

«08» 11.2012 г.



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от 10.07.2012г. №88-ОИ

2

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийского объекта: "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"

(Согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)" (Приказ Минрегионразвития РФ от 10.07.2012г. №88-ОИ)

2.1. Территориальная зона "Р-3" – природных территорий ограниченного пользования

Основной вид разрешенного использования:

"Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"

(Согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)" (Приказ Минрегионразвития РФ от 10.07.2012г. №88-ОИ)

Условно разрешенный вид использования:

Не установлены

(Согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)" (Приказ Минрегионразвития РФ от 10.07.2012г. №88-ОИ)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлены

(Согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)" (Приказ Минрегионразвития РФ от 10.07.2012г. №88-ОИ)

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	"Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГКУ «ОЛИМПСТРОЙ»

А. А. ФАЮСТОВ

«08» 11.2012г.



### 2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

кадастровый № земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Размер (м)			
						Номер О.К.С. согласно Чертежу градостр. плана	максимальный	минимальный	Площадь объекта кап. стр-ва (га)
1	50	25	-	Зона «ВД» (Водоохранная зона р. Мзымта – 200 м);	0,1216	—	—	—	—

### 2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м

(Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи)

(В редакции Решения Городского собрания Сочи от 12.12.2011 г.).

### 2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 55 %

(Согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"

(Приказ Минрегионразвития РФ от 10.07.2012г. №88-ОИ)

### 2.2.4. Иные показатели:

Минимальный коэффициент озеленения: 45 %

(Согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"

(Приказ Минрегионразвития РФ от 10.07.2012г. №88-ОИ)

Минимальный отступ от границ земельного участка: (0-5 м)

(Согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"

(Приказ Минрегионразвития РФ от 10.07.2012г. №88-ОИ)

Максимальная высота оград: 1,5м.

в соответствии с "Правилами землепользования и застройки" (в редакции Решения Городского собрания Сочи от 12.12.2011 г.)

### 2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Ведущий инженер-проектировщик  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «Олимпстрой»  
А. А. ФАЮСТОВ  
«08» 11.2012 г.

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранная зона
-	-	-	-		

Утверждено  
Приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «18» 12 2018 № 221-ОИ

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1 Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
не имеется	не имеется

Инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: не имеется

не имеется

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

#### 3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: не имеется

### 4. Информация о разделении земельного участка

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийского объекта: "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"

(Согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"  
(Приказ Минрегионразвития РФ от 10.07.2012г. №88-ОИ)

Исполнитель: Воскерчян Е.Г.

Ведущий инженер-проектировщик

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «Олимпстрой»

А. А. ФАДУСТОВ

«08» 11.2012г.



Ведущий инженер-проектировщик  
отдела градостроительного  
проектирования ГК «Олимпстрой»

А. А. Фаястов

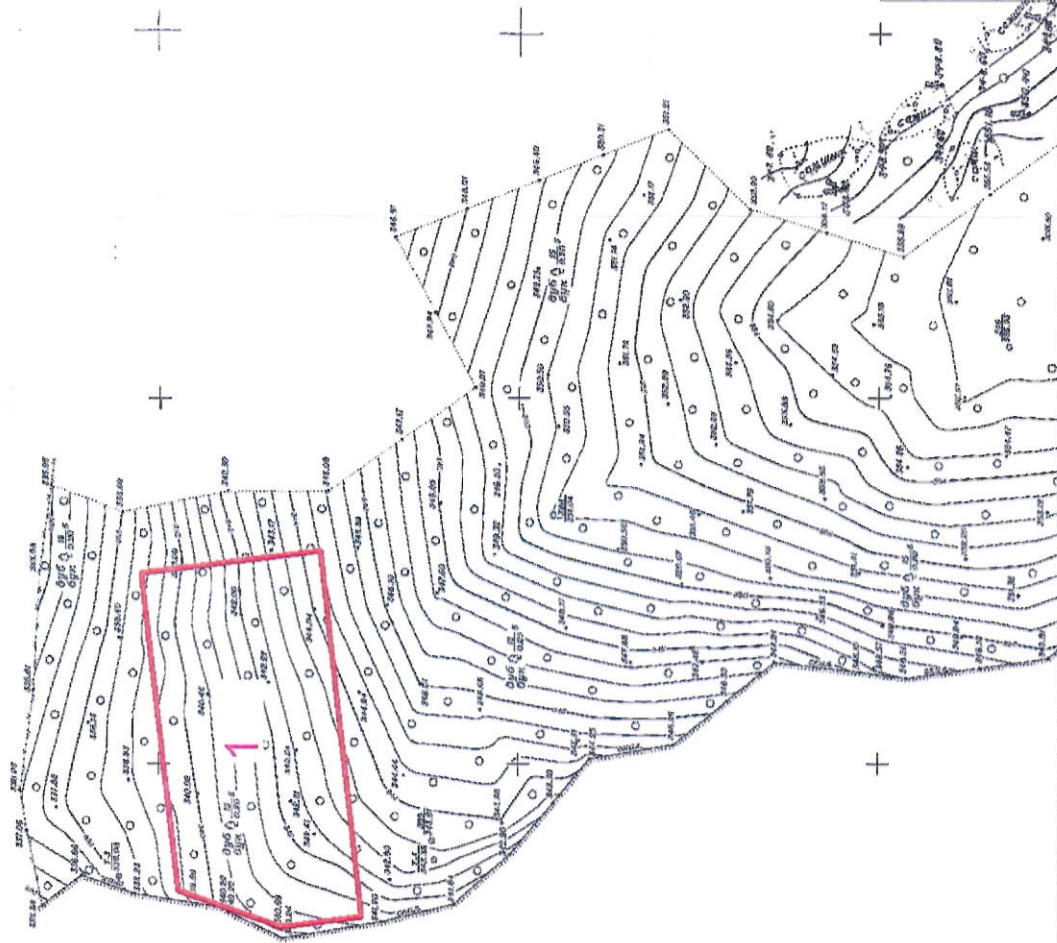
«08» 11.2012г.

В настоящем документе  
Пронумеровано и скреплено  
5 листов,  
пронумеровано 5 листов

Олимпийский регион России  
Директор Департамента  
координации подготовки к  
Олимпийским играм О. Р. Заварзин  
от «19» 12 2012г.  
(подпись)



ПРИЛОЖЕНИЕ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ С УКАЗАНИЕМ ГРАНИЦ УЧАСТКОВ, СОСТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВOM УЧЕТЕ



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК  
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
А.А. ФАДСТОВ  
«08» 11.2012г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы размещения олимпийского объекта
5	Номер земельного участка

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Номер участка	Кадастровый номер участка	Местоположение участка
1	23-49-0407003-1252	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Веселовское лесничество. Земли особо охраняемых территорий и объектов. Для размещения второго этапа "Подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта" олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи. Площадь земельного участка - 1216 кв. м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	подпись	дата
				Воскресен Е.Г.	
				Мельникова О.В.	
				Шайтаранок Е.А.	
Норм.контр.				Колозов Р.Л.	

Градостроительный план земельного участка для размещения олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)".  
Подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта. Участок №2

Стадия	Лист	Листов
	ГП-1	
Муниципальное унитарное предприятие г. Сочи Муниципальный институт землеустройства		

Чертеж земельного участка. М 1:1000. Условные обозначения.