



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ

от " 10 " июля 2012 г.

№ 88-ОИ

**Об утверждении документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания) для размещения второго
этапа «Подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта»
олимпийского объекта «Многофункциональный спортивно-туристический
комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров
в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный
переход с аттракционами через р. Мзымта
(проектные и изыскательские работы, строительство)»**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593), пунктом 181.7 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386; № 50, ст. 7400, 2012, № 1, ст. 197;

№ 3; ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1030; № 8, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2551; № 23, ст. 3018), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 26 июня 2012 года № Д17-19423, администрации Краснодарского края от 12 мая 2012 года № 04-184/12-03 и Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 5 июля 2012 года № 05-12-47/10338, **приказываю:**

1. Утвердить представленную Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, согласованную администрацией Краснодарского края и Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения второго этапа «Подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта» олимпийского объекта «Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян



Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «10» 07 2012 г. № 88-00

МУП города Сочи "Муниципальный институт генплана" г. Сочи, ул. Советская, 40,
тел.: (8622) 64-83-18, +7-918-603-00-68, факс: (8622) 64-82-83
для корреспонденции: 354061 г. Сочи, ул. Советская, 26, e-mail: migsochi@mail.ru, www.sochiarch.ru

Договор № 01-160/0260

ОТДЕЛ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ И РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНПЛАНА

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта:
«Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды
на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через
р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)».
Подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
В. В. ДАНЧЕНКО

ЗАКАЗЧИК:	ООО «Надежда+Н»	Директор Начальник управления проектирования Нач. отдела ПРИРГ ГАП Исполнитель Нормоконтроль	Макевич К.П. Кокосов Р.Л. Мельникова О.В. Шайтаренок Е.А. Деева Е.В. Кокосов Р.Л.
ТОМ 1	Основная часть проекта планировки территории Положение о размещении объектов капитального строительства Графическая часть		



2012 г.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 1 К ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Е.В. ФИЛИПОВА 21.06.2012

Handwritten signature.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «10» 07 2012 г. № 88-се

1. ТОМ 1. Основная часть проекта планировки территории
2. ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
3. ТОМ 3. Проект межевания территории
4. ТОМ 4. Исходные данные

СОСТАВ ТОМА 1

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 1.1. Общая часть.
- 1.2. Характеристики планируемого развития территории проектирования.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2.1	Чертеж красных линий, линий, обозначающих дороги, объекты инженерной и транспортной инфраструктур М 1:1000.	ГП-1
-----	--	------

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 1 К ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Е.В. ФИЛИПОВА 21.06.2012

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА
ДИРЕКЦИИ ПО КООРДИНАЦИИ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И
ТЕХНИЧЕСКОМУ
СОПРОВОЖДЕНИЮ
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Ю.Л. ГОРДОВЛЕВ

29.02.2012

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «10» 07 2012 г. № 88-Ос

1.1. Общая часть

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апартаменты категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)». Подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта, пункт 181.7 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта – далее: «Подвесной пешеходный переход», разработана на основании договора № 01-160/0260.

Целью проекта является разработка градостроительной документации территории, осваиваемой для размещения олимпийских объектов, объектов развития города Сочи как горноклиматического курорта и объектов прилегающих территорий.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов Правительства РФ, Госстроя России:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.12.2001 г. №136-ФЗ;
- ФЗ от 01.12.2007 г. №310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- «ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Муниципального образования город-курорт Сочи».

Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на чертеже «Проект межевания территории».

1.2. Характеристики планируемого развития территории проектирования

1. Зона планируемого размещения олимпийского объекта: «Подвесной пешеходный переход», расположена в Адлерском внутригородском районе г. Сочи.

Площадь рассматриваемой территории в границах проектирования для размещения олимпийского объекта составляет 10,9207 га.

В настоящее время рассматриваемая территория свободна от застройки.

Участок формируется из части сформированных земельных участков с кадастровыми номерами № 23:49:0404004:1064, № 23:49:0404004:1100, № 23:49:0407003:236, № 23:49:0407003:1202, № 23:49:0407003:1200, № 23:49:0407003:1167.

Согласно «ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Муниципального образования город-курорт Сочи» территория проектирования располагается в следующих территориальных зонах: «Р-3» - зона природных территорий ограниченного пользования, «ИТ» - зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

Установленный вид разрешенного использования земельного участка: с кадастровым номером № 23:49:0404004:1064, № 23:49:0407003:1167: обустройство и обслуживание аттракционов; с кадастровым номером № 23:49:0404004:1100, № 23:49:0407003:236, № 23:49:0407003:1202: для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма.

Согласовано
ГК «Олимпстрой»
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Е.В. ФИЛИПОВА 21.06.2012
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА
ДИРЕКЦИИ ПО КООРДИНАЦИИ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И
ТЕХНИЧЕСКОМУ
СОПРОВОЖДЕНИЮ
ГК «Олимпстрой»
Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ 29.02.2012

«Объекты инженерного обеспечения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования на соответствующем земельном участке» является вспомогательным видом разрешенного использования земельных участков, разрешенным на территории всех земельных участков.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «10» 07 2012 г. № 88-00

2. Цели и задачи проекта планировки и межевания.

Целью проекта является разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) осваиваемой территории для размещения объектов развития города Сочи как горноклиматического курорта и объектов прилегающих территорий и в соответствии с Федеральным законом ФЗ - 310.

Кроме того, проект планировки и проект межевания разработан в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установления границ земельных участков и сервитутов.

3. Параметры планируемого развития территории.

При планировке территории для размещения объекта: «Подвесной пешеходный переход» на 250 номеров (проектные и изыскательские работы, строительство), планируется обеспечение устойчивого развития территории, обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Общая площадь земельного участка для размещения объекта олимпийского строительства федерального значения: «Подвесной пешеходный переход» составляет 48307 кв.м., в том числе:

- участок № 1 – 44618 кв.м.;
- участок № 2 – 1216 кв.м.;
- участок № 3 – 1473 кв.м.;
- участок № 4 – 1000 кв.м.

Данным проектом планировки предлагается следующее зонирование проектируемой территории:

- зона размещения объектов капитального строительства федерального значения: «Подвесной пешеходный переход»;
- зона планируемого размещения парковок (парковочные места);
- зона планируемого размещения парковой зоны с существующим лесным массивом.

Подвесной пешеходный переход представляет собой спортивно-развлекательный парк, который располагается на территории двух земельных массивов, находящихся на левом и правом берегах реки Мзымта. На территории парка может находиться одновременно до 2000 человек.

В основную территорию парка, расположенную на правом берегу реки Мзымта на отметке 300 м над уровнем моря и площадью 44618 кв. м., расположены вписанные в рельеф:

1. Подвесной пешеходный переход с двумя площадками аттракционов;
2. Здание входа на переход «Пещера»;
3. Здание Главного входа на территорию спортивно-туристического комплекса;
4. Кафе с открытой верандой;

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
Е.В. ФЕЛИЦОВА 21.06.2012
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА
ДИРЕКЦИИ ПО КООРДИНАЦИИ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И
ТЕХНИЧЕСКОМУ
СОПРОВОЖДЕНИЮ
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ 29.02.2012

5. Ремонтная мастерская;
6. Полигон «Резинка»;
7. Тренажер «Скалодром» для скалолазания;
8. Открытая летняя сцена с амфитеатром;
9. Хостел;
10. Конференц-зал на 150 человек;
11. Административное здание;
12. Автостоянка на 350 машиномест и 10 автобусов;
13. Обзорные площадки;
14. Веревоочный парк;
15. Кафе с открытой верандой;
16. КПП главного въезда;
17. Технические сооружения.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 10.07.2012 г. № 88-ОД

Функциональное назначение объектов: подвесной пешеходный переход с двумя площадками аттракционов.

Пешеходный переход соединяет два высоких берега ущелья, по дну которого протекает р. Мзымта и проходит автомобильная дорога Сочи-Красная Поляна.

Общая длина перехода составляет 507 м, пролет висячей части – 433 м, высота 180 м. На пешеходном переходе расположены стартовые площадки аттракционов.

Так же на территории многофункционального спортивно-туристического комплекса размещены:

1. обзорные площадки, позволяющие насладиться прекрасным природным ландшафтом с панорамным видом на 360 градусов
2. территория аттракциона «Веревоочный парк»
3. детская парковая зона
4. санузлы
5. павильоны торговли
6. автостоянка на 350 машиномест и 10 автобусов
7. закусочная для водителей экскурсионных автобусов

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА
ДИРЕКЦИИ ПО КООРДИНАЦИИ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И
ТЕХНИЧЕСКОМУ
СОПРОВОЖДЕНИЮ
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Ю. Л. ГОЛОВЛЕВ 29.02.2012

На левом берегу реки, на отметке 340 м над уровнем моря находится вторая часть перехода расположенная на земельном участке площадью 1216 кв.м. и опора для аттракциона фокс (fox), маятника расположенная на земельном участке площадью 1473 кв.м. С одного земельного участка на другой возможно попасть по надземному пешеходному переходу.

Для полноценного обустройства аттракциона под смотровой кабинкой в центре перехода расположен участок площадью 1000 кв. м., используемый для подъема/спуска туристов.

Пропускная способность элементов аттракциона fox, swing, bungee, skywalk составляет более 1000 человек в день.

4. Характеристика развития системы инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектом предусмотрено:

- строительство зданий и сооружений (полный перечень объектов капитального строительства, параметры зданий и сооружений уточняются на стадии рабочего проектирования);
- строительство инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации (параметры коммуникаций будут определены на стадии рабочего проектирования).

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 1 К ОТДЕЛА
ТЕХНИЧЕСКОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Е.В. ФЕЛИЦОВА 21.06.2012

Исполнитель

Деева

Деева Е.В.



Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «10.07» 2012 г. № 38-06

МУП города Сочи "Муниципальный институт генплана" г. Сочи, ул. Советская, 40,
тел.: (8622) 64-83-18, +7-918-603-00-68, факс: (8622) 64-82-83
для корреспонденции: 354061 г. Сочи, ул. Советская, 26, e-mail: migsochi@mail.ru, www.sochiarch.ru

Договор № 01-160/0260
СООБЩАЮЩИЙ
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ДИРЕКТОР ДИПАРТАМЕНТА
В.В. ДАНЧЕНКО

ОТДЕЛ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ И РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНПЛАНА

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта:
«Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды
на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через
р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)».
Подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта

ЗАКАЗЧИК:	ООО «Надежда+Н»	Директор Начальник управления проектирования	Мацкевич К.П. Кокосов Р.Л. Мельникова О.В. Шайтаренок Е.А. Деева Е.В. Кокосов Р.Л.
ТОМ 3	Проект межевания территории Пояснительная записка Графическая часть	Нач. отдела ПРиРГ ГАП Исполнитель Нормоконтроль	

2012 г.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 1 К ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Е.В. ФИЛИПОВА 21.06.2012

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «10» 07 2012 г. № 88-ос

1. ТОМ 1. Основная часть проекта планировки территории
2. ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
3. ТОМ 3. Проект межевания территории
4. ТОМ 4. Исходные данные

СОСТАВ ТОМА 3

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- 1.1. Общая часть.
- 1.2. Предложения по межеванию территории.
- 1.3. Анализ фактического землепользования.
- 1.4. Техничко-экономические показатели.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 1 К ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Е.В. ФИЛИПОВА 21.06.2012

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2.1.	Чертеж межевания территории м 1: 1000.	ГП-1
2.2.	Чертеж межевания территории м 1: 1000.	ГП-2

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА
ДИРЕКЦИИ ПО КООРДИНАЦИИ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И
ТЕХНИЧЕСКОМУ
СОПРОВОЖДЕНИЮ
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ

29.02.2012

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «10» 07 2012 г. № 88-Ос

1.1. Общая часть

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)». Подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта, пункт 181.7 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта – далее: «Подвесной пешеходный переход», разработана на основании договора № 01-160/0260.

Исходными материалами для выполнения данной работы послужили:

1. «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Муниципального образования город-курорт Сочи».
2. Генеральный план развития г. Сочи.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с законодательными актами Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.12.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный Закон от 1.12.2007 г. №310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон ФЗ – 310), и постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 г. №991 «Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта».

1.2. Анализ фактического землепользования

Площадь рассматриваемой территории в границах проектирования для размещения олимпийского объекта составляет 10,9207 га.

Согласно «ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Муниципального образования город-курорт Сочи» территория проектирования располагается в следующих территориальных зонах: «Р-3» - зона природных территорий ограниченного пользования, «ИТ» - зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

Экономико-планировочная зона – А-IV.

Зона округа горно-санитарной охраны курорта – вторая, третья.

Участок формируется из части сформированных земельных участков с кадастровыми номерами № 23:49:0404004:1064, № 23:49:0404004:1100, № 23:49:0407003:236, № 23:49:0407003:1202, № 23:49:0407003:1200, № 23:49:0407003:1167.

В настоящее время рассматриваемая территория свободна от застройки.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 1 К ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Е.В. ФИЛИПОВА 21.06.2012

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА
ДИРЕКЦИИ ПО КООРДИНАЦИИ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И
ТЕХНИЧЕСКОМУ
СОПРОВОЖДЕНИЮ
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Ю.Л. ГОЛОВЕВ 29.06.2012 3

1.3. Предложения по межеванию территории

Подготовка проекта межевания территории для размещения олимпийского объекта осуществляется в целях установления границ земельного участка.

Границы территории для размещения олимпийского объекта: «Подвесной пешеходный переход» установлены с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и правил.

Проектом межевания проектируемая территория для размещения олимпийского объекта «Подвесной пешеходный переход» формируется из части земельных участков с кадастровыми номерами № 23:49:0404004:1064, № 23:49:0404004:1100, № 23:49:0407003:236, № 223:49:0407003:1202, № 23:49:0407003:1200, № 23:49:0407003:1167.

Общая площадь земельного участка для размещения объекта олимпийского строительства федерального значения: «Подвесной пешеходный переход» составляет 48307 кв.м., в том числе:

- участок № 1 – 44618 кв.м.;
- участок № 2 – 1216 кв.м.;
- участок № 3 – 1473 кв.м.;
- участок № 4 – 1000 кв.м.

Проект межевания территории для размещения объекта: «Подвесной пешеходный переход» включает в себя чертёж межевания территории, на котором отображены:

- границы застроенных земельных участков (кварталов), в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков (кварталов), планируемых для размещения олимпийского объекта;
- красные линии, в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;

Объекты историко-культурного наследия в границах разрабатываемого проекта планировки территории для размещения олимпийского объекта: «Подвесной пешеходный переход» отсутствуют.

Данным проектом планировки предлагается следующее зонирование проектируемой территории:

- зона размещения объектов капитального строительства федерального значения: «Подвесной пешеходный переход»;
- зона планируемого размещения парковок (парковочные места);
- зона планируемого размещения парковой зоны с существующим лесным массивом.

За основу при проектировании были приняты следующие принципиальные положения:

- обеспечение нормативной достаточности, функциональной целостности и планировочной обособленности выделяемых земельных участков.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от 10.07.2012 № 33-Оле

СОБЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМСТРОЙ»
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 1 К ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Е.В. ГЛАВЧЕНКО 06.2012

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА
ДИРЕКЦИИ ПО КООРДИНАЦИИ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И
ТЕХНИЧЕСКОМУ
СОПРОВОЖДЕНИЮ
ГК «ОЛИМСТРОЙ»
Ю. Л. ГОЛОВЛЕВ

29.02.2012

- определение конфигурации границ земельных участков с учетом особенностей планировки, установленной градостроительной документацией

В данном проекте межевания предлагаются следующие обременения, сервитуты проектируемой территории:

- зона обременения в границах охранной зоны линии электропередач высокого напряжения (ВЛ-500 кВ) и сервитута для размещения ЛЭП (п. 32 Программы) площадью 3032 кв.м.;
- сервитут для размещения надземного пешеходного перехода площадью 313 кв.м.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «10» 07 2012 г. № 88-Од

1.4. Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения кв.м.	Современное состояние на _____ год	Расчётный срок
1.	Площадь территории, подлежащей межеванию для размещения олимпийского объекта: «Многофункциональный спортивно- туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)». Подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта, в том числе:	48 307		
	- участок № 1	44618		
	- участок № 2	1216		
	- участок № 3	1473		
	- участок № 4	1000		
2.	зона обременения в границах охранной зоны линии электропередач высокого напряжения (ВЛ-500 кВ) и сервитута для размещения ЛЭП (п. 32 Программы)	3032		
3.	сервитут для размещения надземного пешеходного перехода	313		

Исполнитель

Руб

Согласовано
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 1 К ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Е.В. ФИЛИПОВА 21.06.2012
Деева Е.В.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА
ДИРЕКЦИИ ПО КООРДИНАЦИИ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И
ТЕХНИЧЕСКОМУ
СОПРОВОЖДЕНИЮ
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Ю. Л. ГОЛОВЛЕВ

29.02.2012