

Заказчик: «ГК Олимпстрой»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от « 14 » 06 20 12 г. № 72-ОИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

**Утверждаемая часть
проекта планировки и проекта межевания территории**

для размещения олимпийского объекта с шифром
№2-4 (площадка 2-4-2) Перечня шифров олимпийских
объектов, включенных в раздел «Объекты
безопасности» подпрограммы «Строительство и
реконструкция объектов для развития города Сочи как
горноклиматического курорта»

Программы строительства

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
В. В. ДАНЧЕНКО

29 МАЙ 2012

Заместитель Директора Департамента
Земельно-имущественных отношений
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Ю.А. ГОЛОВЛЁВ

29 МАЙ 2012

Автор тома: ООО «БТИ, землеустройство, оценка»

Краснодар 2011

Заказчик: «ГК Олимпстрой»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от « 14 » 06 20 12 г. № 72 - ОМ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

**Утверждаемая часть
проекта планировки и проекта межевания территории**

**для размещения олимпийского объекта с шифром
№2-4 (площадка 2-4-2) Перечня шифров олимпийских
объектов, включенных в раздел «Объекты
безопасности» подпрограммы «Строительство и
реконструкция объектов для развития города Сочи как
горноклиматического курорта»
Программы строительства**

Директор



29 МАЙ 2012

Винокуров А.С.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Ю.Л.ГОЛОВЛЁВ

29 МАЙ 2012

Автор тома: ООО «БТИ, землеустройство, оценка»

Краснодар 2011

Олимпийский объект с шифром №2-4 (площадка 2-4-2) Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел «Объекты безопасности» подпрограммы «Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта» Программы строительства

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

СОСТАВ ПРОЕКТА

от « 14 » 06 2012 г. № 72-ОИ

№ п/п	Наименование документов	Количество документов	Количество листов	Номера листов
	Утверждаемая часть проекта планировки территории			
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Положение о размещении объектов капитального строительства	1	4	3-6
4	Чертеж планировки территории	1	2	7-8
5	Чертеж межевания	1	1	9
6	Чертеж планировки линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур	1	2	10-11

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Ю.Л. ГОЛОВЛЁВ

29 МАЙ 2012

Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

для размещения олимпийского объекта с шифром №2-4 (площадка 2-4-2) Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел «Объекты безопасности» подпрограммы «Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта» Программы строительства.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «14» 06 2012 г. № 72-ОИ

I. Характеристики планируемого развития территории

для размещения олимпийского объекта с шифром №2-4 (площадка 2-4-2) Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел «Объекты безопасности» подпрограммы «Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта» Программы строительства.

Программы строительства.

1. Проект планировки и проект межевания территории разработаны в целях обеспечения устойчивого развития территорий, определения границ зон планируемого размещения олимпийского объекта с шифром №2-4 (площадка 2-4-2) Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел «Объекты безопасности» подпрограммы «Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта» Программы строительства, установления границ формируемого земельного участка, предназначенного для размещения указанного олимпийского объекта.

Границы земельного участка сформированы с учетом сложившейся градостроительной ситуации, смежных землепользователей для наиболее оптимального освоения земельного участка для размещения БС Ахун.

Формируемый земельный участок расположен на г. Большой Ахун на удалении 300 ^{метров} от узла связи и ретрансляции УВД по г. Сочи.

Представленный проект планировки базируется на принципах четкой планировочной организации и рационального использования территории.

*Направленному
Верить
Директору*

02.01.2012

1306 2012 (А.И.Смирнова)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Ю.А. ГОЛОВЛЁВ

29 МАЙ 2012

Основные технико – экономические показатели по проекту

Площадь зоны планируемого размещения олимпийского объекта составляет 0,4262 га, в том числе:

- 0,3362 га для размещения олимпийского объекта;
- 0,09 га сервитут на период строительства олимпийского объекта.

Технико-экономические показатели

№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	площадь, кв.м
Площадь формируемого земельного участка №1 для размещения олимпийского объекта					1064
2	23:49:0509002:440 входит в состав 23:49:0000000:18	Государственное учреждение "Сочинский национальный парк"	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк Мацестинское лесничество	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	1064
№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	площадь, кв.м
Площадь формируемого земельного участка №2, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта					325
2	23:49:0509002:440 входит в состав 23:49:0000000:18	Государственное учреждение "Сочинский национальный парк"	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк Мацестинское лесничество	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	325
№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	площадь, кв.м
Площадь формируемого земельного участка №3 для размещения олимпийского объекта					2298
2	23:49:0509002:440 входит в состав 23:49:0000000:18	Государственное учреждение "Сочинский национальный парк"	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк Мацестинское лесничество	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	2298
№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	площадь, кв.м
Площадь формируемого земельного участка №4, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта					575
2	23:49:0509002:440 входит в состав 23:49:0000000:18	Государственное учреждение "Сочинский национальный парк"	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк Мацестинское лесничество	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	215

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Ю.Л. ГОЛОВЛЁВ

29 МАЙ 2012

3	23:49:0509002:1447	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, Мацестинское лесничество, квартал 119, выдел 13, 14	Организация места отдыха граждан и размещение пункта питания	244
4	23:49:0509002:1820	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, Мацестинское лесничество квартал 120, выдел 9,11	Организация места отдыха граждан и размещение пункта питания	31
5	23:49:0509002:1822	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, Мацестинское лесничество квартал 120, выдел 9,11	Для размещения олимпийского объекта "Культурно-исторический центр Святой Софии на горе Ахун (проектные и изыскательские работы, строительство)"	7
1	23:49:0509002:1821	Собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, Мацестинское лесничество квартал 120, выдел 9,11	Организация места отдыха граждан и размещение пункта питания	78

2. Проект планировки и проект межевания территории для размещения олимпийского объекта с шифром №2-4 (площадка 2-4-2) Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел «Объекты безопасности» подпрограммы «Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта» Программы строительства подготовлен на основании договора на подготовку документации по планировке территории заключенного с «ГК Олимпстрой», в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, а также в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне, согласно генплану г. Сочи (зона природных территорий ограниченного пользования).

Зона округа горно-санитарной охраны курорта – Вторая. На территории второй зоны запрещаются размещение особо опасных объектов и сооружений, не

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА
ОПЕРАТИВНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Ю.Л. ГОЛОВЛЁВ

29 МАЙ 2012

связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «14» 06 2012 г. № 72-ОМ

4. Параметры планируемого развития территории

На территории формируемого земельного участка расположен контейнер-аппаратной. Аппаратный зал, предназначенный для размещения технологического оборудования. Рядом с контейнером-аппаратной на площадке размещения БС-1 устанавливается второй контейнер таких же размеров, предназначенный для размещения оборудования транспортной сети.

На площадке БС-1 Ахун размещается антенно-мачтовое сооружение высотой 70 м для монтажа антенно-фидерных устройств БС и радиорелейных станций транспортной сети. Также предусмотрена прокладка Кабеля ВБбШв-5х25 10 и 0.4 кВ. Кабель прокладывается вдоль существующих кабельных линий на расстояний в 1 м., в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли.

Зонирование территории предусмотрено с учетом рационального размещения всех элементов, входящих в систему функционирования и обслуживания комплекса.

Размеры контейнера 6,14м X 2,5м.

Исполнитель:



Таджимухомедов Д.В.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Ю.Л. ГОЛОВЛЁВ

29 МАЙ 2012





В настоящем документе проинформировано,
проинформировано и скреплено печатью

Ш. Рамзанов
В. М. Мухоморова
В. М. Мухоморова Листов

МИНРЕГИОН РОССИИ
И.о.Директора Департамента
координации подготовки к
Олимпийским играм . О. Н. Голубев
от «14» 06 2012 г.

29 МАЙ 2012

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГК «ОЛИМПИСТРОЙ»
Ю. Л. ГОЛОВЛЕВ