

Документация по планировке территории объекта

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения.**

**Строительство пешеходного перехода в разных уровнях
на км 152+738 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи -
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории**

488-ПМТ-2

ООО «КТП»



Свидетельство СРО № П-175-2311170190-03 от 28.09.2015 г.

Заказчик – ФКУ Упрдор «Черноморье»

Экз. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 152+738 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

488-ПМТ-2

ООО «КТП»



Свидетельство СРО № П-175-2311170190-03 от 28.09.2015 г.

Заказчик – ФКУ Упрдор «Черноморье»

Экз. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня
обустройства автомобильных дорог федерального значения.
Строительство пешеходного перехода в разных уровнях
на км 152+738 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи -
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

488-ПМТ-2

Директор

ГИП



М.В. Альчибаева

И.В. Фарафонов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

КРАСНОДАР 2018

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДЗЕМПРОЕКТ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня
обустройства автомобильных дорог федерального значения.**

**Строительство пешеходного перехода в разных уровнях
на км 152+738 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи -
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории**

488-ПМТ-2

Генеральный директор



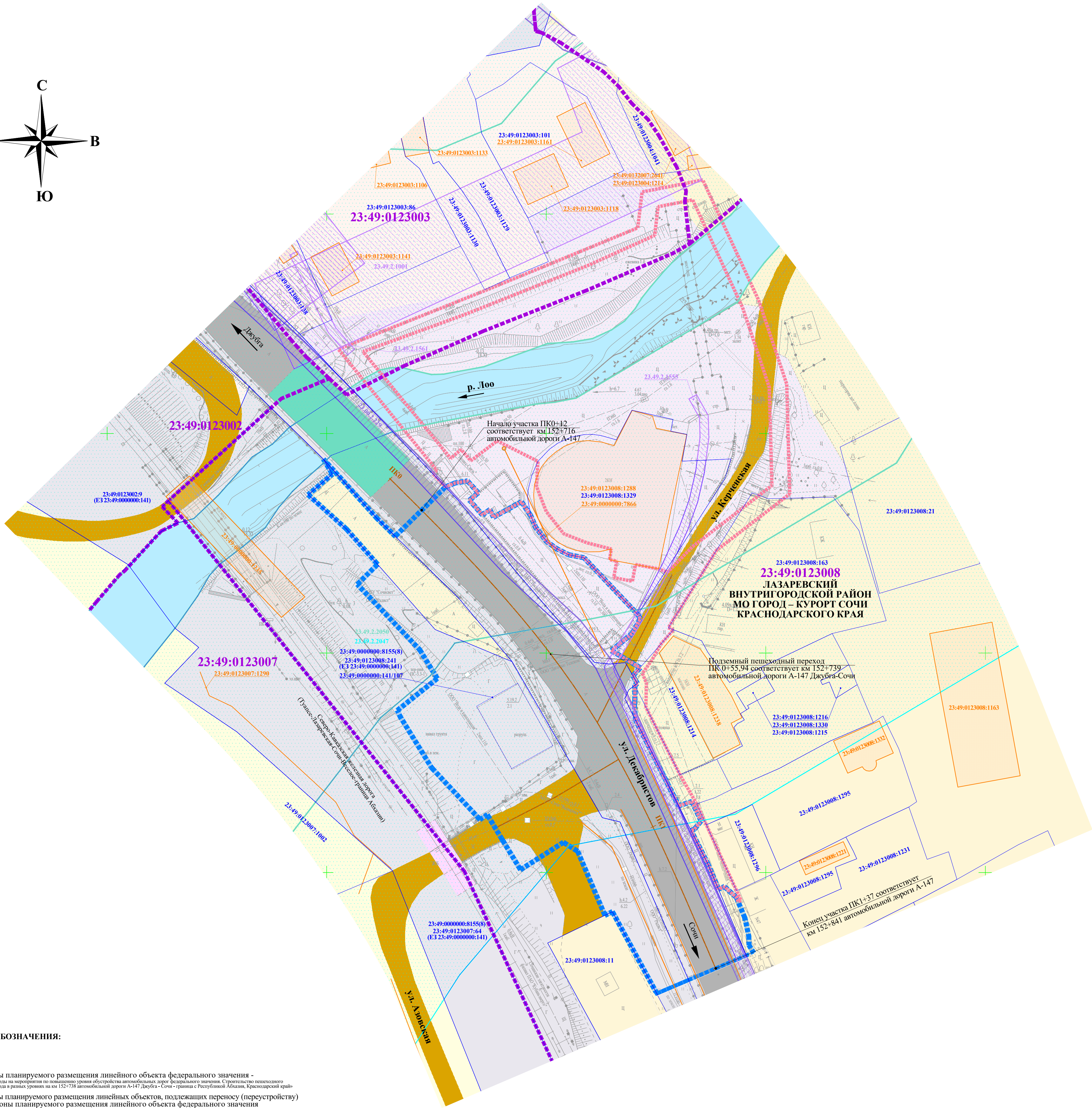
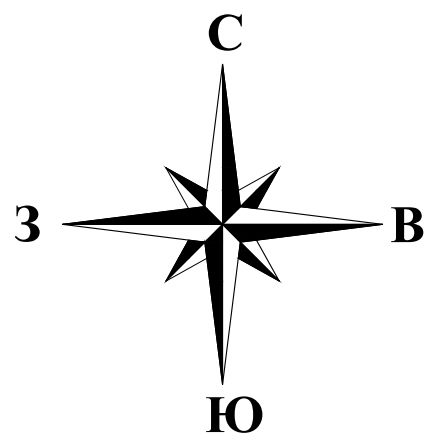
Р.А. Бало

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.

Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 152+738 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 152+738 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- кадастровых кварталов
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- границы частей земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет

КОНТУРА:

- объектов капитального строительства, прошедших государственный кадастровый учет

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 23:49:0123008:1231 кадастровый номер земельного участка
- 23:49:0123008:1221 кадастровый номер объекта капитального строительства
- 23:49:0123007 номер кадастрового квартала
- 23.49.2.2047 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - водоохранный зона реки Лоо на участке от села Верхнеармянского муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края до устья
- 23.49.2.2050 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - прибрежная защитная полоса реки Лоо на участке от села Верхнеармянского муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края до устья
- 23.49.2.1561 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - охранный зона объектов электросетевого хозяйства
- 23.00.2.229 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - охранный зона линейных сооружений связи

ТЕРРИТОРИИ:

- зона инженерной и транспортной инфраструктур ИТ
- зона гостиничного фонда до 12 метров ЖК
- зона среднеэтажной жилой застройки до 22 метров Ж-3
- зона общественно-делового центра ОД-2
- зона водных объектов

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- электроснабжение
 - линия искусственного электроосвещения
 - воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
 - воздушная линия электропередачи 10 кВ
 - кабельная линия электропередачи
- связь
 - воздушная линия связи
 - кабельная линия связи
- водоснабжение
 - водопровод
- канализация
 - бытовая канализация

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- автомобильная дорога федерального значения А-147
- автомобильные дороги, проезды местного значения
- железная дорога
- путепровод
- мост

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- охранная зона линейных сооружений связи
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- прибрежная защитная полоса реки Лоо на участке от села Верхнеармянского муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края до устья
- водоохранный зона реки Лоо на участке от села Верхнеармянского муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края до устья

						488-ПМТ-2			
						муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории объекта - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 152+738 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Злобин						ДПТ	-	1
Проверил	Бало						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:500		
						ООО «Градземпроект»			