



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "02" июля 2012 г.

№ 85-ОИ

**Об утверждении проекта межевания территории для размещения
второго этапа «Газоснабжение низким давлением
с. Казачий Брод» олимпийского объекта «Газификация сел, поселков
и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого
давления (проектные и изыскательские работы, строительство)»**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593), пунктом 106 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386; № 50, ст. 7400, 2012, № 1, ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1030; № 8, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2551; № 23, ст. 3018), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 7 июня 2012 года № ГГ-Д17-17361, администрации Краснодарского края

от 3 мая 2012 года № 04-351/12-05, Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25 мая 2012 года № 05-12-47/7846, **приказываю:**

Утвердить представленный Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, согласованный администрацией Краснодарского края и Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации прилагаемый проект межевания территории для размещения второго этапа «Газоснабжение низким давлением с. Казачий Брод» олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян

Заказчик: ГК «Олимпстрой»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «02» 07 2012 г. № 85-04

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА

**"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района
в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские
работы, строительство)" Этап 2: Газоснабжение низким давлением
с.Казачий Брод (п 106 Программы строительства)**



**Автор тома: ООО «БТИ, землеустройство, оценка»
Краснодар, 2012**

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Заказчик: **ГК «Олимпстрой»** 02 » 07 2012 г. № 85-04

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА

**"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" Этап 2:
Газоснабжение низким давлением с. Казачий Брод (п 106 Программы строительства)**

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ

Губин Г.С.

30.07.2012

Директор



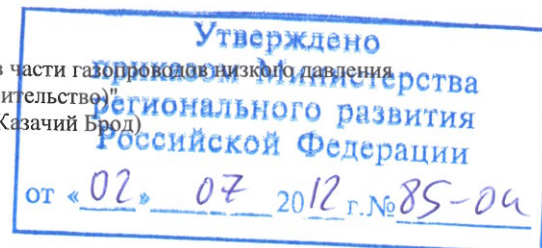
Коваленко Д.П.

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
А.А. Смирнова

[Signature]
07.08.2012

Автор тома: ООО «БТИ, землеустройство, оценка»
Краснодар 2012

"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)"
(этап 2: Газоснабжение низким давлением с. Казачий Брод)



СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	9	3-11
4	Ситуационный план	1	1	12
5	Чертеж межевания территории М 1:1000	1	4	13-16

«ГКОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ Н.М.
05.06.2012

Общие сведения

Олимпийский объект «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство), предусмотренного пунктом 106 Программы строительства состоит из 4 этапов.

Этап 2 включает в себя следующие газопроводы низкого давления:

- газоснабжение низким давлением с. Казачий Брод;
- газоснабжение низким давлением с. Орел-Изумруд;
- газоснабжение низким давлением с. Высокое;
- газоснабжение низким давлением с. Молдовка;
- газоснабжение низким давлением с. Липники;
- газоснабжение низким давлением с. Чвижепсе;
- газоснабжение низким давлением с. Кепша;
- газоснабжение низким давлением п. Красная Поляна.

В соответствии с договором № 02 – 4/2 – 3884 от 13 марта 2012 года, заключённым с ГК «Олимпстрой», ООО «БТИ, землеустройство, оценка» разработано документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)» (этап 2: «Газоснабжение низким давлением с. Казачий Брод»), предусмотренного пунктом 106 Программы строительства.

В процессе разработки документации по планировке территории (проект межевания территории) использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года №991 «О Программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820);
- СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. N 779);
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи, действующие на момент разработки документации по планировке территории.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
и строительства
от «02» 07 2012 г. № 85-04

Целью проекта межевания территории для размещения олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)» (этап 2: «Газоснабжение низким давлением с. Казачий Брод»), предусмотренного пунктом 106 Программы, является реализация Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 № 991.

Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального значения

Кроме того, проект межевания разработан в целях установления условных границ охранных зон (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878) и границ земельных участков, в отношении которых планируется установление сервитута на период строительства.

Климат

Климат района субтропический, формирование которого происходит под влиянием двух факторов: теплового эффекта Черного моря и защитного эффекта Главного Кавказского хребта.

Среднемесячная температура воздуха зимой – плюс 5,8°C.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки составляет минус 3°C, средняя температура за отопительный период – плюс 6,4°C.

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет в узкой приморской полосе 78%.

Годовая продолжительность выпадения осадков составляет 1040 часов. Среднегодовое количество осадков - 1337 мм.

Неблагоприятный период составляет 5 месяцев и продолжается с 15 ноября по 15 апреля.

Максимальная скорость ветра отмечается в зимние месяцы, со стороны моря и составляет до 33м/сек.

Климатическая зона для строительства согласно СНиП 23-01-99 – II:

- снеговой район – II. Расчетное значение веса снегового покрова S_q на 1м^2 горизонтальной поверхности земли 1,2кПа (120кгс/м²);

- гололедный район – IV. Величина стенки гололеда над поверхностью земли на высоте 10м составляет не менее 15мм;

- ветровой район – IV. Нормативное значение ветрового давления $W_0 = 0,48\text{кПа}$ (48кгс/м²).

«ГКОЛИМПСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

КРАЕВ П.П.

05.06.2012

Технические решения по прокладке газопровода

Трассирование газопровода низкого давления по территории с. Казачий Брод выполнено с соблюдением нормативных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с п. 5.1.1 СНиП 42-01-2002.

Прокладка газопровода производится подземно, в соответствии с п. 4.7 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», а так же в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями. Заглубление газопровода, согласно СНиП 2.05.06-85, составляет не менее 0,8 м.

Прохождение участков с опасными геологическими явлениями

Газопровод размещается в сейсмичной зоне, уровень сейсмичности составляет 9 баллов, в связи с чем применены полиэтиленовые трубы по Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8 и предусмотрен 100% контроль стыковых соединений физическими методами.

На проектируемом газопроводе установлены контрольные трубки в местах:

- врезок;
- на пересечениях с подземными коммуникациями;
- на углах поворотов газопроводов с радиусом изгиба менее 5 диаметров;
- разветвления сети;
- линейных участков через 50 м.

Прохождение газопроводом автомобильных дорог

Газопровод в местах пересечений с автомобильными дорогами I-IV категорий, а также магистральными улицами общегородского значения прокладывается в футлярах, в соответствии с п. 5.5.2 СНиП 42-01-2002.

Толщина стенки футляров (кожухов) рассчитывается из условий прочности и надежности.

Концы футляров выводятся на расстояние не менее 2 м от края проезжей части улиц или подошвы откоса насыпи, при наличии насыпи.

На одном конце футляра предусматривается контрольная трубка.

Заглубление газопровода от верха покрытия дороги, а при наличии насыпи от ее подошвы до верха футляра, выполняется из условия обеспечения безопасности и составляет не менее:

- при производстве работ открытым способом - 1,0 м;
- при производстве работ методом продавливания или наклонно-направленного бурения и щитовой проходки - 1,5 м;
- при производстве работ методом прокола - 2,5 м.

Прокладка газопроводов под дорогами V категории выполняется без защитных футляров с глубиной заложения газопровода не менее 1 м до верхней части трубы.

«ГКОЛИМПСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ХРАБЕВ И. И.

05.06.2012

Пересечение газопровода с подземными инженерными коммуникациями

Пересечения проектируемого газопровода с подземными инженерными коммуникациями должны быть выполнены в соответствии с п. 5.2.2 СНиП 42-01-2002; п. 9.4 СП 42-101-2003; раздел 7 СНиП 2.07.01-89*; СНиП II-89-80*, техническими условиями, представленными организациями-владельцами коммуникаций.

Пересечение с подземными инженерными коммуникациями должны быть выполнены подземно на расстояние в свету не менее 0,3 метра.

В зависимости от типа коммуникации расстояние в свету должно составлять:

- между проектируемым газопроводом и водопроводом – 1м;
- между проектируемым газопроводом и канализацией – 1м;
- между проектируемым газопроводом и дренажом или дождевой канализацией – 1м;
- между проектируемым газопроводом и газопроводами среднего, высокого и низкого давлений – 0,5м;
- между проектируемым газопроводом и силовыми кабелями всех напряжений – 1м;
- между проектируемым газопроводом и кабелями связи – 1м;
- между проектируемым газопроводом и каналами тепловых сетей – 2м;
- между проектируемым газопроводом и тепловыми сетями бесканальной прокладки – 1 м.

В стесненных условиях при не возможности выполнить нормативные расстояния в свету, расстояние может быть уменьшено на 30 %, а проектируемый газопровод заключается в защитный кожух, с обязательным 100 % контролем сварных соединений.

При пересечении оси газопровода с подземными коммуникациями земляные работы производятся вручную в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

Пересечение газопроводом с надземными ВЛ

Пересечение проектируемого газопровода с воздушными линиями электропередач выполняется в соответствии с ПУЭ.

При подземном способе прокладки газопровода, угол пересечения с линиями электропередач составляет:

- ВЛ до 1 кВ – не нормируется;
- ВЛ более 1 кВ – близкий к 90°.

Проектируемый подземный газопровод должен быть проложен с отступом от фундамента опоры на расстояние в зависимости от категории ВЛ:

- ВЛ до 1 кВ – 1 м;
- ВЛ более 1 кВ – 5 м;
- ВЛ более 35 кВ – 10 м.

«ГКОЛИМИСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ. И.Д.

05.06.2012

Сведения о земельных участках

В соответствии с п. 47 «Правил охраны газораспределительных сетей» (утв. Постановлением правительства РФ №878 от 20 ноября 2000 г.) земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими правилами.

На чертеже межевания охранная зона данного газопровода нанесена условно. После завершения строительства газопровода и передачи объекта на баланс эксплуатирующей организации, охранная зона будет установлена в соответствии с действующими нормативами, по факту построенного газопровода.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» (утв. Постановлением правительства РФ №878 от 20 ноября 2000 г.) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода устанавливается охранная зона - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны.

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства – **61808,28 кв.м.**

Площадь в границах планируемого установления охранной зоны газопровода после ввода объекта в эксплуатацию – **64872.74 кв.м.**

Технико-экономические показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Технико-экономические показатели

№	Кадастровый номер	Правообладатель	Местоположение	Использование	Ед. изм.	Площадь
Площадь земельного участка № 1, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					кв. м	18 021.38
1	в том числе в границах кадастрового квартала 23:49:0404003	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	кв. м	580.47
2	в том числе в границах кадастрового квартала 23:49:0404004	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	кв. м	17 381.38
3	в том числе в границах земельного участка 23:49:0404004:1 055*	Собственность Тимков Павел Семёнович	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, садоводческое товарищество "Родничок-2" Муниципального ремонтно-эксплуатационного предприятия № 12, участок № 35	Садоводство	кв. м	59.53

«ГКОЛИМИСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

КРАЕВ. Е.И.

05.08.2012

Продолжение таблицы 1

№	Кадастровый номер	Правообладатель	Местоположение	Использование	Единица измерения	Площадь
Площадь земельного участка № 2, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					кв. м	10 920.88
1	в том числе в границах кадастрового квартала 23:49:0404004	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	кв. м	8 614.03
2	в том числе в границах земельного участка 23:49:0404004:16*	Собственность Иванов Николай Алексеевич	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Казачий Брод, ул. Форелевая, 1а	Для индивидуального жилищного строительства	кв. м	91.78
3	в том числе в границах земельного участка 23:49:0404004:137*	Собственность Чахалян Гаяне Задиговна	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Казачий Брод, ул. Форелевая, д.176	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	кв. м	61.65
4	в том числе в границах земельного участка 23:49:0404004:1128	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, на территории Адлерского района	полоса отвода федеральной автомобильной дороги А-148 «Адлер-Красная Поляна»	кв. м	2153.42
Площадь земельного участка № 3, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					кв. м	6 394.49
1	в том числе в границах кадастрового квартала 23:49:0404004	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	кв. м	6 203.49
2	в том числе в границах земельного участка 23:49:0404004:984*	Собственность Печерская Марина Алексеевна	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, садоводческое товарищество "Форелевод", участок №36	Для садового участка	кв. м	37.24
3	в том числе в границах земельного участка 23:49:0404004:1010*	Собственность Василенко Евгений Миронович	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с/т "Электроника", участок №21	Для садоводства	кв. м	153.76

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «02» июля 2012 г. № 85-001

СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАС. В.И.

05.06.2012

Продолжение таблицы 1

№	Кадастровый номер	Правообладатель	Местоположение	Использование	Ед. изм.	Площадь
Площадь земельного участка № 4, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						кв. м 5 624.89
1	в том числе в границах кадастрового квартала 23:49:0404004	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	кв. м	5 624.89
Площадь земельного участка № 5, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						кв. м 1 080.48
1	в том числе в границах кадастрового квартала 23:49:0404004	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	кв. м	1 080.48
Площадь земельного участка № 6, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						кв. м 212.08
1	в том числе в границах кадастрового квартала 23:49:0404004	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	кв. м	212.08
Площадь земельного участка № 7, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						кв. м 3 315.23
1	в том числе в границах кадастрового квартала 23:49:0404004	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	кв. м	1 070.61
2	в том числе в границах земельного участка 23:49:0404004:200 входит в состав участка 23:49:0000000:24	Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное государственное учреждение "Сочинский национальный парк", Иордан иди Владимир Михайлович, Открытое акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы"	Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Адлерское лесничество	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	кв. м	2 244.62

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

05.06.2012

Продолжение таблицы 1

№	Кадастровый номер	Правообладатель	Местоположение	Использование	Ед. изм.	Площадь
Площадь земельного участка № 8, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						М
1	в том числе в границах кадастрового квартала 23:49:0404004	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	КВ. М	5 301.23
Площадь земельного участка № 9, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						КВ. М
1	в том числе в границах кадастрового квартала 23:49:0404004	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	КВ. М	2 160.51
Площадь земельного участка № 10, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						КВ. М
1	в том числе в границах кадастрового квартала 23:49:0404004	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	КВ. М	7 201.21
2	в том числе в границах земельного участка 23:49:0404004:1129	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, на территории Адлерского района	полоса отвода федеральной автомобильной дороги А-148 «Адлер-Красная Поляна»	КВ. М	1 088.97
3	в том числе в границах земельного участка 23:49:0000000:508	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, на территории Адлерского района	полоса отвода федеральной автомобильной дороги А-148 «Адлер-Красная Поляна»	КВ. М	486.93

*земельный участок, требующий уточнения границ на стадии проектирования и строительства

Обоснования размещения газопровода по земельным участкам:

23:49:0000000:508 – прокладка вдоль улицы, пересекаемой кадастровым участком (участок 10 часть 3 на листе №4 чертежа межевания);

23:49:0404004:1129 – прокладка вдоль улицы, пересекаемой кадастровым участком (участок 10 часть 2 на листе №4 чертежа межевания);

СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАЕВ И.М.

05.08.2012

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 27.07.2012 г. № 85-061

23:49:0404004:1010 – прокладка вдоль улицы, пересекаемой кадастровым участком (участок 3 часть 3 на листе №2 чертежа межевания);

23:49:0404004:984 – вынос с территории национального парка (участок 3 часть 2 на листе №2 чертежа межевания);

23:49:0404004:137, 23:49:0404004:16 – прокладка вдоль улицы, пересекаемой кадастровыми участками (участок 2 части 2 и 3 на листе №1 чертежа межевания);

23:49:0404004:1128 – прокладка к источнику газоснабжения вдоль улицы, пересекаемой кадастровым участком (участок 2 часть 4 на листе №1 чертежа межевания);

23:49:0404004:1055 – прокладка вдоль улицы, пересекаемой кадастровым участком (участок 1 часть 3 на листе №1 чертежа межевания).

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «02» 07 2012 г. № 85-04

Охрана строящегося объекта

Под охраной объекта подразумевается комплекс мер направленных на своевременное выявление угроз и предотвращение нападения на охраняемые объекты, совершения террористического акта, других противоправных посягательств, в т.ч. экстремистского характера, а также возникновения чрезвычайных ситуаций.

Охрана строящегося объекта осуществляется на основании ведомственных требований, с учетом федерального законодательства, нормативно-правовой базы Краснодарского края.

Основными задачами охраны олимпийского объекта являются:

- защита охраняемого объекта от нападения, предупреждение и пресечение противоправных посягательств и административных правонарушений на охраняемых объектах;
- обеспечение на охраняемых объектах пропускного и внутриобъектового режимов;
- участие в локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Система охраны объекта должна включать в себя совокупность сил и средств для выполнения задач по обеспечению охраны и обороны объекта.

Ответственность за обеспечение антитеррористической защиты объекта несет ответственный исполнитель Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991.

Исполнитель



А.В. Иванова

«ГКОЛИМСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАСН. И.М.

05.06.2012

«ГКОЛИМПСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ **КРАЕВ И.М.**

05.06.2012

[Handwritten signature]

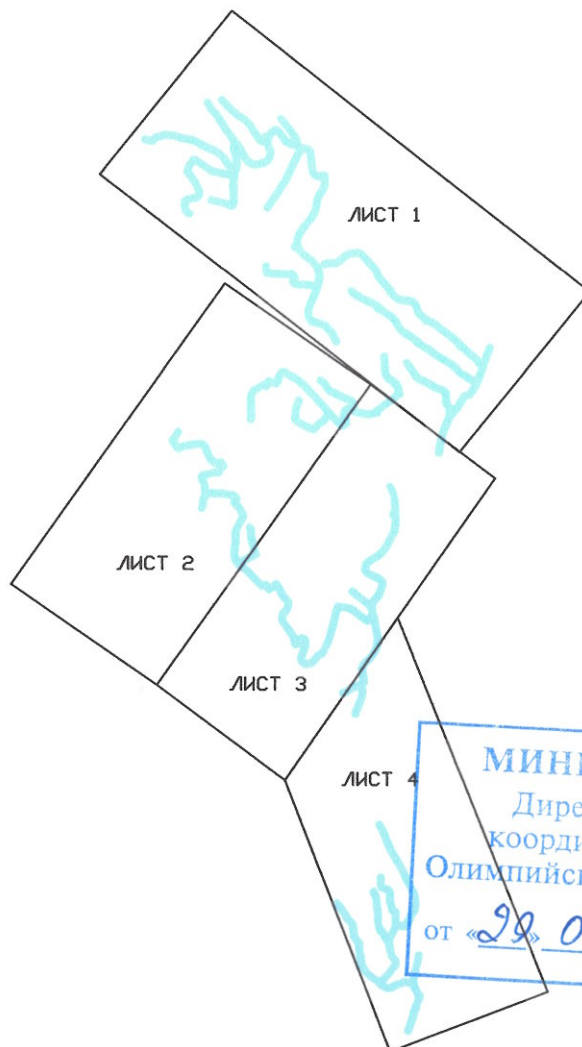
Прошнуровано,
пронумерованное
11 листов
Главный специалист
градостроительного
проектирования ГУ
«Олимпстрой»
[Handwritten signature] Краев И.М.

МИНИСТЕРСТВО
Директор Департамента
координации подготовки к
Олимпийским играм А.И. Захарова
от «29» 06 2012 г.
(подпись)

Схема расположения листов к чертежу
межевания

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

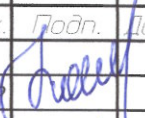
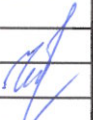
от «02» 07 2012 г. № 85-04



МИНРЕГИОН РОССИИ
Директор Департамента
координации подготовки к
Олимпийским играм А.И. Захарова
от «28» 06 2012 г.
(подпись)

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
А.А. Смирнова

7-ИЮН 2012

						Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" Этап 2: Газоснабжение низким давлением с. Казачий Брод(п 106 Программы строительства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор	Д.П.Коваленко					Заказчик: ГК "Олимпстрой"	П	1	1
Инженер	А.А.Чеберак					Схема расположения листов к чертежу межевания	ООО "БТИ, землеустройство, оценка" лицензия № СКГ-02700 Г от 08.12.2008г., свидетельство № 001121 от 13.10.2011г. г. Краснодар, ул. Ставропольская, 159, офис 44		

Утверждено

приказом Министерства
Ситуационный план
размещения объектов газификации сел, поселков и
центральной
части Адлерского района в части газопроводов низкого давления
(проектные и изыскательские работы, строительство)
Этап 2: Газоснабжение низким давлением с. Казачий Брод (п. 106
Программы строительства)

Местоположение
участка

Ермоловка

Ермоловка

с. Мзымта

Казачий Брод

МИНИСТЕРСТВО РОССИИ

Департамент

координации и взаимодействия

Олимпийским играм И. Захарова

20.06.2012

07.10.2012

07.10.2012

«СТРОЙОБЪЕКТ»

ОБЪЕКТ

ОБЪЕКТ

ОБЪЕКТ

ОБЪЕКТ

ОБЪЕКТ

ОБЪЕКТ

ОБЪЕКТ

ОБЪЕКТ

ОБЪЕКТ

ОБЪЕКТ

ОБЪЕКТ

ОБЪЕКТ

ОБЪЕКТ

ОБЪЕКТ

ОБЪЕКТ

ОБЪЕКТ

ОБЪЕКТ

ОБЪЕКТ

ОБЪЕКТ

Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район

Документация по планировке территории (проект межевания территории)
для размещения олимпийского объекта. Газификация сел, поселков и центральной
части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство)
Этап 2: Газоснабжение низким давлением с. Казачий Брод (п. 106 Программы строительства)

Заказчик: ГК "Олимпстрой"

Ситуационный план
М 1:25000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "БТИ, землеустройство, оценка"
лицензия № СКТ-02700 Г от 08.12.2008г.,
свидетельство № 001121 от 13.10.2012г.
г. Краснодар, ул. Ставропольская, 159,
офис 44