



# МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

## ПРИКАЗ

от " 31 " октября 2012 г.

№ 180-ОИ

**Об утверждении проекта межевания территории  
для размещения олимпийского объекта  
«Реконструкция тепловой сети от котельной № 14 для подключения к системе  
централизованного теплоснабжения олимпийских объектов спортивного,  
туристического и курортного назначения в городе Сочи  
(проектные и изыскательские работы, реконструкция)»**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593), пунктом 235 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386; № 50, ст. 7400; 2012, № 1, ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1036; № 8, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2550; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32, ст. 4551; № 36, ст. 4913; № 38, ст. 5104; № 40, ст. 5443; № 41,

ст. 5619), пунктом 1.47.10 Краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 августа 2009 года № 723 (в редакции от 9 июня 2012 года № 632), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 24 октября 2012 года № Д17-33461, администрации Краснодарского края от 22 октября 2012 года № 04-927/12-05, **приказываю:**

Утвердить представленный Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта и согласованный администрацией Краснодарского края прилагаемый проект межевания территории для размещения олимпийского объекта «Реконструкция тепловой сети от котельной № 14 для подключения к системе централизованного теплоснабжения олимпийских объектов спортивного, туристического и курортного назначения в городе Сочи (проектные и изыскательские работы, реконструкция)».

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян

СОГЛАСОВАНО  
ГК «Олимпстрой»

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ

В.В. ДАНЧЕНКО

24 ОКТ 2012



Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

от «31» 10 2012 г. № 180-04

НАВИГАТОРИЯ

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории)

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА:

Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», не предусмотренные другими разделами Программы (п. 235 Программы строительства). «Реконструкция тепловой сети от котельной № 14 для подключения к системе централизованного теплоснабжения олимпийских объектов спортивного, туристического и курортного назначения в городе Сочи (проектные и изыскательские работы, реконструкция) (п. 1.47.10 краевой целевой программы).

ЗАКАЗЧИК: ГК «Олимпстрой»

Договор от 17.09.2012 г. № 04-4/2-4230

Директор  
ООО «Навигатория»

М.А. Ладыгин



СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГД  
СЕФЕРБЕКОВ М.М.  
ООО «НАВИГАТОРИЯ»  
г. Сыктывкар

23 ОКТ 2012

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «31» 10 2012 г. № 180-ОЧ

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Пояснительная записка	1	18	3-20
2	Чертежи проекта межевания территории	1	12	21-32

23 ОКТ 2012

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГД  
СЕФЕРБЕКОВ М.М.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

от «31» 10 2012 г. № 180-04

Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», не предусмотренные другими разделами Программы (п. 235 Программы строительства). «Реконструкция тепловой сети от котельной № 14 для подключения к системе централизованного теплоснабжения олимпийских объектов спортивного, туристического и курортного назначения в городе Сочи (проектные и изыскательские работы, реконструкция) (п. 1.47.10 краевой целевой программы) разработана ООО «Навигатория» в соответствии с договором на разработку документации по планировке территории с ГК «Олимпстрой» от 17.09.2012 г. № 02-4/2-4330.

Документация по планировке территории разработана на основании исходных данных, представленных ответственным исполнителем по п. 1.47.10 краевой целевой программы – ~~Департаментом по вопросам топливно-энергетического комплекса Краснодарского края.~~ *Центральному району*

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующим законодательством, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Исследованный участок проектируемого строительства располагается в Центральном районе г. Сочи.

Проектируемая трасса теплоснабжения начинается от котельной № 14 расположенной в конце ул. Пригородная. Протягиваясь по левому борту балки Свальной пересекает ул. Пластунскую и территорию очистных сооружений и продолжается по левому борту р. Сочи вдоль по ул. Конституции. У железнодорожного моста через р. Сочи резко поворачивает на северо-восток до ул. Пластунской, ещё раз поворачивает на юго-восток и проходя под железнодорожным полотном (микрорайон «Ареда») в районе ул. Горького достигает ул. Юных Ленинцев, где подходит к насосной станции «Юных ленинцев». Далее проходя по улицам Северная, Горького, Московская, Навагинская, пересекает Курортный проспект и по ул. Войкова на спуске около маяка протягивается до насосной станции «Маячная» и далее по ул. Орджоникидзе доходит к последней точке подключения олимпийского объекта – гостинице «Приморская».

При осуществлении проектирования и строительно-монтажных работ предусмотрено сохранение зданий и сооружений, расположенных над проектируемой трассой, с соблюдением всех норм безопасности.

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи утвержденными Городским Собранием Сочи на проектируемой территории объектов историко-культурного наследия (памятников) не выявлено.

Формируемые участки №8 и №10 предназначены для размещения строительной техники и хранения строительных материалов.

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
СЫФЕРВЕРОВ М.М.

Расчет отчуждаемых земель для трассы тепловой сети:

Всего площадь сервитута для строительства сетей составляет: 84 597 м<sup>2</sup>

Система координат, используемые при разработке настоящего проекта межевания территории: местная г. Сочи и МСК-23.

Место присоединения: существующая котельная №14, диаметр проектируемых трубопроводов – 325х7,0-720х8,0.

Перенос коммуникаций требуется: перекладка тепловых сетей в существующем футляре под железной дорогой, перенос теплотрассы по ул. Юных Ленинцев, участок тепловой магистрали для которого разрабатываются СТУ, прокладывается надземно в железобетонном канале по обочине вдоль улицы Конституции СССР, в районе дома номер 17.

К неблагоприятным геологическим и инженерно-геологическим факторам следует отнести также высокую сейсмичность района.

Город Сочи расположен в сейсмическом районе с расчетной сейсмической интенсивностью по карте ОСР-97 для средних грунтовых условий и степени сейсмической опасности – (А) 8 баллов.

Абсолютные отметки на всем протяжении трассы выдерживаются в широких пределах 2,00-42,0 м.

Сильно расчлененный низкогорный рельеф этой территории сформировался в течение неоген-четвертичного времени в результате неотектонического поднятия Кавказа. Она стала сушей, начиная с позднего плиоцена. Хотя поднятие суши в отдельные периоды прерывалось остановками и временным ее опусканием и сопровождалось колебаниями уровня моря и сменой его трансгрессий и регрессий, базис эрозии территории постепенно понижался, эрозионными процессами постепенно углублялись и расширялись долины рек и их притоков.

В результате периодических изменений неотектонического и климатического факторов, определявших ритмику и интенсивность рельефообразующих и рельефоперерабатывающих процессов, на морском и эрозионных склонах сформировался современный облик террасированного рельефа с большей или меньшей сохранностью на разных его участках разновозрастных геоморфологических элементов.

Территория прокладки линии теплоснабжения в тектоническом отношении находится в Южной прибрежной зоне Западного сегмента мегантиклинория Большого Кавказа.

На всем протяжении трассы территория застроена жилыми, производственными и общественными зданиями.

В результате осуществлённых инженерных мероприятий в жилом центральном районе, при регулировании р. Сочи и в полосе железной дороги сколько-нибудь выраженных оползневых деформаций не отмечено.

В локальном плане геоморфологическое строение проектируемой трассы можно условно разделить на две части: долина р. Сочи и приморский склон. Долину реки Сочи на: левый склон балки Свальной – левый склон р. Сочи, первая и вторая надпойменные террасы левого борта долины р. Сочи, левый склон долины р. Сочи - приморский склон юго-западной экспозиции.

Генеральный директор  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
Ведущий специалист  
СЕФЕРВЕРКОВ М.М.

Абсолютные отметки на всем протяжении трассы выдерживаются в широких пределах 2,00-42,0 м.

Основными геоморфологическими элементами в полосе проектируемой трассы являются: левый склон балки Свальной, левый склон и долина реки Сочи, поверхность древнеморской (карангатской) террасы. Долина реки Сочи, как и поверхность карангатской террасы имеют выровненный, субгоризонтальный рельеф, со слабым уклоном к морю. Склоны балки Свальной и склон реки Сочи имеют крутизну 10-15°, а в приводораздельной части склона до 35-40°.

Скорости и направления движения воздушных масс на сочинском побережье испытывают сильное воздействие расположенной здесь горной системы. Главный Кавказский хребет экранирует побережье от холодных вторжений воздуха с северо-востока и отклоняет на северо-запад воздушные потоки, поступающие с моря по господствующим западному и юго-западному направлениям.

В летне-осенний период пространство, расположенное над Черным морем и территорией побережья, обычно в течение длительного времени заполняют практически неподвижные воздушные массы.

Вследствие термической неоднородности поверхностей моря и суши внутри этих масс возбуждаются местные циркуляционные течения воздуха суточной периодичности, которые под влиянием поперечных хребтов разделяются на горно-долинные и бризовые течения.

Горно-долинная циркуляция развивается в бассейнах крупных рек, между смежными водораздельными хребтами. Днем воздушные течения направлены от моря в сторону суши (долинные ветры), ночью в противоположном направлении (горные ветры).

Воздух, вовлекаемый в горно-долинную циркуляцию, на суше сосредотачивается в гидрографической сети и следует ее направлениям, аналогично стоку воды, захватывая весь речной бассейн. Скатываясь в долины главных рек, мелкие потоки воздуха образуют мощные воздушные течения, скорости, движения которых достигают 2,9 - 4,5 м/сек.

Бризовая циркуляция воздуха вглубь побережья проникает недалеко (до 10-15 км.). Средняя скорость бризов невелика (не более 1м/сек.)

Наибольшими скоростями воздушные массы обладают в зимние месяцы. Максимальные скорости возникают в воздушных течениях, поступающих со стороны моря. Под воздействием рельефа эти течения приобретают в районе Сочи-Адлера юго-восточное направление. Предельные максимумы скоростей ветра для района Туапсе-Сочи – достигают 2 м/сек.

Согласно СНиП 2.01.07-85\*, приложение 5, для г. Сочи по:

- карте 3 – ветровой район – III;
- карте 4 – толщина стенки гололеда – IV район;
- карте 5 – среднемесячная температура воздуха, °С в январе – +5°С;
- карте 6 – среднемесячная температура воздуха, °С в июле – +25°С;
- карте 7 – температура воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры, °С в январе – -5°С.

от « 31 » 10 20/2 г. № 180-01

Согласно СНКК 20-303-2002, для г. Сочи:

- расчетное значение ветрового давления – 53 кПа, ветровой район III;
- расчетное значение веса снегового покрова земли – 75 кПа, снеговой район I.

По окончании строительно-монтажных работ на период эксплуатации объекта устанавливается охранный зона. Размеры полосы охранных зон для коммуникаций на период эксплуатации приведены в таблице 1.

Таблица 1. Размеры полосы охранных зон для коммуникаций на период эксплуатации.

№ п/п	Вид сети	Ширина полосы, м	Нормативный документ	Примечание
1	диаметр проектируемых трубопроводов – 325х7,0-720х8,0.	3.5	СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети"	от края строительных конструкций тепловых сетей

Площадь охранной зоны на период эксплуатации объекта составила 58 953 кв.м.

Экспликация объектов Программы строительства олимпийских объектов, попадающих в зону действия временного сервитута на период строительства для реконструкции олимпийского объекта, указана в таблице 2.

Таблица 2. Экспликация объектов Программы строительства олимпийских объектов, попадающих в зону действия временного сервитута на период строительства для реконструкции олимпийского объекта п.1.47.10

№ п/п	№ пункта Программы строительства Олимпийского объекта	Площадь, пересечения, кв.м
<b>Формируемый участок №1</b>		
1	п. 152 Программы строительства «Распределительная городская электрическая сеть» (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство)	733
2	п. 86 Программы строительства «Канализационный коллектор от канализационно-насосной станции №13 до шахты №10а в районе склона ул.Войкова (проектные и изыскательские работы, строительство)	1216
<b>Формируемый участок №2</b>		
1	п. 152 Программы строительства «Канализационный коллектор от канализационно-насосной станции №13 до шахты №10а в районе склона ул.Войкова (проектные и изыскательские работы, строительство)	104
<b>Формируемый участок №3</b>		
-	-	-
<b>Формируемый участок №4</b>		
1	п. 193 Программы строительства «Трехзвездочный гостиничный комплекс «Сочи-Плаза» на 340 номеров в Центральном районе (реконструкция гостиницы «Москва»)	1158
2	п. 86 Программы строительства «Канализационный коллектор от канализационно-насосной станции №13 до шахты №10а в районе склона ул.Войкова (проектные и изыскательские работы, строительство)	190
3	п. 152 Программы строительства «Распределительная городская электрическая сеть» (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство)	1385
4	п. 112 Программы строительства «Волоконно-оптические линии передачи от г.Анапы до пос.Джубга, от пос.Джубга до г.Сочи с ответвлением от пос.Джубга до г.Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство)	126
5	п. 43 Программы строительства «Центральная автомагистраль г. Сочи "Дублер Курортного проспекта" от км 172 федеральной автомобильной дороги М-27 Джубга - Сочи (р. Псахе) до начала обхода г. Сочи ПКО (р. Агура) с реконструкцией участка автомобильной дороги от ул. Земляничной до Курортного проспекта» (проектные и изыскательские работы, строительство)	51
<b>Формируемый участок №5</b>		
1	п. 152 Программы строительства «Распределительная городская электрическая сеть» (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство)	21

23 ОКТ 2012

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОПИ  
СЕФЕРБЕКОВ М.М.

Формируемый участок №6		
Формируемый участок №7		
Формируемый участок №8		
1	п. 152 Программы строительства «Распределительная городская электрическая сеть» (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство)	8
Формируемый участок №9		
1	п. 86 Программы строительства «Канализационный коллектор от канализационно-насосной станции №13 до шахты №10а в районе склона ул. Войкова (проектные и изыскательские работы, строительство)	750
2	п. 152 Программы строительства «Распределительная городская электрическая сеть» (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство)	417
Формируемый участок №10		
2	п. 152 Программы строительства «Распределительная городская электрическая сеть» (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство)	121
Формируемый участок №11		
1	п. 43 Программы строительства «Центральная автомагистраль г. Сочи "Дублер Курортного проспекта" от км 172 федеральной автомобильной дороги М-27 Джубга - Сочи (р. Псахе) до начала обхода г. Сочи ПКО (р. Агура) с реконструкцией участка автомобильной дороги от ул. Земляничной до Курортного проспекта» (проектные и изыскательские работы, строительство)	2491
2	п. 145 Программы строительства «Кабельные и воздушные линии (110кВ) для выдачи мощности от Сочинской ТЭС до подстанции «Сочи» (проектные и изыскательские работы, строительство)	470
3	п. 44 Программы строительства «Автодорожный мост через р.Сочи, Центральный район г.Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)	1127
5	п. 235 Программы строительства «Канализационный коллектор от очистных сооружений канализации «Навагинские» до канализационно-насосной станции №13», 1.8 КЦП (проектные и изыскательские работы, строительство)	732
Формируемый участок №12		
1	п. 235 Программы строительства «Канализационный коллектор от очистных сооружений канализации «Навагинские» до канализационно-насосной станции №13», 1.8 КЦП (проектные и изыскательские работы, строительство)	5426
2	п. 43 Программы строительства «Центральная автомагистраль г. Сочи "Дублер Курортного проспекта" от км 172 федеральной автомобильной дороги М-27 Джубга - Сочи (р. Псахе) до начала обхода г. Сочи ПКО (р. Агура) с реконструкцией участка автомобильной дороги от ул. Земляничной до Курортного проспекта» (проектные и изыскательские работы, строительство)	353
3	п. 145 Программы строительства «Кабельные и воздушные линии (110кВ) для выдачи мощности от Сочинской ТЭС до подстанции «Сочи» (проектные и изыскательские работы, строительство)	9076
4	п. 44 Программы строительства «Автодорожный мост через р.Сочи, Центральный район г.Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)	3
5	п. 152 Программы строительства «Распределительная городская электрическая сеть» (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство)	1292

Экспликация земельных участков, попадающих в границы сервитута для строительства олимпийского объекта, указана в таблице 3.

Таблица 3. Экспликация земельных участков, попадающих в границы сервитута для строительства олимпийского объекта п.1.47.10.

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Правообладатель	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
Сервитут для строительства олимпийского объекта (Реконструкция тепловой сети от котельной № 14)					84597
Формируемый участок №1					
1	23:49:0204029	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	Неограниченные земли кадастрового квартала	781
2	23:49:0204030	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	Неограниченные земли кадастрового квартала	1572
3	23:49:0204026	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	Неограниченные земли кадастрового квартала	3940

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМП-СТРОЙ»  
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ ООП  
СЫФЕРБЕКОВ М.М.

23 ОКТ 2012

**Утверждено**  
**приказом Министерства**  
**регионального развития**  
**Российской Федерации**

Площадь,  
кв.м  
от «31» 10 2012 № 180-01

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Правообладатель	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
4	23:49:0204028:83	Данные отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Войкова-Москвина	Для обеспечения эксплуатации зданий и сооружений культового значения	858
5	23:49:0204028	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	Неразграниченные земли кадастрового квартала	3297
6	23:49:0204025	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	Неразграниченные земли кадастрового квартала	4016
7	23:49:0204025:57	Собственность (23-23- 50/039/2012- 463, 22.05.2012)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	Для размещения объекта "Канализационный коллектор от канализационно-насосной станции №13 до шахты №10а в районе склона ул. Войкова (проектные и изыскательские работы, строительство)"	12
8	23:49:0204023	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	Неразграниченные земли кадастрового квартала	85
<b>Формируемый участок №2</b>					
1	23:49:0000000:501	Данные отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, на территории Адлерского района	полоса отвода федеральной автомобильной дороги М-27 «Джубга- Сочи»	87
2	23:49:0204023	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	Неразграниченные земли кадастрового квартала	150
3	23:49:0204025	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	Неразграниченные земли кадастрового квартала	176
<b>Формируемый участок №3</b>					
1	23:49:0000000:501	Данные отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, на территории Адлерского района	полоса отвода федеральной автомобильной дороги М-27 «Джубга- Сочи»	146
2	23:49:0204025	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	Неразграниченные земли кадастрового квартала	37
<b>Формируемый участок №4</b>					
1	23:49:0204016:2	Собственность (23-23- 50/045/2009- 180, 11.06.2009)	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Центральный, пр-кт Курортный, 18	Трехзвездочный гостиничный комплекс "Сочи-Плаза" на 340 номеров в Центральном районе (реконструкция гостиницы "Москва")	1211
2	23:49:0000000:772	Собственность (23-23- 50/169/2012- 078, 11.05.2012)	край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный, ул. Навагинская	торговый центр	726
3	23:49:0204014:1004	Собственность (23-23- 50/212/2011- 415, 12.01.2012)	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, по ул. Роз, рядом с домами № 6, 6а	для благоустройства придомовой территории	97
4	23:49:0204014:40	Собственность (Статья 214 ГК РФ)	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Воровского, 3	проектирование и строительство общественно-жилищного комплекса	21
5	23:49:0204008:65	Собственность (23-23- 50/064/2009- 222, 14.08.2009)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Навагинская	для строительства второй очереди многофункционального комплекса	1935
6	23:49:0204008:13	Собственность (23-23- 50/120/2009- 289, 28.01.2010)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Горького	Для строительства многофункционального комплекса	1579
7	23:49:0204004:1073	Собственность (23-23- 50/126/2012- 680, 25.05.2012)	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Московская, 6	торговый центр	384
8	23:49:0204004:1075	Данные отсутствуют	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Центральный	Торговый центр	351
9	23:49:0204004:1005	Собственность (23-23- 50/212/2011- 078, 07.12.2011)	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Роз, д. 82, строение 18	занимаемый магазином	11
10	23:49:0204001:60	Собственность (23-23- 50/049/2007- 340, 28.11.2007)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Юных Ленинцев, 4	Для размещения и эксплуатации здания архива	165
11	23:49:0204001:7	Собственность (23-23- 50/103/2009-	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Юных	торговый центр	511

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОАИМТСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОРГ  
СЕФЕРБЕКОВ М.М.

23 ОКТ 2012

Разрешенное использование  
от «31» 10 2012 г. № 22-04  
Площадь, кв.м

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Правообладатель	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
		413,18.12.2009)	Ленинцев, 14		
12	23:49:0204001:1012	Собственность (23-23-50/039/2012-132,02.03.2012)	край Краснодарский, г. Сочи, ул. Конституции СССР, 42	Для размещения объекта «Центральная автомагистраль г. Сочи «Дублер курортного проспекта» от км 172 федеральной дороги М-27 Джубга – Сочи (р. Псахе) до начала обхода г. Сочи ПК0 (р. Агура) с реконструкцией участка автомобильной дороги от ул. Земляничной д	51
13	23:49:0204014:38	Данные отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Воровского, 1/2	Для размещения и эксплуатации почтамта	130
14	23:49:0204016	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	Неразграниченные земли кадастрового квартала	3103
15	23:49:0204015	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	Неразграниченные земли кадастрового квартала	3073
16	23:49:0204014	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	Неразграниченные земли кадастрового квартала	2212
17	23:49:0204010	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	Неразграниченные земли кадастрового квартала	327
18	23:49:0204011	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	Неразграниченные земли кадастрового квартала	2245
19	23:49:0204012	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	Неразграниченные земли кадастрового квартала	2524
20	23:49:0204008	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	Неразграниченные земли кадастрового квартала	306
21	23:49:0204004	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	Неразграниченные земли кадастрового квартала	2195
22	23:49:0204005	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	Неразграниченные земли кадастрового квартала	342
23	23:49:0204001	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	Неразграниченные земли кадастрового квартала	6574
24	23:49:0204002	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	Неразграниченные земли кадастрового квартала	2102
<b>Формируемый участок №5</b>					
1	23:49:0204014:38	Данные отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Воровского, 1/2	Для размещения и эксплуатации почтамта	35
2	23:49:0204014	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	Неразграниченные земли кадастрового квартала	60
<b>Формируемый участок №6</b>					
1	23:49:0204015:81	Долевая собственность Собственники помещений многоквартирного дома(п.5ст.16 ФЗ от 29.12.2004 № 189-ФЗ,27.12.2008)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Воровского, № 4	Для обеспечения эксплуатации многоквартирного жилого дома	455
2	23:49:0204015:22	Собственность (23-23-50/098/2009-573,09.12.2009)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Воровского, 6	предприятие связи	4
3	23:49:0204015:17	Данные отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Островского, 1	фактически занимаемый жилым домом с магазином	134
4	23:49:0204015	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	Неразграниченные земли кадастрового квартала	128
<b>Формируемый участок №7</b>					
1	23:49:0204015:36	Постоянное (бессрочное) пользование ТОО "Истехфо"	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Центральный, пр-кт Курортный, 6	для размещения и эксплуатации здания фотоателье	28
2	23:49:0204015	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	Неразграниченные земли кадастрового квартала	67
<b>Формируемый участок №8</b>					

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМП-СТРОЙ»  
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ ООЛ  
СЕФЕРБЕКОВ М.М.

23 ОКТ 2012

от 31.10.2019 № 120-01

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Правообладатель	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	23:49:0204022:7	Собственность (23-23-50/103/2009-441,18.12.2009)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, пр-кт Курортный, 5	для размещения и эксплуатации здания кинотеатра "Спутник"	2745
2	23:49:0000000:501	Данные отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, на территории Адлерского района	полоса отвода федеральной автомобильной дороги М-27 «Джубга-Сочи»	1
3	23:49:0204022	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	Неразграниченные земли кадастрового квартала	401
<b>Формируемый участок №9</b>					
1	23:49:0000000:501	Данные отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, на территории Адлерского района	полоса отвода федеральной автомобильной дороги М-27 «Джубга-Сочи»	28
2	23:49:0204022	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	Неразграниченные земли кадастрового квартала	73
3	23:49:0204023:54	Собственность (23-23-50/039/2012-416,18.05.2012)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	Для размещения объекта "Канализационный коллектор от канализационно-насосной станции №13 до шахты №10а в районе склона ул. Войкова (проектные и изыскательские работы, строительство)"	17
4	23:49:0204023:42	Собственность (23-23-50/011/2009-039,30.07.2009)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, пр-кт Курортный	Для размещения торгового центра	36
5	23:49:0204023:7	Собственность (23-23-50/026/2009-218,09.04.2009)	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Курортный проспект, на земельном участке расположен торговый центр д.5а	Торговая деятельность	37
6	23:49:0204023:1009	Собственность (23-23-50/039/2012-327,25.04.2012)	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Несебская	для размещения медицинского диагностического центра с питьевым бюветом сочинских минеральных вод	662
7	23:49:0204023:6	23:49:0204023:6 (23-23-50/026/2009-216,09.04.2009)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Несебская, 20	занимаемый ателье по ремонту обуви	10
8	23:49:0204023:8	Собственность (23-23-50/006/2010-513,17.03.2010)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, пер. Кузнечный	для строительства гостиницы апартаментного типа с торговыми помещениями	19
9	23:49:0204023:	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	Неразграниченные земли кадастрового квартала	1172
<b>Формируемый участок №10</b>					
1	23:49:0204001:3	Собственность (23-23-50/048/2009-298,26.06.2009)	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Горького, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом 87 корп.1	размещение многоквартирного жилого комплекса	3
2	23:49:0204001	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	Неразграниченные земли кадастрового квартала	1163
<b>Формируемый участок №11</b>					
1	23:49:0205022:94	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	523
2	23:49:0205022:6	Собственность Российская Федерация (23-01.50-28.2003-176,12.01.2004)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Пластунская, при жилом доме № 3	"Центральная автомагистраль г. Сочи "Дублер курортного проспекта" от км 172 федеральной автомобильной дороги М-27 Джубга-Сочи (р. Псахе) до начала обхода города Сочи ПКО (р. Агура) с реконструкцией участка автомобильной дороги от ул. Земляничной до Курортного проспекта.	210
3	23:49:0205022:48	Данные отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул.	"Для размещения второго этапа строительства олимпийского	236

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ ОРП  
СЕФЕРБЕКОВ М.М.

23 ОКТ 2012

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития

Российской Федерации

Разрешенное использование

от « 31/10/2012 » № 180-04

Объекта "Центральная  
автомагистраль г. Сочи "Дублер  
Курортного проспекта" от км 172  
федеральной автомобильной дороги

Площадь,  
кв.м

14

Для размещения объекта  
«Центральная автомагистраль г.  
Сочи «Дублер курортного проспекта»  
от км 172 федеральной  
автомобильной дороги М-27 Джубга –  
Сочи (р. Псахе) до начала обхода г. Сочи  
ПКО (р. Агура) с реконструкцией  
участка автомобильной дороги

301

Для размещения объекта  
"Центральная автомагистраль г.  
Сочи "Дублер курортного проспекта"  
от км 172 федеральной  
автомобильной дороги М-27 Джубга-  
Сочи (р. Псахе) до начала обхода  
города Сочи ПКО (р. Агура) с  
реконструкцией участка  
автомобильной дороги

124

Для размещения объекта  
"Центральная автомагистраль г.Сочи  
"Дублер курортного проспекта" от  
км 172 федеральной автомобильной  
дороги М-27 Джубга-Сочи (р.Псахе) до  
начала обхода г.Сочи ПКО (р.Агура) с  
реконструкцией участка  
автомобильной дороги

108

Для размещения объекта  
"Центральная автомагистраль г.  
Сочи "Дублер Курортного проспекта"  
от км 172 федеральной  
автомобильной дороги М-27 Джубга-  
Сочи (р. Псахе) до начала обхода  
города Сочи ПКО (р. Агура) с  
реконструкцией участка  
автомобильной дороги

61

Для размещения объекта  
"Центральная автомагистраль г.  
Сочи "Дублер Курортного проспекта"  
от км 172 федеральной  
автомобильной дороги М-27 Джубга-  
Сочи (р. Псахе) до начала обхода  
города Сочи ПКО (р. Агура) с  
реконструкцией участка  
автомобильной дороги

130

"Центральная автомагистраль г.  
Сочи "Дублер курортного проспекта"  
от км 172 федеральной  
автомобильной дороги М-27 Джубга-  
Сочи (р. Псахе) до начала обхода  
города Сочи ПКО (р. Агура) с  
реконструкцией участка  
автомобильной дороги от ул.  
Земляничной до Курортного  
проспекта

245

Для размещения объекта  
"Центральная автомагистраль г.  
Сочи "Дублер Курортного проспекта"  
от км 172 федеральной  
автомобильной дороги М-27 Джубга-  
Сочи (р. Псахе) до начала обхода  
города Сочи ПКО (р. Агура) с  
реконструкцией участка  
автомобильной дороги

221

23 ОКТ 2012

ГК «ОЛИМПОСТРОЙ»

ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ ОГИ

СЕФЕРБЕКОВ М.М.

11

№ п/п

Кадастровый  
номер ЗУ

Правообладатель

Местоположение

Плостунская, 5

4

23:49:0205022:100

Собственность (23-23-  
50/016/2010-  
461,20.12.2010)

край Краснодарский, г. Сочи,  
район Центральный

5

23:49:0205022:89

Государственная  
собственность

край Краснодарский, г. Сочи,  
р-н Центральный, ул.  
Плостунская, при жилом  
доме № 7

6

23:49:0205022:25

Собственность  
Российская Федерация(23-  
23-50/015/2011-  
015,17.02.2011)

край Краснодарский, город-  
курорт Сочи, р-н  
Центральный, ул.  
Плостунская, , №9

7

23:49:0205022:1018

Данные отсутствуют

Краснодарский край, г. Сочи,  
Центральный район

8

23:49:0205022:1024

Собственность (23-23-  
50/039/2012-  
468,22.05.2012)

Краснодарский край, г. Сочи,  
р-н Центральный

9

23:49:0205022:1022

Собственность (23-23-  
50/039/2012-  
467,22.05.2012)

Краснодарский край, г. Сочи,  
р-н Центральный

10

23:49:0205022:1021

Данные отсутствуют

Краснодарский край, г. Сочи,  
р-н Центральный

11

23:49:0205022:1011

Данные отсутствуют

край Краснодарский, г. Сочи,  
район Центральный, ул.  
Плостунская

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Правообладатель	Местоположение	Разрешенное использование от « 31/10/2012 г. № 180-04	Площадь, кв. м
				от км 172 федеральной автомобильной дороги М-27 Джубга- Сочи (р. Псахе) до начала обхода г. Сочи ПКО (р. Агура) с реконструкцией участка автомобильной дороги	
12	23:49:0205022:1012	Собственность (23-23-50/126/2012-382, 10.04.2012)	край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный, ул. Пластунская	для размещения и эксплуатации зданий и сооружений со строительством прирельсового склада	1481
13	23:49:0205022:95	Данные отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный	Для размещения объекта «Центральная автомагистраль г. Сочи «Дублер курортного проспекта» от км 172 федеральной дороги М-27 Джубга – Сочи (р. Псахе) до начала обхода г. Сочи ПКО (р. Агура) с реконструкцией участка автомобильной дороги	44
14	23:49:0205022:1014	Собственность (23-23-50/039/2012-456, 22.05.2012)	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район	Для размещения объекта "Центральная автомагистраль г. Сочи "Дублер курортного проспекта" от км 172 федеральной автомобильной дороги М-27 Джубга - Сочи (р. Псахе) до начала обхода г. Сочи ПКО (р. Агура) с реконструкцией участка автомобильной дороги	790
15	23:49:0205022:5	Собственность (23-23-50/033/2009-537, 26.05.2009)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Конституции СССР, 44 "в"	"Центральная автомагистраль г. Сочи "Дублер курортного проспекта " от км 172 федеральной автомобильной дороги М-27 Джубга- Сочи (р. Псахе) до начала обхода города Сочи ПКО (р. Агура) с реконструкцией участка автомобильной дороги	193
16	23:49:0205019:96	Собственность (23-23-50/039/2012-457, 22.05.2012)	край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный	Для размещения объекта "Центральная автомагистраль г.Сочи "Дублер курортного проспекта" от км 172 федеральной автомобильной дороги М-27 Джубга-Сочи (р.Псахе) до начала обхода города Сочи ПКО (р.Агура) с реконструкцией участка автомобильной дороги	1
17	23:49:0205022	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	Неразграниченные земли кадастрового квартала	447
<b>Формируемый участок №12</b>					
1	23:49:0205022:1014	Собственность (23-23-50/039/2012-456, 22.05.2012)	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район	Для размещения объекта "Центральная автомагистраль г. Сочи "Дублер курортного проспекта" от км 172 федеральной автомобильной дороги М-27 Джубга - Сочи (р. Псахе) до начала обхода г. Сочи ПКО (р. Агура) с реконструкцией участка автомобильной дороги	11
2	23:49:0205019:96	Собственность (23-23-50/039/2012-457, 22.05.2012)	край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный	Для размещения объекта "Центральная автомагистраль г.Сочи "Дублер курортного проспекта" от км 172 федеральной автомобильной дороги М-27 Джубга-Сочи (р.Псахе) до начала обхода города Сочи ПКО (р.Агура) с реконструкцией участка автомобильной дороги	342
3	23:49:0205019:98	Данные отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный, ул. Конституции СССР, 44	для размещения объекта "Центральная автомагистраль г.Сочи "Дублер курортного проспекта" от км 172 федеральной автомобильной дороги М-27 Джубга-Сочи (р.Псахе) до начала обхода города Сочи ПКО (р.Агура) с реконструкцией участка автомобильной дороги	41
4	23:49:0205019:99	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	23

СОГЛАСОВАНО  
Генеральным директором  
ФГУ «Федеральное агентство  
по управлению государственным  
имуществом»

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ООП  
СЫФЕРБЕКОВ М.М.

23 ОКТ 2012

**Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации**

Разрешенное использование: от 31.10.2012 г. № 04 Площадь: 428 кв.м

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Правообладатель	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
5	23:49:0205019:12	Собственность (23-23-50/087/2009-169, 30.09.2009)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Конституции СССР, 44 "а"	для эксплуатации магазина-склада	428
6	23:49:0205019:1008	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	17
7	23:49:0205019:90	Доценко Татьяна Владимировна (23-23-50/029/2008-233, 16.06.2008)	край Краснодарский, город-курорт Сочи, р-н Центральный, пер. Заводской, при жилом доме № 7	Для индивидуального жилищного строительства	85
8	23:49:0205019:20	Собственность Панкеев Виктор Викторович (23-23-50/046/2007-086, 02.11.2007)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, при жилом доме № 11, пер. Заводской	Для индивидуального жилищного строительства	214
9	23:49:0205019:83	Данные отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, пер. Заводской, 13	для индивидуального жилищного строительства	102
10	23:49:0205019:19	Данные отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, пер. Заводской, 15 "А"	для индивидуального жилищного строительства	50
11	23:49:0205019:4	Собственность (Статья 214 ГК РФ)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, пер. Заводской, дом 15	индивидуальное жилищное строительство	36
12	23:49:0205019:3	Каширских Екатерина Никоновна (23-01.50-2.3.2001-243, 26.09.2001)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, пер. Заводской, дом 15	индивидуальное жилищное строительство	12
13	23:49:0205019:1007	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	70
14	23:49:0205019:42	Сыренко Станислав Адольфович (23-23-50/021/2008-129, 23.04.2008)	край Краснодарский, город-курорт Сочи, р-н Центральный, переулок Заводской, при жилом доме № 26	Для индивидуального жилого строительства	117
15	23:49:0205019:92	Феокистов Георгий Михайлович (23-23-50/020/2008-559, 04.06.2008)	край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный, пер. Заводской, 22	Для домовладения	30
16	23:49:0205022	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	Неразграниченные земли кадастрового квартала	11
17	23:49:0205019:97	Данные отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный, пер. Заводской, 28	фактически занимаемый производственной базой Сочинского филиала	76
18	23:49:0205019:1033	Данные отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Пластунская	водохозяйственное сооружение	3130
19	23:49:0205019:94	Собственность (23-23-50/135/2010-079, 20.01.2011)	край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный, ул. Пластунская	для строительства торгового центра	3030
20	23:49:0205018:1091	Собственность (23-23-50/102/2010-664, 10.12.2010)	Краснодарский край, г. Сочи, район Центральный, ул. Транспортная, на земельном участке расположено здание Гипермаркета "Магнит" д.2а	торговый центр	1240
21	23:49:0205018:11	Собственность (23-23-50/049/2007-492, 12.12.2007)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, б/н (участок №2), ул. Пластунская	Для размещения и эксплуатации очистных сооружений	1859
22	23:49:0205018:114	Мартirosян Самвел Арамаисович (Статья 214 ГК РФ)	Краснодарский край, г. Сочи, район Центральный, ул. Промышленная, СНТ "Груша", участок №159	Для садоводства	4
23	23:49:0205018:9	Собственность (23-23-50/029/2010-245, 15.04.2010)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Пригородная	для размещения и эксплуатации площадки складирования оборудования и материалов	16

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОАИМСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТД.  
СЕФЕРВЕКОВ М.М.

23 ОКТ 2012



2012 г. № 100-04

№ точки	X (МСК-23)	Y (МСК-23)	X (МСК-Сочи)	Y (МСК-Сочи)
35	316877,55	2198260,03	42845,97	58466,49
36	316881,00	2198270,34	42849,67	58476,72
37	316891,95	2198303,00	42861,39	58509,10
38	316899,61	2198313,51	42869,30	58519,43
39	316878,21	2198342,01	42848,59	58548,43
40	316871,94	2198349,88	42842,51	58556,45
41	316865,04	2198355,62	42835,74	58562,36
42	316847,63	2198369,08	42818,66	58576,22
43	316844,11	2198368,95	42815,14	58576,18
44	316809,92	2198394,27	42781,56	58602,31
45	316809,80	2198395,78	42781,47	58603,82
46	316774,85	2198420,58	42747,13	58629,44
47	316750,46	2198438,25	42723,17	58647,70
48	316716,73	2198470,47	42690,22	58680,71
49	316660,71	2198524,05	42635,50	58735,61
50	316610,08	2198572,45	42586,04	58785,20
51	316581,13	2198599,77	42557,75	58813,21
52	316540,81	2198638,09	42518,35	58852,48
53	316501,65	2198675,44	42480,09	58890,76
54	316474,83	2198700,86	42453,88	58916,81
55	316478,52	2198705,08	42457,67	58920,94
56	316481,46	2198702,37	42460,55	58918,16
57	316484,49	2198705,65	42463,66	58921,36
58	316593,02	2198602,78	42569,70	58815,94
59	316755,94	2198447,16	42728,86	58656,47
60	316818,37	2198402,74	42790,21	58610,58
61	316875,84	2198359,04	42846,63	58565,51
62	316910,52	2198316,56	42880,27	58522,22
63	316896,95	2198299,04	42866,29	58505,03
64	316872,41	2198225,60	42840,01	58432,19
65	316882,87	2198221,71	42850,37	58428,05
66	316903,12	2198215,96	42870,48	58421,83
67	316912,27	2198212,76	42879,55	58418,41
68	316923,95	2198199,81	42890,92	58405,18
69	316946,02	2198177,40	42912,45	58382,26
70	316966,43	2198125,28	42931,61	58329,66
71	316972,27	2198101,23	42936,87	58305,47
72	316976,73	2198081,18	42940,85	58285,32
73	316992,84	2198070,24	42956,69	58274,01
74	316997,68	2198070,37	42961,54	58274,02
75	317058,00	2198180,40	43024,46	58382,58
76	317068,05	2198187,11	43034,68	58389,04
77	317117,99	2198161,07	43083,98	58361,82
78	317221,44	2198108,23	43186,14	58306,52
79	317228,97	2198105,58	43193,61	58303,70
80	317240,65	2198099,32	43205,13	58297,16
81	317242,78	2198100,14	43207,28	58297,94
82	317268,83	2198085,62	43232,98	58282,79
83	317276,69	2198097,44	43241,12	58294,42
84	317284,58	2198092,38	43248,88	58289,17
85	317271,26	2198071,37	43235,06	58268,49
86	317230,81	2198093,52	43195,15	58291,60
87	317229,71	2198091,50	43194,01	58289,61
88	317218,21	2198097,70	43182,66	58296,08
89	317216,95	2198095,91	43181,36	58294,32
90	317203,00	2198102,68	43167,58	58301,42
91	317070,48	2198170,58	43036,71	58372,46
Участок №2				
92	317284,85	2198094,35	43249,19	58291,14
93	317309,40	2198126,91	43274,52	58323,11
94	317299,47	2198133,38	43264,75	58329,81
95	317277,44	2198097,96	43241,88	58294,93
Участок №3				
96	317325,04	2198149,43	43290,69	58345,25
97	317333,56	2198162,21	43299,51	58357,82
98	317323,54	2198168,53	43289,65	58364,38
99	317314,90	2198155,63	43280,70	58351,68
Участок №4				
100	317622,53	2197972,68	43583,88	58161,44
101	317630,16	2197973,57	43591,53	58162,15

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГА  
СЕФЕРБЕКОВ М.М.  
23 ОКТ 2012

2012 г. № 180-ОУ

№ точки	X (МСК-23)	Y (МСК-23)	X (МСК-Сочи)	Y (МСК-Сочи)
102	317630,95	2197974,68	43592,34	58163,25
103	317632,33	2197974,96	43593,73	58163,49
104	317633,38	2197974,34	43594,77	58162,85
105	317633,55	2197973,10	43594,91	58161,60
106	317666,83	2197980,40	43628,35	58168,10
107	317691,05	2197986,02	43652,70	58173,14
108	317730,33	2197994,16	43692,16	58180,35
109	317762,19	2198000,74	43724,17	58186,17
110	317777,94	2198009,78	43740,13	58194,82
111	317660,20	2198204,00	43627,06	58391,80
112	317638,54	2198222,44	43605,85	58410,75
113	317637,36	2198221,77	43604,65	58410,11
114	317632,87	2198229,19	43600,33	58417,64
115	317633,92	2198229,81	43601,40	58418,23
116	317614,43	2198246,52	43582,31	58435,40
117	317677,40	2198284,69	43646,18	58472,05
118	317671,16	2198295,08	43640,19	58482,59
119	317709,20	2198317,41	43678,76	58504,00
120	317748,19	2198340,62	43718,28	58526,28
121	317795,53	2198370,34	43766,32	58554,86
122	317858,25	2198407,86	43829,92	58590,87
123	317936,32	2198455,30	43909,10	58636,44
124	318041,72	2198518,89	44015,98	58697,50
125	318057,44	2198526,43	44031,88	58704,66
126	318109,28	2198559,36	44084,49	58736,34
127	318120,55	2198563,47	44095,85	58740,18
128	318221,86	2198586,83	44197,70	58761,12
129	318301,30	2198605,46	44277,56	58777,85
130	318326,99	2198611,85	44303,39	58783,62
131	318340,34	2198619,47	44316,92	58790,92
132	318358,61	2198598,82	44334,69	58769,84
133	318434,53	2198643,66	44411,67	58812,86
134	318421,96	2198664,37	44399,59	58833,86
135	318428,79	2198668,01	44406,50	58837,34
136	318407,68	2198704,35	44386,27	58874,17
137	318408,03	2198709,09	44386,73	58878,90
138	318410,26	2198712,28	44389,04	58882,03
139	318462,19	2198744,76	44441,73	58913,27
140	318464,98	2198745,18	44444,53	58913,62
141	318467,43	2198744,32	44446,96	58912,70
142	318469,43	2198742,61	44448,91	58910,94
143	318545,36	2198616,40	44521,81	58782,96
144	318602,81	2198651,33	44580,08	58816,51
145	318625,16	2198662,64	44602,69	58827,28
146	318624,01	2198664,61	44601,59	58829,27
147	318654,55	2198685,37	44632,61	58849,31
148	318672,80	2198659,87	44650,25	58823,38
149	318668,84	2198656,32	44646,21	58819,92
150	318685,17	2198635,07	44662,03	58798,28
151	318720,48	2198599,93	44696,49	58762,31
152	318751,45	2198622,84	44727,99	58784,48
153	318764,08	2198639,13	44741,01	58800,46
154	318932,42	2198813,15	44913,45	58970,41
155	318931,28	2198830,89	44912,74	58988,17
156	318918,97	2198834,24	44900,51	58991,82
157	318919,77	2198837,82	44901,40	58995,38
158	318908,47	2198853,69	44890,48	59011,51
159	318890,35	2198880,04	44873,00	59038,28
160	318883,71	2198888,16	44866,55	59046,56
161	318866,07	2198920,20	44849,68	59079,02
162	318867,84	2198928,22	44851,64	59086,99
163	318881,72	2198948,38	44866,00	59106,81
164	318871,25	2198952,88	44855,64	59111,56
165	318857,60	2198912,94	44841,04	59071,96
166	318874,29	2198881,94	44856,98	59040,58
167	318880,73	2198874,15	44863,24	59032,63
168	318911,60	2198829,71	44893,04	58987,47
169	318922,34	2198824,92	44903,66	58982,42
170	318922,77	2198817,28	44903,91	58974,77
171	318873,18	2198767,46	44853,14	58926,15

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГА  
СФЕРБЕКОВ М.М.

23 ОКТ 2012

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

№ точки	X (МСК-23)	Y (МСК-23)	X (МСК-Сочи)	Y (МСК-Сочи)
172	318866,34	2198764,56	44846,23	58923,41
173	318767,93	2198663,47	44745,44	58824,70
174	318769,91	2198661,77	44747,37	58822,95
175	318744,44	2198632,55	44721,22	58794,35
176	318731,14	2198623,12	44707,70	58785,24
177	318714,33	2198639,53	44691,28	58802,05
178	318700,61	2198645,95	44677,72	58808,79
179	318691,96	2198658,76	44669,38	58821,80
180	318687,67	2198658,39	44665,08	58821,54
181	318662,53	2198699,12	44640,92	58862,86
182	318620,56	2198672,27	44598,32	58837,02
183	318550,25	2198632,51	44527,08	58798,95
184	318470,25	2198762,66	44450,21	58930,97
185	318388,64	2198714,96	44367,48	58885,22
186	318411,57	2198674,71	44389,45	58844,45
187	318405,26	2198671,18	44383,05	58841,06
188	318421,72	2198643,15	44398,85	58812,65
189	318358,74	2198607,92	44335,04	58778,94
190	318343,06	2198635,18	44320,01	58806,56
191	318321,87	2198623,25	44298,55	58795,14
192	318270,68	2198611,41	44247,09	58784,52
193	318107,29	2198572,62	44082,82	58749,64
194	318039,70	2198531,76	44014,28	58710,41
195	318041,06	2198529,10	44015,57	58707,72
196	317911,99	2198451,24	43884,68	58632,96
197	317854,97	2198416,34	43826,84	58599,43
198	317853,09	2198419,40	43825,04	58602,53
199	317843,62	2198413,48	43815,42	58596,84
200	317845,37	2198410,51	43817,11	58593,83
201	317832,01	2198402,27	43803,55	58585,91
202	317830,46	2198404,84	43802,07	58588,52
203	317825,02	2198401,55	43796,55	58585,36
204	317826,54	2198398,95	43798,00	58582,73
205	317803,64	2198385,44	43774,79	58569,77
206	317789,78	2198377,03	43760,73	58561,69
207	317783,62	2198373,32	43754,48	58558,12
208	317782,16	2198375,91	43753,08	58560,75
209	317775,49	2198371,81	43746,33	58556,81
210	317777,07	2198369,35	43747,84	58554,32
211	317720,66	2198335,25	43690,64	58521,57
212	317719,04	2198337,59	43689,07	58523,94
213	317712,57	2198333,55	43682,51	58520,06
214	317713,86	2198331,19	43683,74	58517,67
215	317643,24	2198288,59	43612,12	58476,77
216	317439,95	2198165,86	43405,96	58358,93
217	317437,54	2198169,00	43403,63	58362,12
218	317417,44	2198156,47	43383,24	58350,08
219	317387,53	2198165,96	43353,56	58360,28
220	317371,28	2198188,66	43337,86	58383,36
221	317363,98	2198205,79	43330,97	58400,66
222	317353,96	2198212,75	43321,12	58407,86
223	317337,98	2198188,97	43304,57	58384,46
224	317346,91	2198175,78	43313,18	58371,06
225	317357,04	2198191,63	43323,69	58386,67
226	317382,19	2198154,67	43347,95	58349,12
227	317420,70	2198143,72	43386,19	58337,25
228	317436,06	2198153,05	43401,77	58346,21
229	317443,93	2198143,26	43409,40	58336,24
230	317602,28	2198239,36	43570,00	58428,53
231	317649,52	2198199,24	43616,27	58387,29
232	317671,76	2198163,27	43637,65	58350,81
233	317693,16	2198128,13	43658,19	58315,17
234	317703,69	2198109,63	43668,28	58296,42
235	317713,05	2198095,18	43677,30	58281,75
236	317740,27	2198049,65	43703,42	58235,59
237	317744,00	2198041,39	43706,95	58227,24
238	317760,25	2198013,10	43722,52	58198,57
239	317758,67	2198009,31	43720,85	58194,82
240	317711,58	2198000,68	43673,57	58187,31
241	317698,62	2197998,60	43660,66	58185,55

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОАИМТСТРОЙ»  
ВЕД. Ш. А. СПЕЦИАЛИСТ ССЛ  
СЫФЕРБЕКОВ М.М.

23 ОКТ 2012

20/2 г. № 10-01

№ точки	X (МСК-23)	Y (МСК-23)	X (МСК-Сочи)	Y (МСК-Сочи)
242	317684,87	2197994,38	43646,72	58181,66
243	317628,98	2197984,84	43590,62	58173,45
244	317618,79	2197979,18	43580,29	58168,03
245	317445,76	2198155,26	43411,52	58348,19
246	317552,17	2198219,73	43519,44	58410,11
247	317550,40	2198222,24	43517,73	58412,65
248	317443,97	2198157,78	43409,78	58350,75
249	317759,47	2198024,29	43722,01	58209,77
250	317760,64	2198025,00	43723,20	58210,45
251	317663,68	2198185,96	43630,11	58373,68
252	317661,76	2198184,75	43628,16	58372,52
Участок №5				
253	317605,98	2198002,13	43568,03	58191,28
254	317616,12	2198008,50	43578,33	58197,40
255	317612,30	2198015,37	43574,67	58204,36
256	317602,18	2198009,37	43564,42	58198,61
Участок №6				
257	317567,08	2198027,40	43529,75	58217,47
258	317589,20	2198040,16	43552,16	58229,70
259	317590,60	2198037,81	43553,52	58227,32
260	317597,66	2198042,16	43560,67	58231,50
261	317593,62	2198049,33	43556,80	58238,76
262	317587,43	2198045,63	43550,53	58235,21
263	317584,48	2198050,54	43547,70	58240,19
264	317564,28	2198038,44	43527,21	58228,58
265	317554,92	2198053,54	43518,22	58243,90
266	317535,67	2198049,74	43498,88	58240,55
267	317529,42	2198042,69	43492,46	58233,66
268	317535,71	2198036,16	43498,60	58226,98
269	317551,19	2198045,50	43514,30	58235,95
270	317559,69	2198031,84	43522,47	58222,09
Участок №7				
271	317509,40	2198006,20	43471,58	58197,65
272	317514,80	2198011,91	43477,12	58203,24
273	317506,04	2198019,75	43468,54	58211,28
274	317500,27	2198013,95	43462,64	58205,62
Участок №8				
275	317527,59	2197875,50	43486,65	58066,56
276	317535,37	2197944,09	43496,06	58134,94
277	317524,16	2197951,81	43485,04	58142,93
278	317513,70	2197953,91	43474,64	58145,28
279	317502,60	2197951,01	43463,46	58142,64
280	317485,99	2197943,80	43446,68	58135,83
281	317492,95	2197876,42	43452,04	58068,30
Участок №9				
282	317399,82	2197937,11	43360,38	58131,20
283	317406,25	2197952,58	43367,18	58146,51
284	317414,40	2197963,68	43375,60	58157,42
285	317434,88	2197960,81	43396,00	58154,06
286	317436,06	2197984,28	43397,74	58177,49
287	317449,27	2197999,58	43411,31	58192,47
288	317503,14	2197952,21	43464,03	58143,83
289	317511,12	2197955,17	43472,08	58146,60
290	317486,59	2197984,72	43448,26	58176,73
291	317477,93	2197992,42	43439,80	58184,63
292	317476,03	2197989,39	43437,82	58181,65
293	317461,28	2198002,25	43423,38	58194,86
294	317459,75	2197999,88	43421,79	58192,52
295	317456,57	2198002,75	43418,68	58195,47
296	317458,76	2198005,42	43420,94	58198,08
297	317448,69	2198013,69	43411,07	58206,59
298	317432,09	2197994,82	43394,02	58188,12
299	317421,72	2197995,22	43383,66	58188,77
300	317389,75	2197941,35	43350,42	58135,68
Участок №10				
301	318723,39	2198654,04	44700,69	58816,33
302	318758,92	2198689,25	44737,05	58850,69
303	318719,45	2198743,76	44698,89	58906,13
304	318713,06	2198740,09	44692,42	58902,61
305	318737,59	2198696,42	44688,89	58858,36

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛТИСТРОЙ»  
ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ  
23 ОКТ 2012 СЫФЕРБЕКОВ М.М.

№ точки	X	Y	X	Y
	(МСК-23)	(МСК-23)	(МСК-Сочи)	(МСК-Сочи)
306	318730,83	2198678,42	44708,71	58840,54
307	318733,88	2198673,65	44711,64	58835,69
308	318717,10	2198657,13	44694,48	58819,57
<b>Участок №11</b>				
309	319200,64	2198965,86	45185,25	59116,67
310	319236,39	2199004,08	45221,90	59154,04
311	319223,26	2199018,88	45209,12	59169,15
312	319187,45	2198979,12	45172,38	59130,24
313	319169,96	2198985,45	45155,05	59136,99
314	319138,65	2198996,79	45124,02	59149,07
315	319132,39	2199006,07	45117,98	59158,49
316	318972,35	2199062,71	44959,32	59218,95
317	318883,91	2199053,19	44870,68	59211,55
318	318860,44	2199046,84	44847,07	59205,75
319	318864,58	2199034,60	44850,92	59193,42
320	318885,30	2199041,97	44871,81	59200,29
321	318971,45	2199051,27	44958,16	59207,53
322			45118,70	59142,59
<b>Участок №12</b>				
323	319238,55	2199006,10	45224,10	59156,00
324	319331,11	2199072,35	45318,22	59220,02
325	319416,03	2199114,84	45404,12	59260,48
326	319488,71	2199146,24	45477,53	59290,14
327	319610,87	2199198,05	45600,90	59339,01
328	319594,20	2199252,92	45585,54	59394,27
329	319647,24	2199294,02	45639,54	59434,08
330	319647,14	2199299,38	45639,58	59439,45
331	319654,50	2199302,15	45647,00	59442,04
332	319657,34	2199308,91	45650,00	59448,73
333	319662,75	2199315,10	45655,56	59454,80
334	319713,42	2199341,28	45706,83	59479,76
335	319725,13	2199369,86	45719,23	59508,05
336	319717,85	2199371,24	45711,98	59509,60
337	319726,95	2199442,68	45722,79	59580,81
338	319749,01	2199453,47	45745,09	59591,06
339	319770,50	2199486,08	45767,36	59623,15
340	319772,12	2199493,30	45769,15	59630,33
341	319768,25	2199499,22	45765,42	59636,35
342	319808,32	2199582,06	45807,46	59718,20
343	319803,40	2199610,86	45803,22	59747,11
344	319802,09	2199627,24	45802,30	59763,52
345	319799,79	2199636,80	45800,23	59773,13
346	319796,32	2199702,79	45798,34	59839,19
347	319793,81	2199703,61	45795,85	59840,06
348	319810,82	2199749,18	45813,94	59885,21
349	319815,53	2199764,62	45819,02	59900,53
350	319816,01	2199793,91	45820,20	59929,81
351	319815,54	2199799,39	45819,86	59935,30
352	319812,76	2199807,65	45817,28	59943,62
353	319808,11	2199817,19	45812,86	59953,27
354	319792,28	2199871,21	45798,33	60007,65
355	319769,84	2199939,89	45777,53	60076,84
356	319760,45	2199966,26	45768,77	60103,44
357	319742,55	2199992,20	45751,50	60129,79
358	319710,22	2200038,41	45720,28	60176,76
359	319708,61	2200042,84	45718,48	60181,10
360	319689,67	2200088,91	45700,65	60227,61
361	319695,06	2200104,82	45706,70	60243,52
362	319694,24	2200114,2	45706,10	60252,91
363	319708,79	2200127,71	45720,98	60266,08
364	319712,87	2200138,69	45725,32	60276,95
365	319751,40	2200193,30	45765,14	60330,63
366	319726,88	2200224,96	45741,39	60362,86
367	319677,62	2200167,05	45690,76	60306,14
368	319669,23	2200158,52	45682,17	60297,81
369	319697,84	2200128,48	45710,04	60267,10
370	319685,93	2200117,4	45697,87	60256,31
371	319686,93	2200105,85	45698,61	60244,74
372	319681,37	2200090,1	45692,67	60229,13
373	319697,63	2200047,61	45707,91	60186,26

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛ ИМ СТРОЙ»  
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ ОФД  
СЕФЕРБЕКОВ М.М.

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

20.12.2018 № 0-04

№ точки	X (МСК-23)	Y (МСК-23)	X (МСК-Сочи)	Y (МСК-Сочи)
374	319701,92	2200036,73	45711,94	60175,28
375	319750,87	2199966,68	45759,20	60104,08
376	319775,68	2199900,08	45782,41	60036,91
377	319809,09	2199792,57	45813,25	59928,63
378	319808,86	2199768,17	45812,44	59904,25
379	319787,20	2199703,04	45789,23	59839,65
380	319790,55	2199636,13	45790,98	59772,68
381	319793,21	2199625,28	45793,39	59761,76
382	319794,56	2199607,79	45794,32	59744,25
383	319798,74	2199583,03	45797,90	59719,40
384	319757,99	2199499,05	45755,16	59636,41
385	319763,01	2199491,52	45760,00	59628,77
386	319743,12	2199460,88	45739,39	59598,61
387	319716,53	2199447,83	45712,49	59586,20
388	319707,06	2199373,23	45701,24	59511,85
389	319633,45	2199387,56	45627,99	59527,93
390	319626,34	2199333,85	45619,60	59474,40
391	319654,48	2199315,15	45647,29	59455,04
392	319653,08	2199313,54	45645,85	59453,46
393	319635,81	2199306,85	45628,43	59447,19
394	319636,16	2199295,53	45628,51	59435,87
395	319586,85	2199253,59	45578,21	59395,11
396	319595,80	2199228,09	45586,54	59369,40
397	319552,44	2199201,75	45542,58	59344,10
398	319476,09	2199164,74	45465,36	59308,92
399	319478,04	2199161,05	45467,23	59305,19
400	319459,98	2199154,40	45449,01	59298,98
401	319461,61	2199152,74	45450,60	59297,28
402	319449,26	2199146,74	45438,11	59291,58
403	319447,79	2199149,46	45436,71	59294,32
404	319422,88	2199137,03	45411,50	59282,50
405	319409,22	2199132,37	45397,74	59278,16
406	319359,71	2199104,39	45347,57	59251,37
407	319355,11	2199112,37	45343,16	59259,46
408	319339,45	2199106,86	45327,37	59254,33
409	319342,46	2199095,97	45330,13	59243,37
410	319255,29	2199039,12	45241,63	59188,62
411	319229,43	2199017,15	45215,24	59167,27
412	319723,57	2200154,58	45736,39	60292,58
413	319793,79	2199552,04	45792,22	59688,53
414	319790,67	2199553,69	45789,15	59690,25
415	319794,15	2199560,74	45792,78	59697,22
416	319797,26	2199559,23	45795,87	59695,63
417	319553,97	2199198,93	45544,05	59341,25
418	319549,65	2199196,76	45539,68	59339,17
419	319548,17	2199199,52	45538,26	59341,97
420	319125,75	2198995,77	45111,09	59148,36
421	318886,00	2198877,02	44868,58	59035,36
422	318880,91	2198884,37	44863,66	59042,83
423	318884,70	2198887,01	44867,52	59045,38

Составил



Семенов В.А.

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП  
С.ФЕРВЕЛЬД М.М.

23 Окт 2018