



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2018

№ 181

город Сочи

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Хостинского района города Сочи»

В администрации города Сочи обратилось общество с ограниченной ответственностью «Земельно-архитектурная мастерская» с заявлением о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Хостинского района города Сочи».

029233

В соответствии с заключением Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 18 января 2018 года № 21.01-21/860 возможна последующая разработка документации по планировке территории по внесению изменений в «Проект планировки территории Хостинского района города Сочи», утвержденный постановлением администрации города Сочи от 16 сентября 2014 года № 1880.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» администрации города Сочи, утвержденным постановлением администрации города Сочи от 18 мая 2012 года № 1034, Правилами город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Земельно-архитектурная мастерская» (Сушкова):

1.1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Хостинского района города Сочи», в части основных решений проекта планировки по установлению красных линий и графического материала в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного

2

планирования, градостроительными регламентами, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с нормативами градостроительного кодекса проектной Федерации, в том числе утвержденными приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на разработку документации по планировке территории (приложение).

1.2. Получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

1.3. Разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории) согласовать с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

1.4. Предоставить в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи на проверку документацию по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Хостинского района города Сочи».

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Малов):

2.1. В течение четырнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений по содержанию документации по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Хостинского района города Сочи» по адресу: город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 301, телефон 264-84-54, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья).

2.2. Направить в адрес общества с ограниченной ответственностью «Земельно-архитектурная мастерская» материалы и результаты общественного мнения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Лиф) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи данные о разработке документации по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Хостинского района города Сочи» (реквизиты настоящего постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пленинская) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

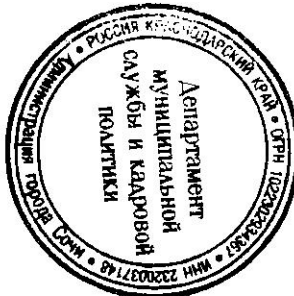
5. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Похлебаев) в течение трех дней со дня издания постановления разместить

Настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Ромбергера.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов

Приложение к постановлению администрации города Сочи от 12.01.2018 № 181

Техническое задание

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Хостинского района города Сочи»

| | |
|-----------------------------|---|
| 1. Основание для разработки | 1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.2. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации 1.3. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 2. Заказчик | Шашкова Марина |
| 3. Подрядчик | ООО «Земельно-архитектурная мастерская» |
| 4. Источник финансирования | За счет средств Заказчика, без последующей компенсации из средств бюджета города Сочи. |
| 5. Цели и задачи проекта | 5.1. Цель: - разработать предложение по установлению красных линий. - корректировка проекта планировки территории Хостинского района города-курорта Сочи, утвержденного постановлением администрации города Сочи от 16.09.2014 №1880 в части основных решений проекта планировки по установлению красных линий и графического материала с целью устранения технической ошибки. Так как строительство новых дорог и изъятие земельных участков в испрашиваемых границах не было предусмотрено вышеуказанным постановлением, документацией по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Хостинского района города Сочи» красные линии приводятся в соответствие с действующим законодательством. 5.2. Задачи: - корректировка красных линий в соответствии со сложившейся градостроительной деятельностью с учетом существующих границ земельных участков объектов недвижимости, в том числе земельных участков для территорий общего пользования. |
| 6. Технико-экономические | Площадь территории утвержденного Проекта планировки территории Хостинского района города- |

| | |
|---|--|
| Показатели | курорта Сочи – 238,0 га. Площадь корректируемой территории – 0,8 га. |
| 7. Нормативная правовая и методическая база | <p>7.1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;</p> <p>7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в ред. от 28.12.2016);</p> <p>7.3. Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (в ред. от 01.01.2017);</p> <p>7.5. Федеральный закон №189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» (в ред. от 22.02.2017);</p> <p>7.6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» (в ред. от 07.03.2017);</p> <p>7.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016);</p> <p>7.8. Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 №77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти».</p> <p>7.9. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. от 03.03.2017)</p> <p>7.10. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ (ред. от 03.03.2017) «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 16.07.2008);</p> <p>7.11. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;</p> <p>7.12. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 №202;</p> <p>7.13. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> |

| | |
|--|---|
| 8. Базовая градостроительная документация | 8.1 Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации. 8.2 Генеральный план городского округа города Сочи, утвержденный Решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89. 8.3 Правила землепользования и застройки города Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 (ред. от 21.12.2016) «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи». |
| 9. Территория проектирования. | Территория подлежащая корректировке ограничена улицами Шоссейная и Малоахунский проезд Хостинского района города Сочи. |
| 10. Исходные материалы | Документацию разработать на основании: – документов, указанных в п. 8 технического задания; – сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Сочи; – актуальной топографической съемки, результатов инженерно-геологических изысканий. |
| 11. Состав и содержание работ | Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе: 1. Корректировка графической части проекта планировки территории на территории, ограниченной улицами Шоссейная и Малоахунский проезд в Хостинском районе города Сочи. 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 2) Корректировка основных решений проекта планировки по установлению красных линий, корректировка каталога координат поворотных точек красных линий. Красные линии установить в соответствии с требованиями предусмотренными действующим законодательством. |
| 12. Формы представления документации по планировке | 12.1 Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 2-х экземплярах на бумажной основе и в 1-м экз. на электронном носителе со следующими требованиями: |

| | |
|--------------------------------------|--|
| территории, требования к оформлению | <p>текстовая часть - в формате Microsoft Office Word; графические материалы - в векторных форматах в масштабах оригиналов (.МЛФ-МЛД) и в растровом формате (.jpeg, .tiff или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi.</p> <p>12.2 После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи</p> |
| 13. Сроки и этапы разработки проекта | <p>Срок выполнения работ - 80 рабочих дней с момента получения постановления администрации города Сочи «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории)» (без учета согласований) в один этап разработки проекта.</p> |

Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи

V. B. Malov
В. В. Малов

