	Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону	пос. мест	319
4.2	Горная олимпийская деревня	пос. мест	1 259
4.3	Приют 1-2	пос. мест	480
4.4	Дом приема официальных гостей «Ачипсе»	пос. мест	70
4.5	Дом приема официальных делегаций и квартал коттеджной застройки «Лаура»	пос. мест	350
4.6	Общественно-культурный центр	пос. мест	700
5.	Численность обслуживающего персонала	чел.	3 347
	в том числе:		
5.1	Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону	чел.	1 400
5.2	Горная олимпийская деревня	чел.	860
5.3	Приют 1-2	чел.	230
5.4	Дом приема официальных делегаций и квартал коттеджной застройки «Лаура»	чел.	707
	в том числе:		
	Персонал, проживающий на территории	чел.	96
5.5	Дом приема официальных гостей «Ачипсе»	чел.	90
5.6	Общежитие ОАО "Газпром", с. Эсто-Садок, р-н "Вторая бригада	чел	60
6.	Численность посетителей единовременно совмещенного комплекса для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону	чел	16 000
7.	Емкость комплекса для проведения соревнований по биатлону	чел	16 000
7.1	зрители на стадионе	чел	6 500
7.2	зрители на трассах	чел	9 500
8.	Емкость комплекса для проведения соревнований по лыжным гонкам	чел	16 000
	из них:		
8.1	зрители на стадионе	чел	9 200
8.2	зрители на трассах	чел	6 800
9.	Емкость парковок	м/мест	700
	из них:		
9.1	парковки автобусов	м/мест	107
9.2	парковки автомашин	м/мест	593
10.	Общая площадь парковок	м²	25 600
	из них:		
10.1	парковки автобусов	м ²	10 700
10.2	парковки автомашин	м ²	14 900
11.	Пожарное депо (2 объекта)	а/м	6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Основные параметры
12.	Общая протяженность трасс	м	17 459
13.	Протяженность канатных дорог	км	20,9
14.	Длина проектируемых дорог	км	56,01
14.1	с твердым покрытием:	км	16,92
	подъездная автомобильная дорога местного значения V категории к олимпийскому объекту	км	16,92
14.2	с грунтовым покрытием:	км	39,09
	дороги V категории	км	2,57
	эвакуационная дорога	км	5,58
	внутренние обслуживающие дороги олимпийского объекта	км	3,60
	внутренняя обслуживающая дорога «Дома приёма официальных гостей «Ачипсе»	км	1,69
	технологические дороги	км	25,65
15.	Инженерно-транспортные сооружения		
15.1	места для посадки вертолётов	шт.	2
15.2	автотранспортные мосты:		
	строительство	шт.	1
	существующий	шт.	1
15.3	Тоннели	шт.	8

Таблица 7 Земельный участок G.2.1: участок 1, в районе с. Эсто-Садок (2ая бригада)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Параметры
1.	Площадь территории в границах	га	1,46
2.	Общая площадь зданий и объектов	кв.м.	200
	в том числе:		
2.1	Площадь трансформаторной подстанции	кв.м.	200
3.	Энергоснабжение		
	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	0,5

от «23» 01 2012 г. № 03-24

Таблица 8 Земельный участок G.2.2: участок 2, в районе с. Эсто-Садок (2ая бригада)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Параметры
1.	Площадь территории в границах	га	5,56
2.	Количество зданий общежития	шт.	2
3.	Общая площадь зданий и объектов	кв.м.	28 600
	в том числе:		
3.1	Общая площадь гостиничного комплекса	кв.м.	28 600
4.	Гостиничный комплекс	мест	1 200
5.	Общее количество мест общепита	мест	275
6.	Обслуживающий персонал	чел	60
7.	Водоснабжение и канализация		
7.1	Водопровод хозяйственно-питьевой	м ³ /сут	240
7.2	Канализация бытовая	м ³ /сут	240
8.	Энергоснабжение		
	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	0,5

Территория Горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края в части объектов №№ 2, 176, 110 (БС: 9390, 9391, 9392, 9398), объект с шифром № 2-4 Перечня шифров (площадка 2-4-25) Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта межуется укрупнено с учетом планировочной организации.

Условия пользования земельными участками уточняются в процессе выполнения комплекса работ в порядке, установленном законом.

Таблица 9 Основные параметры территории земельных участков для размещения объектов Программы*

№ по Программе	Обозначение участка	Наименование	Расчетная площадь, га	Кадастровые участки в границах участков межевания, (площадь, га)
Земельные участки для планируемого размещения объектов строительства Программы и инвестиционных объектов ответственного исполнителя ОАО «Газпром»:				
№ 2, № 176	G	Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псепахо (проектные и изыскательские работы, строительство); Горно-туристический центр Открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство); Дом приема официальных делегаций и квартал коттеджной застройки «Лаура» в с. Эстосадок Адлерского района г. Сочи - Горно-туристский центр ОАО "Газпром", инвестиционная программа ОАО «Газпром»; Общественно-культурный центр в с. Эстосадок Адлерского района г. Сочи, инвестиционная программа ОАО «Газпром»	1342,00	23:49:0420025:28 (0.08) 23:49:0420025:39 (0.64) 23:49:0420025:40 (0.28) 23:49:0512001:1430 (0.02) 23:49:0512001:361 (0.01) 23:49:0512001:362 (0.01) 23:49:0512002:1161 (13.40) 23:49:0512002:1162 (116.77) 23:49:0512002:1168 (17.29) 23:49:0512002:1170 (0.10)
в том числе:				
-	G.1	- участок в районе хребта Псепахо	1334,98	23:49:0420025:28 (0.08) 23:49:0420025:39 (0.64) 23:49:0420025:40 (0.28) 23:49:0512001:1430 (0.02) 23:49:0512001:361 (0.01) 23:49:0512001:362 (0.01) 23:49:0512002:1161 (13.40) 23:49:0512002:1162 (116.77) 23:49:0512002:1168 (17.29) 23:49:0512002:1170 (0.10)

№ по Программе	Обозначение участка	Наименование	Расчетная площадь, га	Кадастровые участки в границах участков межевания, (площадь,га)
				23:49:0512002:1171 (2.10)
				23:49:0512002:1174 (0.06)
				23:49:0512002:1176 (19.77)
				23:49:0512002:1637 (0.01)
				23:49:0512002:1638 (0.01)
				23:49:0512002:689 (0.13)
				23:49:0512002:76 (0.26)
				23:49:0512002:886 (0.03)
				23:49:0512002:897 (3.60)
				23:49:0512002:902 (7.15)
				23:49:0512002:904 (17.33)
				23:49:0512002:917 (2.16)
				23:49:0512002:918 (11.14)
				23:49:0512002:919 (15.93)
				23:49:0512002:925 (23.23)
				23:49:0512002:927 (0.78)
				23:49:0512002:933 (1.13)
				23:49:0512002:935 (0.06)
				23:49:0512002:939 (4.81)
				23:49:0512002:940 (0.53)
				23:49:0512002:941 (11.91)
				23:49:0512002:942 (2.16)
				23:49:0700001:4 (0.14)
				23:49:0700001:5 (0.04)
				23:49:0420025:1 (5.98)
				23:49:0420025:12 (6.63)
				23:49:0420025:15 (6.07)
				23:49:0420025:16 (0.38)
				23:49:0420025:18 (2.44)
				23:49:0420025:4 (1.02)

ОТ «23» 01 2012 г. № 03. 04

№ по Программе	Обозначение участка	Наименование	Расчетная площадь, га	Кадастровые участки в границах участков межевания, (площадь, га)
				23:49:0420025:8 (0.11) 23:49:0420025:9 (0.12) 23:49:0512002:1008 (1.43) 23:49:0512002:1165 (0.50) 23:49:0512002:1177 (0.68) 23:49:0512002:905 (2.62) 23:49:0512002:908 (0.17) 23:49:0512002:943 (8.93) 23:49:0700001:13 (0.05) 23:49:0420022:284 (0.04) 23:49:0420025:30 (1.66) 23:49:0420025:31 (0.28) 23:49:0420025:32 (1.71) 23:49:0420025:33 (3.13) 23:49:0420025:34 (2.58) 23:49:0420025:35 (3.15) 23:49:0420025:36 (0.48) 23:49:0420025:38 (0.63) 23:49:0512001:203 (0.03) 23:49:0512001:206 (0.19) 23:49:0512002:100 (0.60) 23:49:0512002:101 (1.12) 23:49:0512002:102 (0.77) 23:49:0512002:103 (0.71) 23:49:0512002:255 (0.86) 23:49:0512002:257 (12.83) 23:49:0512002:258 (62.08) 23:49:0512002:259 (0.35) 23:49:0512002:260 (0.91) 23:49:0512002:261 (0.42)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «23» 01 2012 г. № 03-04

ГК «ОЛИМПСТРОЙ» 53

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И.А.АЛЕВЧУК

Рос.НИИП Урбанистики
196191, г. Санкт-Петербург,
ул. Басовская, д. 21
Тел./Факс: (812) 375-7507 (812) 374-0247

18.01.2012

№ по Программе	Обозначение участка	Наименование	Расчетная площадь, га	Кадастровые участки в границах участков межевания, (площадь,га)
				23:49:0512002:262 (0.85)
				23:49:0512002:275 (0.83)
				23:49:0512002:276 (0.30)
				23:49:0512002:277 (0.42)
				23:49:0512002:278 (0.13)
				23:49:0512002:279 (0.23)
				23:49:0512002:280 (0.26)
				23:49:0512002:281 (0.72)
				23:49:0512002:282 (менее 0.01)
				23:49:0512002:291 (1.46)
				23:49:0512002:292 (8.01)
				23:49:0512002:294 (2.65)
				23:49:0512002:295 (0.76)
				23:49:0512002:296 (0.15)
				23:49:0512002:297 (1.15)
				23:49:0512002:299 (0.43)
				23:49:0512002:302 (менее 0.01)
				23:49:0512002:349 (2.31)
				23:49:0512002:351 (0.28)
				23:49:0512002:352 (0.21)
				23:49:0512002:353 (2.28)
				23:49:0512002:354 (0.84)
				23:49:0512002:355 (16.22)
				23:49:0512002:362 (1.06)
				23:49:0512002:363 (0.01)
				23:49:0512002:364 (0.16)
				23:49:0512002:376 (2.62)
				23:49:0512002:386 (122.17)
				23:49:0512002:476 (0.44)
				23:49:0512002:477 (1.02)

Утверждено
приказом Министерства
рационального развития
Российской Федерации
от «23» 01 2012 г. № 03-04

Курсовый проект по дисциплине «Инженерная графика» для студентов специальности «Инженерная графика» (10.01.01) факультета «Инженерная графика» (10.01.01) института «Инженерная графика» (10.01.01) города Москвы

№ по Программе	Обозначение участка	Наименование	Расчетная площадь, га	Кадастровые участки в границах участков межевания, (площадь, га)
				23:49:0512002:478 (0.45)
				23:49:0512002:479 (0.06)
				23:49:0512002:480 (0.05)
				23:49:0512002:481 (0.04)
				23:49:0512002:565 (0.50)
				23:49:0512002:566 (1.60)
				23:49:0512002:568 (0.34)
				23:49:0512002:575 (менее 0.01)
				23:49:0512002:621 (2.62)
				23:49:0512002:623 (2.01)
				23:49:0512002:624 (0.12)
				23:49:0512002:626 (64.04)
				23:49:0512002:627 (0.12)
				23:49:0512002:628 (4.87)
				23:49:0512002:629 (0.16)
				23:49:0512002:632 (0.33)
				23:49:0512002:633 (8.86)
				23:49:0512002:634 (0.68)
				23:49:0512002:635 (4.24)
				23:49:0512002:636 (0.03)
				23:49:0512002:637 (106.49)
				23:49:0512002:638 (0.05)
				23:49:0512002:639 (0.08)
				23:49:0512002:640 (0.40)
				23:49:0512002:641 (0.52)
				23:49:0512002:643 (0.07)
				23:49:0512002:644 (7.52)
				23:49:0512002:645 (6.05)
				23:49:0512002:646 (0.57)
				23:49:0512002:647 (0.08)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «23» 01 2012 г. № 03-24

И. КОМИССАРОВ

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ТАРАСЕНКО И.И.

55

18.01.2012

Рос. (ИП) Убытки
196191, г. Соснов-Пустынь
ул. Баскетбольная, д. 21
Тел. Факс: 813-373-7917-813-373-7917

№ по Программе	Обозначение участка	Наименование	Расчетная площадь, га	Кадастровые участки в границах участков межевания, (площадь,га)
				<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> от «<u>23</u>» <u>01</u> 20<u>12</u> г. № <u>03-09</u> </div> <p> 23:49:0512002:678 (0.58) 23:49:0512002:679 (9.45) 23:49:0512002:681 (0.09) 23:49:0512002:682 (0.11) 23:49:0512002:683 (0.25) 23:49:0512002:684 (2.33) 23:49:0512002:685 (0.65) 23:49:0512002:686 (0.20) 23:49:0512002:687 (4.30) 23:49:0512002:688 (51.75) 23:49:0512002:71 (0.37) 23:49:0512002:72 (1.69) 23:49:0512002:73 (0.57) 23:49:0512002:74 (2.23) 23:49:0512002:75 (1.03) 23:49:0512002:77 (0.27) 23:49:0512002:797 (33.23) 23:49:0512002:798 (1.42) 23:49:0512002:799 (0.01) 23:49:0512002:800 (0.59) 23:49:0512002:82 (2.54) 23:49:0512002:826 (менее 0.01) 23:49:0512002:827 (0.03) 23:49:0512002:83 (4.98) 23:49:0512002:84 (0.47) 23:49:0512002:85 (0.09) 23:49:0512002:853 (6.13) 23:49:0512002:87 (0.05) 23:49:0512002:88 (0.13) 23:49:0512002:880 (0.33) </p>

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «23» 01 2012 г. № 03-04

57

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

РЕПУБЛИКАНСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ОТДЕЛ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ТРАПЕЗОВИЧ
И. П.

18.01.2012

№ по Программе	Обозначение участка	Наименование	Расчетная площадь, га	Кадастровые участки в границах участков межевания, (площадь, га)
				23:49:0512002:882 (2.43)
				23:49:0512002:883 (0.11)
				23:49:0512002:885 (0.25)
				23:49:0512002:89 (0.46)
				23:49:0512002:890 (9.89)
				23:49:0512002:892 (0.02)
				23:49:0512002:898 (1.38)
				23:49:0512002:90 (3.00)
				23:49:0512002:906 (10.05)
				23:49:0512002:907 (20.43)
				23:49:0512002:91 (40.44)
				23:49:0512002:910 (1.38)
				23:49:0512002:916 (0.02)
				23:49:0512002:928 (3.01)
				23:49:0512002:929 (0.45)
				23:49:0512002:930 (4.14)
				23:49:0512002:931 (3.25)
				23:49:0512002:932 (0.08)
				23:49:0512002:936 (3.62)
				23:49:0512002:95 (2.74)
				23:49:0512002:96 (0.81)
				23:49:0512002:99 (1.05)
				23:49:0700001:10 (0.53)
				23:49:0700001:11 (0.32)
				23:49:0700001:12 (2.35)
				23:49:0700001:15 (менее 0.01)
				23:49:0700001:3 (2.70)
				23:49:0700001:9 (2.21)
				23:49:0000000:762 (0.01)
				23:49:0420022:283 (0.02)

Утверждено
приказом Министерства
развития
Российской Федерации
от «23» 01 2012 г. № 03/24

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «23» 01 2012 г. № 03-04

Рос. НИИГА «Будингстрой»
1967/64, с. 104
В. Букхарин, А. Д.
Тел. Бюро: 812/375 7507 88 26 444

№ по Программе	Обозначение участка	Наименование	Расчетная площадь, га	Кадастровые участки в границах участков межевания, (площадь, га)
				23:49:0512001:1409 (менее 0.01)
				23:49:0512001:1410 (0.07)
				23:49:0512001:1419 (0.04)
				23:49:0512001:1420 (0.01)
				23:49:0512001:1421 (0.34)
				23:49:0512001:1429 (менее 0.01)
				23:49:0512001:1431 (менее 0.01)
				23:49:0512001:1432 (менее 0.01)
				23:49:0512001:1433 (0.01)
				23:49:0512001:346 (0.61)
ИТОГО (общая площадь участков в границах проекта межевания)			1342,00	-

* Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 г. №991 «Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.09.2011 №768). Обмеры выполнены ориентировочно по чертежу в горизонтальной проекции.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «23» 01 2012 № 03-04

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ТАРАСОВИЧ И.Е.

61

Рос.НИИИ Урбанистики
198/91, г. Санкт-Петербург
ул. Бассовая, д. 21
Тел. факс: (812) 375 7507, (812) 375 4222

18.01.2012

Таблица 10 Основные параметры территории предлагаемых сервитутов для размещения объектов Программы*

№ по Программе	Обозначение сервитута	Наименование сервитута	Расчетная площадь, га	Кадастровые участки в границах сервитутов, (площадь, га)
106.1	1	Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)	1.57	23:49:0512002:635 (менее 0.01) 23:49:0512002:672 (менее 0.01) 23:49:0512002:676 (менее 0.01) 23:49:0512002:939 (0.01) 23:49:0512002:664 (0.01) 23:49:0512002:666 (0.01) 23:49:0512002:279 (0.01) 23:49:0512002:667 (0.01) 23:49:0512002:685 (0.01) 23:49:0512002:688 (0.06) 23:49:0512002:659 (0.07) 23:49:0512002:258 (0.07) 23:49:0512002:291 (0.09) 23:49:0420025:12 (0.09) 23:49:0512002:257 (0.11) 23:49:0512002:1654 (0.33) 23:49:0512002:386 (0.69)
106.1, 109	2	Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительства); Сети водоснабжения и водоотведения до совмещенного лыжного и биатлонного комплекса на хребте Псежако (проектные и изыскательские работы, строительство).	0.37	23:49:0420025:12 (менее 0.01) 23:49:0512002:939 (0.01) 23:49:0512002:943 (0.04) 23:49:0512002:939 (0.31)
108	3	Газопровод среднего давления к горнолыжному курорту "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство)	0.36	23:49:0512001:353 (менее 0.01) 23:49:0512001:411 (менее 0.01) 23:49:0512002:939 (0.01) 23:49:0512002:916 (0.01)

Утверждено
приказом Министерства
земельных и природных ресурсов
Российской Федерации
от «23» 01 2012 г. № 03-04

ГК-ОЛИМПСТРОЙ
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ТАРАСЕНЧ И.Б.

62

№ по Программе	Обозначение сервитута	Наименование сервитута	Расчетная площадь, га	Кадастровые участки в границах сервитутов, (площадь, га)
				23:49:0512001:372 (0.02) 23:49:0512001:1228 (0.02) 23:49:0512002:568 (0.02) 23:49:0512002:1178 (0.03) 23:49:0512002:351 (0.04) 23:49:0512002:939 (0.08) 23:49:0512002:943 (0.13)
2,176	4	Выпуск дождевой канализации	0.02	23:49:0512001:1235 (менее 0.01) 23:49:0512001:354 (менее 0.01) 23:49:0512001:368 (0.02)
2,176	5	Линии электропередач 10 кВ	0.005	23:49:0512001:427 (0.002) 23:49:0512001:1432 (0.003)
2, 176	6	Линии электропередач 10 кВ	0.25	23:49:0512001:66 (менее 0.01) 23:49:0512001:70 (менее 0.01) 23:49:0512001:1233 (менее 0.01) 23:49:0512001:1423 (0.01) 23:49:0512001:83 (0.01) 23:49:0512001:1012 (0.01) 23:49:0512001:380 (0.01) 23:49:0512001:1035 (0.01) 23:49:0512001:1032 (0.01) 23:49:0512001:1231 (0.01) 23:49:0512001:1422 (0.02) 23:49:0512001:61 (0.03) 23:49:0512001:68 (0.04) 23:49:0512001:1031 (0.05)
106.1	7	Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)	0.02	23:49:0512001:295 (менее 0.01) 23:49:0512001:293 (0.02)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «23» 01 2012 г. № 03-04

63

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ТАРАСОВИЧ П.Б.

18.01.2012

№ по Программе	Обозначение сервитута	Наименование сервитута	Расчетная площадь, га	Кадастровые участки в границах сервитутов, (площадь, га)
-	8	Пешеходная зона общего пользования	0.04	23:49:0512001:1432 (менее 0.01) 23:49:0512001:427 (менее 0.01) 23:49:0512001:1420 (менее 0.01) 23:49:0512001:346 (0.04)
2,176	9	Сеть водоснабжения	0.005	23:49:0512001:1359 (0.001) 23:49:0512001:1358 (0.004)
110	10	Сеть радиосвязи стандарта "Тетра", включая абонентское оборудование (проектные и изыскательские работы, строительство): базовая станция 9390 «Ачилсе»	0.04	23:49:0512002:362 (0.04)
110	11	Сеть радиосвязи стандарта "Тетра", включая абонентское оборудование (проектные и изыскательские работы, строительство): базовая станция 9391 «Комплекс»	0.04	23:49:0512002:355 (0.04)
110	12	Сеть радиосвязи стандарта "Тетра", включая абонентское оборудование (проектные и изыскательские работы, строительство): базовая станция 9398 «Газпром подъемник»	0.04	23:49:0512002:688 (менее 0.01) 23:49:0512002:674 (0.03)
110	13	Сеть радиосвязи стандарта "Тетра", включая абонентское оборудование (проектные и изыскательские работы, строительство): базовая станция 9392 «Лыжный комплекс»	0.05	23:49:0512002:628 (0.02) 23:49:0512002:103 (0.03)
Объект с шифром № 2-4 Перечня шифров	14	Площадка 2-4-25	0.04	23:49:0512002:628 (0.04)
ИТОГО*:			2.85	-

Итого:*

* Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 г. №991 «Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.09.2011 №768). Обмеры выполнены ориентировочно по чертежу в горизонтальной проекции без учета наложения сервитутов друг на друга.

Генеральный директор ООО «Горнолыжный курорт Красная Поляна» **Г.В. Сидорова**

Генеральный директор ООО «Горнолыжный курорт Красная Поляна» **Г.В. Сидорова**

Т.К.ОЛИМИСГОВ
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ТАРАСЕВИЧ П.Б.

18.01.2012

Таблица 11 Сведения об арендаторах ФГУ «Сочинский национальный парк»

Порядковый номер земельного участка согласно чертежу	Текущий кадастровый номер земельного участка	Арендатор	Предыдущий кадастровый номер земельного участка
76	23:49:0512001:1442	ООО "Лодж Клуб Интернейшнл"	23:49:05 12 019:0002
77	23:49:0512001:203		
322 326	23:49:0512002:939 23:49:0512002:943	ООО "Аура-1"	23:49:00 00 000:0020/046
322	23:49:0512002:939	ООО "Затерянный рай"	23:49:00 00 000:0020/045
326	23:49:0512002:943		
194	23:49:0512002:568	ООО КДГК "Роза Хутор"	23:49:05 00 000:0020/015
195	23:49:0512002:575		
326	23:49:0512002:943		
114	23:49:0512002:1008	ООО "НИИ Волна"	23:49:05 12 012:0006
171	23:49:0512002:299	ООО Международный клуб "Красная Поляна"	23:49:0512002:1013
192	23:49:0512002:565		
193	23:49:0512002:566		23:49:05 00 000:0002/1
274	23:49:0512002:84		
328	23:49:0512002:95		
204	23:49:0512002:633		
206	23:49:0512002:635		
254	23:49:0512002:685		
257	23:49:0512002:688		
326	23:49:0512002:943		
326	23:49:0512002:943	ООО "Рельеф"	23:49:00 00 000:0020/040
326	23:49:0512002:943	ООО "Туриндустрия"	23:49:00 00 000:0020/041
326	23:49:0512002:943	ООО "Форпост - Тур"	23:49:0000000:88/43
184	23:49:0512002:4	ООО "Экодом"	23:49:05 12 042:0024
326	23:49:0512002:943	ООО "Южные зори"	23:49:00 00 000:0020/042

* Сведения об арендаторах предоставлены ГК «Олимпстрой».

Корректировка документации по планировке территории Горной зоны Краснодарского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края в части объектов №№ 2, 176, 110 (БС: 9390, 9391, 9392, 9398), объект с шифром № 2-4 Перечня шифров (площадка 2-4-25) Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «23» 01 2012 г. № 03-04

Приложения

