

«08» 11.2012г.

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийского объекта: "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"

(Согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)" (Приказ Минрегионразвития РФ от 10.07.2012г. №88-ОИ)

2.1. Территориальная зона "Р-3" – природных территорий ограниченного пользования

Основной вид разрешенного использования:

"Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"

(Согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)" (Приказ Минрегионразвития РФ от 10.07.2012г. №88-ОИ)

Условно разрешенный вид использования:

Не установлены

(Согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)" (Приказ Минрегионразвития РФ от 10.07.2012г. №88-ОИ)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлены

(Согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)" (Приказ Минрегионразвития РФ от 10.07.2012г. №88-ОИ)

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

Ведущий инженер-проектировщик

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГБУ «Олимпстрой»

А. А. ФАЮСТОВ

«08» 11.2012г.

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	"Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

кадастровый № земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер О.К.С. согласно Чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							максимальный	минимальный	
1	356	182	Обременение: 1. Охранная зона линии электропередачи высокого напряжения ВЛ-500 кВ - Площадь 3681 кв.м.) 2. Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горнокурортный курорт "Альпика-Сервис" (Сервитут для размещения ЛЭП) Приказ Минрегионразвития РФ от 15.03.2010 №3-ОИ - Площадь - 103 кв.м.	Зона «ВД» (Водоохранная зона р. Мзымта – 200 м); Охранная зона линии электропередачи высокого напряжения (ВЛ-500 кВ – 30 м в обе стороны)	4,4618	—	—	—	—

2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м

(Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи)
(В редакции Решения Городского собрания Сочи от 12.12.2011 г.).

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %

(Согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)" (Приказ Минрегионразвития РФ от 10.07.2012г. №88-ОИ)

2.2.4. Иные показатели:

Минимальный коэффициент озеленения: 60 %

(Согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и

Ведущий инженер-проектировщик
отдела градостроительного проектирования ГХ «Олимпстрой»
А. А. Фадстов
«08» 11.2012г.

подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)" (Приказ Минрегионразвития РФ от 10.07.2012г. №88-ОИ)

Минимальный отступ от границ земельного участка: (0м -5м)
(Согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)" (Приказ Минрегионразвития РФ от 10.07.2012г. №88-ОИ)

Максимальная высота оград: 1,5м.
в соответствии с "Правилами землепользования и застройки" (в редакции Решения Городского собрания Сочи от 12.12.2011 г.)

2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
не имеется	не имеется

Инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: не имеется

не имеется

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

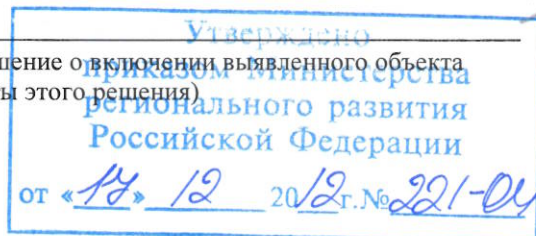
№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «Олимпстрой»
А. А. ФАЮСТОВ
«08» 11.2012г.

не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: не имеется



4. Информация о разделении земельного участка

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийского объекта: "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"

(Согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)" (Приказ Минрегионразвития РФ от 10.07.2012г. №88-ОИ)

Исполнитель: Воскерчян Е.Г.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «Олимпстрой»

А. А. ФАЮСТОВ


«08» 11.2012г.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «Олимпстрой»

А.А. ФАЮСТОВ

«08» 11.2012

В настоящем документе
Пронумеровано и скреплено
6 листов,
пронумеровано 6 листов

Олимпийским играм О.И.Евдокимов

от 11.12.2012 г.




Министерство спорта Российской Федерации

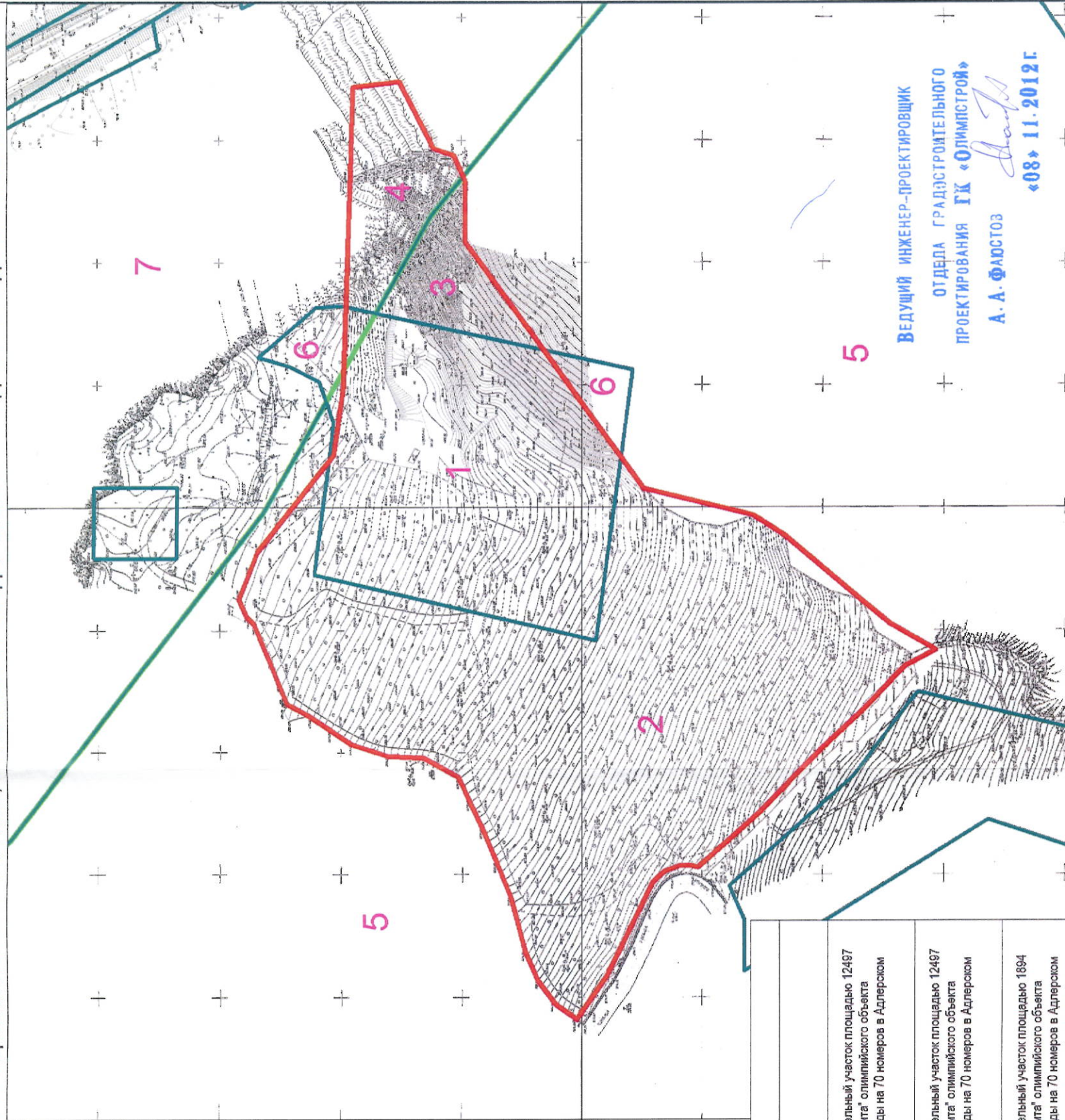
Департамент

Олимпийских игр



ПРИЛОЖЕНИЕ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ С УКАЗАНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы размещения олимпийского объекта
	Границы з/у состоящих на кадастровом учете
	Границы кадастрового квартала
5	Номер земельного участка



ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Номер участка	Кадастровый номер участка	Данные о земельных участках
1	23:49:0404004:1274	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Адлерское лесничество, квартал 33, выдел 17,39. Земельный участок площадью 12497 кв. м. Для размещения второго этапа "Подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта" олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи". Земли особо охраняемых территорий и объектов.
2	23:49:0404004:1278	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Адлерское лесничество, квартал 33, выдел 17,39. Земельный участок площадью 12497 кв. м. Для размещения второго этапа "Подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта" олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи". Земли особо охраняемых территорий и объектов.
3	23:49:0404004:1277	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Адлерское лесничество, квартал 33, выдел 17,39. Земельный участок площадью 1894 кв. м. Для размещения второго этапа "Подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта" олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи". Земли особо охраняемых территорий и объектов.
4	23:49:0407003:1250	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Адлерское лесничество, квартал 33, выдел 17,39. Земельный участок площадью 2754 кв. м. Для размещения второго этапа "Подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта" олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи". Земли особо охраняемых территорий и объектов.
5	23:49:0404004:1100	Земельный участок площадью 1252040 кв. м. Входит в состав земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:24. Земли особо охраняемых территорий и объектов.
6	23:49:0404004:1064	Земельный участок площадью 14000 кв. м. Входит в состав земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:184. Земли особо охраняемых территорий и объектов.
7	23:49:0407003:236	Земельный участок площадью 602737 кв. м. Входит в состав земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:24. Земли особо охраняемых территорий и объектов.

Градостроительный план земельного участка для размещения олимпийского объекта:
"Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и исполнительские работы, строительство)".
Подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта. Участок №1

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГИ «ОЛИМПСТРОЙ»
А.А. ФАДУСТОВ
«08» 11.2012г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Волынский Е.Г.				
Нач. ОПР/ИРГ	Мельникова О.В.				
ГАП	Шаймарданов Е.А.				
Норм. контр.	Кокосов Р.Л.				
Стадия	Лист	Листов			
		ГП-1			
Муниципальное унитарное предприятие г. Сочи Муниципальный институт проектирования					

Чертеж земельного участка. М 1:2000. Условные обозначения.