

Заказчик: «ГК Олимпстрой»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от « 14 » 06 2012 г. № 72-ОМ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

**Утверждаемая часть
проекта планировки и проекта межевания территории**

**для размещения олимпийского объекта с шифром
№2-4 (площадка 2-4-10) Перечня шифров олимпийских
объектов, включенных в раздел «Объекты
безопасности» подпрограммы «Строительство и
реконструкция объектов для развития города Сочи как
горноклиматического курорта»
Программы строительства**

**СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
В. В. ДАНЧЕНКО**

29 МАЙ 2012

**З.МЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА
З.МЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Ю.Л.ГОЛОВЛЁВ**

29 МАЙ 2012

Автор тома: ООО «БТИ, землеустройство, оценка»

Краснодар 2011

Заказчик: «ГК Олимпстрой»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от « 14 » 06 2012 г. № 72-ОМ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

**Утверждаемая часть
проекта планировки и проекта межевания территории**

**для размещения олимпийского объекта с шифром
№2-4 (площадка 2-4-10) Перечня шифров олимпийских
объектов, включенных в раздел «Объекты
безопасности» подпрограммы «Строительство и
реконструкция объектов для развития города Сочи как
горноклиматического курорта»
Программы строительства**

Директор



Винокуров А.С.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Ю.Л. ГОЛОВЛЁВ

29 МАЙ 2012

Автор тома: ООО «БТИ, землеустройство, оценка»

Краснодар 2011

Олимпийский объект с шифром №2-4 (площадка 2-4-10) Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел «Объекты безопасности» подпрограммы «Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта» Программы строительства

СОСТАВ ПРОЕКТА

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «14» 06 2012 г. № 72-ОИ

№ п/п	Наименование документов	Количество документов	Количество листов	Номера листов
	Утверждаемая часть проекта планировки территории			
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Положение о размещении объектов капитального строительства	1	3	3-5
4	Чертеж планировки территории	1	1	6
5	Чертеж межевания	1	1	7
6	Чертеж планировки линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур	1	1	8

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Ю.Л. ГОЛОВЛЁВ

29 МАЙ 2012



Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

для размещения олимпийского объекта с шифром №2-4 (площадка 2-4-10) Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел «Объекты безопасности» подпрограммы «Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта» Программы строительства.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «14» 06 2012 г. № 72-ОМ

I. Характеристики планируемого развития территории

для размещения олимпийского объекта с шифром №2-4 (площадка 2-4-10) Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел «Объекты безопасности» подпрограммы «Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта»

Программы строительства.

1. Проект планировки и проект межевания территории разработаны в целях обеспечения устойчивого развития территорий, определения границ зон планируемого размещения олимпийского объекта с шифром №2-4 (площадка 2-4-10) Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел «Объекты безопасности» подпрограммы «Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта» Программы строительства, установления границ формируемого земельного участка, предназначенного для размещения указанного олимпийского объекта.

Границы земельного участка сформированы с учетом сложившейся градостроительной ситуации, смежных землепользователей для наиболее оптимального освоения земельного участка для размещения БС Зубова Щель.

Формируемый земельный участок расположен в Лазаревском районе г. Сочи, п. Чимитоквадже. Район расположен по берегу Чёрного моря от реки Шепси до Мамайского Перевала. Протяженность Лазаревского района – 105 км вдоль Черного моря и 26 км вглубь побережья.

Представленный проект планировки базируется на принципах четкой планировочной организации и рационального использования территории.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Ю.Л. ГОЛОВЯЕВ

29 МАЙ 2012

2. Основные технико – экономические показатели по проекту

Площадь формируемого земельного участка для размещения олимпийского объекта составила 0,0139 га.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «14» 06 2012 г. № 72-ОИ

Технико-экономические показатели					
№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	площадь, кв.м
Площадь формируемого земельного участка для размещения олимпийского объекта					139,57
1	в том числе в границах участка № 23:49:0114002:60 входит в состав 23:49:0000000:44	Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Головинское лесничество	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	139,57

2. Проект планировки и проект межевания территории для размещения олимпийского объекта с шифром №2-4 (площадка 2-4-10) Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел «Объекты безопасности» подпрограммы «Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта» Программы строительства подготовлен на основании договора на подготовку документации по планировке территории заключенного с «ГК Олимпстрой», в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, а также в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Формируемый земельный участок расположен в рекреационной зоне согласно генплану г. Сочи (зона природных территорий ограниченного пользования).

Зона округа горно-санитарной охраны курорта – Вторая. На территории второй зоны запрещаются размещение особо опасных объектов и сооружений,

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Ю.Л. ГОЛОВЛЁВ

29 МАЙ 2012

не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению.

Утверждено
приказом Министра
регионального развития
Российской Федерации
от 14.06.2012 г. № 72-ОИ

4. Параметры планируемого развития территории

На территории формируемого земельного участка расположен контейнер - аппаратной. Зонирование территории предусмотрено с учетом рационального размещения всех элементов, входящих в систему функционирования и обслуживания комплекса.

Размеры контейнера 4,94м X 2,5м.

Проектом предусматривается строительство оборудования обеспечивает телекоммуникационные услуги оперативной цифровой транкинговой радиосвязи в интересах УВД г. Сочи в диапазоне частот 450-470 МГц.

Исполнитель:



Таджимухомедов Д.В.

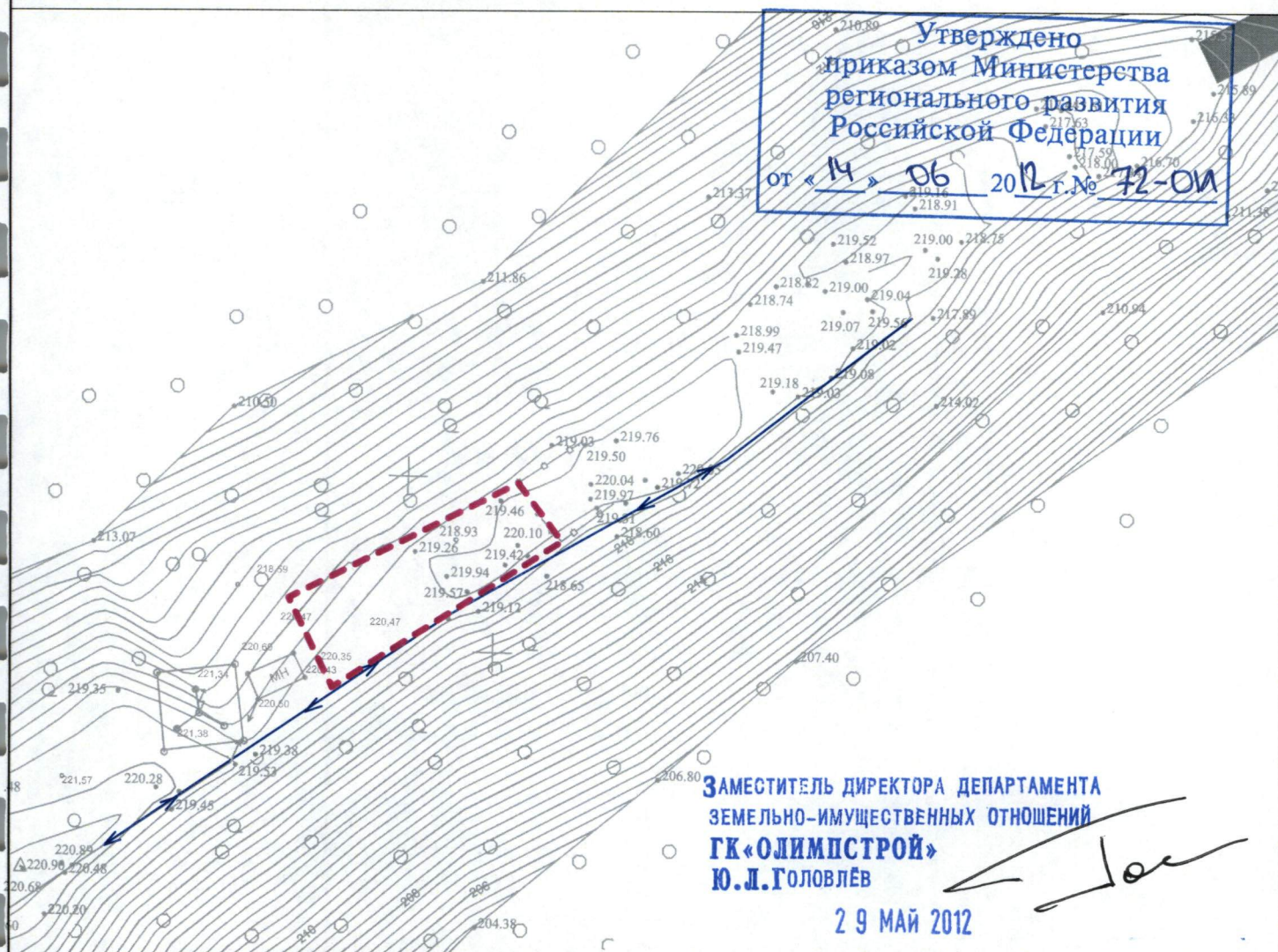
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Ю.Л. ГОЛОВЛЁВ

29 МАИ 2012



Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения олимпийского объекта с шифром №2-4 (площадка 2-4-10) Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел "Объекты безопасности" подпрограммы "Строительство и реконструкция объектов для развития г.Сочи как горноклиматического курорта" Программы строительства

Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур



Площадь формируемого земельного участка для размещения олимпийского объекта - 0,0139 га

Условные обозначения

- Граница формируемого земельного участка для размещения олимпийского объекта
- <-----> Воздушная линия
- Существующая автомобильная дорога

						Краснодарский край, г. Сочи		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения олимпийского объекта с шифром №2-4 (площадка 2-4-10) Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел "Объекты безопасности" подпрограммы "Строительство и реконструкция объектов для развития г.Сочи как горноклиматического курорта" Программы строительства		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: "ГК Олимпстрой"	Стадия	Лист
							П	1
Нач.отд.	Винокуров А.С.					Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур М 1:500	Лист	Листов
							1	1
Инженер	Таджимухомедов Д.В.					ООО "БТИ, землеустройство, оценка" лицензия № ГС-3-6101-26-0-0105039252-016944-2 от 08.10.2007г. г. Краснодар, ул. Гоголя 150, лицензия Управления ФСБ России № 109 от 25.02.2009г.		



В настоящем документе пронумеровано,
пронумеровано и скреплено печатью

МИНРЕГИОН РОССИИ
По Директора Департамента
координации подготовки к
Олимпийским играм *О.А. Смирнов*
от «14» 06 2012

29 МАЙ 2012

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Ю.А. ГОЛОВЛЕВ