Блок-схема

к памятке о предоставлении земельного участка членам некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства без проведения торгов в собственность бесплатно без проведения торгов

Земельный участок сформирован (поставлен на кадастровый учет, и не требуется уточнение его границ)?

Да Нет

Административный регламент от 15.04.2015 N 1247

Административный регламент от 07.05.2015 N 1499

Обратиться в МАУ «МФЦ»

- заявление; \*

- паспорт/доверенность;

- схема расположения земельного участка, утвержденная распоряжением о предварительном согласовании предоставления земельного участка\*\*;

- протокол (выписка из протокола) общего собрания членов

(собрания уполномоченных)

о распределении земельных участков между членами;

- правоустанавливающие документы на земельный участок. \*\*\*

Обратиться в МАУ «МФЦ»

- заявление; \*

- паспорт/доверенность;

- схема расположения земельного участка;

- протокол (выписка из протокола) общего собрания членов

(собрания уполномоченных)

о распределении земельных участков между членами;

- правоустанавливающие документы на земельный участок. \*\*\*\*

Уполномоченный орган по рассмотрению заявления: администрации внутригородских районов города Сочи (Лазаревского, Центрального, Адлерского, Хостинского)

Уполномоченный орган по рассмотрению заявления: администрации внутригородских районов города Сочи (Лазаревского, Центрального, Адлерского, Хостинского)

Срок рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка – 14 дней

Срок рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка – 30 дней

Распоряжение главы Администрации района о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, либо распоряжение главы Администрации района о предоставлении земельного участка в аренду и подписанный договор аренды земельного участка.

Распоряжение главы Администрации района о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Подготовка межевого плана на основании выполненных кадастровым инженером кадастровых работ.

Регистрация прав в ЕГРН. Уполномоченный орган – Росреестр.

Кадастровый учет земельного участка.

Уполномоченный орган – Росреестр.

Срок проведения кадастрового учета, если документы представлены через МФЦ - 7 рабочих дней; в подразделения Росреестра - 5 рабочих дней

\*В заявлении необходимо указать:

- фамилию, имя, отчество, место жительства и реквизиты документа, удостоверяющего личность;

- почтовый адрес, телефон и (или) адрес электронной почты для связи;

- сведения о садоводческом, огородническом и дачном некоммерческом объединении граждан, содержащиеся ЕГРЮЛ;

- вид права, на котором необходимо приобрести земельный участок, а также площадь, кадастровый номер и адресные ориентиры земельного участка;

- реквизиты документа, об образовании испрашиваемого земельного участка из земельного участка предоставленного садоводческому, огородническому и дачному некоммерческому объединению граждан до ведения в действие Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=16AC6B2A610481CDFE20DEB2F6694CCB1DD4EF372847A5664978783CC3d1oEL) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

- реквизиты документа, устанавливающего распределение земельных участков между членами объединения;

- сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан, если такие сведения не содержатся в ЕГРН.

\*\* предоставляется в том случае, если отсутствует утвержденный проект межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проект организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при наличии описания местоположения границ такого земельного участка в ЕГРН.

\*\*\*предоставляется дополнительно, если ранее ни один из членов некоммерческого объединения не обращался в администрацию внутригородского района города Сочи с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность.

\*\*\*\*Предоставляются правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".