Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА

И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 20 сентября 2017 г. N 295

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ

ПОРЯДКА АКТУАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ

ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ,

НА 2014 - 2043 ГОДЫ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Приказов Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского краяот 24.12.2018 N 551, от 30.05.2019 N 202) |

Во исполнение частей 4.1 и 5 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 4 статьи 3, пунктом 4 статьи 5 и подпунктом 1 части 1 статьи 34 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года N 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" приказываю:

1. Утвердить [Порядок](#P40) актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы (далее соответственно - Порядок, региональная программа) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Рекомендовать главам муниципальных образований Краснодарского края и некоммерческой унитарной организации "Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов" обеспечить проведение постоянной информационно-разъяснительной работы среди лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и собственников помещений в многоквартирных домах о порядке актуализации региональной программы, а также о необходимости представления документов, указанных в [пунктах 1.5](#P57) и [1.7](#P67) Порядка, в установленные указанными пунктами Порядка сроки.

3. Начальнику отдела жилищной политики Е.Г. Пимоненко обеспечить направление настоящего приказа в департамент информационной политики Краснодарского края для размещения (опубликования) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также размещение на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края В.А. Якушева.

5. Приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр

А.М.ВОЛОШИН

Приложение

Утвержден

приказом

министерства топливно-энергетического

комплекса и жилищно-коммунального

хозяйства Краснодарского края

от 20 сентября 2017 г. N 295

ПОРЯДОК

АКТУАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ

ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ,

НА 2014 - 2043 ГОДЫ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Приказа Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского краяот 30.05.2019 N 202) |

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан во исполнение частей 4(1) и 5 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 4 статьи 3, пунктом 4 статьи 5 и подпунктом 1 части 1 статьи 34 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. N 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" (далее - Закон) и предусматривает перечень мероприятий, необходимых для актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 г. N 1638 (далее соответственно - региональная программа, Постановление), и порядок выполнения таких мероприятий.

1.2. Актуализация региональной программы осуществляется путем изложения приложения "Перечень многоквартирных домов" к региональной программе (далее - Перечень многоквартирных домов) в новой редакции.

1.3. Актуализация региональной программы осуществляется ежегодно (далее также - плановая актуализация региональной программы).

В течение текущего года актуализация региональной программы осуществляется в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации и (или) Краснодарского края, требующих изменения данных, содержащихся в Перечне многоквартирных домов, а также в случае необходимости внесения изменений в Перечень многоквартирных домов по причине изменения или дополнения сведений о многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края (далее также - внеплановая актуализация региональной программы).

1.4. В процессе актуализации региональной программы принимают участие министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее - Министерство), некоммерческая унитарная организация "Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее - Фонд), исполнительно-распорядительные органы местного самоуправления городских округов, городских поселений и муниципальных районов, на территориях которых расположены многоквартирные дома (далее - органы местного самоуправления), лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирных домах.

1.5. Собственники помещений в многоквартирных домах, формирующие фонд капитального ремонта на счете Фонда, обязаны направить в Фонд, а собственники помещений в многоквартирных домах, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, - в Фонд и в орган местного самоуправления в течение двадцати календарных дней со дня:

1) проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание) копию протокола, оформляющего решение общего собрания о переносе установленного региональной программой срока проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее соответственно - капитальный ремонт, общее имущество в многоквартирном доме) на более поздний период;

2) подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту копии документов, подтверждающих оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, в том числе не предусмотренных частями 1 и 1(1) статьи 26 Закона, вне рамок краткосрочных планов реализации региональной программы (далее - краткосрочные планы), в том числе:

протокола, оформляющего решение общего собрания об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту;

договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту (далее также - договор подряда);

акта о приемке выполненных работ по унифицированной форме N КС-2, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. N 100 (далее - форма КС-2) (при наличии);

справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме N КС-3, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. N 100 (далее форма КС-3) (при наличии);

акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по соответствующему договору подряда;

3) обнаружения недостоверных в какой-либо части сведений о многоквартирном доме, содержащихся в указанном в [пункте 3.6](#P129) настоящего Порядка реестре многоквартирных домов, размещенном на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", информацию о недостоверности соответствующих сведений с указанием достоверных сведений.

1.6. Решением общего собрания о переносе на более поздний срок выполнения одного, нескольких или всех видов работ по капитальному ремонту, запланированных к выполнению в каком-либо плановом периоде, предусмотренном региональной программой (далее - плановый период), должен быть определен конкретный плановый период из числа указанных в пункте 2 части 2 статьи 20 Закона, в котором планируется выполнение соответствующих видов работ по капитальному ремонту.

1.7. Владельцы специальных счетов - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, управляющие организации в течение десяти календарных дней со дня подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту обязаны направить в Фонд и в орган местного самоуправления копии документов, подтверждающих оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту в рамках соответствующего краткосрочного плана, а также оплату таких услуг и (или) работ, в том числе:

договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом;

форм КС-2 и КС-3 (при наличии);

акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по соответствующему договору подряда;

платежного поручения на оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по соответствующему договору подряда.

1.8. Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны:

ежегодно до 1 августа в письменной форме информировать орган местного самоуправления о недостоверности и (или) неполноте в какой-либо части сведений о находящихся в их управлении многоквартирных домах, содержащихся в указанном в [пункте 3.6](#P129) настоящего Порядка реестре многоквартирных домов, размещенном на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - реестр МКД), с указанием достоверных и (или) недостающих сведений;

осуществлять сверку сведений о находящихся в их управлении многоквартирных домах, содержащихся в реестре МКД, с данными электронных паспортов таких многоквартирных домов, внесенными в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

В случае несовпадения сведений о многоквартирном доме, содержащихся в реестре МКД, с данными электронного паспорта такого многоквартирного дома, внесенными в ГИС ЖКХ, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано уточнить соответствующие данные в ГИС ЖКХ либо в письменной форме проинформировать орган местного самоуправления о недостоверности соответствующих сведений о многоквартирном доме, содержащихся в реестре МКД, с указанием достоверных сведений.

2. Основания для актуализации региональной программы

2.1. Основаниями для актуализации региональной программы являются:

1) изменение, уточнение, дополнение и (или) исключение соответствующих сведений о многоквартирных домах, содержащихся в автоматизированной системе управления (далее - АСУ), используемой Фондом;

2) принятие общими собраниями решений о переносе установленного региональной программой срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома на более поздний период;

3) наличие предусмотренных в части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации обстоятельств, являющихся основаниями для переноса установленного региональной программой срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома на более поздний период;

4) внесение изменений в законодательство Российской Федерации и (или) Краснодарского края, требующих изменения данных, содержащихся в Перечне многоквартирных домов.

3. Мероприятия,

выполняемые органами местного самоуправления с целью

актуализации региональной программы

3.1. Органы местного самоуправления определяют муниципальным правовым актом структурное подразделение органа местного самоуправления либо муниципальное учреждение, уполномоченное выполнять мероприятия, предусмотренные настоящим Порядком.

Указанным в настоящем пункте муниципальным правовым актом или приказом муниципального учреждения соответственно определяются конкретные лица, уполномоченные осуществлять актуализацию содержащихся в АСУ сведений о многоквартирных домах, а также выполнять иные мероприятия, предусмотренные настоящим Порядком (далее - уполномоченное лицо органа местного самоуправления).

Копия указанного в настоящем пункте муниципального правового акта или приказа муниципального учреждения, копия муниципального правового акта или приказа муниципального учреждения, которым внесены изменения в такой муниципальный правовой акт или приказ муниципального учреждения, а также контактные данные уполномоченного лица органа местного самоуправления (номер телефона, адрес, номер кабинета) направляются в Фонд в течение пяти рабочих дней после дня вступления соответствующего муниципального правового акта или приказа муниципального учреждения в силу.

3.2. С целью актуализации сведений о многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего городского округа, городского поселения или сельских поселений, входящих в состав соответствующего муниципального района, уполномоченное лицо органа местного самоуправления:

1) вносит в АСУ сведения о:

а) многоквартирных домах:

введенных в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;

не включенных в Перечень многоквартирных домов при формировании и (или) предыдущей актуализации региональной программы по причине технической ошибки или отсутствия в АСУ сведений о таком многоквартирном доме;

подлежащих включению в Перечень многоквартирных домов в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации и (или) Закон;

б) признании в установленном порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу либо реконструкции;

в) принятии исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

г) капитальном ремонте:

многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах Фонда, если техническим заказчиком капитального ремонта являлся орган местного самоуправления или муниципальное учреждение;

многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцами которых являются товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, управляющие организации, проведенном в соответствии с краткосрочными планами;

многоквартирных домов, независимо от способа формирования фонда капитального ремонта таких многоквартирных домов, проведенном не в рамках краткосрочных планов, информация о котором стала известна органу местного самоуправления;

2) изменяет, уточняет и (или) дополняет содержащиеся в АСУ сведения о многоквартирных домах с учетом данных о недостоверности либо изменении в какой-либо части таких сведений, содержащихся в письменных сообщениях, полученных от лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, собственников помещений в многоквартирных домах либо выявленных органом местного самоуправления самостоятельно, в том числе в процессе формирования муниципальных краткосрочных планов;

3) делает в АСУ отметку об исключении из АСУ:

а) сведений о домах:

не существующих в действительности;

не являющихся многоквартирными;

не введенных в установленном порядке в эксплуатацию;

в которых имеется менее чем пять квартир;

б) дублирующих сведений о многоквартирном доме;

4) осуществляет сверку содержащихся в АСУ сведений о многоквартирных домах с данными электронных паспортов таких многоквартирных домов, внесенными в ГИС ЖКХ.

3.3. Сведения, указанные в [пункте 3.2](#P92) настоящего Порядка, вносятся в АСУ по мере поступления соответствующей информации в орган местного самоуправления или выявления такой информации органом местного самоуправления самостоятельно.

3.4. Орган местного самоуправления ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за отчетным, направляет в Фонд информацию в письменной форме о внесенных в АСУ изменениях в отчетном месяце.

В письме органа местного самоуправления должны быть указаны основания, по которым в АСУ внесены изменения.

Если в отчетном месяце уполномоченным лицом органа местного самоуправления сделана отметка об исключении из АСУ сведений о многоквартирных домах, указанных в [подпункте 3 пункта 3.2](#P105) настоящего Порядка, то к письму органа местного самоуправления должны быть приложены документы (копии документов), на основании которых в АСУ сделана такая отметка:

копия технического паспорта многоквартирного дома (дома) и (или) копия составленного специалистами органа местного самоуправления акта осмотра многоквартирного дома (дома) в случае отсутствия технического паспорта, если сделана отметка об исключении из АСУ сведений о домах, не являющихся многоквартирными, или о многоквартирных домах, в которых имеется менее чем пять квартир;

письмо органа местного самоуправления, уполномоченного выдавать разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, об отсутствии разрешений на ввод в эксплуатацию соответствующих многоквартирных домов, если сделана отметка об исключении из АСУ сведений о многоквартирных домах, не введенных в установленном порядке в эксплуатацию.

В акте осмотра многоквартирного дома (дома) в обязательном порядке должны быть указаны:

количество жилых и нежилых помещений;

наличие, количество помещений общего пользования в многоквартирном доме и их описание;

количество жилых помещений, имеющих выходы на прилегающий к дому земельный участок, и их описание, в том числе является ли организация выхода на земельный участок результатом перепланировки жилого помещения, являются ли такие жилые помещения наружными пристройками к дому;

количество жилых помещений, имеющих выходы в помещения общего пользования в многоквартирном доме.

Если в отчетном месяце уполномоченным лицом органа местного самоуправления в АСУ внесены сведения о:

многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции, то к письму органа местного самоуправления должны быть приложены копии разрешений на ввод в эксплуатацию таких многоквартирных домов;

признании в установленном порядке многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу либо реконструкции, то к письму органа местного самоуправления должны быть приложены копии муниципальных правовых актов о признании соответствующих многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу либо реконструкции;

принятии исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, то к письму органа местного самоуправления должны быть приложены копии соответствующих правовых актов.

3.5. Сведения о расположенных на территориях городских округов и поселений многоквартирных домах, содержащиеся в АСУ по состоянию на 1 октября, ежегодно до 5 октября подписываются главами соответствующих городских округов, городских поселений и муниципальных районов с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Если 5 октября приходится на нерабочий день, сведения о многоквартирных домах подписываются в ближайший следующий за ним рабочий день.

3.6. Орган местного самоуправления обеспечивает:

1) размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

региональной программы либо выписки из Перечня многоквартирных домов в части многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего городского округа, городского поселения или соответствующих сельских поселений;

реестра многоквартирных домов, находящихся на территории соответствующего городского округа, городского поселения или соответствующих сельских поселений, содержащего сведения о таких многоквартирных домах, указанные в АСУ;

сведений о наименовании структурного подразделения органа местного самоуправления или муниципального учреждения, уполномоченного осуществлять мероприятия по актуализации региональной программы, адресе его местонахождения, номерах контактных телефонов и режиме работы;

информационного сообщения для собственников помещений в многоквартирных домах о необходимости выполнения требований [пунктов 1.5](#P57), [1.6](#P66) настоящего Порядка;

информационного сообщения для лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, о необходимости выполнения требований [пунктов 1.7](#P67), [1.8](#P72) настоящего Порядка;

2) актуализацию:

редакции размещенной региональной программы либо выписки из Перечня многоквартирных домов - ежегодно до 15 января, а в случае проведения внеплановой актуализации региональной программы - не позднее десяти календарных дней после дня вступления в силу нормативного правового акта главы администрации (губернатора) Краснодарского края о внесении изменений в Постановление;

реестра МКД - ежемесячно до 5 числа (при наличии изменений);

сведений о наименовании структурного подразделения органа местного самоуправления или муниципального учреждения, уполномоченного осуществлять мероприятия по актуализации региональной программы, и (или) адресе его местонахождения и (или) номерах контактных телефонов и (или) режиме работы - не позднее десяти календарных дней после дня изменения соответствующих сведений.

4. Мероприятия, выполняемые

Фондом с целью актуализации региональной программы

4.1. С целью актуализации региональной программы Фонд:

1) осуществляет мониторинг содержащихся в АСУ сведений о многоквартирных домах на предмет достоверности и полноты, в том числе мониторинг проведенных уполномоченными лицами органов местного самоуправления изменений (дополнений) таких сведений. При обнаружении недостоверных или неполных сведений о многоквартирном доме информирует орган местного самоуправления о необходимости уточнения или дополнения сведений о таком многоквартирном доме;

2) осуществляет мониторинг размещения органами местного самоуправления на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации, указанной в [подпункте 1 пункта 3.6](#P130) настоящего Порядка;

3) вносит в АСУ сведения о капитальном ремонте:

многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах Фонда, если техническим заказчиком капитального ремонта являлся фонд, в том числе о капитальном ремонте, выполненном в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации с целью ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является Фонд, проведенном в соответствии с краткосрочными планами;

многоквартирных домов, независимо от способа формирования фонда капитального ремонта таких многоквартирных домов, проведенного не в рамках краткосрочных планов, информация о котором стала известна Фонду в том числе из заявлений о проведении зачета стоимости капитального ремонта, поступивших в Фонд в соответствии со статьей 7 Закона;

4) составляет проект Перечня многоквартирных домов в новой редакции в соответствии с настоящим Порядком.

5. Порядок составления Фондом

проекта Перечня многоквартирных домов в новой редакции

5.1. С целью составления проекта Перечня многоквартирных домов в новой редакции Фонд при наличии необходимости актуализирует в соответствии с [разделами 6](#P175) - [8](#P193) настоящего Порядка указанные в действующей редакции Перечня многоквартирных домов показатели степени потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома, данные о видах работ по капитальному ремонту, плановых периодах их проведения.

5.2. В случае проведения плановой актуализации региональной программы Фонд составляет проект Перечня многоквартирных домов в новой редакции на основании:

1) сведений о многоквартирных домах, содержащихся в АСУ по состоянию на 1 октября текущего года;

2) актуализированных в соответствии с [разделами 6](#P175) - [8](#P193) настоящего Порядка показателей степени потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома, данных о видах работ по капитальному ремонту, плановых периодах их проведения.

5.3. В случае проведения внеплановой актуализации региональной программы Фонд составляет проект Перечня многоквартирных домов в новой редакции на основании сведений о многоквартирных домах, содержащихся в АСУ по состоянию на 1 число месяца, в котором составляется Перечень многоквартирных домов в новой редакции.

Актуализация показателей степени потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома, данных о видах работ по капитальному ремонту, плановых периодах их проведения в случае проведения внеплановой актуализации региональной программы не проводится.

5.4. В проект Перечня многоквартирных домов в новой редакции включаются сведения о многоквартирных домах:

1) предусмотренные действующей редакцией Перечня многоквартирных домов, за исключением:

не существующих в действительности;

не являющихся многоквартирными;

не введенных в установленном порядке в эксплуатацию;

признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу либо реконструкции;

находящихся на земельном участке, в отношении которого исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд;

в которых имеется менее чем пять квартир;

2) введенных в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;

3) не включенных в Перечень многоквартирных домов при формировании и (или) предыдущей актуализации региональной программы по причине технической ошибки или отсутствия в АСУ сведений о таком многоквартирном доме;

4) подлежащих включению в Перечень многоквартирных домов в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации и (или) Закон.

5.5. В проект Перечня многоквартирных домов в новой редакции многоквартирные дома включаются в разрезе городских округов и муниципальных районов в порядке убывания показателя степени потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома, начиная с многоквартирного дома, имеющего наибольший показатель степени потребности в капитальном ремонте.

6. Порядок

актуализации показателей степени потребности в капитальном

ремонте многоквартирного дома

6.1. Фонд в соответствии с Порядком определения показателя степени потребности в капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и планового периода, в котором планируется оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - Порядок определения показателя степени потребности в капитальном ремонте и планового периода проведения капитального ремонта), утвержденным приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 13 июня 2018 г. N 217, определяет показатели степени потребности в капитальном ремонте многоквартирных домов, сведения о которых включаются в Перечень многоквартирных домов впервые при актуализации региональной программы.

6.2. Показатели степени потребности в капитальном ремонте многоквартирных домов, сведения о которых включены в Перечень многоквартирных домов в действующей редакции, изменению не подлежат, за исключением случая, указанного в пункте 6.3 настоящего Порядка.

Внесение в АСУ сведений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома в отчетном периоде основанием для пересчета степени потребности в капитальном ремонте такого многоквартирного дома также не является.

6.3. Показатель степени потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома, сведения о котором включены в Перечень многоквартирных домов в действующей редакции, подлежит пересчету в случае, если указанный показатель был определен на основе недостоверных и (или) неполных данных о многоквартирном доме, содержащихся в АСУ.

В этом случае необходимые для расчета показателя степени потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома фактические сроки эксплуатации элементов общего имущества в многоквартирном доме определяются в годах, начиная с года, в котором был завершен последний капитальный ремонт соответствующего элемента общего имущества в многоквартирном доме или года ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, заканчивая годом, в котором впервые произведен расчет показателя степени потребности в капитальном ремонте данного многоквартирного дома.

7. Порядок актуализации

данных о видах работ по капитальному ремонту

7.1. В проект Перечня многоквартирных домов в новой редакции в отношении каждого многоквартирного дома включаются данные о видах работ по капитальному ремонту:

1) предусмотренные действующей редакцией Перечня многоквартирных домов, за исключением работ по капитальному ремонту фактически отсутствующих элементов общего имущества в многоквартирном доме;

2) элементов общего имущества в многоквартирном доме, наличие которых установлено после формирования и (или) предыдущей актуализации региональной программы, если такие виды работ включены в перечень видов работ по капитальному ремонту, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

7.2. Данные о видах работ по капитальному ремонту конкретного многоквартирного дома включаются в проект Перечня многоквартирных домов в новой редакции на основании содержащихся в АСУ сведений об элементах общего имущества в таком многоквартирном доме.

8. Порядок актуализации данных о плановых периодах

8.1. В соответствии с Порядком определения показателя степени потребности в капитальном ремонте и планового периода проведения капитального ремонта Фондом определяются плановые периоды, в которых планируется:

оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, указанных в пунктах 1, 3 - 6 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - плановый период проведения капитального ремонта многоквартирного дома);

выполнение указанных в пункте 2 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (далее - плановый период проведения ремонта (замены, модернизации) лифтов).

8.2. Изменение указанного в действующей редакции Перечня многоквартирных домов планового периода проведения капитального ремонта многоквартирного дома на более поздний плановый период не допускается, за исключением случаев:

1) пересчета показателя степени потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома по основанию, предусмотренному [пунктом 6.3](#P182) настоящего Порядка;

2) наличия у Фонда копии протокола, оформляющего решение общего собрания о переносе на более поздний срок выполнения всех запланированных в данном плановом периоде проведения капитального ремонта многоквартирного дома видов работ по капитальному ремонту;

3) изменения способа формирования фонда капитального ремонта по основанию, предусмотренному частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8.3. Плановый период проведения капитального ремонта многоквартирного дома определяется в соответствии с:

1) Порядком определения показателя степени потребности в капитальном ремонте и планового периода проведения капитального ремонта в случае пересчета показателя степени потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома по основанию, предусмотренному [пунктом 6.3](#P182) настоящего Порядка;

2) протоколом, оформляющим решение общего собрания о переносе на более поздний срок выполнения всех запланированных в данном плановом периоде видов работ по капитальному ремонту в случае принятия общим собранием соответствующего решения;

3) пунктом 4.2 Порядка создания и деятельности комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденного приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 1 августа 2017 г. N 217, в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта по основанию, предусмотренному частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8.4. Изменение указанного в действующей редакции Перечня многоквартирных домов планового периода проведения капитального ремонта одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту из числа указанных в пунктах 1, 3 - 6 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации на более поздний плановый период производится в случае:

1) наличия у Фонда копии протокола, оформляющего решение общего собрания о переносе на более поздний срок выполнения такого(их) видов работ по капитальному ремонту;

2) определения в установленном порядке невозможности выполнения такого(их) вида(ов) работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых работ) в связи с воспрепятствованием такому выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (далее - невозможность выполнения работ по капитальному ремонту в связи с недопуском подрядной организации).

8.5. Изменение указанного в действующей редакции Перечня многоквартирных домов планового периода проведения ремонта (замены, модернизации) лифтов на более ранний плановый период производится в случае, если такой плановый период был определен на основе недостоверных и (или) неполных данных, содержащихся в АСУ.

8.6. Изменение указанного в действующей редакции Перечня многоквартирных домов планового периода проведения ремонта (замены, модернизации) лифтов на более поздний плановый период не допускается, за исключением случаев:

1) определения такого планового периода на основе недостоверных и (или) неполных данных, содержащихся в АСУ;

2) указанных в [подпункте 3 пункта 8.2](#P201), [пункте 8.4](#P206) настоящего Порядка;

3) определения в порядке, указанном в статье 6 Технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824, срока использования лифта по назначению при отсутствии необходимости модернизации или замены лифта, установленной по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы. В указанном случае плановый период проведения ремонта (замены, модернизации) лифтов определяется исходя из установленного срока использования лифта по назначению.

8.7. В случае принятия общим собранием решения о переносе на более поздний срок выполнения каких-либо видов работ по капитальному ремонту, указанных в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, плановый период выполнения таких видов работ по капитальному ремонту определяется в соответствии с протоколом, оформляющим указанное решение общего собрания.

8.8. В случае определения невозможности выполнения работ по капитальному ремонту в связи с недопуском подрядной организации, выполнение соответствующего(их) вида(ов) работ по капитальному ремонту переносится на последний плановый период, предусмотренный региональной программой.

9. Случаи,

при которых внесение изменений в Перечень многоквартирных

домов не требуется

9.1. Без внесения изменений в Перечень многоквартирных домов выполняются виды работы по капитальному ремонту многоквартирного дома, фонд капитального ремонта которого формируется на специальном счете, если общим собранием принято решение о:

1) проведении капитального ремонта (выполнении отдельных видов работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем срок, указанный в Перечне многоквартирных домов;

2) выполнении видов работ по капитальному ремонту, не включенных в перечень видов работ по капитальному ремонту, установленный частями 1 и 1(1) статьи 26 Закона, и их финансировании за счет взносов на капитальный ремонт в части, превышающей установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, и (или) за счет иных источников финансирования.

10. Порядок

составления проекта постановления главы администрации

(губернатора) Краснодарского края о внесении изменений

в Постановление

10.1. Составленный Фондом проект Перечня многоквартирных домов в новой редакции на бумажном носителе информации, подписанный генеральным директором Фонда или лицом, исполняющим его обязанности, представляется Фондом в Министерство:

ежегодно до 15 ноября - в случае проведения плановой актуализации региональной программы;

в установленный Министерством срок - в случае проведения внеплановой актуализации региональной программы.

10.2. Министерство на основании представленного Фондом проекта Перечня многоквартирных домов в новой редакции составляет проект постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края о внесении соответствующих изменений в Постановление и обеспечивает его согласование и представление в установленном порядке для подписания главе администрации (губернатору) Краснодарского края.

Начальник отдела жилищной политики

Е.Г.ПИМОНЕНКО