



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ

от “25” декабря 2012 г.

№ 228-ОИ

Об утверждении градостроительных планов земельных участков для размещения: 6-го этапа «Жилой квартал по ул. Ачишховская, поселок Красная Поляна Адлерского района города Сочи», 7-го этапа «Жилой квартал по ул. Защитников Кавказа, село Эсто – Садок Адлерского района города Сочи» олимпийского объекта «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)»

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593), пунктом 207.1 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253;

№ 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386, ст. 7400; 2012, № 1, ст. 197; № 3; ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1036, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2550, ст. 2551; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32, ст. 4551; № 36, ст. 4913; № 38, ст. 5104; № 40, 5443; № 41, ст. 5619; № 46, ст. 6353, ст. 6354), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 5 декабря 2012 года № Д17-38513, администрации Краснодарского края от 28 ноября 2012 года № 04-1052/12-05, **приказываю:**

Утвердить представленные Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта и согласованные администрацией Краснодарского края прилагаемые градостроительные планы земельных участков для размещения: 6-го этапа «Жилой квартал по ул. Ачишховская, поселок Красная Поляна Адлерского района города Сочи», 7-го этапа «Жилой квартал по ул. Защитников Кавказа, село Эсто – Садок Адлерского района города Сочи» олимпийского объекта «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян

и иных объектов и развития города.

для размещения объекта Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта "Многokвартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)". 6-й этап: "Жилой квартал по ул. Ачишховская, поселок Красная Поляна Адлерского района города Сочи" п. 207.1 Программы строительства

[illegible]

Обращение: № Д17-34983 от 06.11.2012г.

Заявитель: Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов по развитию г.Сочи как горно-климатического курорта ГК «Олимпстрой»

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

(муниципальный район или городской округ)

ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ
Г.С.ГУБИН

(поселение)

23:49:0420006:1334

Описание местоположения границ земельного участка: Адлерский район, поселок Красная Поляна, ул. Ачишховская (координаты поворотных точек указаны в чертеже градплана)

Площадь земельного участка: 1,9415 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в границах мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений и с учетом линий градостроительного регулирования и зон с особыми условиями использования территорий

И.о. директора МУП г.Сочи «МИГ»

(Приказ №75-л от 30.10.2012г.)

(дата)

(расшифровка подписи)

Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов
по развитию г. Сочи как горно-климатического курорта «ГК Олимпстрой»

Документация по деактивации территории

Утверждено приказом Министра России от 27.10.2011 г. № 154-04
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации)

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или Высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
А.А. СМЕРНОВА

Р 3 ДЕК 2012

ГТ «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛ. СОВ. АНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
А.А. СМЕРНОВА

ОГП

А.А. СМЕРНОВА

03 DEK 2012

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийского объекта "Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)". 6-й этап: "Жилой квартал по ул. Ачишховская, поселок Красная Поляна Адлерского района города Сочи"

(согласно документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийского объекта "Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)". 6-й этап: "Жилой квартал по ул. Ачишховская, поселок Красная Поляна Адлерского района города Сочи". (Приказ Минрегионразвития № 154-ОИ от 21.10.2011г.).

2.1.

Территориальная зона

«Ж 3» - зона среднеэтажной жилой застройки до 7 этажей

Основной вид разрешенного использования земельного участка:

«Для размещения шестого этапа "Жилой квартал по ул. Ачишховская, поселок Красная Поляна Адлерского района города Сочи" олимпийского объекта "Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)"

(согласно документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийского объекта "Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)". 6-й этап: "Жилой квартал по ул. Ачишховская, поселок Красная Поляна Адлерского района города Сочи". (Приказ Минрегионразвития № 154-ОИ от 21.10.2011г.).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Не установлены

(согласно документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийского объекта "Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)". 6-й этап: "Жилой квартал по ул. Ачишховская, поселок Красная Поляна Адлерского района города Сочи". Приказ Минрегионразвития № 154-ОИ от 21.10.2011г.).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлены

(согласно документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийского объекта "Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)". 6-й этап: "Жилой квартал по ул. Ачишховская, поселок Красная Поляна Адлерского района города Сочи". (Приказ Минрегионразвития № 154-ОИ от 21.10.2011г.).

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	Жилой квартал

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый № земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Площадь земельного участка (га)	Номер О.К.С. согласно чертежу градостр. плана	Раз мер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
						максимальный	минимальный	
23:49:0402023: 1115- :0420006: :1334	220	160	Обременение по нормативным санитарно-защитным зонам от ЛЭП высокого и низкого напряжения, в составе документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийского объекта "Многokвартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)". 6-й этап: "Жилой квартал по ул. Ачишховская, поселок Красная Поляна Адлерского района города Сочи" п. 207.1 Программы строительства. Приказ Минрегионразвития № 154-ОИ от 21.10.2011г.)	1,9415 0,0426	—	—	—	—

2.2.2. Предельное количество этажей 7 или предельная высота зданий, строений, сооружений — 22 м

(установлены согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Сочи, 2009г.) (в редакции Решения Городского Собрания Сочи от 12.12.2011г. № 210)

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40% 50% *

(установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Сочи, 2009г.) (в редакции Решения Городского Собрания Сочи от 12.12.2011г. № 210)

2.2.4. Иные показатели:

Минимальный коэффициент озеленения: 15%

(установлены согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Сочи, 2009г.) (в редакции Решения Городского Собрания Сочи от 12.12.2011г. № 210)

Минимальный отступ от границ земельного участка: 3м -3,5м

(согласно документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийского объекта "Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)". 6-й этап: "Жилой квартал по ул. Ачишховская, поселок Красная Поляна Адлерского района города Сочи". (Приказ Минрегионразвития № 154-ОИ от 21.10.2011г.)

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
не имеется	не имеется

Инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: не имеется

не имеется

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ

А.А. Смирнова

ОГП

03 ДЕК 2012

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
№ 228-О/1

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: не имеется

4. Информация о разделении земельного участка

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийского объекта "Многokвартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)". 6-й этап: "Жилой квартал по ул. Ачишховская, поселок Красная Поляна Адлерского района города Сочи". (Приказ Минрегионразвития № 154-ОИ от 21.10.2011г.)

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: Пиньженина Л. Н.

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛ. СОЗДА. О
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
А.А. СМЕРНОВА
ОГЛ
03 ДЕК 2012

В настоящем документе
Пронумеровано и

скреплено

7 листов,

МИНРЕГИОН РОССИИ

Директор Департамента

координации подпрограмм

Олимпийских игр

от «19» 12 2012 г.

Министр спорта
Олимпийского комитета
Министерства спорта
Российской Федерации



И.А. Смирнова
Главный специалист

03 ЯЕН 2012