

Утверждено
приказом Министерства
национального развития
и общественного развития
от 22.05.2012 г. № 314/04

для размещения объекта Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта «Российский международный олимпийский университет и многофункциональный гостинично-рекреационный комплекс (проектные и изыскательские работы, строительство): учебно-административный корпус Российского международного олимпийского университета (1-й этап); гостинично-рекреационные корпуса в составе многофункционального гостинично-рекреационного комплекса, включающие 150 номеров категории 5 звезд и 200 номеров категории 4 звезды (2-й этап)» Пункт 20.

[illegible]

Обращение: № 21.1-01-10/22583 от 02.02.2012г.

ООО «Юниверсити Плаза» ИНН 2320126091

г. Сочи, Центральный внутригородской район
(муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка:

отсутствует

Описание местоположения границ земельного участка: Центральный внутригородской район, (координаты поворотных точек указаны в чертеже градиана)

Площадь земельного участка: 3,5313 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в границах мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений и с учетом линий градостроительного регулирования и зон с особыми условиями использования территорий

План подготовлен

МУП г. Сочи «Муниципальный институт генплана»

Директор МУП г.Сочи «МИГ»

Мацкевич К.П

М.П.

(дата)

(подпись)

Мацкевич К.П.

(расшифровка подписи)

Представлен

Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов
по развитию г.Сочи как горноклиматического курорта «ГК Олимпстрой»

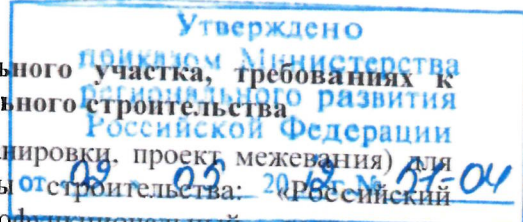
(дата)

Утвержден

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или Высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

(дата)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства



Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта п. 20 Программы строительства: «Российский международный олимпийский университет и многофункциональный гостинично-рекреационный комплекс (проектные и изыскательские работы, строительство): учебно-административный корпус Российского международного олимпийского университета (1-й этап); гостинично-рекреационные корпуса в составе многофункционального гостинично-рекреационного комплекса, включающие 150 номеров категории 5 звезд и 200 номеров категории 4 звезды (2-й этап)». Приказ Минрегионразвития РФ от 17.06.2011г. № 85-ОИ.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Зона особого архитектурного и градостроительного контроля

Основной вид разрешенного использования земельного участка:

«Российский международный олимпийский университет и многофункциональный гостинично-рекреационный комплекс (проектные и изыскательские работы, строительство): учебно-административный корпус Российского международного олимпийского университета (1-й этап); гостинично-рекреационные корпуса в составе многофункционального гостинично-рекреационного комплекса, включающие 150 номеров категории 5 звезд и 200 номеров категории 4 звезды (2-й этап)»

(согласно документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта п. 20 Программы строительства: «Российский международный олимпийский университет и многофункциональный гостинично-рекреационный комплекс (проектные и изыскательские работы, строительство): учебно-административный корпус Российского международного олимпийского университета (1-й этап); гостинично-рекреационные корпуса в составе многофункционального гостинично-рекреационного комплекса, включающие 150 номеров категории 5 звезд и 200 номеров категории 4 звезды (2-й этап)». Приказ Минрегионразвития РФ от 17.06.2011г. № 85-ОИ.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Не установлены

(согласно документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта п. 20 Программы строительства: «Российский международный олимпийский университет и многофункциональный гостинично-рекреационный комплекс (проектные и изыскательские работы, строительство): учебно-административный корпус Российского международного олимпийского университета (1-й этап); гостинично-рекреационные корпуса в составе многофункционального гостинично-рекреационного комплекса, включающие 150 номеров категории 5 звезд и 200 номеров категории 4 звезды (2-й этап)». Приказ Минрегионразвития РФ от 17.06.2011г. № 85-ОИ.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлены

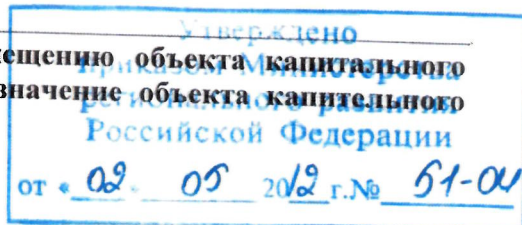
(согласно документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта п. 20 Программы строительства: «Российский международный олимпийский университет и многофункциональный гостинично-рекреационный комплекс (проектные и изыскательские работы, строительство): учебно-административный корпус Российского международного олимпийского университета (1-й этап); гостинично-рекреационные корпуса в составе многофункционального гостинично-рекреационного комплекса, включающие 150 номеров категории 5 звезд и 200 номеров категории 4 звезды (2-й этап)». Приказ Минрегионразвития РФ от 17.06.2011г. № 85-ОИ.

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

**ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ**
30 -03-2012 Хвостов Е.В.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:



№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
1	«Российский международный олимпийский университет и многофункциональный гостинично-рекреационный комплекс: учебно-административный корпус Российского международного олимпийского университета; гостинично-рекреационные корпуса в составе многофункционального гостинично-рекреационного комплекса, включающие 150 номеров категории 5 звезд и 200 номеров категории 4 звезды

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый № земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер О.К.С. согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. строения (га)
							максимальный	минимальный	
1	360	200	1. Частный сервитут (Планируемый публичный сервитут). 2. Планируемый публичный сервитут. 3. Планируемый частный сервитут для прохода и проезда к з/у учебно-административного корпуса Российского международного олимпийского университета.	Зона охраны памятного места, где в 1902 – 1910 годах размещалась первая городская лечебница, в которой работал первым городским врачом революционер А.Л. Гордон; в 1932 году в палате № 29 корпуса № 1 санатория "Красная Москва" лечился писатель Н.А. Островский; в годы Великой Отечественной войны размещался госпиталь № 2135	3,5313				

2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – Корпус 1 – 69,75 м, корпус 2 – 69,75, корпус 3 – 67,55 м, корпус 4 – 62,95 м, корпус 5 – 18,20 м, корпус 6 – 55,10 м, корпус 7 – 11,10 м, корпус 8 – 27,70 м, корпус 9 – 10,50 м

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %

2.2.4. Иные показатели:

Минимальный коэффициент озеленения: 30%

Минимальный отступ от границ земельного участка: 0 м - 5 м

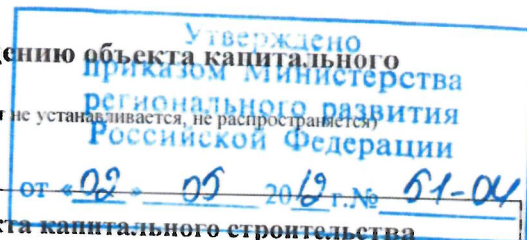


2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-



Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
не имеется	не имеется

Инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: не имеется

не имеется

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
3	Памятное место, где в 1902 – 1910 годах размещалась первая городская лечебница, в которой работал первым городским врачом революционер А.Л.Гордон; в 1932 году в палате № 29 корпуса № 1 санатория "Красная Москва" лечился писатель Н.А. Островский; в годы Великой Отечественной войны размещался госпиталь № 2135.

(закон Краснодарского края от 17 августа 2000 г. N 313-КЗ О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края)

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: 3147, 4788.

ГК -ОЛИМПСТРОЙ-

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
30.03.2012 Хвостов Е. В.

4. Информация о разделении земельного участка

Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта п. 20 Программы строительства: «Российский международный олимпийский университет и многофункциональный гостинично-

рекреационный комплекс (проектные и изыскательские работы, строительство); учебно-административный корпус Российского международного олимпийского университета (1-й этап); гостинично-рекреационные корпуса в составе многофункционального гостинично-рекреационного комплекса, включающие 150 номеров категории 5 звезд и 200 номеров категории 4 звезды (2-й этап)». Приказ Минрегионразвития РФ от 17.06.2011г. № 85-ОИ.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: Воскерчян Е.Г.

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

**ОТДЕЛ ГРАДОУСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

30.03.2012 Хвостов Е.В.