

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта п. 180.1 Программы строительства: "Объединенный санаторий "Русь" общим номерным фондом 80 номеров (за исключением объектов, предусмотренных пунктом 180), в том числе корпус "Приморский" (13 номеров, категория 3 звезды), спальный корпус № 1 (66 номеров, категория 4 звезды), коттедж "Люкс (1 номер, категория 4 звезды), вспомогательные объекты (проектные и изыскательские работы, реконструкция)"

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1.

**Территориальная зона РК
зона лечебно-оздоровительных учреждений**

Основной вид разрешенного использования земельного участка:

"Объединенный санаторий "Русь" общим номерным фондом 80 номеров (за исключением объектов, предусмотренных пунктом 180), в том числе корпус "Приморский" (13 номеров, категория 3 звезды), спальный корпус № 1 (66 номеров, категория 4 звезды), коттедж "Люкс (1 номер, категория 4 звезды), вспомогательные объекты"

(согласно документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта п. 180.1 Программы строительства: "Объединенный санаторий "Русь" общим номерным фондом 80 номеров (за исключением объектов, предусмотренных пунктом 180), в том числе корпус "Приморский" (13 номеров, категория 3 звезды), спальный корпус № 1 (66 номеров, категория 4 звезды), коттедж "Люкс (1 номер, категория 4 звезды), вспомогательные объекты (проектные и изыскательские работы, реконструкция)"

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Не установлены

(согласно документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта п. 180.1 Программы строительства: "Объединенный санаторий "Русь" общим номерным фондом 80 номеров (за исключением объектов, предусмотренных пунктом 180), в том числе корпус "Приморский" (13 номеров, категория 3 звезды), спальный корпус № 1 (66 номеров, категория 4 звезды), коттедж "Люкс (1 номер, категория 4 звезды), вспомогательные объекты (проектные и изыскательские работы, реконструкция)"

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлены

(согласно документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта п. 180.1 Программы строительства: "Объединенный санаторий "Русь" общим номерным фондом 80 номеров (за исключением объектов, предусмотренных пунктом 180), в том числе корпус "Приморский" (13 номеров, категория 3 звезды), спальный корпус № 1 (66 номеров, категория 4 звезды), коттедж "Люкс (1 номер, категория 4 звезды), вспомогательные объекты (проектные и изыскательские работы, реконструкция)"

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
главный специалист ОГП
А.А. Смирнова

24 ФЕВ 2012

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
и строительства
от «24» 02 2012 г. № 17-04

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	Размещение и эксплуатация зданий, сооружений и вспомогательных объектов санатория

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый № земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер О.К.С. согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							максимальный	минимальный	
отсутствует	265	197		Первая зона округа санитарной охраны курорта; Вторая зона округа санитарной охраны курорта; Прибрежная защитная полоса Черного моря -50м; р. Гнилушка – 50м; Водоохранная зона Черного моря - 500м; р.Гнилушка – 50м; Зоны охраны лечебно-оздоровительных объектов (Санаторий "Авангард", Санаторий "Золотой колос", Санаторий им. Фрунзе, Санаторий им. Я. Фабрициуса; Зона "ОЗМ" (временная) (памятник монументального искусства: реестр № Минкультуры РФ №31129 R-40м, № по схеме X12); Зона "ОЗИ" (временная)(памятник истории - реестр. № Минкультуры РФ №3078 R-60м, № по схеме X13)	2,9335	—	—	—	—

2.2.2. Предельное количество этажей — или предельная высота зданий, строений, сооружений — 33 м

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40 %

2.2.4. Иные показатели:

Минимальный коэффициент озеленения: 30%

Максимальная высота оград: 2,2 м

Минимальный отступ от границ земельного участка: 0 м - 5 м

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ СРП
А.А. Смирнова

24 ФЕВ 2012

2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)



Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
3-20	Здания, сооружения и вспомогательные объекты санатория

Инвентаризационные номера: 1291

Технические паспорта объекта подготовлены: 30.09.2010г.
(дата)

Филиал ГУП Краснодарского края «Крайтехинвентаризация» по городу Сочи

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Кадастровые номера: 23-23-19/003/2009-302 от 04.12.2009г.; 23-23-19/008/2011-055 от 11.08.2011г.; 23-23-19/052/2010-361 от 11.08.2011г.; 23-23-19/108/2010-382 от 23.12.2010г.; 23-23-19/108/2010-384 от 23.12.2010г.; 23-23-19/108/2010-386 от 23.12.2010г.; 23-23-19/108/2010-390 от 23.12.2010 г.; 23-23-19/036/2010-404 от 23.12.2010г.; 23-23-19/036/2010-406 от 23.12.2010г.; 23-23-19/108/2010-480 от 20.12.2010г.

Кадастровые паспорта объекта подготовлены:

Филиал ГУП Краснодарского края «Крайтехинвентаризация» по городу Сочи

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ СГД
А.А. Смирнова

24 ФЕВ 2012

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
и строительства
Российской Федерации
от «24» 02 2012 г. № 17-04

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
21	Памятник истории регионального значения: Здания, где в годы войны находились госпитали №2117, 3213

Закон Краснодарского края № 313-КЗ от 17.08.2000г. «О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края» (Р313)

Решение Краснодарского Крайисполкома от 26.08.1981г. № 540

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: 3078

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
22	Памятник монументального искусства: Бюст В.И. Ленина (гранит, мрамор, 1971г., скульптор А.И. Колобов)

Закон Краснодарского края № 313-КЗ от 17.08.2000г. «О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края» (Р313)

Решение Краснодарского Крайисполкома от 15.11.1977г. № 759

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: 3129

4. Информация о разделении земельного участка

Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта п. 180.1 Программы строительства: "Объединенный санаторий "Русь" общим номерным фондом 80 номеров (за исключением объектов, предусмотренных пунктом 180), в том числе корпус "Приморский" (13 номеров, категория 3 звезды), спальный корпус № 1 (66 номеров, категория 4 звезды), коттедж "Люкс (1 номер, категория 4 звезды), вспомогательные объекты (проектные и изыскательские работы, реконструкция)"

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: Пиньженина Л. Н.

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГН
А.А. Смирнова
24 ФЕВ 2012