



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2018 № 4/13

г. Сочи

№ 4/13

### Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Жилой массив между улицей Искры и улицей Гостеприимная вдоль реки Кулепта в Адлерском и Хостинском внутригородских районах города Сочи»

В соответствии с пунктом 9 и пунктом 10 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях заключения договора комплексного развития территории по инициативе правообладателей в административном городе Сочи обратиться общество с ограниченной ответственностью «Рафстрой», общество с ограниченной ответственностью «Громитус», общество с ограниченной ответственностью «Дерра», общество с ограниченной ответственностью «Эксипон» с заявлением об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Жилой массив между улицей Искры и улицей Гостеприимная вдоль реки Кулепта в Адлерском и Хостинском внутригородских районах города Сочи».

В соответствии с пунктом 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении территории, подлежащей комплексному развитию в соответствии с договором о комплексном развитии территории.

В соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 5 марта 2018 года № 21.01-13/7194 представленная документация по планировке территории соответствует требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьями 45, 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», служебной запиской департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 5 марта 2018 года № 21.01-13/7194 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Жилой массив между улицей Искры и улицей Гостеприимная вдоль реки Кулепта в Адлерском и Хостинском внутригородских районах города Сочи».

2. Определить основные условия и разграничение обязательств договора о комплексном развитии территории, установленного документацией по планировке территории:

2.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Дерра» (Асиновская) и обществу с ограниченной ответственностью «Эксипон» (Шестаков) безвозмездно передать в муниципальную собственность образованные в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельные участки, предназначенные для размещения благоустройства территории (обустройство набережной реки Кулепта) и транспортной и инженерной инфраструктуры (приложение № 1).

2.2. Этап комплексного развития территории:

— общество с ограниченной ответственностью «Рафстрой» (Рыбаков): строительство I-ой очереди многоэтажной жилой застройки, а также благоустройство территории (обустройство набережной реки Кулепта, озеленение) — участки согласно проекту планировки 5.8.1, 5.9, 5.1 (приложение № 2);

— общество с ограниченной ответственностью «Громитус» (Рыбаков): строительство I-ой очереди многоэтажной жилой застройки, а также размещение транспортной и инженерной инфраструктуры — участки согласно проекту планировки 6.1, 6.2, 6.3 (приложение № 2).

2.3. Этап комплексного развития территории:

— общество с ограниченной ответственностью «Рафстрой» (Рыбаков): строительство II-ой очереди многоэтажной жилой застройки, а также благоустройство территории (обустройство набережной реки Кулепта, озеленение) — участок согласно проекту планировки 5.10 и размещение транспортной инфраструктуры (мостовой переход) — участки согласно проекту планировки 7.1, 7.2 (приложение № 2);

— общество с ограниченной ответственностью «Громитус» (Рыбаков): строительство II-ой очереди многоэтажной жилой застройки, а также благоустройство территории (обустройство набережной реки Кулепта, озеленение) — участки согласно проекту планировки 5.3, 5.4, 5.5, 5.6 (приложение № 2).

2.4. Этап комплексного развития территории:

— общество с ограниченной ответственностью «Рафстрой» (Рыбаков): строительство III-ей очереди многоэтажной жилой застройки, а также благоустройство территории (обустройство набережной реки Кулепта, озеленение) — участок согласно проекту планировки 5.8 (приложение № 2);

— общество с ограниченной ответственностью «Громитус» (Рыбаков): строительство III-ей очереди многоэтажной жилой застройки, а также размещение транспортной и инженерной инфраструктуры — согласно проекту планировки участок 6.9 (приложение № 2).



2.5. Этап комплексного развития территории: общество с ограниченной ответственностью «Рафстрой» (Рыбаков) – строительство IV-ой очереди многоэтажной жилой застройки (приложение № 2).

2.6. Этап комплексного развития территории: департамент строительства администрации города Сочи – размещение легкого дорожного учреждения на 550 мест на участке 2 согласно проекту планировки (приложение № 2).

2.7. Этап комплексного развития территории: департамент строительства администрации города Сочи – размещение общедобразовательной школы на 2000 учащихся на участке 3 согласно проекту планировки (приложение № 2).

2.8. Этап комплексного развития территории: общество с ограниченной ответственностью «Энцилон» (Шестаков) – размещение спортивного клуба на участке 4 согласно проекту планировки (приложение № 2).

2.9. Этап комплексного развития территории:

- общество с ограниченной ответственностью «Рафстрой» (Рыбаков) обеспечивает благоустройство территории (озеленение) – участок 5.21 согласно проекту планировки (приложение № 2);

- общество с ограниченной ответственностью «Громитус» (Рыбаков) обеспечивает благоустройство территории (озеленение) – участки 5.16, 5.17 согласно проекту планировки (приложение № 2);

- в рамках комплексного освоения территории обеспечивается благоустройство территории (озеленение) – участки 5.12, 5.13 согласно проекту планировки (приложение № 2);

- администрация города Сочи обеспечивает благоустройство территории (озеленение) – участки 5.14, 5.18 согласно проекту планировки (приложение № 2);

- общество с ограниченной ответственностью «Энцилон» (Шестаков) обеспечивает благоустройство территории (озеленение) – участки 5.15 согласно проекту планировки (приложение № 2);

- общество с ограниченной ответственностью «Дерера» (Асиновская) обеспечивает благоустройство территории (озеленение) – участки 5.15, 5.17, 5.19 согласно проекту планировки (приложение № 2).

2.10. Этап комплексного развития территории: департамент строительства администрации города Сочи – размещение транспортной и инженерной инфраструктуры – участок 6.4 согласно проекту планировки, а также размещение транспортной инфраструктуры (мостовой переход) – участки 7.3, 7.4 согласно проекту планировки (приложение № 2).

3. Департаменту строительства администрации города Сочи (Бомберер) совместно с департаментом по финансам и бюджету администрации города Сочи (Шербинин) обеспечить финансирование выполнения условий развития, указанных в подпунктах 2.6, 2.7, абзаце четвертом подпункта 2.9, подпункте 2.10 настоящего постановления.

4. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Мапов) в течение четырнадцати дней с момента

вступления в силу настоящего постановления подготовить проект договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в границах документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, и направить почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

5. Уполномочить заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомберера на подписание договора о комплексном развитии территории от лица администрации города Сочи.

6. Правовому управлению администрации города Сочи (Михальков) в течение пяти дней подготовить доверенность на имя заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомберера в целях реализации пункта 5 настоящего постановления.

7. Заместителю Главы города Сочи, директору департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбереру обеспечить исполнение и контроль договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Рафстрой» (Рыбаков), обществу с ограниченной ответственностью «Громитус» (Рыбаков), обществу с ограниченной ответственностью «Дерера» (Асиновская), обществу с ограниченной ответственностью «Энцилон» (Шестаков) в течение тридцати дней со дня получения договора подписать и представить в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в границах документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

9. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Мапов) в случае, если обществом с ограниченной ответственностью «Рафстрой» (Рыбаков), обществом с ограниченной ответственностью «Громитус» (Рыбаков), обществом с ограниченной ответственностью «Дерера» (Асиновская), обществом с ограниченной ответственностью «Энцилон» (Шестаков) не будет исполнен пункт 8 настоящего постановления, обеспечить отмену настоящего постановления в течение 7 рабочих дней.

10. Отменить постановление администрации города Сочи от 19 сентября 2016 года № 2118 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Жилой массив между улицей Искры и улицей Гостеприимная вдоль реки Куденста в Адлерском и Хостинском муниципальных районах города Сочи».

11. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пиненисова) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Жилой массив между улицей Искры и улицей Гостеприимная

вдоль реки Кудлепта в Адлерском и Хостинском внутригородских районах города Сочи» в газете «Новости Сочи».

12. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Похлебаев) в течение трех дней со дня издания постановления разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Жилой массив между улицей Искры и улицей Гостеприимная вдоль реки Кудлепта в Адлерском и Хостинском внутригородских районах города Сочи» на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбертера.

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава города Сочи

А.Н.Дяхомов

