



ИНН 7710946388 КПП 770901001 ОГРН 1137746777871
Россия, 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, эт. 3 пом. XV ком. 7
Тел.: +7 (495) 775-99-20, post@avtodor-eng.ru, www.avtodor-eng.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА «ОБХОД АДЛЕРА». ЭТАП 1. ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА С ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ А-149 АДЛЕР – КРАСНАЯ ПОЛЯНА

Договор № УККПИР_ГК_проект_Обход Адлера_ИИ

**Основная часть проекта межевания территории
«Проект межевания территории. Графическая часть»
«Проект межевания территории. Текстовая часть»**

РАЗДЕЛ 1 Книга 1

с. Высокое,
Молдовский сельский округ,
Адлерский внутригородской район,
муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи,
Краснодарский край

Москва 2023

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер Раздела/ Книги	Наименование раздела	Состав раздела
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
<i>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</i>		
<u>Раздел 1</u>	Проект планировки территории. Графическая часть Положение о размещении линейных объектов	
Книга 1	УККПИР_ГК_проект_Обход Адлера_ИИ	с. Высокое, Молдовский сельский округ, Адлерский внутригородской район, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи, Краснодарский край
<i>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</i>		
<u>Раздел 2</u>	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Книга 1	УККПИР_ГК_проект_Обход Адлера_ИИ	с. Высокое, Молдовский сельский округ, Адлерский внутригородской район, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи, Краснодарский край
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
<i>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</i>		
<u>Раздел 1</u>	Проект межевания территории. Графическая часть Проект межевания территории. Текстовая часть	
Книга 1	УККПИР_ГК_проект_Обход Адлера_ИИ	с. Высокое, Молдовский сельский округ, Адлерский внутригородской район, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи, Краснодарский край
<i>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</i>		
<u>Раздел 2</u>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
Книга 1	УККПИР_ГК_проект_Обход Адлера_ИИ	с. Высокое, Молдовский сельский округ, Адлерский внутригородской район, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи, Краснодарский край
СХЕМА РЕЗЕРВИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ		
<u>Раздел 3</u>	Схема резервирования земель	
Книга 1	УККПИР_ГК_проект_Обход Адлера_ИИ	Схема резервирования земель

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА «ОБХОД АДЛЕРА» ЭТАП 1. ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА С
ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ А-149 АДЛЕР – КРАСНАЯ ПОЛЯНА

Начальник управления
территориального планирования

(подпись)

Погоньева Е.Ю.

Главный специалист отдела
территориального планирования

(подпись)

Лопашина М.С.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Введение.....	5
2.	Общие сведения.....	8
3.	Проектные предложения по межеванию территории.....	9
4.	Зоны с особыми условиями использования территории.....	11
5.	Таблица №1 «Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах зон планируемого размещения автомобильных дорог (на период эксплуатации), в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд».....	25
6.	Таблица №2 «Перечни координат характерных точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах зон планируемого размещения автомобильных дорог (на период эксплуатации), в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд».....	29
7.	Таблица №3 «Перечень существующих участков автомобильных дорог, улиц и железных дорог»	36
8.	Таблица №4 «Перечни координат характерных точек границ существующих участков автомобильных дорог, улиц и железных дорог»	39
9.	Таблица №5 «Перечни координат характерных точек границ зон разработки проекта межевания территории».....	46
10.	Чертеж межевания территории (основная часть). Лист 1, М 1:1000.....	51
11.	Приложения.....	52

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории линейного объекта федерального значения - Автомобильная дорога «Обход Адлера». Этап 1. Транспортная развязка с федеральной автомобильной дорогой А-149 Адлер – Красная Поляна (далее – линейный объект/Объект) подготовлен в соответствии со ст. 42, ст. 43 и ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании п. 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575. Согласно перечню условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых требуется предусмотреть образование и (или) изменение земельных участков в границах зон планируемого размещения Объекта, необходимо предусмотреть резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Цель разработки проекта межевания территории – определения местоположения границ существующих, образуемых и (или) изменяемых земельных участков под размещение Объекта, а также установление публичных сервитутов в целях устройства пересечений/примыканий с автомобильными дорогами и в границах зон планируемого размещения инженерных сетей и сооружений.

Проект межевания территории Объекта федерального значения подготовлена ООО «Автодор-Инжиниринг» в 2023 году и выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О кадастровой деятельности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 10.07.2023) «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федерального закона от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 (ред. от 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 № 884 (ред. от 03.04.2023) «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов российской федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 (ред. от 19.06.2019) «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20»;
- Постановления Правительства Российской Федерации 12.05.2017 № 564 (ред. от 02.04.2022) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 (ред. от 29.12.2022) «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
- с учётом:
 - Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
 - Постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
 - Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
 - Постановления Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 №1425 (ред. от 05.06.2013) «Положения об округах горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»;
 - Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской

Федерации от 25.04.2017 № 738/пр (ред. от 13.05.2021) «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 (ред. от 06.04.2018) «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Градостроительного кодекса Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ (ред. от 31.03.2023);

- Закона Краснодарского края от 01.04.2004 № 679-КЗ «Об установлении границ муниципального образования город-курорт Сочи и наделения его статусом городского округа»;

- Закона Краснодарского края от 01.04.04 № 679-КЗ «Об установлении границ муниципального образования город-курорт Сочи и наделения его статусом городского округа»;

- Закона Краснодарского края от 07.08.1996 № 41-КЗ (ред. от 03.06.2003) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края»;

- Решения Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 (ред. от 26.09.2019) «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»;

- Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (ред. от 31.05.2022);

Проект межевания территории линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и графическую часть:

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

- сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На чертежах межевания территории отображаются:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд,
- границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;
- границы установленных и подлежащих установлению публичных сервитутов.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В административном отношении зона разработки документации по планировке территории линейного Объекта расположена в пределах Адлерского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в с. Высокое, которое входит в состав Молдовского сельского округа.

Зона планируемого размещения Объекта в границах разработки проекта межевания территории расположена в границах кадастровых кварталов: 23:49:0404006, 23:49:0000000.

Площадь 18 существующих земельных участков, не подлежащих разделу (1,017 га), 20 образуемых земельных участков (2,818 га) и 16 участков существующих полос отводов автомобильных/железных дорог (18,948 га) в границах зон планируемого размещения Объекта составляет 22,783 га, которая включает в себя территории из состава:

- населенных пунктов,
- сельскохозяйственного назначения, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с данными проекта планировки территории земли лесного фонда, особо охраняемые территории и объекты, а также земли на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах разработки проекта межевания территории отсутствуют

Перечень и характеристики земельных участков, состоящих на учете в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), в границах проекта межевания территории линейного объекта приведены в составе Раздела 2 Книга 1.

Перечень и характеристика объектов недвижимости, состоящих на учете в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), приведены в Таблице №2 «Перечень существующих объектов недвижимости, расположенных в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории» в Разделе 2 Книга 1.

Номера подлежащих образованию и (или) изменяемых / существующих земельных участков и их границ отображены на графическом материале М 1:2000 «Чертеж межевания территории» Раздела 1 Книги 1.

Границы существующих земельных участков, состоящих на учете в ЕГРН и имеющих координатное описание, отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию) М 1:1000» в составе Раздела 2 Книга 1.

Выписки из ЕГРН на существующие земельные участки в границах проекта межевания территории Объекта федерального значения представлены в составе Раздела 2 Книга 1.

2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории линейного объекта осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры, с целью строительства и ввода в эксплуатацию объекта - Автомобильная дорога «Обход Адлера». Этап 1. Транспортная развязка с федеральной автомобильной дорогой А-149 Адлер – Красная Поляна, с учетом сведений проекта планировки территории линейного объекта, подготовленных в установленном порядке в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка графической части проекта межевания территории линейного объекта осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН, в границах Краснодарского края в системе координат МСК – 23.

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

Проект межевания территории линейного объекта выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:500, 1:2000, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программах NanoCAD, AutoCAD, и Арго.

Номера существующих земельных участков, координатное описание границ которых внесено в ЕГРН, их границ отображены на графическом материале М 1:1000 «Чертеж межевания территории», в составе Раздела 1 Книга 1.

Проект межевания территории линейного объекта является проектным предложением для последующих земельно-кадастровых работ, на стадии которых заказчиком работ принимаются решения по порядку и вариантам оформления прав на существующие, образуемые и (или) изменяемые земельные участки, предназначенные под размещение линейного объекта на период эксплуатации и строительства с учетом оптимальных решений, уточнения имущественно-правовых статусов на объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию, а также уточняются возможные варианты процедур передачи/раздела существующих линейных объектов недвижимого имущества, подлежащих реконструкции.

В случае снятия с кадастрового учета какого-либо существующего земельного участка, в отношении которого проектом межевания территории предусмотрено проведение кадастровых работ по разделу, необходимо в месте раздела данного земельного участка предусмотреть образование земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена. В случае невозможности обработки программным обеспечением Росреестра точности координат образуемых и (или) изменяемых земельных участков, кадастровый инженер имеет право произвести смещение, удаление, добавление характерной точки для исключения наложений, которые формирует программное обеспечение Росреестра.

По решению заказчика-застройщика при оптимизации земельно-кадастровых работ образуемые земельные участки с одинаковыми планируемыми характеристиками могут быть сформированы кадастровым инженером как многоконтурные, границы которых представляют

собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями.

Границы подлежащих образованию земельных участков под размещение Объекта уточняются по материалам топографической основы 1:500, при оформлении межевых планов земельных участков линейного объекта, площади указанных земельных участков уточняются при выполнении проекта границ и выносе в натуру (на местность) границ земельных участков на последующей стадии земельно-кадастровых работ.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений подлежат установлению в проекте межевания территории на расстоянии 3 м от красных линий, установленных в составе проекта планировки территории Объекта.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В рамках подготовки проекта межевания территории Объекта федерального значения выявлены существующие зоны с особыми условиями использования территории (с указанием учетного номера), утвержденные в установленном порядке и учтенные в ЕГРН:

п/п №/№	Учетный номер	Зоны с особыми условиями использования территории	
1	23:49-6.7550	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ ф. "9-й км"
2	23:49-6.2189	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ ТП А-117 ДО ТП А-215"
3	23:49-6.655	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 КВ ОТ ТП А-117-А-215"
4	23:00-6.202	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.112 Программы строительства)
5	23:49-6.370	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ ТП А-117 ДО ТП А-215"
6	23:49-6.5304	Иная зона с особыми условиями использования территории Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зона подтопления территории с. Высокое, с. Верхневеселое, с. Молдовка и п. Черешня городского округа г. Сочи Краснодарского края при половодьях и паводках р. Мзымта 1% обеспеченности

7	23:49-6.5301	Иная зона с особыми условиями использования территории Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зона затопления территории с. Высокое, с. Верхневеселое, с. Молдовка, п. Черешня городского округа г. Сочи Краснодарского края при половодьях и паводках р. Мзымта 1% обеспеченности
8	23:49-6.3422	Водоохранная зона Зона охраны природных объектов	Водоохранная зона реки Мзымта
9	23:49-6.2785	Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов	Прибрежная защитная полоса реки Мзымта
10	23:49-6.3372	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 КВ ОТ ТП А-117-А-384"
11	23:49-6.7727	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ ТП А215 - ф.Л.5 "9-й км"

Зоны с особыми условиями использования территории неучтенные в ЕГРН:

- охранные зоны газопроводов и газораспределительных сетей;
- береговая полоса водного объекта,
- санитарные зоны сетей канализации,
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства приняты в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 №1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются			
1.	вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии	при напряжении до 1кВ	2 м
2.		при напряжении 1-20 кВ	10 м.
3.		при напряжении 20-35 кВ	15м.
4.		при напряжении 110 кВ	20м.
5.		при напряжении 150, 220кВ	25м
6.	вдоль подземных кабельных линий электропередачи	в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр, ограниченной	

		параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метр
--	--	--

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны магистральных газопроводов и газораспределительных сетей

устанавливаются в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» и от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Правила разработаны на основании Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации».

Охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:		
1.	вдоль линейной части магистрального газопровода	в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны
2.	вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода	в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода

3.	вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды	в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны
4.	вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа	в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны
5.	вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа	в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны
6.	вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа	в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны

В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, разводить костры и размещать источники огня, кроме размещения туристских стоянок.

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил охраны магистральных газопроводов, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к» и «м» пункта 6 Правил;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей допускается:

а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

б) осуществление посадки и вырубki деревьев и кустарников;

в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;

д) сооружение запруд на реках и ручьях;

е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота;

ж) размещение туристских стоянок;

з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;

к) прокладка инженерных коммуникаций;

л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

м) устройство причалов для судов и пляжей;

н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;

о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Охранные зоны газораспределительной сети – территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:		
1.	вдоль трасс наружных газопроводов	в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода
2.	вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода	в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода и 2 метров – с противоположной стороны
3.	вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб	в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода
4.	вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов	в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов
5.	вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы	в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода
6.	вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности	в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранные зоны линий и сооружений связи

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» охрannая зона для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливается в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Охранные зоны на трассах кабельных, воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи.

В пределах охранных зон	
без письменного согласия и присутствия	осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за

представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, запрещается:	исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра)
	производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ
	производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища
	устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия
	производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации
	производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи
	устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-выгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда

Санитарно-защитные зоны от очистных сооружений поверхностного стока (ЛОС)

определены в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и на основании расчетов, выполненных в составе проектной документации в 2020 году.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (ЗСО) организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

В соответствии с рекомендациями по соблюдению обязательных требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений)

включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включаются:

- а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;
- б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;
- в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Согласно требований СанПиН 2.1.4.1110-02 первый пояс ЗСО, установлен в размере 50 м; второй пояс ЗСО, установлен в размере 500 м.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02» ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода - при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водопроводов до 1000 мм.

Мероприятия по первому поясу:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды

через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО;

- на территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, указанные в пунктах 3.2.1.1, 3.2.1.2, 3.2.1.3 СанПиН;

- не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов определены в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

В санитарно-защитной зоне	
<i>не допускается размещать</i>	жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования
<i>допускается размещать</i>	нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного

	назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей
--	--

Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов отображены в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Требования настоящих санитарных правил распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарные правила устанавливают класс опасности промышленных объектов и производств, требования к размеру санитарно-защитных зон, основания для пересмотра этих размеров, методы и порядок их установления для отдельных промышленных объектов и производств и/или их комплексов, ограничения на использование территории санитарно-защитной зоны, требования к их организации и благоустройству, а также требования к санитарным разрывам опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных и т.п.).

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений. Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является не превышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.

В проекте санитарно-защитной зоны должны быть определены:

- ✓ размер и границы санитарно-защитной зоны
- ✓ мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия
- ✓ функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

В соответствии с п. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в пределах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

Согласно п. 2 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными ч. 15 п. 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно ч. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации вдоль водных объектов устанавливается береговая полоса, предназначена для общего пользования.