



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «25» декабря 2012 г.

№ 228-ОИ

Об утверждении градостроительных планов земельных участков для размещения: 6-го этапа «Жилой квартал по ул. Ачишховская, поселок Красная Поляна Адлерского района города Сочи», 7-го этапа «Жилой квартал по ул. Защитников Кавказа, село Эсто – Садок Адлерского района города Сочи» олимпийского объекта «Многokвартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)»

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593), пунктом 207.1 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253;

№ 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386, ст. 7400; 2012, № 1, ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1036, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2550, ст. 2551; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32, ст. 4551; № 36, ст. 4913; № 38, ст. 5104; № 40, 5443; № 41, ст. 5619; № 46, ст. 6353, ст. 6354), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 5 декабря 2012 года № Д17-38513, администрации Краснодарского края от 28 ноября 2012 года № 04-1052/12-05, **приказываю:**

Утвердить представленные Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта и согласованные администрацией Краснодарского края прилагаемые градостроительные планы земельных участков для размещения: 6-го этапа «Жилой квартал по ул. Ачишховская, поселок Красная Поляна Адлерского района города Сочи», 7-го этапа «Жилой квартал по ул. Защитников Кавказа, село Эсто – Садок Адлерского района города Сочи» олимпийского объекта «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян

ного участка от «23-2» 202 г. № 228-04
пийских объектов и развития города

от «22» 2022 г. № 22-03

рные жилые дома для размещения

привлекаемых на период проведения

имних игр 2014 года в городе Сочи
зо)" 7-й этап: "Жидой квартал

ского района города Сочи" п. 207.1

1990-1991, 1991-1992, 1992-1993, 1993-1994, 1994-1995, 1995-1996, 1996-1997, 1997-1998, 1998-1999, 1999-2000, 2000-2001, 2001-2002, 2002-2003, 2003-2004, 2004-2005, 2005-2006, 2006-2007, 2007-2008, 2008-2009, 2009-2010, 2010-2011, 2011-2012, 2012-2013, 2013-2014, 2014-2015, 2015-2016, 2016-2017, 2017-2018, 2018-2019, 2019-2020, 2020-2021, 2021-2022, 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025, 2025-2026, 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029, 2029-2030, 2030-2031, 2031-2032, 2032-2033, 2033-2034, 2034-2035, 2035-2036, 2036-2037, 2037-2038, 2038-2039, 2039-2040, 2040-2041, 2041-2042, 2042-2043, 2043-2044, 2044-2045, 2045-2046, 2046-2047, 2047-2048, 2048-2049, 2049-2050, 2050-2051, 2051-2052, 2052-2053, 2053-2054, 2054-2055, 2055-2056, 2056-2057, 2057-2058, 2058-2059, 2059-2060, 2060-2061, 2061-2062, 2062-2063, 2063-2064, 2064-2065, 2065-2066, 2066-2067, 2067-2068, 2068-2069, 2069-2070, 2070-2071, 2071-2072, 2072-2073, 2073-2074, 2074-2075, 2075-2076, 2076-2077, 2077-2078, 2078-2079, 2079-2080, 2080-2081, 2081-2082, 2082-2083, 2083-2084, 2084-2085, 2085-2086, 2086-2087, 2087-2088, 2088-2089, 2089-2090, 2090-2091, 2091-2092, 2092-2093, 2093-2094, 2094-2095, 2095-2096, 2096-2097, 2097-2098, 2098-2099, 2099-2100, 2100-2101, 2101-2102, 2102-2103, 2103-2104, 2104-2105, 2105-2106, 2106-2107, 2107-2108, 2108-2109, 2109-2110, 2110-2111, 2111-2112, 2112-2113, 2113-2114, 2114-2115, 2115-2116, 2116-2117, 2117-2118, 2118-2119, 2119-2120, 2120-2121, 2121-2122, 2122-2123, 2123-2124, 2124-2125, 2125-2126, 2126-2127, 2127-2128, 2128-2129, 2129-2130, 2130-2131, 2131-2132, 2132-2133, 2133-2134, 2134-2135, 2135-2136, 2136-2137, 2137-2138, 2138-2139, 2139-2140, 2140-2141, 2141-2142, 2142-2143, 2143-2144, 2144-2145, 2145-2146, 2146-2147, 2147-2148, 2148-2149, 2149-2150, 2150-2151, 2151-2152, 2152-2153, 2153-2154, 2154-2155, 2155-2156, 2156-2157, 2157-2158, 2158-2159, 2159-2160, 2160-2161, 2161-2162, 2162-2163, 2163-2164, 2164-2165, 2165-2166, 2166-2167, 2167-2168, 2168-2169, 2169-2170, 2170-2171, 2171-2172, 2172-2173, 2173-2174, 2174-2175, 2175-2176, 2176-2177, 2177-2178, 2178-2179, 2179-2180, 2180-2181, 2181-2182, 2182-2183, 2183-2184, 2184-2185, 2185-2186, 2186-2187, 2187-2188, 2188-2189, 2189-2190, 2190-2191, 2191-2192, 2192-2193, 2193-2194, 2194-2195, 2195-2196, 2196-2197, 2197-2198, 2198-2199, 2199-2200, 2200-2201, 2201-2202, 2202-2203, 2203-2204, 2204-2205, 2205-2206, 2206-2207, 2207-2208, 2208-2209, 2209-2210, 2210-2211, 2211-2212, 2212-2213, 2213-2214, 2214-2215, 2215-2216, 2216-2217, 2217-2218, 2218-2219, 2219-2220, 2220-2221, 2221-2222, 2222-2223, 2223-2224, 2224-2225, 2225-2226, 2226-2227, 2227-2228, 2228-2229, 2229-2230, 2230-2231, 2231-2232, 2232-2233, 2233-2234, 2234-2235, 2235-2236, 2236-2237, 2237-2238, 2238-2239, 2239-2240, 2240-2241, 2241-2242, 2242-2243, 2243-2244, 2244-2245, 2245-2246, 2246-2247, 2247-2248, 2248-2249, 2249-2250, 2250-2251, 2251-2252, 2252-2253, 2253-2254, 2254-2255, 2255-2256, 2256-2257, 2257-2258, 2258-2259, 2259-2260, 2260-2261, 2261-2262, 2262-2263, 2263-2264, 2264-2265, 2265-2266, 2266-2267, 2267-2268, 2268-2269, 2269-2270, 2270-2271, 2271-2272, 2272-2273, 2273-2274, 2274-2275, 2275-2276, 2276-2277, 2277-2278, 2278-2279, 2279-2280, 2280-2281, 2281-2282, 2282-2283, 2283-2284, 2284-2285, 2285-2286, 2286-2287, 2287-2288, 2288-2289, 2289-2290, 2290-2291, 2291-2292, 2292-2293, 2293-2294, 2294-2295, 2295-2296, 2296-2297, 2297-2298, 2298-2299, 2299-2300, 2300-2301, 2301-2302, 2302-2303, 2303-2304, 2304-2305, 2305-2306, 2306-2307, 2307-2308, 2308-2309, 2309-2310, 2310-2311, 2311-2312, 2312-2313, 2313-2314, 2314-2315, 2315-2316, 2316-2317, 2317-2318, 2318-2319, 2319-2320, 2320-2321, 2321-2322, 2322-2323, 2323-2324, 2324-2325, 2325-2326, 2326-2327, 2327-2328, 2328-2329, 2329-2330, 2330-2331, 2331-2332, 2332-2333, 2333-2334, 2334-2335, 2335-2336, 2336-2337, 2337-2338, 2338-2339, 2339-2340, 2340-2341, 2341-2342, 2342-2343, 2343-2344, 2344-2345, 2345-2346, 2346-2347, 2347-2348, 2348-2349, 2349-2350, 2350-2351, 2351-2352, 2352-2353, 2353-2354, 2354-2355, 2355-2356, 2356-2357, 2357-2358, 2358-2359, 2359-2360, 2360-2361, 2361-2362, 23

[illegible][illegible]

РДЕН НА ОСНОВАНИИ:

злен на основании.

у олимпийских объектов по
Олимпиадой»

Олимпстрой»

ай.

кой округ)

OTCVTCTRVeT

Адрес: _____

Адлерский район, село Эсто-садок,
(как указаны в чертеже градплана)

К. указаны в переломе графика),

на земельном участке (объекта

ирования и зон с особыми условиями

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийского объекта "Многokвартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)". 7-й этап: "Жилой квартал по улице Защитников Кавказа, село Эсто-садок Адлерского района города Сочи"

(согласно документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийского объекта "Многokвартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)". 7-й этап: "Жилой квартал по улице Защитников Кавказа, село Эсто-садок Адлерского района города Сочи". (Приказ Минрегионразвития № 156-ОИ от 26.10.2011г.).

2.1.

Территориальная зона

«Ж 3» - зона среднеэтажной жилой застройки до 7 этажей

Основной вид разрешенного использования земельного участка:

«Для размещения седьмого этапа "Жилой квартал по улице Защитников Кавказа, село Эсто-садок Адлерского района города Сочи" олимпийского объекта "Многokвартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)"

(согласно документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийского объекта "Многokвартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)". 7-й этап: "Жилой квартал по улице Защитников Кавказа, село Эсто-садок Адлерского района города Сочи". (Приказ Минрегионразвития № 156-ОИ от 26.10.2011г.).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Не установлены

(согласно документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийского объекта "Многokвартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)". 7-й этап: "Жилой квартал по улице Защитников Кавказа, село Эсто-садок Адлерского района города Сочи". (Приказ Минрегионразвития № 156-ОИ от 26.10.2011г.).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлены

(согласно документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийского объекта "Многokвартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)". 7-й этап: "Жилой квартал по улице Защитников Кавказа, село Эсто-садок Адлерского района города Сочи". (Приказ Минрегионразвития № 156-ОИ от 26.10.2011г.).

И.О. ОЛИМПИЙСКОГО
СОГЛ. С. 0
ГЛАВНЫЙ СП. РАБОТ
А.А. СМЕРНОВА
ОГП
03 АЕК 2012

И.О. ОЛИМПИЙСКОГО
СОГЛ. С. 0
ГЛАВНЫЙ СП. РАБОТ
А.А. СМЕРНОВА
ОГП
03 АЕК 2012

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	Жилой квартал

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый № земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер О.К.С. согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							максимальный	минимальный	
отсутствует	380	315	—	Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта Водоохранная зона р. Мзымта - 200м; Временная охранный зона памятника истории (Дом, в котором жил эстонский писатель А. Таммсааре (Ханнсен))	4,2128	—	—	—	—

2.2.2. Предельное количество этажей 7 или предельная высота зданий, строений, сооружений — 22 м

(установлены согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Сочи, 2009г.) (в редакции Решения Городского Собрания Сочи от 12.12.2011г. № 210)

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40 %

(установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Сочи, 2009г.) (в редакции Решения Городского Собрания Сочи от 12.12.2011г. № 210)

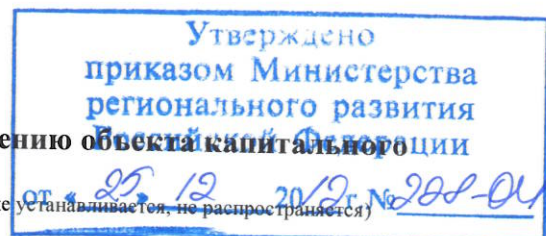
2.2.4. Иные показатели:

Минимальный коэффициент озеленения: 15%

(установлены согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Сочи, 2009г.) (в редакции Решения Городского Собрания Сочи от 12.12.2011г. № 210)

Минимальный отступ от границ земельного участка: 3м

(согласно документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения для размещения олимпийского объекта "Многokвартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)". 7-й этап: "Жилой квартал по улице Защитников Кавказа, село Эсто-садок Адлерского района города Сочи". (Приказ Минрегионразвития № 156-ОИ от 26.10.2011г.)



2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
не имеется	не имеется

Инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: не имеется

не имеется

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
3	Памятника истории: дом, в котором жил эстонский писатель А. Таммсааре (Ханнсен). Документ о принятии под государственную охрану №№ Р313, Р333)

Закон Краснодарского края от 17.08.2000 №313-КЗ,
Решение Краснодарского крайисполкома от 16.05.1979 №333

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: 2965



4. Информация о разделении земельного участка

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «25» 12 2012 г. № 228-04

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийского объекта "Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)". 7-й этап: "Жилой квартал по улице Защитников Кавказа, село Эсто-садок Адлерского района города Сочи". (Приказ Минрегионразвития № 156-ОИ от 26.10.2011г.)

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: Пиньженина Л. Н.

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛ. СОБЛ. О
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
А.А. СМЕРНОВА

ОГП

03 ДЕК 2012

В настоящем документе
Пронумеровано и

скреплено _____ листов,
_____ листов

МИНРЕГИОН РОССИИ

Директор Департамента по международным отношениям
координации подготовки к
Олимпийским играм 04.10.2012 19.12.2012 19.12.2012
исполнительный директор «Национальный институт олимпийских исследований»

от «19» 12 2012 г.

(подпись)



ИГ «ОЛИМП-2012»
СОСЛА СОД. О
ГЛАВНЫЙ СП. ЦЕЛ. ИСТ
А.А. Смирнова
СПД

03 **ДЕК 2012**

В настоящем документе
Пронумеровано и

скреплено 7 листов,

МИНРЕГИОН РОССИИ

Директор Департамента по международным
координации подготовки к

Олимпийским играм 01.10.2012 МХЛ Сочи Муниципальный
источник информации

от « 19 » 12 2012 г.



ГК «ОЛИМП-ПРО»
СОЛДАТОВ
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
А.А. Смирнова
ОТ

03 **ДЕК** 2012