

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, 40, каб. 301, тел./факс (8622) 64-85-87

от 6.07.2017 № 3-УР-2017/Л-3

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления **Капичниковой Татьяне Грачевне**
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 23:49:0123004:1233 по улице Разина, уч. 17/2
Лазаревского района города Сочи

23 июня 2017 года в 11-00 часов по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Глинки, 4, в актовом зале здания администрации Лазаревского района, на основании заявления Капичниковой Татьяны Грачевны, комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Капичниковой Татьяне Грачевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123004:1233 площадью 496 кв.м по улице Разина, уч. 17/2 Лазаревского района города Сочи, расположенном в территориальной зоне «Ж-2» - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 метров – «склад».

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 10 июня 2017 года № 89 (2873) - № 90 (2874) и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 23:49:0123004:1233 направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 13 июня 2017 года по 22 июня 2017 года в здании администрации Лазаревского района у архитектора района.

В период проведения публичных слушаний по вопросу предоставления Капичниковой Татьяне Грачевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123004:1233

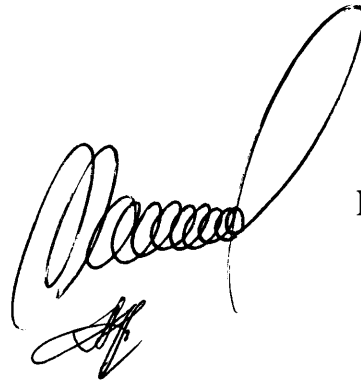
площадью 496 кв.м по улице Разина, уч. 17/2 Лазаревского района города Сочи, в Комиссию не поступили письменные возражения и предложения заинтересованных юридических и физических лиц.

Испрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка соответствует техническим регламентам, режиму зон с особыми условиями использования территорий.

Публичные слушания по вопросу предоставления Капичниковой Татьяне Грачевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123004:1233 площадью 496 кв.м по улице Разина, уч. 17/2 Лазаревского района города Сочи Лазаревского района города Сочи состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.2. главы 4 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи считает возможным принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123004:1233 площадью 496 кв. м по улице Разина, уч. 17/2 Лазаревского района города Сочи – «склад».

Заместитель председателя комиссии



В.В. Малов

Секретарь комиссии

А.В. Разина