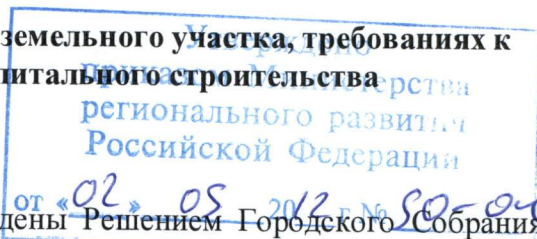


2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства



Правила землепользования и застройки, утверждены Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 г. № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

Территориальная зона «Ж-5» - зона многоэтажной жилой застройки до 18 этажей

2. 1. Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоквартирные жилые дома

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Не установлены

Вспомогательные виды использования земельного участка:

Не установлены

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	Шифр 2-7

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
главный специалист ОГП
А.А. Смирнова

10.02.2012

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Утвержден
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

кадастровый № земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	от «02» 05	Номер О.К.С. согласно Чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площ. объекта кап. стр-ва (га)
					Площадь земельного участка (га)		максимальный	минимальный	
1	140	85	—	-	1,0505 в том числе	—	—	—	—
3			Объект Программы "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления. Этап: Газопровод распределительный высокого давления к котельной №11 в Хостинском р-не г. Сочи". Приказ Минрегионразвития РФ №80-ОИ от 09.06.2011г., в том числе:						
3.1			Уч. №8, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства		0,0118				
3.2			Уч. №5 - охранный зона на период эксплуатации (планируется установление сервитута на период строительства)	Уч. №5 - охранный зона на период эксплуатации (планируется установление сервитута на период строительства)	0,0516				
3.3			Уч. №6, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства		0,0183				

2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений — 56 м

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 25 %

2.2.4. Иные показатели:

Минимальный коэффициент озеленения: 25%

Минимальный отступ от границ земельного участка: 5 м

2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	- ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
А.А. Смирнова

Смирнова
10.02.2012

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Подпись	Охранная зона
—	—	—	—	—	—



3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
Не имеется	Не имеется

Инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: не имеется

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: не имеется

4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: Вороничева Е.Ф.

ГК «ОЛИМИСТРОЙ»
СОГЛАСОВАЛО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
А.А. Смирнова

Решение 10.02.2012 4

ГК «ОБИНДСТРОЙ»
СОТК. СОБАГО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
А.А. Смирнова

Смирнова
14.02.2012

В настоящем документе
пронумеровано,
прошнуровано
и печатью МУП г. Сочи
«Муниципальный
институт генплана»
скреплено 6 листов

Директор К.П.Мапкевич

ОТ «94» 04 2012 г. (подпись)

Министерство регионального
развития
и территориальных
дел
г. Сочи
Департамента
«Мир»
Координация и подготовки к
играм А.И. Захарова

Краснодарский край
Муниципальное учреждение
«Муниципальный институт
генерального плана г. Сочи»
ГрП № 278453