



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ

от " 10 " сентября 2012 г.

№ 131-ОИ

**Об утверждении проекта межевания территории
для размещения этапа «Газопровод межпоселковый к с. Казачий Брод»
олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части
Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления
(проектные и изыскательские работы, строительство)»**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593), пунктом 106.1 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386; № 50, ст. 7400, 2012, № 1, ст. 197; № 3; ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1030; № 8, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2551; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32, ст. 4551), на основании писем Государственной корпорации

по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 10 августа 2012 года № Д17-24831; администрации Краснодарского края от 9 августа 2012 года № 04-703/12-05, Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 17 февраля 2012 года № 05-12-47/2177, **приказываю:**

Утвердить представленный Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, согласованный администрацией Краснодарского края и Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации прилагаемый проект межевания территории для размещения этапа «Газопровод межпоселковый к с. Казачий Брод» олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян



Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «10» 09 2012 г. № 31-ОУ

МУП города Сочи "Муниципальный институт генплана" г. Сочи, ул. Советская, 40,
тел.: (8622) 64-83-18, +7-918-603-00-68, факс: (8622) 64-82-83
для корреспонденции: 354061 г. Сочи, ул. Советская, 26, e-mail: migsochi@mail.ru, www.sochiarch.ru

Договор № 11-000/002

ОТДЕЛ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ И РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНПЛАНА

Документация по планировке территории (проект межевания) для размещения олимпийского объекта:
"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и
среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)". Этап: «Газопровод
межпоселковый к с. Казачий Брод»

ЗАКАЗЧИК:	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз»	Директор Начальник управления проектирования Нач. отдела ПРиРГ ГАП Исполнитель Нормоконтроль	Макевич К.П. Кокосов Р.Л. Мельникова О.В. Шайтаренок Е.А. Вороничева Е.Ф. Кокосов Р.Л.
ТОМ 1	Проект межевания территории Пояснительная записка Графическая часть		

2012 г. **СОГЛАСОВАНО**
ГК «Олимпстрой»
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
В. В. ДАНЧЕНКО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Ю.А. ГОЛОВЛЕВ
30.07.2012

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «10» 09 2012 г. № 131-04

СОСТАВ ТОМА 1

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие сведения
2. Климат
3. Технические решения газопровода.
4. Техничко-экономические показатели проекта межевания.
5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000	ГП-1
2.2	Чертёж межевания территории М 1: 1000. Регламенты. Экспликация земельного участка. Условные обозначения.	ГП-2
2.3	Схема объектов «Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» с утвержденной документацией по планировке территории, находящихся в границах проектируемого объекта. М 1:5000	ГП-3

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Ю.Л. Головлёв

30.07.2012

Пояснительная записка

1 Общие сведения

Олимпийский объект «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)», предусмотренный пунктом 106.1 Программы строительства подразделяется на следующие этапы:

1. Газопровод межпоселковый к с. Верхнениколаевское.
2. Газопровод межпоселковый к с. Вардане - Верино - ул.10 лет Октября с. Орел-Изумруд с отводом к с. Бестужевское.
3. Газопровод межпоселковый к с. Казачий Брод.
4. Газопровод межпоселковый к с. Липники.
5. Газопровод межпоселковый к с. Орел-Изумруд.
6. Газопровод межпоселковый с. Высокое - с. Молдовка (закольцовка).
7. Газопровод распределительный высокого и среднего давления ул. Сормовская - ул. Спутник с. Нижняя Шиловка.
8. Газопровод распределительный высокого и среднего давления ул. Гомельская с. Черешня - ул. Нагуляна - ул. Комарова - ул. Светогорская с. Нижняя Шиловка.
9. Газопровод распределительный высокого и среднего давления ул. Светогорская - ул. Лавровая с. Нижняя Шиловка.
10. Газопровод межпоселковый к с. Ахштырь.
11. Газопровод межпоселковый к с. Ермоловка.
12. Газопровод межпоселковый к с. Веселое.
13. Газопровод межпоселковый к с. Высокое.
14. Газопровод межпоселковый к с. Черешня - с. Верхневеселое.
15. Газопровод межпоселковый к ГГРП в Имеретинской низменности с отводом к мкр. Блиново.
16. Газопровод распределительный среднего давления к олимпийским объектам в Имеретинской низменности.
17. Газопровод распределительный среднего давления к кижз. Мирный в Имеретинской низменности.
18. Газопровод распределительный среднего давления по ул. Тюльпанов, ул. Цветочной в Имеретинской низменности.
19. Газопровод распределительный высокого давления к котельной № 11 в Хостинском районе г.Сочи.
20. Газопровод межпоселковый к спортивно-гостиничному комплексу в с. Эстосадок.
21. Газопровод распределительный высокого давления к котельной №10.
22. Газопровод распределительный среднего давления в пгт. Красная Поляна.
23. Газопровод распределительный высокого давления к очистным сооружениям, котельным №19/3, №19/5 в пгт. Красная Поляна.
24. Газопровод распределительный к котельной №19/4 в пгт. Красная Поляна.
25. Газопровод межпоселковый для газоснабжения объектов на хр. Псехако.

В соответствии с договором № 11-000/002 от 08.06.2010г., заключенным с ОАО «Регионгазхолдинг», МУП «Муниципальный институт генплана» разработал документацию по планировке территории (проект межевания) для размещения олимпийского объекта "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского

района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)». Этап: «Газопровод межпоселковый к с. Казачий Брод», предусмотренного пунктом 106.1 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 «О Программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820);
- СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. N 779);
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи, действующие на момент разработки документации по планировке территории.

Целью проекта межевания территории для размещения олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)». Этап: «Газопровод межпоселковый к с. Казачий Брод», предусмотренного пунктом 106.1 Программы строительства, является реализация Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 № 991.

Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального значения.

Кроме того, проект межевания разработан в целях установления:

- условных границ охранных зон (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878);
- границ земельных участков, в отношении которых планируется установление сервитута на период строительства (подземные элементы газопровода);
- границ земельных участков, в отношении которых планируется установление сервитута на период строительства и в последующем на период эксплуатации (в части размещения ГРПБ, которые являются наземным элементом газопровода).

2 Климат

от «10» 09 2012 г. № 131-04

Олимпийский объект «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)». Этап: «Газопровод межпоселковый к с. Казачий Брод», предусмотренный пунктом 106.1 Программы строительства, расположен на землях Адлерского района города Сочи.

Объект находится в нормальной строительно-климатической зоне (климатический район IV-Б), в 1 зоне влажности. Климат района – горно-морской, влажный. В формировании климата района существенную роль играет Черное море, являющееся аккумулятором тепла, и отроги Главного Кавказского хребта, преграждающие доступ холодным массам воздуха с севера и с востока. Описание климатических характеристик приводятся по данным ГМС «Адлер».

Зима умеренно мягкая, является наиболее дождливым сезоном и по количеству осадков, и по числу дней с осадками. Снег выпадает каждую зиму, но снежный покров образуется обычно на короткое время и быстро сходит. Морозный период длится примерно с конца декабря до середины февраля. Лето теплое и влажное. Летние дожди обычно непродолжительные, имеют ливневый характер и часто сопровождаются сильными грозами. Переходные периоды длительные, умеренно теплые. Средняя годовая температура воздуха равна $+10,2^{\circ}\text{C}$. Самым холодным месяцем в году является январь ($-0,3^{\circ}\text{C}$), самым теплым июль ($+20^{\circ}\text{C}$).

За год выпадает 1957 мм осадков, основное количество которых (1165 мм) выпадает в холодное время года с ноября по апрель. Наибольшее количество осадков наблюдается в декабре – 251 мм, наименьшее в июле – 110 мм.

3 Технические решения газопровода

Олимпийский объект «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)». Этап: «Газопровод межпоселковый к с. Казачий Брод», предусмотренный пунктом 106.1 Программы строительства, включает строительство газопровода высокого $P \leq 1,2$ МПа давления. Проектируемый газопровод подключается к стальному подземному газопроводу высокого давления I категории ($P \leq 1,2$ МПа) диаметром 700 мм олимпийского объекта «Газопровод к Адлерской ТЭС (проектные и изыскательские работы, строительство)», предусмотренный пунктом 105.1 Программы строительства.

Прокладка проектируемого газопровода высокого давления I категории ($P \leq 1,2$ МПа) принята преимущественно подземная из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 диаметром 108х4мм с изоляцией «весьма усиленного типа» экструдированным полиэтиленом.

Проектом предусматривается:

для снижения давления газа с высокого I категории ($P \leq 1,2$ МПа) до высокого II категории ($P \leq 0,6$ МПа) установка блочного газорегуляторного пункта типа ГРПБ-ГК-24-Т с основной и резервной линиями редуцирования, с регуляторами давления газа РДП-50В, с выходом среднего давления, с телеметрией, с контрольно-измерительными приборами, с сигнализаторами загазованности, с приборами охранно-пожарной сигнализации, со средствами АСУ ТП РГ и отоплением.

30.07.2012

Проектом устанавливаются отключающие устройства:

- на врезке - краны шаровые стальные БАЛЛОМАКС для подземной установки с изоляцией весьма усиленного типа со стационарным механическим редуктором, стандартный проход, ДН100 сварка/сварка PN=1.6 МПа (установлен в проекте «Газопровод межпоселковый к Адлерской ТЭС»);

- на входах и выходах из ГРПБ - краны шаровые Broen Ballomax Ру 1,6 МПа. Класс герметичности затвора – А по ГОСТ 9544-93. Для отсечения оборудования ГРПБ от подземного газопровода устанавливается трубопроводные изолирующие соединения ТИС-МГХ.

По трассе газопровода предусмотрен переход через поселение "Казачий Брод 1" методом наклонно-направленного бурения. Газопровод заключается в футляр из полиэтилена ПЭ100.

Для контроля величины поляризационного потенциала газопровода по трассе с интервалами не более 500 м (для ненаселенной местности) и не более 200 м (для населенной местности) предусмотрены контрольно-измерительные пункты типа

Комплексная защита от коррозии стального участка газопровода – защитное покрытие «весьма усиленного типа» и катодная поляризация.

Катодная поляризация проектируемого газопровода осуществляется от станций катодной защиты №№ 2А, 4А системы электрохимической защиты олимпийского объекта «Газопровод к Адлерской ТЭС (проектные и изыскательские работы, строительство)».

4 Технико-экономические показатели проекта межевания территории

1. Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)». Этап: «Газопровод межпоселковый к с. Казачий Брод" составляет – **13062 кв.м.**

2. Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства и в последующем на период эксплуатации ГРПБ составляет – **98 кв.м.**

3. Площадь земельного участка в границах охранной зоны – **10547 кв. м.**

Технико-экономические показатели приведены в таблице.

от «10» 09 2012 г. № 131-04

№ п/п	Кадастровый номер	Информация о земельных участках	Площадь сервитута на период строительства объекта, кв.	Площадь охранной зоны газопровода, кв.м	Площадь земельного участка в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства и в последующем на период эксплуатации ГРПБ, кв. м	Примечание
1.1	23:49:0404004:200	Земельный участок с кадастровым № 23:49:0404004:200 площадью 2063119 кв.м. входит в состав единого землепользования с кадастровым № 23:49:0000000:24. Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Адлерское лесничество. Землепользование площадью 72499448 кв.м., Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма. Данные государственного кадастра недвижимости.	6048	6043		
1.2	23:49:0404004:200	Земельный участок с кадастровым № 23:49:0404004:200 площадью 2063119 кв.м. входит в состав единого землепользования с кадастровым № 23:49:0000000:24. Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Адлерское лесничество. Землепользование площадью 72499448 кв.м., Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма. Данные государственного кадастра недвижимости.	45	27		
1.3	23:49:0404004:200	Земельный участок с кадастровым № 23:49:0404004:200 площадью 2063119 кв.м. входит в состав единого землепользования с кадастровым № 23:49:0000000:24. Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Адлерское лесничество. Землепользование площадью 72499448 кв.м., Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма. Данные государственного кадастра недвижимости.	317	234		
2	23:49:0404005:309	Земельный участок с кадастровым № 23:49:0404005:309 площадью 2682351 кв.м. входит в состав единого землепользования с кадастровым № 23:49:0000000:24. Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Адлерское	8	2		

		лесничество. Землепользование площадью 72499448 кв.м., Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма. Данные государственного кадастра недвижимости.				
3.1	кв. 23:49:0404004	Земельный участок площадью - 6654505 кв.м., Государственная собственность, не закрепленный за конкретными лицами. Данные государственного кадастра недвижимости.	2321	1299		
3.2	кв. 23:49:0404004	Земельный участок площадью - 6654505 кв.м., Государственная собственность, не закрепленный за конкретными лицами. Данные государственного кадастра недвижимости.	4291	2911	98	ГРПБ
4	23:49:0404004:1117	Правообладатель - Поздеева Лариса Семеновна. Землепользование площадью 500 кв.м., для садоводства, индивидуальная собственность. Кадастровый № 23:49:0404004:1117. Данные государственного кадастра недвижимости.	32	31		
		Итого:	13062	10547	98	

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «10» 09 2012 г. № 131-ОУ

В соответствии с письмом Представительства Открытого акционерного общества «Регионгазхолдинг» в г. Сочи № С-18/448 от 05.05.2012 сервитут на период эксплуатации объекта (либо аренда сроком на 49 лет) на земельные участки под надземными элементами будет устанавливаться после передачи законченного строительством объекта на баланс ответственного исполнителя и регистрации права собственности на данный объект, при этом внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории не потребуется.

5 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Территория в границах зоны планируемого размещения олимпийского объекта подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера. На рассматриваемой территории планируется строительство потенциально-опасного объекта: «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)». Этап: «Газопровод межпоселковый к с. Казачий Брод»

После определения параметров объекта необходимо предусмотреть мероприятия по снижению риска возникновения ЧС.

Исполнитель



Е.Ф. Вороничева

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Ю.Л. ГОЛОВЛЁВ

8

(30.07.2012)

МИНРЕГИОН РОССИИ

У.о. Директор Департамента
координации подготовки к

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГК «ОЛИМПСТРОЙ» 31» 8 20/2 г. О.А. Горюхи

Ю.Л. Головлёв

В настоящем документе (лист)

Пронумеровано
и скреплено 9 листов,

пронумеровано 12 листов

Директор МУП г. Сочи
«Муниципальный институт генплана»

К.П. Мацкевич/



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:10000

Утверждено

приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от 10.08.2012 г. № 131-ОД

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОЛИМПЕЙСКОГО ОБЪЕКТА

г. Сахарная Головка

МИНИСТЕРСТВО РОССИИ

У.о. Директор Департамента
координации подготовки к
Олимпийским играм О.А. Головкин

от 31.08.2012 г.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГК «ОБЪЕДИНЕННАЯ»
Ю.А. ГОЛОВИН

30.07.2012

с. Казачий Брод

с. Казачий Брод

с. Пирники

Договор № 11-000/002

Документация по планировке территории (проект межевания) для размещения олимпийского объекта.
"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и
среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)". Этап: «Газопровод
межпоселковый к с. Казачий Брод»

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Исполнитель	Вороничева Е.Ф.				
Нач. отдела	Мельникова О.В.				
ГАП	Шапаренок Е.А.				
Нормоконтроль	Кокосов Р.Л.				

ТОМ 1.	Стадия	Лист	Листов
Проект межевания территории		ГП-1	3
Схема расположения планировочной структуры М 1:10000	Муниципальное унитарное предприятие г. Сочи Муниципальный институт генплана		