

Заказчик: «ГК Олимпстрой»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ)**

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
и строительства
«24» 01 2011 № 2-04

**Утверждаемая часть
для размещения олимпийского объекта:**

**«Обустройство площадки для перебазирования имущества
воинской части ФСБ России по ул. Мира в микрорайоне
Веселое-Псоу г. Сочи с целью освобождения земельного
участка для строительства автомобильной транспортной
развязки в двух уровнях
на пересечении ул. Гагарина и ул. Донской»
соответствующего пункту 34 Перечня объектов и
мероприятий, не включенных в Программу строительства
олимпийских объектов и развития города Сочи как
горноклиматического курорта, утвержденной
постановлением
Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 № 991**



Автор тома: ООО «БТИ, землеустройство и оценка»

Краснодар 2011

СОГЛАСОВАНО
ГК ОЛИМПСТРОЙ
ПРЕЗИДЕНТ
Ю. П. ТЫРТАШОВ
12.01.2011

Заказчик: «ГК Олимпстрой»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «24» 01 2011 г. № 2-04

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Утверждаемая часть
для размещения олимпийского объекта:

«Обустройство площадки для перебазирования имущества
воинской части ФСБ России по ул. Мира в микрорайоне
Веселое-Псоу г. Сочи с целью освобождения земельного
участка для строительства автомобильной транспортной
развязки в двух уровнях
на пересечении ул. Гагарина и ул. Донской»
соответствующего пункту 34 Перечня объектов и
мероприятий, не включенных в Программу строительства
олимпийских объектов и развития города Сочи как
горноклиматического курорта, утвержденной
постановлением
Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 № 991

«СОГЛАСОВАНО»
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Зам. начальника отдела
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
С.А. ГЛАДУХ

29.12.2010

Директор



Коваленко Д.П.

Автор тома: ООО «БТИ, землеустройство, оценка»

Краснодар 2011

«Обустройство площадки для перебазирования имущества воинской части ФСБ России по ул. Мира в микрорайоне Веселое-Псоу г. Сочи с целью освобождения земельного участка для строительства автомобильной транспортной развязки в двух уровнях на пересечении ул. Гагарина и ул. Донской» соответствующего пункту 34 Перечня объектов и мероприятий, не включенных в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 № 991

от « 24 » 01 2012 г. № 2-04

СОСТАВ ПРОЕКТА
Утверждаемая часть
(проект планировки и межевания территории)

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Положение о размещении объектов капитального строительства	1	2	3-4
4	Чертеж планировки территории М 1:1000	1	1	5
5	Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур М 1:1000	1	1	6
6	Чертеж межевания территории М 1:1000	1	1	7

«СОГЛАСОВАНО»
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
С.А. ГЛАДУХ
29.12.2010

Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории для размещения олимпийского объекта: 01 11 2-044

«Обустройство площадки для перебазирования имущества воинской части ФСБ России по ул. Мира в микрорайоне Веселое-Псоу г. Сочи с целью освобождения земельного участка для строительства автомобильной транспортной развязки в двух уровнях на пересечении ул. Гагарина и ул. Донской» соответствующего пункту 34 Перечня объектов и мероприятий, не включенных в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 № 991

Характеристики планируемого развития территории для размещения олимпийского объекта

1. Цели и задачи

Проект планировки территории для размещения олимпийского объекта: «Обустройство площадки для перебазирования имущества воинской части ФСБ России по ул. Мира в микрорайоне Веселое-Псоу г. Сочи с целью освобождения земельного участка для строительства автомобильной транспортной развязки в двух уровнях на пересечении ул. Гагарина и ул. Донской» соответствующего пункту 34 Перечня объектов и мероприятий, не включенных в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 № 991 подготовлен на основании заключенного договора, в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности.

Проект планировки территории разработан в целях обеспечения устойчивого развития территорий и определения границ зон планируемого размещения олимпийского объекта, а так же, установления границ формируемого земельного участка, предназначенного для размещения указанного олимпийского объекта.

Общая площадь земельного участка, попадающего в границе зоны планируемого размещения олимпийского объекта, составляет 1,09 га.

Формируемый земельный участок для размещения олимпийского объекта расположен в сельскохозяйственной зоне (зоне сельскохозяйственных угодий).

«СОГЛАСОВАНО»
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
С.А. ГЛАДУХ
29.12.2010

от « 24 » 01 2011 г. № 2-04

2. Параметры планируемого развития территории

В связи с реализацией Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года №991 «О Программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта», а именно строительства олимпийского объекта: «Автомобильная транспортная развязка в двух уровнях на пересечении ул. Гагарина и ул. Донской (проектные и изыскательские работы, строительство)» пункт 46 Программы строительства, осуществлено изъятие земельного участка 23:49:0202026:1 используемого для размещения и эксплуатации гаража - строительно-складской базы ФГУ Кавказский ВСО ВСУ ФСБ РФ. Взамен предоставляется формируемый земельный участок на ул. Мира в микрорайоне Веселое – Псоу г. Сочи.

В целом планировочная структура территории олимпийского объекта с одной стороны полностью подчинена возведению и эксплуатации олимпийского объекта: «Обустройство площадки для перебазирования имущества воинской части ФСБ России по ул. Мира в микрорайоне Веселое-Псоу г. Сочи с целью освобождения земельного участка для строительства автомобильной транспортной развязки в двух уровнях на пересечении ул. Гагарина и ул. Донской» соответствующего пункту 34 Перечня объектов и мероприятий, не включенных в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 № 991, с другой – сохранению уникального природно-территориального комплекса и созданию предпосылок для рационального природопользования, экологической безопасности, эффективного освоения территории.

«СОГЛАСОВАНО»
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
С.А. ГЕАДУХ

29.12.2010

Исполнитель



А.В. Иванова

«СОГЛАСОВАНО»
ГЕ. «ЗЕМЛЕСТРОЙ»
ЗАТ. «ЗЕМЛЕСТРОЙ» ОТДЕЛ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСКОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
С.А. ГАДУ
29.12.10

Прошито, пронумеровано 4 листов
Директор ООО «БТИ,
землеустройство, оценка»

Коваленко Д.И.

МИНРЕС
Директор Департамента
координации подготовки
Олимпийским играм
от «19» 01 2011 г.
(подпись)

