

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

## Градостроительный план земельного участка

для размещения объекта Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)".

Участок №3. Подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта.

[illegible]

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

договора № 01-160/0260.

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

Заявитель: ООО «Надежда + Н»

ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ  
Г.С.ГУБИН

Местонахождение земельного участка Краснодарский край,

28.11.2012

г. Сочи, Адлерский район

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: отсутствует

Описание местоположения границ земельного участка: р-н Адлерский, (координаты поворотных точек указаны в чертеже градплана)

Площадь земельного участка: 0,1473га.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в границах мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений и с учетом зон с особыми условиями использования территорий

План подготовлен МУП г. Сочи «Муниципальный институт генплана»

Директор К.П. Машкевич

М.П.

(дата)

(подпись)

К.П. Мацкевич

(расшифровка подписи)

## Представлен

ГК «Олимпстрой»

(дата)

Утвержден

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)".

согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)" «Олимпстрой» (Приказ Минрегионразвития РФ от 10.07.2012г. №88-ОИ)

(Приказ Минрегионразвития РФ от 10.07.2012г. №88-ОИ)

А. А. ФАЮСТОВ

(дата)

«08» 11.2012 г.



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Утверждено  
Приказом Минрегиона  
Развития  
Российской Федерации  
22.07.2012г. 221-ОУ

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийского объекта: "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"

(Согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"  
(Приказ Минрегионразвития РФ от 10.07.2012г. №88-ОИ)

2.1. Территориальная зона "Р-3" – природных территорий ограниченного пользования

Основной вид разрешенного использования:

"Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"

(Согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"  
(Приказ Минрегионразвития РФ от 10.07.2012г. №88-ОИ)

Условно разрешенный вид использования:

Не установлены

(Согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"  
(Приказ Минрегионразвития РФ от 10.07.2012г. №88-ОИ)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлены

(Согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"  
(Приказ Минрегионразвития РФ от 10.07.2012г. №88-ОИ)

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	"Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"

Ведущий инженер-проектировщик  
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГБУ «Олимпстрой»  
А. А. ФАЮСТОВ  
«08» 11.2012г.



### 2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

кадастровый № земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	от № 18/12-04/2012-04	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							максимальный	минимальный	
1	50	35	-		0,1473	—	—	—	—

### 2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м

(Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи) (В редакции Решения Городского собрания Сочи от 12.12.2011 г.).

### 1.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %

(Согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"

(Приказ Минрегионразвития РФ от 10.07.2012г. №88-ОИ)

### 2.2.4. Иные показатели:

Минимальный коэффициент озеленения: 60 %

(Согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"

(Приказ Минрегионразвития РФ от 10.07.2012г. №88-ОИ)

Минимальный отступ от границ земельного участка: (4,3м)

(Согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"

(Приказ Минрегионразвития РФ от 10.07.2012г. №88-ОИ)

Максимальная высота оград: 1,5м.

в соответствии с "Правилами землепользования и застройки" (в редакции Решения Городского собрания Сочи от 12.12.2011 г.)

### 2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Ведущий инженер-проектировщик

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «Олимпстрой»

А. А. ФАЮСТОВ

«08» 11.2012г.

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Утверждено приказом Министерства регионального развития Российской Федерации	Охранные зоны
-	-	-	-	-	от «14» 12 2012 г. №221-ОУ	

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1 Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
не имеется	не имеется

Инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: не имеется

не имеется

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

#### 3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: не имеется

### 4. Информация о разделении земельного участка

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийского объекта: "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"

(Согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)" (Приказ Минрегионразвития РФ от 10.07.2012г. №88-ОИ))

Исполнитель: Воскерчян Е.Г.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГКА «ОЛИМПСТРОЙ»

А.А. ФАКСТОВ

«08» 11.2012г.

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

«08» 11.2012

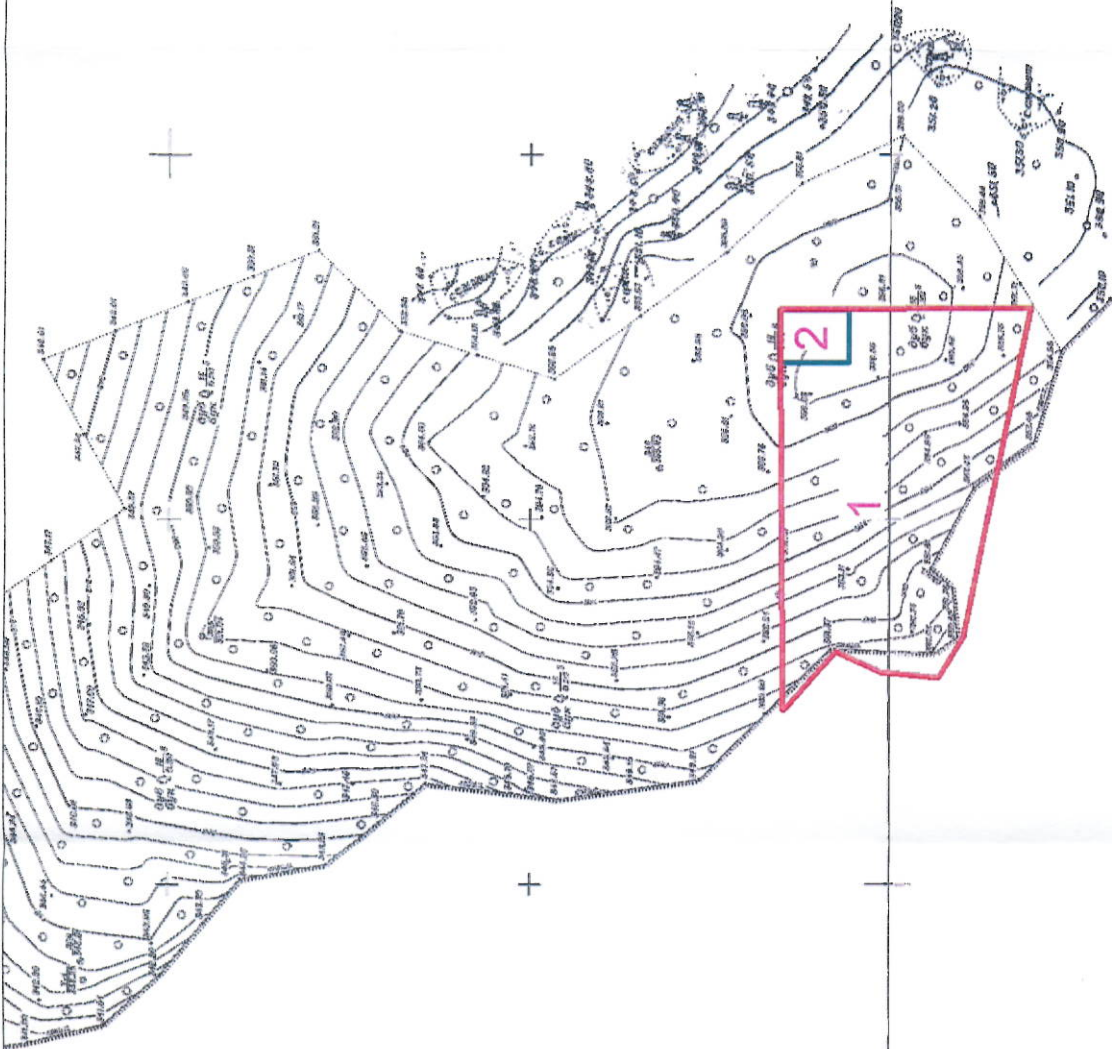
В настоящем документе  
Пронумеровано и скреплено  
5 листов,  
пронумеровано 5 листов

Министерство спорта  
Министр спорта Российской Федерации  
Директор Департамента  
Координации подготовки к  
Олимпийским играм О.Медведев  
01 « 12 2019 г.





ПРИЛОЖЕНИЕ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ С УКАЗАНИЕМ ГРАНИЦ УЧАСТКОВ, СОСТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВом УЧЕТЕ



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК  
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГХ «ОЛИМПСТРОЙ»  
А.А. ФАЮСТОВ

«08» 11.2012 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<span style="color: red;">—</span>	Границы размещения олимпийского объекта
<span style="color: blue;">—</span>	Границы з/у состоящих на кадастровом учете
1	Номер земельного участка

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Номер участка	Кадастровый номер участка	Местоположение участка
1	23:49:0407003:1251	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Веселовское лесничество. Земли особо охраняемых территорий и объектов. Для размещения второго этапа "Подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта" олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи. Площадь земельного участка - 1403 кв.м.
2	23:49:0407003:1248	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Веселовское лесничество, квартал 31 выдел 15. Земли особо охраняемых территорий и объектов. Для размещения второго этапа "Подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта" олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи. Площадь земельного участка - 70 кв.м.

Изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Исполнитель				Воскресен Е.Г.	
Нач. ОПРП				Мельникова О.В.	
ГАП				Шайтанов Е.А.	
Норм. контр.				Колосов Р.Л.	

Градостроительный план земельного участка для размещения олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и исполнительские работы, строительство)".  
Подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта. Участок №3

Стадия	Лист	Листов
	ГП-1	
Чертеж земельного участка. М 1:1000. Условные обозначения.		
Муниципальное унитарное предприятие г. Сочи Муниципальный институт планирования		