

Заказчик: ООО «Газпром межрегионгаз»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА

Утверждаемая часть

*«Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)»
(п. 106.1 Программы строительства). Этап:
«Краснополянская ремонтно-эксплуатационная служба»*



Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар, 2012

Заказчик: ООО «Газпром межрегионгаз»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «23» 10 2012 г. № 163-ОИ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

Утверждаемая часть **СОГЛАСОВАНО**
ГК «Олимпстрой»

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

В. В. ДАНЧЕНКО

**«Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского
района в части газопроводов высокого и среднего давления
(проектные и изыскательские работы, строительство)»
(п. 106.1 Программы строительства). Этап: «Краснополянская
ремонтно-эксплуатационная служба»**

Директор



Коваленко Д.П.

СОГЛАСОВАНО
ГК «Олимпстрой»
главный специалист ОГП
СТОЯКОВА Д.С.

05.10.2012

**Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар 2012**

"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства). Этап: "Краснополянская ремонтно-эксплуатационная служба"

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от « 29 » 10 2012 г. № 163-ОМ

СОСТАВ ПРОЕКТА Утверждаемая часть

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Положение о размещении объектов капитального строительства	1	3	3-4
4	Чертеж планировки территории М 1:1000	1	1	5
5	Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур М 1:1000	1	1	6
6	Чертеж межевания территории М 1:1000	1	1	7

СОГЛАСОВАНО
ГК «ЗАМПИСТРОЙ»
главный специалист ОГП
СТОЯКОВА Д.С.

05.10.2012

Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории для размещения олимпийского объекта:

"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства). Этап: "Краснополянская ремонтно-эксплуатационная служба".

Характеристики планируемого развития территории для размещения олимпийского объекта

1. Цели и задачи

1. Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства). Этап: "Краснополянская ремонтно-эксплуатационная служба" подготовлена на основании договора и в соответствии с действующим законодательством, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Программой строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года №991 «О Программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта».

2. Зона планируемого размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства). Этап: "Краснополянская ремонтно-эксплуатационная служба" расположена на землях Адлерского района.

Используемая система координат – МСК-23.

Площадь формируемого земельного участка для размещения олимпийского объекта составляет 14942,90 кв. м.

Олимпийский объект: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства). Этап: "Краснополянская ремонтно-эксплуатационная служба" расположен в следующей территориальной зоне:

- жилая (гостиничного фонда до 12 метров) (ЖК).

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
главный специалист ОГП
СТОЯКОВА Д. С.

05.10.2012

3. Технические решения

В связи со значительной удаленностью существующей ремонтно-эксплуатационной службы ОАО «Сочигоргаз» от объектов газоснабжения, для безаварийной и бесперебойной подачи газа к олимпийским объектам, в целях безопасной эксплуатации газопровода, возникла необходимость в строительстве объекта «Краснополянская эксплуатационно-ремонтная служба».

Данный объект должен включать:

- административно-бытовой корпус;
- санитарно-бытовой корпус;
- лаборатория;
- склад;
- мастерские;
- закрытые боксы на 10 ед. техники;
- автостоянка спецтехники;
- КПП;
- смотровая яма;
- мойка;
- пожарный водоем $2 \times 170 \text{ м}^2$;
- площадка для ремонта;
- насосная станция ливневых стоков;
- очистные ливневых стоков;
- стоянка личного автотранспорта;
- проходная, охрана;
- трансформаторная подстанция;
- дизельгенератор;
- канализационная насосная станция.

Нормативная численность работников Краснополянской эксплуатационно-ремонтной службы по предварительным расчетам – 176 человек.

Для эксплуатации вышеуказанных этапов олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 106.1 Программы строительства) необходимо использовать 20 единиц специальной техники (в т.ч. экскаватор, бульдозер, трубоукладчик, автокран, полноприводные автомобили для выполнения ремонтных работ в горной местности, трал для перевозки тяжелой техники).

Исполнитель



А.А. Чеберак

05.10.2012

СОГЛАСОВАНО
ГХ «ОЛИМПСТРОЙ»
главный специалист ОГП
СТОЯКОВА Д.С.



Листов

ВОЙ М
40.

ЭЛЕМОН РОССИИ

Департамента

Олимп

Олимпиадникам подготовки к

(подпись)

0510 2012