

## **Документация по планировке территории объекта**

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства  
автомобильных дорог федерального значения.**

**Строительство пешеходного перехода в разных уровнях  
на км 152+738 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи -  
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

**Том 5. Схема резервирования земель необходимых для  
размещения объекта капитального строительства  
федерального значения**

**488-СР**

ООО «КТП»



Свидетельство СРО № П-175-2311170190-03 от 28.09.2015 г.

Заказчик – ФКУ Упрдор «Черноморье»

Экз. № \_\_\_\_\_

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 152+738 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

**Том 5. Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения**

488-СР

ООО «КТП»



Свидетельство СРО № П-175-2311170190-03 от 28.09.2015 г.

Заказчик – ФКУ Упрдор «Черноморье»

Экз. № \_\_\_\_\_

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 152+738 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

**Том 5. Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения**

488-СР

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

Директор

ГИП



М.В. Альчибаева

И.В. Фарафонов

КРАСНОДАР 2018

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРАДЗЕМПРОЕКТ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня  
обустройства автомобильных дорог федерального значения.**

**Строительство пешеходного перехода в разных уровнях  
на км 152+738 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи -  
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

**Том 5. Схема резервирования земель необходимых для  
размещения объекта капитального строительства федерального  
значения**


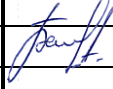
**488-СР**

Генеральный директор



Р.А. Бало

3

| Обозначение   | Наименование   | Примечание |   |         |      |  |  |  |                     |      |        |
|---|--|------------|---|---------|------|--|--|--|---------------------|------|--------|
| ТОМ 1.  |  |            |   |         |      |  |  |  |                     |      |        |
| Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории   |  |            |   |         |      |  |  |  |                     |      |        |
| 488-ППТ-1-П   | Положение о размещении линейных объектов   |            |   |         |      |  |  |  |                     |      |        |
| 488-ППТ-1-ЧПТ/1   | Чертёж красных линий   |            |   |         |      |  |  |  |                     |      |        |
| 488-ППТ-1-ЧПТ/2   | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения  |            |   |         |      |  |  |  |                     |      |        |
| 488-ППТ-1-ЧПТ/3   | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения     |            |   |         |      |  |  |  |                     |      |        |
| ТОМ 2.  |  |            |   |         |      |  |  |  |                     |      |        |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории  |  |            |   |         |      |  |  |  |                     |      |        |
| 488-ППТ-2-ПЗ  | Пояснительная записка  |            |   |         |      |  |  |  |                     |      |        |
| 488-ППТ-2-01  | Схема расположения элементов планировочной структуры   |            |   |         |      |  |  |  |                     |      |        |
| 488-ППТ-2-02  | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории   |            |   |         |      |  |  |  |                     |      |        |
| 488-ППТ-2-03  | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта   |            |   |         |      |  |  |  |                     |      |        |
| 488-ППТ-2-04  | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории   |            |   |         |      |  |  |  |                     |      |        |
| 488-ППТ-2-05  | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |            |   |         |      |  |  |  |                     |      |        |
| 488-ППТ-2-06  | Схема конструктивных и планировочных решений   |            |   |         |      |  |  |  |                     |      |        |
| ТОМ 3.  |  |            |   |         |      |  |  |  |                     |      |        |
| Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории  |  |            |   |         |      |  |  |  |                     |      |        |
| 488-ПМТ-1-ПЗ  | Пояснительная записка  |            |   |         |      |  |  |  |                     |      |        |
| 488-ПМТ-1-ЧМТ   | Чертеж межевания территории  |            |   |         |      |  |  |  |                     |      |        |
| 488-ПМТ-1-ЗУ  | Схема расположения образуемых земельных участков   |            |   |         |      |  |  |  |                     |      |        |
| ТОМ 4.  |  |            |   |         |      |  |  |  |                     |      |        |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории   |  |            |   |         |      |  |  |  |                     |      |        |
| 488-ПМТ-2   | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории  |            |   |         |      |  |  |  |                     |      |        |
| ТОМ 5.  |  |            |   |         |      |  |  |  |                     |      |        |
| Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения                             |  |            |   |         |      |  |  |  |                     |      |        |
| 488-СР  | Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения  |            |   |         |      |  |  |  |                     |      |        |
| ТОМ 6.  |  |            |   |         |      |  |  |  |                     |      |        |
| Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения |  |            |   |         |      |  |  |  |                     |      |        |
| 488-СПОЗУ   | Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения                                  |            |   |         |      |  |  |  |                     |      |        |
|   |  |            |   |         |      |  |  |  |                     |      |        |
|   |  |            |   |         |      | 488-СП                                       |  |  |                     |      |        |
|   |  |            |   |         |      |  |  |  |                     |      |        |
| Изм.  | Кол.уч.  | Лист       | №док.   | Подпись | Дата | Состав документации по планировке территорий |  |  | Стадия              | Лист | Листов |
| Разработал  | Злобин   |            |  |         |      |  |  |  | ДПТ                 | -    | 1      |
| Проверил  | Бало   |            |  |         |      |  |  |  | ООО «Градземпроект» |      |        |
|   |  |            |   |         |      |  |  |  |                     |      |        |
|   |  |            |   |         |      |  |  |  |                     |      |        |



- |              |                |              |             |  |  |  |  |
|--------------|----------------|--------------|-------------|--|--|--|--|
| Ивл. N подл. | Подпись и дата | Взам. ивл. N | Согласовано |  |  |  |  |
|--------------|----------------|--------------|-------------|--|--|--|--|



Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель в целях реализации проекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 152+738 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение земельного участка | Категория земель | Площадь земельного участка, кв. м | Правообладатель                               | Вид права | Площадь земельного участка, расположенного в границах резервируемых земель, кв. м | Условный номер земельного участка, расположенного в границах резервируемых земель |
|-------|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---|-----------|---|---|
| 1     | 23:49:0123008                        | Краснодарский край, г. Сочи       | -                | -                                 | Государственная собственность не разграничена |           | 398   | ЗУ1   |
| 2     | 23:49:0123008                        | Краснодарский край, г. Сочи       | -                | -                                 | Государственная собственность не разграничена | -         | 587   | ЗУ2   |
| Итого |                                      |                                   |                  |                                   |   |           | 985   |   |