

от «06» 12 2011 г. № 176-ОУ

п. 62 Программы строительства

[illegible]

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ПЕРВЫЙ ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ
Л. А. МОНОСОВ

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
А.М. СЫГЕВ 28.11.2011

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки, утверждены Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 г. № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Территориальная зона ИТ зона инженерной и транспортной инфраструктур

Основной вид разрешенного использования земельного участка:

"Комплекс зданий и сооружений аэропорта г. Сочи»

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлены

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

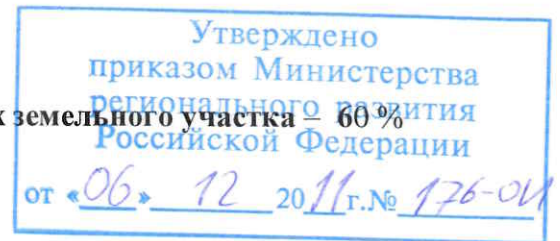
Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	Комплекс зданий и сооружений аэропорта

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый № земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер О.К.С. согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							максимальный	минимальный	
1	2300	450	—	—	59,7357	—	—	—	—

2.2.2. Предельное количество этажей 8 или предельная высота зданий, строений, сооружений — 45 м



2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 %

2.2.4. Иные показатели:

Минимальный коэффициент озеленения: 20%

Максимальная высота оград: 2,45 м

Минимальный отступ от границ земельного участка: 0 м - 3 м

2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
3-134	Здания и сооружения и периферийные объекты аэропорта

Инвентаризационные номера: 13199, 13273, 9284, 8338, 4500, 4469, 4444, 22334, 4436, 4425, 42229, 42230, 42421, 43015, 21770, 29516, 13201, 44998, 4428, 22539, 4225, 4789, 4465, 9050, 8491, 13274, 13202, 21053, 42228, 42229, 22569, 33575, 2281, 26990, 22125, 22334

Технические паспорта объекта подготовлены:

Филиал ГУП Краснодарского края «Крайтехинвентаризация» по городу Сочи

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Инвентаризационные номера: 03:426:055:015678990:0069, 03:426:055:015678990:0052

Технические паспорта объекта подготовлены:

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Краснодарского края Сочинское отделение

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Кадастровые номера: не имеется

Кадастровые паспорта объекта подготовлены: не имеется

не имеется

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «06» 12 2011 г. № 176-01

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
-	не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: не имеется

4. Информация о разделении земельного участка

Планировочная документация не утверждалась

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: Пиньженина Л. Н.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
А.М. СЕРГЕЕВА 28.11.2011

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «06» 12 2011 г. № 176-011

В настоящем документе
пронумеровано, прошнуровано
и печатать мунципального

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ИНСТИТУТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
А.М. СЕТЕВВА: 28.11.2014
Директор



МИРРЕЙОН РОССИИ

Директор Департамента

Олимпийским играм А.И. Захарова

от «02» 12 2011 г.

(подпись)