



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ

от « 31 » октября 2012 г.

№ 173-ОИ

Об утверждении проекта межевания территории для размещения олимпийского объекта «Реконструкция канализационно-насосной станции «Семашко» (проектные и изыскательские работы, реконструкция)»

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593), пунктом 235 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386; № 50, ст. 7400, 2012, № 1, ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1030; № 8, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2551; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32, ст. 4551; № 36, ст. 4913; № 38, ст. 5104; № 40, ст. 5443; № 41, ст. 5619), пунктом 1.47.4 Краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического

и бальнеологического курорта», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 августа 2009 года № 723 (в редакции от 9 июня 2012 года № 632), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 15 октября 2012 года № Д17-32210 и администрации Краснодарского края от 11 октября 2012 года № 04-905/12-05, **приказываю:**

Утвердить представленный Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, согласованный администрацией Краснодарского края, прилагаемый проект межевания территории для размещения олимпийского объекта «Реконструкция канализационно-насосной станции «Семашко» (проектные и изыскательские работы, реконструкция)».

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян

Заказчик: ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «31» 10 2012 г. № 143-о/1

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

СОГЛАСОВАНО
ГК «Олимпстрой»

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

В. В. ДАНЧЕНКО

12 ОКТ 2012
**Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение
строительства олимпийских объектов и развития города Сочи
как горноклиматического и бальнеологического курорта», не
предусмотренные другими разделами Программы
(п. 235 Программы строительства)
"Реконструкция канализационно-насосной станции "Семашко"
(проектные и изыскательские работы, реконструкция)"
(п. 1.47.4 Краевой целевой программы)**

Директор



Д.П. Коваленко

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОСП
СЕФЕРВАНОВ И.И.

Автор тома: ООО «Межевой земельный центр» 12 ОКТ 2012

Краснодар 2012

Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», не предусмотренные другими разделами Программы

(п. 235 Программы строительства)

"Реконструкция канализационно-насосной станции "Семашко" (проектные и изыскательские работы, реконструкция)"

(п. 1.47.4 Краевой целевой программы)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от « 31 » 10 2012 г. № 143-а/

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	2	3-4
4	Ситуационный план М 1:100000	1	1	5
5	Чертеж межевания территории М 1:500	1	1	6

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ СТП
СЕФЕРВАНОВ М.М.

12 ОКТ 2012

м. № 31 10 2012 г. № 42 01

м. № 31 10 2012 г. № 42 01

м. № 31 10 2012 г. № 42 01

м. № 31 10 2012 г. № 42 01

- м. № 31 10 2012 г. № 42 01

м. № 31 10 2012 г. № 42 01

м. № 31 10 2012 г. № 42 01

м. № 31 10 2012 г. № 42 01

м. № 31 10 2012 г. № 42 01

м. № 31 10 2012 г. № 42 01

Характеристика земельного участка объекта капитального строительства

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «31» 10 2012 г. №173-01

Проектом предусматривается реконструкция участка канализационного коллектора с заменой существующего диаметра Ду=200-250 мм на Ду=300 мм по улице Летняя пос. Дагомыс.

Прокладка трубопровода осуществляется способом горизонтально-направленного бурения (ГНБ), в зоне твердых покрытий, без повреждения по длине трассы твердых дорожных покрытий, вырубки зеленых насаждений и выноса существующих подземных коммуникаций.

При осуществлении проектирования и строительно-монтажных работ предусмотрено сохранение зданий и сооружений, расположенных над проектируемой трассой, с соблюдением всех норм безопасности.

Технико-экономические показатели земельного участка
Используемая система координат – МСК-23.

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства – 237.79 кв.м.

Технико-экономические показатели земельных участков приведены в таблице №1.

Таблица №1 - Технико-экономические показатели земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Право-обладатель	Местоположение	Категория земель	Использование	Площадь, кв.м
Площадь земельного участка №1, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						228.77
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0125014:12	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Лазаревский, п. Дагомыс, ул. Летняя, 9	Земли населенных пунктов	Кафе-магазин	5.37
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0125014	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский	-	В границах кадастрового квартала	223.40
Площадь земельного участка №2, в отношении которого планируется установление сервитута на период эксплуатации						9.02
1	в том числе в границах земельного участка №23:49:0125014	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский	-	В границах кадастрового квартала	9.02

Охранная зона проектируемого канализационного коллектора будет установлена, согласно Постановлению Законодательного собрания Краснодарского края от 24.07.2009 г. №1381-П "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края", в размере 10 м (по 5 м от оси в обе стороны).

СОГЛАСОВАНО
Технический специалист
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СЕФЕРБЕКОВИ

12 ОКТ 2012

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект межевания территории) п.1.47.4 Краевой целевой программы	Лист 2
------	--------	------	--------	-------	------	--	-----------

Взам. инв. №	
Подпись	

Ситуационный план
для размещения олимпийского объекта:
"Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», не предусмотренные другими разделами Программы (п.235 Программы строительства) "Реконструкция канализационно-насосной станции "Семашко" (проектные и изыскательские работы, реконструкция)"
(п. 1.47.4 Краевой целевой программы)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Всероссийской Федерации

от «24» 10 2012 г. № 143/01



МИНРЕГИОН РОССИИ
 Ч.о. Директор/Департамента
 координации подготовки к
 Олимпийским играм *О.А. Горняк*
 от «24» 10 2012 г. (подпись)

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СЕРГЕЕВ М.М.

						Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский районы			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», не предусмотренные другими разделами Программы (п.235 Программы строительства) "Реконструкция канализационно-насосной станции "Семашко" (проектные и изыскательские работы, реконструкция)" (п. 1.47.4 Краевой целевой программы)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ГК "Олимпстрой"	Стадия	Лист	Листов
Директор	Д.П.Коваленко							1	1
Инженер	А.В.Иванова					Ситуационный план М 1:100000	ООО "Межевой земельный центр" свидетельство №001007 от 16.06.2011г., свидетельство №СРО-И-003-14092009 от 13.08.2011 г., лицензия №23-00032Г от 13.05.2011 г.Краснодар, ул. Гоголя, 150		

Каталог координат земельного участка №2, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
1	3.01	116° 59' 47"	325065.38	2192660.65
2	3.01	208° 59' 47"	325064.01	2192663.33
3	3.00	297° 04' 45"	325061.33	2192661.97
4	3.00	26° 49' 28"	325062.70	2192659.30
1	3.00	26° 49' 28"	325065.38	2192660.65

Площадь - 9.02 кв.м; периметр - 12.01 м.

Документация по планировке территории (проект межевания территории)

для размещения олимпийского объекта:

"Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства объектов и развития города Сочи как горноклиматического и балнеологического курорта» на период строительства других разрезами Программы (п. 235 Программы) и на период строительства реконструкция канализационно-насосной станции "Семашко" (проектные и изыскательские работы, реконструкция)" (п. 1.47.4 Краевой целевой программы)

Чертеж межевания территории № 10 2012г. № 173-01

Технико-экономические показатели

№ п/п	Кадастровый номер	Право-обладатель	Местоположение	Категория земель	Использование	Площадь, кв.м
Площадь земельного участка №1, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						
1	в том числе в границах земельного участка №23-49/0125014-12	Государственная собственность	г. Сочи, р-н Лазаревский, п. Дагомыс, ул. Летняя, 9	Земли населенных пунктов	Кафе-магазин	5.37
2	в том числе в границах земельного участка №23-49/0125014	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский	-	К границах кадастрового квартала	223.40
Площадь земельного участка №2, в отношении которого планируется установление сервитута на период эксплуатации						
1	в том числе в границах земельного участка №23-49/0125014	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский	-	К границах кадастрового квартала	9.02

Каталог координат земельного участка №1, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
1	55.01	125° 26' 47"	325157.24	2192520.04
2	5.86	30° 36' 15"	325125.34	2192564.86
3	9.99	123° 04' 24"	325130.38	2192567.84
4	0.10	123° 04' 24"	325124.93	2192576.21
5	6.31	207° 56' 03"	325124.87	2192573.34
6	2.51	218° 15' 19"	325119.30	2192573.34
7	0.15	218° 15' 19"	325117.16	2192571.77
8	10.41	308° 06' 47"	325123.29	2192563.36
9	55.01	305° 26' 16"	325155.19	2192518.54
10	2.54	36° 07' 17"	325157.24	2192520.04

Площадь - 228.77 кв.м; периметр - 147.87 м.

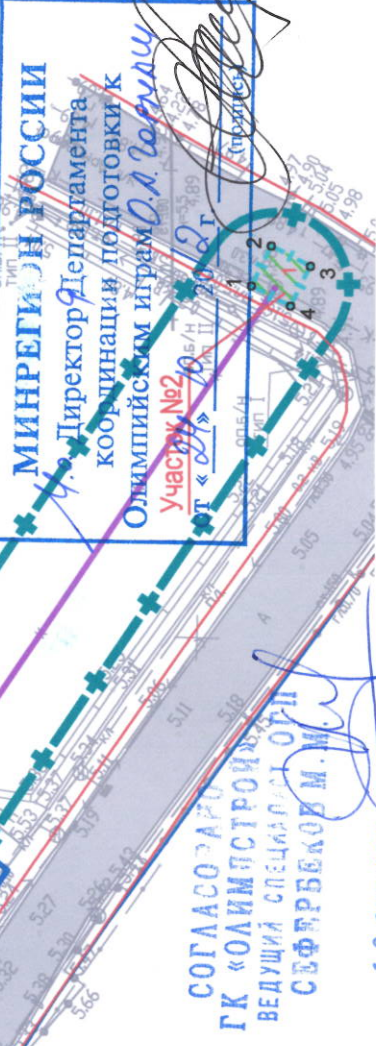
Реконструируемый участок L=170 м
проектируемый тротуар

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства
- Граница охранной зоны проектируемого канализационного коллектора
- Существующие красные линии
- Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Кадастровый номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Части земельных участков, попадающих в границы земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства
- Номер части земельного участка попадающего в границы земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства
- Номер поворотной точки границы земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства
- Проектируемый канализационный коллектор
- Существующие дороги, проезды

Примечание:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи утвержденными Городским Собранием Сочи на проектируемой территории объектов историко-культурного наследия (памятников) не выявлено;
- согласно Постановлению Законодательного собрания Краснодарского края от 24.07.2009 г. №1381-П "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края" охранная зона проектируемого канализационного коллектора будет установлена в радиусе 10 м (по 5 м от оси в обе стороны);
- зона округа горно-санитарной охраны курорта - Вторая, водоохранная зона Черного моря (500 м).



Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства объектов и развития города Сочи как горноклиматического и балнеологического курорта» на период строительства других разрезами Программы (п. 235 Программы) и на период строительства реконструкция канализационно-насосной станции "Семашко" (проектные и изыскательские работы, реконструкция)" (п. 1.47.4 Краевой целевой программы)

Заказчик: ГК "Олимпстрой"

Стадия Лист Листов 1 1

Чертеж межевания территории М 1:500

ООО "Межевой земельный центр" свидетельство №001/007 от 16.05.2011г., свидетельство №СРО-И-003-14092009 от 13.08.2011г., лицензия №23-000327 от 13.05.2011г. в. Краснодар, ул. Гоголя, 150