

**Выписка № 1 из ПРОТОКОЛА № 192  
Заседания Градостроительного совета при Главе города Сочи**

Дата проведения – 12 декабря 2023 года

Время проведения - 10-00

Место проведения – г. Сочи, ул. Московская, д.3 корп. 4

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**ЧЛЕНЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА:**

**Адуховская М.Н.** – член Сочинской городской организации Общественной организации «Союз архитекторов России»

**Александров Б.Е.** – советник Главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

**Гарагаш Б.А.** – Профессор, доктор технических наук по специальностям: «Основания, фундаменты и подземные сооружения», «Строительная механика», эксперт Минстроя России по конструктивным решениям, оснований, зданий и сооружений

**Гришин Н.А.** – советник Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН) по отделению градостроительства, заместитель руководителя секции по яхтенному туризму научно-экспертного совета морской коллегии при Правительстве РФ, эксперт департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

**Гудкова Н.К.** – геолог, кандидат геолого-минералогических наук, профессор Российской академии естествознания, руководитель секции геологии Сочинского географического общества

**Кирюшин Р.В.** – депутат Городского Собрания Сочи

**Козинский О.Ф.** – вице-президент «Союза архитекторов России», председатель Окружного совета «Союза архитекторов России» в ЮФО, член Сочинской городской общественной организации «Союз архитекторов России», руководитель Азово-Черноморского представительства территориального отделения Российской академии архитектуры и строительных наук, заслуженный архитектор России, академик Международной академии архитектуры

**Кокосов Р.Л.** – архитектор, вице-президент Сочинской городской общественной организации «Союз архитекторов России»

**Проценко В.И.** – Председатель Сочинской городской Общественной организации «Союз архитекторов России»

**Смирнова В.М.** – член Сочинской городской организации Общественной организации «Союз архитекторов России»

**Чекмарев О.А.** - депутат Городского Собрания Сочи, председатель комитета по вопросам архитектуры и строительства Городского Собрания Сочи

**ЗАОЧНО:**

**Мартиросян С. Г.** – депутат Городского Собрания Сочи

**Набережная Ю.Ю.** – эколог, руководитель секции экологии и рационального природопользования Сочинского географического общества, член Всемирной комиссии по ООПТ МСОП в регионе Северная Евразия

**Разина А.В.** – начальник отдела правовой защиты в сфере земельно-имущественных отношений правового департамента администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

ВСЕГО: 11 человек + 3 человека заочно

**Аржаматова Н.А.** – секретарь Градостроительного совета

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

**Финашин В.В.** – Заместитель директора департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации города Сочи

**Юнусметов С.А.** - Заместитель главы администрации Хостинского внутригородского района г. Сочи (в режиме ВКС)

**Львов А.В.** - начальник отдела архитектуры, благоустройства и санитарного содержания администрации Лазаревского района г. Сочи (в режиме ВКС)

**Максимов И.А.** – помощник депутата

**Смирнова И.В.** – член Сочинской городской организации Общественной организации «Союз архитекторов России»

**Сорокин С.Н.** - Член союза дизайнеров

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и рассмотрение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному строительному надзору

Докладчик: **Ачмизов Аслан Аскерович** - начальник управления муниципального земельного контроля администрации города Сочи

2. «Архитектурно-градостроительное обоснование размещения объекта капитального строительства на з/у с к/н 23:49:0109028:9168, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, район Лазаревский, улица Малышева, участок № 1/1» (ООО «ЖК СМАРТ»)

Докладчик: **Амиров Михаил Шотаевич** - архитектор

3. АГО гостиницы Cosmos Sochi Hotel по ул. Горького 56 в Центральном районе г.Сочи (ООО «КЛИМАТ-ГАРАНТ»)

Докладчик: **Нарижный Владислав Олегович** – директор ООО «КЛИМАТ-ГАРАНТ»)

4. АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК объекта «Образовательное учреждение средняя образовательная школа на 400 мест на з/у с к/н 23:49:0301005:2689» по ул. Чайкиной, з/у 16/4 в Хостинском районе г. Сочи (ООО «СОКОЛ»)

Докладчик: **Шабаловский Андрей Геннадьевич** - ГИП

5. Эскизный проект: «Торгово-развлекательный центр» на з/у с к/н 23:49:0308002:2842 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, с. Раздольное, ул. Изобильная, з/у 40 (ООО «ТК Сочи»)

Докладчик: **Зачитайлов Александр Анатольевич** – архитектор

6. Эскизный проект: «Выставочный центр, расположенный на з/у с к/н № 23:49:0205013:1018 по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. Конституции СССР» (ИП Керносовская Т.В.)

Докладчик: **Зачитайлов Александр Анатольевич** – архитектор

#### **ПО 1 ВОПРОСУ ЗАСЛУШАЛИ:**

**Ачмизов А. А.** – В соответствии с статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 .N2 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» органом контроля ежегодно должна утверждаться соответствующая программа профилактики.

На основании указанных нормативных актов подготовлены проекты программы профилактики по муниципальному земельному контролю и по переданному полномочию Краснодарского края по региональному государственному строительному надзору.

В программу профилактики по муниципальному земельному контролю в соответствии со статьей 45 ФЗ 248 включены следующие мероприятия:

- консультирование;
- информирование.

В программу профилактики по региональному государственному строительному надзору включены мероприятия:

- консультирование;
- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- профилактический визит.

За истекший период 2023 года:

В рамках муниципального земельного контроля выявлено 633 факта самовольного строительства;

245 фактов самовольного занятия земельных участков (ст. 7.1 КоАП);

188 фактов нецелевого использования земельных участков (ст. 8.8 КоАП);  
Проведено 85 контрольных мероприятий в рамках регионального строительного надзора

**Гришин Н.А.** – Наделить УМЗК полномочиями по контролю за реализацией противооползневых мероприятий (возведением склоноудерживающих сооружений).

**Гарагаш Б.А.** – Необходимо создать муниципальный орган с правом действенного контроля необходимого обеспечения инженерной безопасности и защиты территории, в том числе и для локальных задач в составе общественности.

**Козинский О.Ф.** -

Необходимо включить в контроль:

1. Безопасность по гидротехническим сооружениям;
2. Безопасность комплексной оценки по гидротехнике.

**Адуховская М.Н.** – Реанимировать УБПР в части рассмотрения и согласования инженерной защиты муниципальных и федеральных земельных участков

**Гудкова Н.К.** – Рекомендация:

1. Для профилактики рисков создать геологическую службу на муниципальном уровне (в МИГе), которая будет мониторить инженерно-геологическую ситуацию в г. Сочи и давать рекомендации по рискам.

**Смирнова В.М.** – Активизировать усилия по созданию УБПР, расширению полномочий органов муниципального управления в этой области.

**Набережная Ю.Ю.** – Предложение: в рамках программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и рассмотрение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному строительному надзору внести в план работы на 2024 год направление «Региональные ООПТ на территории м.о. город-курорт Сочи», с участием членов градостроительного совета (рекомендовать к участию в работе по данному направлению Набережную Ю.Ю., остальные члены градсовета -по согласованию), совместно с Департаментом по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, представителя Минприроды Краснодарского края (по согласованию).

В рамках направления запланировать следующие мероприятия: 1) направление запроса в МПР Краснодарского края о наличии (отсутствии) подписанных охранных обязательств согласно перечню:

Название ООПТ регионального значения	Кадастровый номер земельного участка
Аллея ликвидамбра	23:49:0000000:7034
Голубые ели (роща)	23:49:0302024:1026
Головинский лесопарк	уточнить
Дерево гинкго	23:49:0204025:1063
Дерево Дружбы	23:49:0302017:1002
Дерево секвойя I	23:49:0203004:21
Дерево секвойя II	23:49:0203004:21
Дуб голубой (2 дерева)	23:49:0302027:13
Кедр атласский	23:49:0203005:1004
Кедр гималайский II	23:49:0203027:3
Кедр гималайский III	23:49:0204025:1063
Кедр гималайский IV	23:49:0302019:005
Кедр гималайский V	23:49:0302019:10
Кедр гималайский стриженая форма (65 экз.)	23:49:0303003:1134
Кедр гималайский стриженая форма (65 экз.)	23:49:0303003:1134
Кедр гималайский стриженая форма (65 экз.)	23:49:0303003:1177
Кедр гималайский Ю.А. Гагарина	23:49:0000000:5804
Кипарис вечнозеленый	23:49:0204010:115
Куртина ногоплодник	23:49:0203004:21
Лавр Камфорный	23:49:0302027:1016
Лавр ложнокамфорный (45 лет)	23:49:0302024:1026
Лжелиственница прекрасная	23:49:0203027:3
Магнолия крупноцветная (35 деревьев)	23:49:0203027:3
Магнолия крупноцветная-куртина летчиков испытателей	23:49:0302011:1460
Роща лапины крылоплодной в долине реки Хобза	уточнить
Пальма Вашингтония	23:49:0302027:10
Пальмовая роща	23:49:0302027:10
Пекан белый	23:49:0402056:1050
Пекан белый	23:49:0402056:1082
	23:49:0402056:1078
	23:49:0402056:1080
Пекан белый	23:49:0402056:1073

Пекан белый	23:49:0402056:1071
Пекан белый	23:49:0402056:1067
Пекан белый	23:49:0402056:1065
Пекан белый	23:49:0402056:1051
Пекан белый	23:49:0402056:1079
Пекан белый	23:49:0402056:1081
Пекан белый	23:49:0402056:1083
Пекан белый	23:49:0402056:1084
Пекан белый	23:49:0402056:1066
Пекан белый	23:49:0402056:1085
Пекан белый	23:49:0402056:1072
Платан восточный "Великан"	23:49:0402030:524
Платан восточный "Великан"	23:49:0402030:524
Платан восточный "Кудрявый"	23:49:0402030:524
Платан восточный "Кудрявый"	23:49:0402030:525
Платан восточный "Патриарх"	23:49:0402030:0244
Платан восточный "Патриарх"	23:49:0402030:0244
Платан кленолистный	23:49:0402030:2461
Платановая аллея	23:49:0204023:1197
Роща кедра гималайского	23:49:0302033:1088
Сообщество орхидных (пос. Хлебороб)	уточнить
Сосна кедровая	23:49:0302027:13
Сосновая роща	23:49:0303020:4
Сосновая роща	23:49:0303020:1022
Сосновая роща	23:49:0303020:5
Сосновая роща	23:49:0303020:1266
Сосновая роща	23:49:0303020:1200
Сосновая роща	23:49:0303020:3
Тисс ягодный	23:49:0204025:1064
Тюльпанная аллея	23:49:0118003:1007
Уголок "Фитофантазия"	23:49:0204034:1

2) Провести информирование по вопросам соблюдения обязательных требований юридических и физических лиц, которые должны подписать охранные обязательства в связи ООПТ регионального значения, но еще не сделали это.

3) Провести анализ нарушений земельного и природоохранного законодательства на территории ООПТ регионального значения, согласно перечню, в следующем порядке: камеральный анализ данных, при необходимости выездные мероприятия с составлением акта.

Необходимость данных мероприятий продиктована наличием нарушений на отдельно взятых ООПТ регионального значения, например – памятник

природы регионального значения «Роща лапины крылоплодной в долине реки Хобза», где ситуация из-за отсутствия муниципального контроля перешла в плоскость судебных тяжб с МПР КК.

**ПО 1 ВОПРОСУ РЕШИЛИ:**