

Заказчик: ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Краснодарской Федерации
от «29» 10 2012 г. № 171-ОМ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА

Утверждаемая часть

**"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)"
(п. 106.1 Программы строительства).
Этап: "Газопровод среднего давления с. Липники"**



**Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар, 2012**

Заказчик: ООО «Газпром межрегионгаз»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
23 10 12 171-ОМ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА

Утверждаемая часть

"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)"

(п. 106.1 Программы строительства).

Этап: "Газопровод среднего давления с. Липники"

СОГЛАСОВАНО
ГК «Олимпстрой»

**ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

В. В. ДАНЧЕНКО

10.10.2012

Директор



Д.П. Коваленко

СОГЛАСОВАНО
ГК «Олимпстрой»
главный специалист ОГП
СТОЯКОВА Д.С.

Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»

Краснодар 2012

10.10.2012

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от « 23 » 10 2012 г. № 171-ОМ

СОСТАВ ПРОЕКТА
Утверждаемая часть

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1		
2	Опись документов	1		
3	Положение о размещении объектов капитального строительства	1		
4	Письмо Представительства Открытого акционерного общества «Регионгазхолдинг» в г.Сочи № с-18/401 от 23.04.2012	1		
5	Чертеж планировки территории М 1:	1		
6	Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур М 1:	1		
7	Чертеж межевания территории М 1:	1		

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
главный специалист ОГП
СТОЯКОВА Д.С.

10.10.2012



Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории для размещения

олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства).

Этап: "Газопровод среднего давления с. Липники"

Характеристики планируемого развития территории для размещения олимпийского объекта

1. Документация по планировке территории¹ (проект планировки и межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства). Этап: "Газопровод среднего давления с. Липники" подготовлена на основании договора и в соответствии с действующим законодательством, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 310-ФЗ "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Программой строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года №991 "О Программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта".

2. Зона планируемого размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства). Этап: "Газопровод среднего давления с. Липники" расположена на землях Адлерского района.

Используемая система координат – МСК-23.

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства – 6020.42 кв.м.

¹ далее по тексту ДПТ

10.10.2012

СОГЛАСОВАНО
ГК «САИМСТРОЙ»
СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СТОЯКОВА Д.С.

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства и в последующем на период эксплуатации – 24.54 кв.м.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от « 29 » 10 2012 г. № 171-ОИ

Площадь земельного участка в границах охранной зоны – 5111.27 кв.м.

Олимпийский объект: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства). Этап: "Газопровод среднего давления с. Липники" расположен в следующих территориальных зонах:

- жилая зона (малоэтажная жилая застройка до 12 метров (Ж1)).
- сельскохозяйственная зона (сельскохозяйственных угодий С1)).

В процессе разработки данного проекта были выявлен следующий смежный Олимпийский объект, согласно Программы строительства:

- п. 106. (Утв. ДПТ от 12.05.2012 №56-ОИ (эт. 2 Липники));

В случае внесения изменений (отмены) в утвержденную ДПТ по вышеперечисленному пункту Программы, внесение изменений в настоящую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) не требуется.

3 Технические решения газопровода

В административном отношении с. Липники входит в состав Молдовского сельского округа Адлерского района Муниципального образования г. Сочи.

Застройка села одноэтажная, индивидуальная с приусадебными участками.

Трасса проходит, в основном, по территории населенного пункта. Улицы и проезды имеют незначительную ширину. В связи с этим прокладка газопровода среднего давления будет выполняться в стесненных условиях.

Источником газоснабжения является ранее запроектированный газопровод по объекту "Газопровод межпоселковый к с. Липники".

Газопровод среднего давления будет проложен от ГРПБ с. Липники.

Проектом предусмотрена прокладка :

- газопровода среднего давления (0,3 МПа) из трубы ПЭ 80 SDR11-110x10.0 составляет – 1044 м;

По трассе газопровода будут установлены 2 газорегуляторные пункты:

- газорегуляторный пункт в шкафом исполнении (ГРПШ-3). Расход газа на ГРПШ составляет $Q = 295.8 \text{ м}^3/\text{ч}$. Газорегуляторный пункт

10.10.2012

Сотворено
ГК «ЭКОСТРОЙ»
главный специалист ОГН
СТОЯКОВА Д.С.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от « 23 » 10 20 12 г. № 171-ОИ

предназначен для понижения давления газа с высокого II категории (0.6 МПа) до низкого давления (0.003 МПа);

- газорегуляторный пункт в шкафом исполнении (ГРПШ-5). Расход газа на ГРПШ составляет $Q=191.5 \text{ м}^3/\text{ч}$. Газорегуляторный пункт предназначен для понижения давления газа со среднего давления (0.3 МПа) до низкого давления (0.003 МПа);

Прокладка подземного газопровода среднего давления (0.3 МПа) предусмотрена из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR11 по ГОСТ Р 50838-95* с коэффициентом запаса прочности не менее 2.8.

Проектируемый ГРПШ №3 (Участок №2. Чертеж межевания территории)

Проектируемый ГРПШ №5 (Участок №3. Чертеж межевания территории)

Согласно "Правилам охраны газораспределительных сетей", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 878 от 20.11.2000г, для проектируемого газопровода будут установлены следующие охранные зоны":

1) в местах прохождения трассы по населенным пунктам - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

2) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

В соответствии с письмом Представительства ОАО "Регионгазхолдинг" в г. Сочи №С-18/401 от 23.04.2012 сервитут на период эксплуатации объекта (либо аренда сроком на 49 лет) на земельные участки под надземными элементами будет устанавливаться после передачи законченного строительством объекта на баланс ответственного исполнителя и регистрации права собственности на данный объект, при этом внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории не потребуется.

Исполнитель

А.В. Радомская

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОАИМПСТРОЙ»
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СТОЯКОВА Д.С.

10.10.2012



Представительство
Открытого акционерного общества
«Регионгазхолдинг»
в г. Сочи

ДИРЕКТОР

354024, Россия, Краснодарский край,
г. Сочи, Адлерский район, ул. Искры, д. 1
тел.: (8622) 47-40-46, факс: (8622) 47-40-47

23.04.2012 № С-18/401

На № _____ от _____

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «29» 10 2012 г. № 171-ОИ

Директору
ООО «Межевой земельный центр»
Д.П. Коваленко

О направлении замечаний к ДПТ

Уважаемый Дмитрий Петрович!

В соответствии с замечаниями Минрегиона России, в разработанных ДПТ объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления» (п. 106.1 Программы) отсутствует информация об установлении сервитутов на период эксплуатации на земельные участки под надземными элементами.

Прошу в сжатые сроки внести в пояснительную записку ДПТ неутвержденных этапов указанного объекта формулировку «Сервитут на период эксплуатации объекта на земельные участки под надземными элементами будет устанавливаться после передачи законченного строительством объекта на баланс ответственного исполнителя и регистрации права собственности на данный объект» и представить откорректированные ДПТ в наш адрес.

И.А. Кузнецов

КОПИЯ ВЕРНА

/Парашкина/

Е.Ю. Кузьминых
(8622) 47 34 74

10.10.2012

СОГЛАСОВАНО
ГК «САМОСТРОЙ»
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СТОЯКОВА Д.

Прочито,
пронумеровано 6 листов
Директор ООО «МЕЖЕВОЙ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»

Коваленко Д.П.



Министр
Директор Департамента
организации подготовки к
Дипломатическим играм *Д.П. Коваленко*
от 10.12.2012
(подпись)

ОСТАВЛЕНО
«24.12.2012»