

«08» 11.2012г.

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийского объекта: "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"

(Согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"
(Приказ Минрегионразвития РФ от 10.07.2012г. №88-ОИ)

2.1. Территориальная зона "Р-3" – природных территорий ограниченного пользования

Основной вид разрешенного использования:

"Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"

(Согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"
(Приказ Минрегионразвития РФ от 10.07.2012г. №88-ОИ)

Условно разрешенный вид использования:

Не установлены

(Согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"
(Приказ Минрегионразвития РФ от 10.07.2012г. №88-ОИ)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлены

(Согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"
(Приказ Минрегионразвития РФ от 10.07.2012г. №88-ОИ)

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	"Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"

ПРОЕКТИРОВАЛА ГИ «ОЛИМПСТРОЙ»
А. А. ФАУСТОВ
«08» 11.2012г.

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Утверждено
18.12.2012 № 221-04

Кадастровый № земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер О.К.С. согласно Чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							Максимальный	Минимальный	
1	50	20	—	Зона «ВД» (Водоохранная зона р. Мзымта – 200 м); Зона «ПР» (Прибрежная зона – 20 м)	0,1000	—	—	—	—

2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м

(Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи)
(В редакции Решения Городского собрания Сочи от 12.12.2011 г.).

1.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %

(Согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"
(Приказ Минрегионразвития РФ от 10.07.2012г. №88-ОИ)

2.2.4. Иные показатели:

Минимальный коэффициент озеленения: 0 %

(Согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"
(Приказ Минрегионразвития РФ от 10.07.2012г. №88-ОИ)

Минимальный отступ от границ земельного участка: (0 м)

(Согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"
(Приказ Минрегионразвития РФ от 10.07.2012г. №88-ОИ)

Максимальная высота оград: 1,5м.

в соответствии с "Правилами землепользования и застройки" (в редакции Решения Городского собрания Сочи от 12.12.2011 г.)

2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
А.А. ФАЮСТОВ
«08» 11.2012г.

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	Утверждено приказом Министерства регионального развития Российской Федерации

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
не имеется	не имеется

Инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: не имеется

не имеется

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: не имеется

4. Информация о разделении земельного участка

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийского объекта: "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"

(Согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)"

(Приказ Минрегионразвития РФ от 10.07.2012г. №88-ОИ)

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГЛ «Олимпстрой»

А. А. ФАЮСТОВ

«08» 11.2012г.

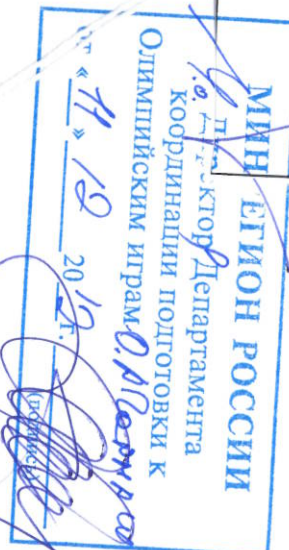
исполнитель: Воскерчян Е.Г.

Ведущий инженер-проектировщик

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «Олимпстрой»

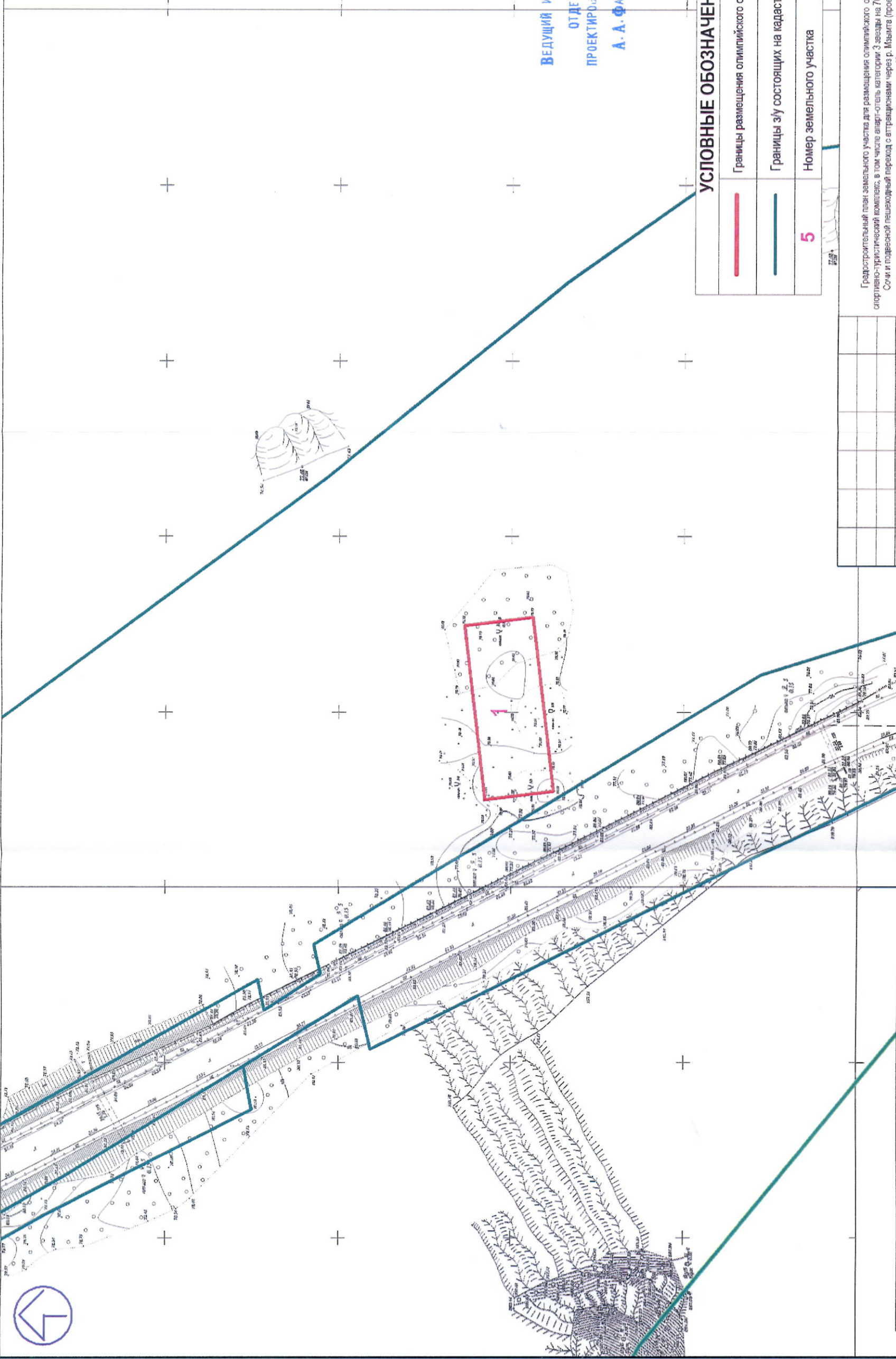
А. А. ФАЮСТОВ

В настоящем документе
Пронумеровано и скреплено
«08» 11.2012г. 5 листов,
пронумеровано 5 листов



7

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ С УКАЗАНИЕМ ГРАНИЦ УЧАСТКОВ, СОСТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВом УЧЕТЕ



ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Номер участка	Кадастровый номер участка	Информация
1	23:49:0407003:1249	Краснодарский край, г. Сочи, Сочи́нский национальный парк, Адлерское лесничество. Земли особо охраняемых территорий и объектов. Для размещения второго этапа "Подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта" олимпийского объекта "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи. Площадь земельного участка - 1000 кв. м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы размещения олимпийского объекта
	Границы з/у состоящих на кадастровом учете
5	Номер земельного участка

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
А.А. ФАЕСТОВ
«08» 11.2012г.

Градостроительный план земельного участка для размещения олимпийского объекта: "Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апарт-отель категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)".
Подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта. Участок №4

Изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Стадия	Лист	Листов
				Воскресен Е.Г.				
				Мальникова О.В.			П-1	
				Шайтарбаев Е.А.				
Норм.контр.				Хохлов Р.Л.				

Чертеж земельного участка. М 1:1000. Условные обозначения.

Муниципальное унитарное предприятие
г.Сочи
Муниципальный институт «Синтез»