

Пояснительная записка  
к проекту постановления администрации города Сочи  
«Об утверждении порядка выявления и демонтажа нестационарных объектов,  
незаконно размещенных на территории муниципального образования город-  
курорт Сочи»

Федеральный закон от 3 августа 2018 года 2018 № 342-ФЗ внес изменения в Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Лесной кодекс РФ, Водный кодекс РФ, и другие федеральные законы, которыми, в числе прочего корректируется понятийный аппарат Градостроительного кодекса РФ. В частности, в правовое поле вводится понятие «некапитальные строения, сооружения», которые определяются как строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Изменения в действующем законодательстве, а также необходимость регламентации механизма взаимодействия отраслевых (функциональных) территориальных органов администрации города Сочи при реализации полномочий, предусмотренных статьями 209 и 301 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 11 и подпунктом 4 пункта 2 статьи 60 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Сочи, и земельных участков на территории города Сочи, государственная собственность на которые не разграничена, послужили основанием для разработки проекта постановления администрации города Сочи «Об утверждении порядка выявления и демонтажа нестационарных объектов, незаконно размещенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

В процессе согласования проекта постановления администрации города Сочи «Об утверждении порядка выявления и демонтажа нестационарных объектов, незаконно размещенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи» (далее – проект) на основании предложений администраций внутригородских районов города Сочи внесены изменения и дополнения в части организации деятельности комиссий внутригородских районов и их взаимодействия с иными отраслевыми (функциональными) территориальными органами администрации города Сочи, а также порядок хранения и выдачи демонтированных нестационарных объектов.

Заместитель директора правового департамента  
администрации города Сочи

  
В.И. Кравцов